

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Střední škola zemědělská a zahradnická, Olomouc, U Hradiska 4 – Rekonstrukce kotelny DM“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: I-THERM, spol. s r. o.

Se sídlem: Přerovská 678/45, Holice, 779 00 Olomouc

Zápis v OR: C 11799 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 60323825

DIČ: CZ60323825

Zastoupený: Dušanem Pospíšilem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**„Střední škola zemědělská a zahradnická, Olomouc, U Hradiska 4 –
Rekonstrukce kotelny DM“ (dále jen „dílo“)**

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
3. Dílo bude provedeno v souladu s Výzvou Objednatele č. KUOK 17322/2024 ze dne 2. 2. 2024 a nabídkou Zhotovitele ze dne 16. 2. 2024.
4. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Juditou Bravencovou, Želivského 498/9, 779 00 Olomouc, IČO: 47187689, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s podmínkami Stavebního povolení č.j. SMOL/287281/2023/OS/PS/Miz ze dne 4. 10. 2023 vydaného Magistrátem města Olomouce, Odbor stavební, oddělení pozemních staveb.
5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
6. Předmětem díla je celková rekonstrukce vyžilé plynové kotelny v objektu Domova mládeže při Střední škole zemědělské a zahradnické v Olomouci. Rekonstruovaná plynová kotelna bude osazena 2 novými závěsnými kondenzačními kotli, každý o jmenovitém výkonu 90 kW. Rekonstrukcí v kotelně projde jak stavební část, tak rozvody vody, rozvody ústředního vytápění, rozvody plynu, vzduchotechniky a elektroinstalace.
7. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 4 tohoto čl. smlouvy a dále na soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v nichž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován.
8. Místem plnění je pozemek parc. č. st. 50, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 39, stavba občanského vybavení, vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc, katastrální území Klášterní Hradisko, na listu vlastnictví č. 494.
9. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen

„Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

10. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3, bod 3.1.5., který nově zní: „**Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:**

- 3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*
- 3.1.5.2. *zpracování příp. dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*
- 3.1.5.3. *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*
- 3.1.5.4. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*
- 3.1.5.5. *veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*
- 3.1.5.6. *ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
- 3.1.5.7. *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
- 3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
- 3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*
- 3.1.5.10. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,*
- 3.1.5.11. *zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,*

- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. další využití (recyklace) či likvidace odpadů, vybouraných hmot, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním (dále jen „odpad“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, na základě kterých je dílo realizováno,**
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) *Objednateli.*“

11. Zhotovitel je povinen písemně doložit Objednateli další využití (recyklaci) či likvidaci odpadů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, na základě kterých je dílo realizováno.

Další využití (recyklace) či likvidace odpadů bude zejména doloženo:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, obsahující datum převzetí, popis (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Nebude-li využití (recyklace) či likvidace odpadů doloženo výše uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem, není dílo dle této smlouvy dokončeno a Objednatel není povinen je převzít ani uhradit Zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vztahující se k využití (recyklaci) či likvidaci odpadů. Doklad o využití (recyklaci) či likvidaci odpadů bude povinnou přílohou faktury. Po dobu prodloužení Zhotovitele s předložením dokladu o využití (recyklaci) či likvidaci odpadů není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

12. Odchylně od čl. 3, bod 3.2.2. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
*„Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě v otevřeném formátu (pro texty *.doc nebo *.docx, pro tabulky *.xls nebo *.xlsx, pro výkresovou dokumentaci *.dwg) a uzavřeném formátu *.pdf.“*
13. Bod 9.5 čl. 9 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:
Termín zahájení prací: **14. 6. 2024**
Termín dokončení díla: **do 9. 9. 2024**
Stavební práce budou probíhat mimo hlavní provoz domova mládeže.
2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 4, bod 4.2.7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:
„Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“
3. Odchylně od čl. 7, bod 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.“
4. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 13, bod 13.2.5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:
„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH.....	2 667 737,84 Kč
21 % DPH	560 224,95 Kč
Celkem cena díla včetně DPH	3 227 962,79 Kč

Celkem cena díla včetně DPH slovy: tři miliony dvě stě dvacet sedm tisíc devět set šedesát dva korun českých sedmdesát devět haléřů

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 5, bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vícepráce budou oceněny takto:

- a) *na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita pro ocenění nabídky Zhotovitele. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsánymi způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky,, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;*
 - b) *vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;*
 - c) *k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;*
 - d) *takto vytvořený změnový list včetně položkového rozpočtu změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem bude předán objednateli k závěrečnému odsouhlasení.“*
4. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn

režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.
2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 6, bod 6.2.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
*„Cena za dílo bude uhrazena **průběžně na základě daňových dokladů** (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem **1x za kalendářní měsíc**. Faktury budou vystaveny **ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce.**“*
3. Smluvní strany sjednávají odchylně od čl. 6, bod 6.2.2. Obchodních podmínek:
*„Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktura shodné se smluvním rozpočtem**. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.“*
4. Bod 6.2.5 čl. 6 Obchodních podmínek se nepoužije.
5. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

Pro právní vztahy vyplývající z čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení

Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17, bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla bez DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.
3. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění ve výši uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy **v platnosti po celou dobu realizace díla.**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů výrobků/stavebních výrobků a materiálů. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a koordinátora BOZP. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta či koordinátora BOZP. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
3. Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných prací bude probíhat na objektu s nepřerušným provozem či v areálu s nepřerušným provozem, bere Zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na

bezpečnost při provádění stavby a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou.

4. Zhotovitel je povinen minimalizovat hluchnost a prašnost prováděných stavebních prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděné stavby na provoz zařízení. Provádění stavebních prací, které budou vykazovat zvýšenou hluchnost i prašnost, může Zhotovitel provádět pouze po předchozí dohodě se zástupcem provozovatele. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.
5. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
6. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. VII. odst. 5 písm. a. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.
7. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
 - a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
8. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. V. této smlouvy postačí prostá písemná forma, tj. není třeba uzavírat dodatek.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 28. 2. 2024 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 3/2023 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
6. Přílohy smlouvy:
Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018
Příloha č.2: Položkový rozpočet
Příloha č.3: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

V Olomouci

Za Objednatele:

.....
Ing. Josef Suchánek
hejtman

V Olomouci

Za Zhotovitele:

.....
Dušan Pospíšil
jednatel

.....
Jan Lakomý
jednatel

OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLOUVÁM O DÍLO (ZHOTOVENÍ STAVBY) UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM

1. Povinnosti Zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti Objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla v odůvodněných případech požadovat případné změny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- 3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli.
- 3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
- 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
 - 3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
 - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
 - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.
- 3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:
 - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

- 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

3.3. Geodetické zaměření díla

- 3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřictví ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.
- 3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:
 - 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.
 - 3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení prací

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany ve smlouvě nedohodnou jinak.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení díla

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na vysprávkách objízdných tras v termínu sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.4. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné

dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.

- 4.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 4.2.6. Zhotovitel může po písemné dohodě s Objednatelem přerušit práce z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s technologickými postupy prací.
- 4.2.7. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Objednatel může dokončené dílo převzít, i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce uvedené v bodě 5.5.1. a 5.5.2., jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla s DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4. Harmonogram postupu výstavby

- 4.4.1. V případě, že dojde ke změně termínů realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nový harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce od data, kdy tato skutečnost nastala. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídník stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
- 4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s finančním harmonogramem, tj. objem finančního plnění provedených prací Zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů provedených prací od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v odst. 3.1. zejména i náklady na:
- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - c) opatření k ochraně životního prostředí
 - d) pojištění stavby a osob
 - e) organizační a koordinační činnost
 - f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
 - g) zajištění nezbytných dopravních opatření
 - h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- 5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

- 5.2.1. Je-li cena díla doložena položkami Soupisu prací, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Soupisy prací jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Soupisy prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

- 5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává Zhotovitel na vzorovém formuláři objednatele. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná

obdobná dokumentace. Jednotkové ceny víceprací budou tvořeny dle zásad bodu 5.5.1. a 5.5.2.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále též „Zákon“)
- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín dokončení díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby za termín 31. 12. kalendářního roku;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5.2. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Soupisu prací;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;

- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 5.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
- 5.5.5. Vícepráce nad sjednaný rozsah změny a nové práce budou uhrazeny po jejich provedení, uzavření písemného dodatku ke smlouvě a po písemném převzetí Objednatelem a na základě fakturace Zhotovitele.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje první den následujícího měsíce.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z údajného peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce úspěšná v takovém sporu, a pokud bude

každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, respektive jejich množství.

6.2.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatelem.

6.2.6. Cena díla bude hrazena na základě vystavených faktur až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli až po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.

6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. pracovní den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

6.3.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.

6.3.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.

6.4. Platby za vícepráce

6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.5.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (díle jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.

6.5.2. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.

6.5.3. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednatele uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“

6.5.4. Přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,

6.6. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

6.6.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.

6.6.2. Pokud doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, či pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či těchto obchodních podmínek pro případ, kdy se Zhotovitel a Objednatel nedohodli, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

7.3.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

7.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty **ve výši 5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

7.5. Sankce za nevyklizení staveniště

7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty **ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla s DPH za každý den i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,00 Kč za den**. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.6. Odstoupení od smlouvy Objednatelem:

7.6.1. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla s DPH**.

7.7. Prodlení s úhradou ceny

7.7.1. V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

7.8. Sankce za nesplnění povinnosti nahradit nezpůsobilého poddodavatele:

7.9. Pokud Zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů v souladu s ust. § 105 odst. 1 Zákona v termínu dle ust. § 105 odst. 3 Zákona, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.10. Sankce za účet neuvedený v registru plátců:

7.10.1. V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.

7.11. Způsob vyúčtování sankcí

7.11.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.11.2. Strana povinná může s vyúčtováním sankce vyjádřit nesouhlas nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.11.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 7.11.2. sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.11.4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7.12. Lhůta splatnosti sankcí

7.12.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.12.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.

- 8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených v odst. 8.1.3.
- 8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
- a) pravomocné stavební povolení
 - b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
 - c) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
 - d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
 - e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
 - f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

8.2. Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o existenci stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Zhotovitel je dále povinen zajistit vytyčení stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly v projektové dokumentaci uvedeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.

8.3. Vybudování zařízení staveniště

8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostrahy, vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.4. Užívání staveniště

8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě

(zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

8.4.7. Veškeré náklady dle odst. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

8.5.5. Veškeré náklady dle odst. 8.5. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6.5. Veškeré náklady dle odst. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7. Vykližení staveniště

8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad zjištěných při přejímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.4. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.

9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- b) časovém postupu prací
- c) kontrole jakosti provedených prací
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2.6. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne

provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí

9.4.3. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření TDS nebo Objednatele.

9.4.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Deník víceprací a méněprací

9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn díla /dále jen Deník víceprací a méněprací/.

9.5.2. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

9.6. Kontrolní dny

9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.6.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.1.3. Zhotovitel, včetně svých Poddodavatelů, je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví v platném znění, nutnou pro činnost koordinátora, a to po celou dobu realizace díla.

10.2. Použité materiály a výrobky

10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

10.3.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.3.9. Veškeré náklady dle odst. 10. 3. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10.4.3. Veškeré náklady dle odst. 10. 4. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 10.6. Kontrola provádění prací

- 10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

- 10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.

10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.9. Archeologické nálezy

- 10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. Poddodavatelé

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kterou Zhotovitel uvedl v nabídce, a to ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v nabídce nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatelů, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- 11.5. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. nebo 11.3. a 11.4. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla s DPH za každé takové porušení.

12. Kontroly, zkoušky a revize

- 12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
 - 12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatelů kontrolní a zkušební plán.
 - 12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

- 13.1. Organizace předání díla
 - 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel

je pak povinen nejpozději do 3 dnů po termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

13.2. Protokol o předání a převzetí díla

13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:

- a) soupis zjištěných vad
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.2.5. Vady Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

13.2.6. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad.

13.2.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

13.2.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.

13.2.9. Po odstranění všech vad bude mezi Objednatel a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad.

13.3. Neúspěšné předání a převzetí

13.3.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu vhodném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a přijímacího řízení.

13.3.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD,
- b) geometrické zaměření a geometrický plán,
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
- e) krácený rozbor pitné vody,
- f) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- i) stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady územní rozhodnutí

b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nad rámec smlouvy o dílo včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na tyto dodatečné zkoušky nad rámec smlouvy o dílo ponese Objednatel.

13.5. Předávání a převjímací díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

13.6. Kolaudace

13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

13.6.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

14. Užívání díla

14.1. Předčasné užívání

14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí

14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

14.2. Neoprávněné užívání

14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

15. Záruka za jakost díla

15.1. Odpovědnost za vady díla

15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

15.2. Délka záruční doby

15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta na stavební práce se sjednává

v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

15.3. Výjimky ze záruky

15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.
- 15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.

15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.
- 15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie

musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.

15.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1. Vlastnictví díla

16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle

16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souladu s těmito obchodními podmínkami, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu na díle způsobenou poddodavatelem.

16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

17. Pojištění díla

17.1. Pojištění Zhotovitele

17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

17.2. Pojištění díla a jiná pojištění

17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu, a to až do celkové hodnoty díla a po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi nebo se pohybují na staveništi.

17.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za dílo.

18. Vyšší moc

18.1. Definice vyšší moci

18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

19. Změna smlouvy

19.1. Forma změny smlouvy

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

20. Odstoupení od smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Odchylná ujednání smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Josef Suchánek
hejtman

.....
Dušan Pospíšil
jednatel

.....
Jan Lakomý
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: DJEM2620

Stavba: Střední škola zemědělská a zahradnická, Rekonstrukce plynové kotelny domova mládeže

KSO: 801 7

Místo: U Hradiska 39, 779 00 Olomouc

CC-CZ:

Datum: 16.02.2024

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc

IČ: 60609460

DIČ:

Uchazeč:

I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 678/45, 779 00 Olomouc

IČ: 60323825

DIČ: CZ60323825

Projektant:

Ing. Judita Bravencová, Želivského 9, Olomouc

IČ: 471 87 689

DIČ: CZ 7154205344

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

Cena bez DPH

2 667 737,84

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 667 737,84	560 224,95
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

3 227 962,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: DJEM2620

Stavba: Střední škola zemědělská a zahradnická, Rekonstrukce plynové kotelny domova mládeže

Místo: U Hradiska 39, 779 00 Olomouc

Datum: 16.02.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc

Projektant: Ing. Judita Bravencová,
Želivského 9, Olomouc

Uchazeč: I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 678/45, 779 00 Olomouc

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

2 667 737,84

3 227 962,79

**D 1.1, D 1.3 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, POŽÁRNĚ
BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY**

418 684,83

506 608,64

D 1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

2 249 053,01

2 721 354,14

D 1.4.1 ZAŘÍZENÍ ZDRAVOINSTALACÍ, PLYNOINSTALACE

350 026,84

423 532,48

D 1.4.2 ZAŘÍZENÍ VYTÁPĚNÍ V VZDT

1 501 369,17

1 816 656,70

**D 1.4.3 ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÝCH ELEKTROINSTALACÍ A
MaR**

397 657,00

481 164,97

D 1.4.3/1 ELE A MaR

377 651,00

456 957,71

D 1.4.3/2 HROMOSVODY

20 006,00

24 207,26

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Střední škola zemědělská a zahradnická, Rekonstrukce plynové kotelny domova mládeže

Objekt:

D 1.1, D 1.3 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

KSO: 801 7

Místo: U Hradiska 39, 779 00 Olomouc

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc

Uchazeč:

I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 678/45, 779 00 Olomouc

Projektant:

Ing. Judita Bravencová, Želivského 9, Olomouc

Zpracovatel:

Dana Jemelková

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16.02.2024

IČ:

606 09 460

DIČ:

IČ:

60323825

DIČ:

CZ60323825

IČ:

471 87 689

DIČ:

CZ7154205344

IČ:

472 05 709

DIČ:

Cena bez DPH

418 684,83

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

418 684,83

21,00%

87 923,81

snížená

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

506 608,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Střední škola zemědělská a zahradnická, Rekonstrukce plynové kotelny domova mládeže

Objekt:

D 1.1, D 1.3 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Místo: U Hradiska 39, 779 00 Olomouc

Datum: 16.02.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc

Projektant: ing. JUDr. Bravencová,
Želivského 9,
Olomouc

Uchazeč: I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 678/45, 779 00 Olomouc

Zpracovatel: Dana Jemelková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		418 684,83
HSV - Práce a dodávky HSV		208 806,29
3 - Svislé a kompletní konstrukce		25 049,91
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		39 286,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		84 095,27
997 - Přesun sutě		43 606,42
998 - Přesun hmot		16 767,84
PSV - Práce a dodávky PSV		149 981,71
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		9 335,10
713 - Izolace tepelné		4 952,63
764 - Konstrukce klempířské		8 219,97
766 - Konstrukce truhlářské		14 310,63
767 - Konstrukce zámečnické		1 585,08
771 - Podlahy z dlaždic		90 091,80
783 - Dokončovací práce - nátěry		7 717,25
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		13 769,25

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	59 896,83
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	18 400,00
VRN3 - Zařízení staveniště	41 496,83

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Střední škola zemědělská a zahradnická, Rekonstrukce plynové kotelny domova mládeže

Objekt:

D 1.1, D 1.3 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Místo: U Hradiska 39, 779 00 Olomouc

Datum: 16.02.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc

Projektant: ing. JUDr. Bravencová, Želivského 9, Olomouc

Uchazeč: I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 678/45, 779 00 Olomouc

Zpracovatel: Dana Jemelková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

418 684,83

D HSV Práce a dodávky HSV 208 806,29

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 25 049,91

1	K	310237241	Zazdívka otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	557,56	1 115,12
	VV		zmenšení otvoru 500/500 do stávajícího komínového tělesa na 300/300 mm				
	VV		1		1,000		
	VV		větrací otvor 350/350				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
2	K	310237271	Zazdívka otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 600 do 750 mm	kus	1,000	1 371,56	1 371,56
	VV		otvor 400/200				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
3	K	310237292	Zazdívka otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 1050 do 1350 mm	kus	1,000	2 429,91	2 429,91
	VV		otvor 150/250				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
4	K	310239211	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,040	6 993,27	7 273,00
	VV		zazdívka otvoru				
	VV		1,1*2,1*0,45		1,040		
	VV		Součet		1,040		
5	K	314231551	Zdivo komínů nad střechou průduch přes 150x150 na MC včetně spárování z cihel pálených dl 290 mm	m3	1,040	10 098,58	10 502,52
	VV		nadezdívka komína				
	VV		1,65*0,9*0,7		1,040		
	VV		Součet		1,040		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	316381115	Komínové krycí desky tl přes 50 do 80 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s přesahy do 70 mm	m2	1,750	976,46	1 708,81
	VV		komínová deska				
	VV		1,75*1,0		1,750		
	VV		Součet		1,750		
7	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	5,300	122,45	648,99
	VV		zazdívka otvoru				
	VV		1,1+2,1*2		5,300		
	VV		Součet		5,300		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				39 286,85
8	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	20,623	154,05	3 176,97
	VV		m.č.017				
	VV		3,65*5,65		20,623		
	VV		Součet		20,623		
9	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	2,000	156,55	313,10
	VV		zazdívka 400/200				
	VV		1		1,000		
	VV		zazdívka 150/250				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
10	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	2,000	296,36	592,72
	VV		zazdívka 500/500				
	VV		1		1,000		
	VV		zazdívka 350/350				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
11	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	2,000	2 113,47	4 226,94
	VV		zazdívka otvoru m.č.016-017				
	VV		1+1		2,000		
	VV		Součet		2,000		
12	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	50,592	247,51	12 522,03
	VV		m.č.017				
	VV		(3,65+5,65)*2*2,72		50,592		
	VV		Součet		50,592		
13	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	4,485	53,00	237,71
	VV		zazdívka 400/200				
	VV		0,4*0,2		0,080		
	VV		plocha po demontáži rozvaděče				
	VV		0,8*1,2		0,960		
	VV		ostění nových dveří				
	VV		(1,1+2,1*2)*0,65		3,445		
	VV		Součet		4,485		
14	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	4,485	245,25	1 099,95
	VV		zazdívka 400/200				
	VV		0,4*0,2		0,080		
	VV		plocha po demontáži rozvaděče				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,8*1,2		0,960		
	VV		ostění nových dveří				
	VV		(1,1+2,1*2)*0,65		3,445		
	VV		Součet		4,485		
15	K	622215131	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tl přes 120 do 160 mm pl do 0,1 m2	kus	1,000	138,47	138,47
	VV		zazdívka 150/250				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
16	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	4,485	380,32	1 705,74
	VV		zazdívka 400/200				
	VV		0,4*0,2		0,080		
	VV		plocha po demontáži rozvaděče				
	VV		0,8*1,2		0,960		
	VV		ostění nových dveří				
	VV		(1,1+2,1*2)*0,65		3,445		
	VV		Součet		4,485		
17	K	622525101	Tenkovrstvá omítka malých ploch do 0,1 m2 na stěnách	kus	1,000	68,56	68,56
	VV		zazdívka 150/250				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
18	K	623131121	Penetrační nátěr vnějších pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	3,570	64,81	231,37
	VV		nadezdívka komína				
	VV		(1,65+0,9)*2*0,7		3,570		
	VV		Součet		3,570		
19	K	623142001	Potažení vnějších pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,570	297,95	1 063,68
	VV		nadezdívka komína				
	VV		(1,65+0,9)*2*0,7		3,570		
	VV		Součet		3,570		
20	K	623321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	3,570	489,56	1 747,73
	VV		nadezdívka komína				
	VV		(1,65+0,9)*2*0,7		3,570		
	VV		Součet		3,570		
21	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,237	4 775,31	5 907,06
	VV		m.č.017				
	VV		3,65*5,65*0,06		1,237		
	VV		Součet		1,237		
22	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,237	358,63	443,63
	VV		m.č.017				
	VV		3,65*5,65*0,06		1,237		
	VV		Součet		1,237		
23	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,033	36 950,83	1 219,38
	VV		m.č.017 + kari 150/150/4				
	VV		3,65*5,65*1,351*0,001*1,2		0,033		
	VV		Součet		0,033		
24	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 591,81	4 591,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				84 095,27
25	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	29,202	83,07	2 425,81
	VV		pro komín				
	VV		(1,65+1,5*2)*(15,28-9,0)		29,202		
	VV		Součet		29,202		
26	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	876,060	1,20	1 051,27
	VV		29,202*30		876,060		
	VV		Součet		876,060		
27	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	29,202	50,74	1 481,71
	VV		pro komín				
	VV		(1,65+1,5*2)*(15,28-9,0)		29,202		
	VV		Součet		29,202		
28	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	36,718	60,02	2 203,81
	VV		vstupní pohled				
	VV		4,1*1,5		6,150		
	VV		m.č.016+017				
	VV		1,7*5,85+3,65*5,65		30,568		
	VV		Součet		36,718		
29	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	30,568	134,00	4 096,11
	VV		m.č.016+017				
	VV		3,65*5,65+1,7*5,85		30,568		
	VV		Součet		30,568		
30	K	953845214	Vyložkování stávajícího komínového tělesa nerezovými vložkami ohebnými D přes 160 do 200 mm v 3 m	soubor	1,000	22 268,51	22 268,51
31	K	953845224	Příplatek k vyložkování komínového průduchu nerezovými vložkami ohebnými D přes 160 do 200 mm ZKD 1 m výšky	m	15,280	1 886,33	28 823,12
	VV		15,28+3,0-3,0		15,280		
	VV		Součet		15,280		
32	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	1,000	187,98	187,98
	VV		m.č.017				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
33	M	44932114	<i>přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE</i>	kus	1,000	1 030,40	1 030,40
34	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	1,040	1 220,24	1 269,05
	VV		1,65*0,9*0,7		1,040		
	VV		Součet		1,040		
35	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,386	3 392,21	8 093,81
	VV		sokl m.č.017				
	VV		1,5*4,36*0,1		0,654		
	VV		podlaha m.č.017				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		3,65*5,65*0,084		1,732		
	VV		Součet		2,386		
36	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	20,623	169,07	3 486,73
	VV		podlaha m.č.017				
	VV		3,65*5,65		20,623		
	VV		Součet		20,623		
37	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	21,940	112,95	2 478,12
	VV		m.č.017				
	VV		21,94		21,940		
	VV		Součet		21,940		
38	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,546	367,73	1 303,97
	VV		0,9*1,97*2		3,546		
	VV		Součet		3,546		
39	K	971033371	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	1,000	630,91	630,91
	VV		nový otvor 150/150				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
40	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000	318,39	318,39
	VV		otvor 500/500 do stávajícího komínového tělesa				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
41	K	976027231	Vybourání krycích desek kamenných tl do 100 mm	m2	1,750	560,42	980,74
	VV		komínová deska				
	VV		1,75*1,0		1,750		
	VV		Součet		1,750		
42	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	3,000	45,82	137,46
	VV		mřížka 400/200				
	VV		1		1,000		
	VV		mřížka 150/250				
	VV		1		1,000		
	VV		mřížka 350/350				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
43	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	20,623	11,75	242,32
	VV		m.č.017				
	VV		3,65*5,65		20,623		
	VV		Součet		20,623		
44	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	50,592	31,33	1 585,05
	VV		m.č.017				
	VV		(3,65+5,65)*2*2,72		50,592		
	VV		Součet		50,592		
D	997		Přesun sutě				43 606,42
45	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 50 m pro budovy v do 6 m ručně	t	13,812	924,67	12 771,54
	VV		D 1.1+D 1.4.2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		10,054+3,758		13,812		
	VV		Součet		13,812		
46	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,812	265,02	3 660,46
	VV		D 1.1+D 1.4.2				
	VV		10,054+3,758		13,812		
	VV		Součet		13,812		
47	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	262,428	11,55	3 031,04
	VV		D 1.1+D 1.4.2				
	VV		(10,054+3,758)*19		262,428		
	VV		Součet		262,428		
48	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	13,812	1 748,00	24 143,38
	VV		D 1.1+D 1.4.2				
	VV		10,054+3,758		13,812		
	VV		Součet		13,812		
D	998		Přesun hmot				16 767,84
49	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	10,598	1 582,17	16 767,84
D	PSV		Práce a dodávky PSV				149 981,71
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				9 335,10
50	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	22,483	11,45	257,43
	VV		m.č.017				
	VV		3,65*5,65+(3,65+5,65)*2*0,1		22,483		
	VV		Součet		22,483		
51	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,007	76 452,00	535,16
	P		Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2				
	VV		22,483*0,00033 "Přepočtené koeficientem množství		0,007		
	VV		Součet		0,007		
52	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	20,623	23,93	493,51
	VV		m.č.017				
	VV		3,65*5,65		20,623		
	VV		Součet		20,623		
53	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	22,483	118,62	2 666,93
	VV		m.č.017				
	VV		3,65*5,65+(3,65+5,65)*2*0,1		22,483		
	VV		Součet		22,483		
54	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	26,204	196,88	5 159,04
	VV		22,483*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		26,204		
	VV		Součet		26,204		
55	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	79,371	2,81	223,03
D	713		Izolace tepelné				4 952,63

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	20,623	47,43	978,15
	VV		m.č.017				
	VV		3,65*5,65		20,623		
	VV		Součet		20,623		
57	M	28375910	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 60mm	m2	21,035	153,64	3 231,82
	P		Poznámka k položce: ve spádu k vpustí tl.20-60 mm				
	VV		20,623*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		21,035		
	VV		Součet		21,035		
58	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	22,483	13,58	305,32
	VV		m.č.017				
	VV		3,65*5,65+(3,65+5,65)*2*0,1		22,483		
	VV		Součet		22,483		
59	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	26,204	13,43	351,92
	VV		22,483*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		26,204		
	VV		Součet		26,204		
60	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	52,403	1,63	85,42
D	764		Konstrukce klempířské				8 219,97
61	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	3,417	290,00	990,93
	VV		stávající komín				
	VV		(1,65+0,9)*2*0,67		3,417		
	VV		Součet		3,417		
62	K	764344312	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z TiZn lesklého plechu	m2	3,417	2 082,43	7 115,66
	VV		stávající komín				
	VV		(1,65+0,9)*2*0,67		3,417		
	VV		Součet		3,417		
63	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	80,983	1,40	113,38
D	766		Konstrukce truhlářské				14 310,63
64	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 576,48	1 576,48
65	M	61173202	dveře jednokřídlé dřevěné plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	1,000	12 604,00	12 604,00
	P		Poznámka k položce: s PO EI 30 DP1 rám/zárubeň, kování a zámek v ceně				
66	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	191,400	0,68	130,15
D	767		Konstrukce zámečnické				1 585,08
67	K	R76781011	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu 0,16 m2	kus	1,000	184,00	184,00
	VV		zakrytí stávající zděře 400/400				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
68	M	R5534142	mřížka větrací nerezová 400x400mm	kus	1,000	1 380,00	1 380,00
69	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	17,000	1,24	21,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	771		Podlahy z dlaždic				90 091,80
70	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	21,940	15,15	332,39
	VV		m.č.017				
	VV		21,94		21,940		
	VV		Součet		21,940		
71	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	21,940	57,96	1 271,64
	VV		m.č.017				
	VV		21,94		21,940		
	VV		Součet		21,940		
72	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	17,450	125,16	2 184,04
	VV		m.č.017				
	VV		(3,65+5,65+0,75)*2-(0,9+1,75)		17,450		
	VV		Součet		17,450		
73	M	59761175	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	19,195	452,64	8 688,42
	VV		17,45*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		19,195		
74	K	771574411	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem do 0,5 ks/m2	m2	21,940	1 738,80	38 149,27
	VV		m.č.017				
	VV		21,94		21,940		
	VV		Součet		21,940		
75	M	59761100	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9 povrch reliéfní/lapovaný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	25,231	938,40	23 676,77
	VV		21,94*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		25,231		
76	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	25,430	400,26	10 178,61
	VV		m.č.017 + vytažení 200 mm na stěnu				
	VV		21,94+((3,65+5,65+0,75)*2-(0,9+1,75))*0,2		25,430		
	VV		Součet		25,430		
77	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	20,100	42,85	861,29
	VV		m.č.017				
	VV		(3,65+5,65+0,75)*2		20,100		
	VV		Součet		20,100		
78	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	4,000	203,32	813,28
	P		<i>Poznámka k položce: vyztužení sítí ze skelných vláken</i>				
79	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	2,000	191,36	382,72
	P		<i>Poznámka k položce: vyztužení sítí ze skelných vláken</i>				
80	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	21,940	25,79	565,83
	VV		m.č.017				
	VV		21,94		21,940		
	VV		Součet		21,940		
81	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	593,944	5,03	2 987,54
D	783		Dokončovací práce - nátěry				7 717,25
82	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	0,968	65,07	62,99

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		zárubeň				
	VV		(2*1,97+0,9)*0,2		0,968		
	VV		Součet		0,968		
83	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,968	135,32	130,99
	VV		zárubeň				
	VV		(2*1,97+0,9)*0,2		0,968		
	VV		Součet		0,968		
84	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	0,968	120,10	116,26
	VV		zárubeň				
	VV		(2*1,97+0,9)*0,2		0,968		
	VV		Součet		0,968		
85	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,968	123,46	119,51
	VV		zárubeň				
	VV		(2*1,97+0,9)*0,2		0,968		
	VV		Součet		0,968		
86	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	7,140	20,25	144,59
	VV		stávající část komína				
	VV		(1,65+0,9)*2*(2,1-0,7)		7,140		
	VV		Součet		7,140		
87	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	12,300	76,30	938,49
	VV		vstupní pohled				
	VV		4,1*3,0		12,300		
	VV		Součet		12,300		
88	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	23,010	51,52	1 185,48
	VV		vstupní fasáda				
	VV		4,1*3,0		12,300		
	VV		stávající část + nadezdívka komína				
	VV		(1,65+0,9)*2*2,1		10,710		
	VV		Součet		23,010		
89	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	23,010	218,12	5 018,94
	VV		vstupní fasáda				
	VV		4,1*3,0		12,300		
	VV		stávající část + nadezdívka komína				
	VV		(1,65+0,9)*2*2,1		10,710		
	VV		Součet		23,010		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				13 769,25
90	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	51,017	35,36	1 803,96
	VV		m.č.016				
	VV		1,7*5,85+(1,7+5,85)*2*2,72		51,017		
	VV		Součet		51,017		
91	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	122,232	23,09	2 822,34
	VV		m.č.016				
	VV		1,7*5,85+(1,7+5,85)*2*2,72		51,017		
	VV		m.č.017				
	VV		3,65*5,65+(3,65+5,65)*2*2,72		71,215		
	VV		Součet		122,232		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
92	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	122,232	74,80	9 142,95
	VV		m.č.016				
	VV		1,7*5,85+(1,7+5,85)*2*2,72		51,017		
	VV		m.č.017				
	VV		3,65*5,65+(3,65+5,65)*2*2,72		71,215		
	VV		Součet		122,232		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				59 896,83
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				18 400,00
93	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1,000	18 400,00	18 400,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				41 496,83
94	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	%	0,015	2 766 455,64	41 496,83
P			<i>Poznámka k položce: Náklady na vybavení/pronájem objektů ZS, náklady na energie, úklid, údržbu a opravy objektů ZS, čištění pojezdových a manipulačních ploch, zabezpečení staveniště apod.</i>				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Střední škola zemědělská a zahradnická, Rekonstrukce plynové kotelny domova mládeže

Objekt:

D 1.4 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D 1.4.1 - ZAŘÍZENÍ ZDRAVOINSTALACÍ, PLYNOINSTALACE

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 16.02.2024

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc

IČ: 60609460

DIČ:

Uchazeč:

I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 678/45, 779 00 Olomouc

IČ: 60323825

DIČ: CZ60323825

Projektant:

Ing.Judita Bravencová, Želivského 9, Olomouc

IČ: 471 87 689

DIČ: CZ 7154205344

Zpracovatel:

Kateřina Pechová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

350 026,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	350 026,84	21,00%	73 505,64
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

423 532,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Střední škola zemědělská a zahradnická, Rekonstrukce plynové kotelny domova mládeže

Objekt:

D 1.4 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D 1.4.1 - ZAŘÍZENÍ ZDRAVOINSTALACÍ, PLYNOINSTALACE

Místo:

Datum: 16.02.2024

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc

Projektant:

ing. JUDITA
Bravencová,
Želivského 9,
Olomouc

Uchazeč:

I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 678/45, 779 00 Olomouc

Zpracovatel:

Kateřina Pechová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

350 026,84

721 - Vnitřní kanalizace

26 354,00

722 - Vnitřní vodovod

173 968,84

723 - Vnitřní plynovod

91 510,00

S - Přesuny sutí

17 034,00

D1 - VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

0,00

01VRN - Průzkumy, geodetické a projektové práce

41 160,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Střední škola zemědělská a zahradnická, Rekonstrukce plynové kotelny domova mládeže

Objekt:

D 1.4 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D 1.4.1 - ZAŘÍZENÍ ZDRAVOINSTALACÍ, PLYNOINSTALACE

Místo:

Datum: 16.02.2024

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc

Projektant:

ing. JUDITA
Bravencová,
Želivského 9,
Olomouc

Uchazeč:

I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 678/45, 779 00 Olomouc

Zpracovatel:

Kateřina Pechová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

350 026,84

D 721

Vnitřní kanalizace

26 354,00

1	K	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	10,000	77,00	770,00
2	K	721210813R00	Demontáž vpusti, DN 100 mm	kus	1,000	195,00	195,00
3	K	721223440RT2	Vpust' podlahová (sklepní) se zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	2 709,00	2 709,00
4	K	721170955R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, potrubí hrdlové, D 110 mm	kus	2,000	664,00	1 328,00
5	K	721170965R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 110 mm	kus	1,000	449,00	449,00
6	K	721170975R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, krácení trub, D 110 mm	kus	2,000	30,00	60,00
7	K	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	10,000	36,00	360,00
8	K	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	20,000	420,00	8 400,00
9	K	721176115R00	Potrubí HT odpadní vvislé, D 110 x 2,7 mm	m	5,000	611,00	3 055,00
10	K	721176125R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 2,7 mm	m	5,000	611,00	3 055,00
11	K	721177125R00	Čisticí kus, odpadní vvislé, D 110 mm	kus	1,000	117,00	117,00
12	K	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,000	126,00	126,00
13	K	725334301RT1	Nálevka se sifonem PP, DN 32 mm	kus	10,000	186,00	1 860,00
14	K	790000200VD	kotvení kanalizační potrubí	soubor	25,000	29,00	725,00
15	K	721290821R00	Přesun vybouraných hmot, vnitřní kanalizace, v objektech výšky do 6 m	t	1,000	915,00	915,00
16	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	30,000	24,00	720,00
17	K	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	1,000	758,00	758,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	998721194R00	Příplatek za zvětšený přesun, vnitřní kanalizace do 1 km	t	1,000	752,00	752,00

D 722

Vnitřní vodovod

173 968,84

19	K	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63 mm	m	20,000	40,00	800,00
20	K	722170914R00	Oprava plastového potrubí, vsazení odbočky do D 63 mm	kus	3,000	265,00	795,00
21	K	722172412R00	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	15,000	490,00	7 350,00
22	K	722172413R00	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	20,000	560,00	11 200,00
23	K	722172415R00	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 50 x 6,9 mm, PN 16	m	25,000	815,00	20 375,00
24	K	722172416R00	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 63 x 8,6 mm, PN 16	m	10,000	1 097,00	10 970,00
25	K	722181224RT9	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	15,000	105,00	1 575,00
26	K	722181224RU2	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	20,000	112,00	2 240,00
27	K	722181224RW8	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 54 mm	m	25,000	117,00	2 925,00
28	K	722181224RY3	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 63 mm	m	10,000	124,00	1 240,00
29	K	790000100VD	kotvení vodovodního potrubí	soubor	70,000	36,00	2 520,00
30	K	713571111R00	Požárně ochranná manžeta hl. 60 mm, požární odolnost EI 90, do D 50 mm	kus	3,000	1 112,00	3 336,00
31	K	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	3,000	80,00	240,00
32	K	724311814R00	Demontáž nádrže do 750 litrů	soubor	4,000	1 071,00	4 284,00
33	K	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	4,000	1 691,00	6 764,00
34	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	70,000	44,00	3 080,00
35	K	722290215R00	Zkouška tlaku potrubí přírubového nebo hrdlového DN 100 mm	m	70,000	121,00	8 470,00
36	K	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	1,640	765,00	1 254,60
37	K	998722194R00	Příplatek za zvětšený přesun, vnitřní vodovod do 1 km	t	1,640	741,00	1 215,24
38	K	722231165R00	Ventil vodovodní pojistný pružinový, G 6/4"	kus	2,000	10 976,00	21 952,00
39	K	722235112R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 20 mm	kus	2,000	367,00	734,00
40	K	722235113R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 25 mm	kus	1,000	528,00	528,00
41	K	722235115R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 40 mm	kus	7,000	1 042,00	7 294,00
42	K	722235116R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 50 mm	kus	1,000	1 535,00	1 535,00
43	K	722235143R00	Kohout vodovodní, kulový s vypouštěním, vnitřní-vnitřní závit, DN 25 mm	kus	1,000	648,00	648,00
44	K	722235145R00	Kohout vodovodní, kulový s vypouštěním, vnitřní-vnitřní závit, DN 40 mm	kus	2,000	1 259,00	2 518,00
45	K	722235522R00	Filtr, vodovodní, vnitřní-vnitřní závit, DN 20 mm	kus	1,000	222,00	222,00
46	K	722235523R00	Filtr, vodovodní, vnitřní-vnitřní závit, DN 25 mm	kus	1,000	329,00	329,00
47	K	722235525R00	Filtr, vodovodní, vnitřní-vnitřní závit, DN 40 mm	kus	1,000	568,00	568,00
48	K	722235653R00	Ventil vodovodní, zpětný, DN 25 mm	kus	1,000	322,00	322,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	722235655R00	Ventil vodovodní, zpětný, DN 40 mm	kus	2,000	568,00	1 136,00
50	K	722220864R00	Demontáž armatur s dvěma závity do G 2"	kus	20,000	44,00	880,00
51	K	722224111R00	Kohout plnicí a vypouštěcí, DN 15 mm	kus	1,000	122,00	122,00
52	K	722265117R00	Vodoměr domovní SV DN 32	kus	1,000	4 918,00	4 918,00
53	K	724139101R00	Montáž čerpadel bez potrubí	soubor	1,000	795,00	795,00
54	K	100722001VD	Čerpadlo cirkulační, Q 5,65m3/h, h 10m - Např. Magna3 32-100	kus	1,000	38 834,00	38 834,00

D 723

Vnitřní plynovod

91 510,00

55	K	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25 - 50 mm	m	60,000	117,00	7 020,00
56	K	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	1,000	34,00	34,00
57	K	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,000	651,00	651,00
58	K	790000300VD	kotvení plynového potrubí	soubor	35,000	54,00	1 890,00
59	K	723260800R00	Demontáž plynových armatur	kus	3,000	231,00	693,00
60	K	723290821R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H do 6 m	t	1,000	915,00	915,00
61	K	998723102R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	t	1,000	680,00	680,00
62	K	998723194R00	Příplatek za zvětšený přesun, vnitřní plynovod do 1 km	t	1,000	659,00	659,00
63	K	723120202R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15 mm	m	20,000	375,00	7 500,00
64	K	723150312R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 57 x 2,9 mm	m	15,000	686,00	10 290,00
65	K	723150366R00	Potrubí ocelové černé svařované - chráničky D 44,5/2,6 mm	m	1,000	399,00	399,00
66	K	723150369R00	Potrubí ocelové černé svařované - chráničky D 89/3,6 mm	m	1,000	806,00	806,00
67	K	723190253R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 25 mm	kus	2,000	229,00	458,00
68	K	723190251R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15 mm	kus	3,000	345,00	1 035,00
69	K	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	35,000	34,00	1 190,00
70	K	723235111R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit, DN 15 mm	kus	6,000	271,00	1 626,00
71	K	723235113R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit, DN 25 mm	kus	4,000	531,00	2 124,00
72	K	723236613R00	Filtr pro plyn, vnitřní - vnitřní závit, DN 25 mm	kus	2,000	617,00	1 234,00
73	K	723235116R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit, DN 50 mm	kus	1,000	1 644,00	1 644,00
74	K	722001VD	Ventil BAP, svislý DN50	ks	1,000	22 163,00	22 163,00
75	K	722002VD	Havarijní úprava HVE	ks	1,000	19 587,00	19 587,00
76	K	722006VD	Manometr	ks	1,000	1 627,00	1 627,00
77	K	713571111R00.1	Požárně ochranná manžeta hl. 60 mm, požární odolnost EI 90, doD 50 mm	kus	1,000	1 112,00	1 112,00
78	K	723225113R00	Ventil vzorkovací přímý, vnitřní závit, DN 15 mm	kus	3,000	272,00	816,00
79	K	723260802R00	Demontáž plynoměrů	kus	1,000	2 347,00	2 347,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
80	K	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	35,000	86,00	3 010,00
D S Přesuny sutí							17 034,00
81	K	979990111R00	Poplatek za uložení sutí - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	6,000	1 528,00	9 168,00
82	K	979100011RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m	t	6,000	1 311,00	7 866,00
D D1 VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady							0,00
D 01VRN Průzkumy, geodetické a projektové práce							41 160,00
83	K	011002VRN	Průzkumy - před započítím realizace	Soubor	1,000	5 250,00	5 250,00
84	K	012002VRN	Geodetické práce - zaměření skutečného provedení plynu	Soubor	1,000	16 253,00	16 253,00
85	K	013002VRN	Projektové práce - P.D. skutečného provedení	Soubor	1,000	19 657,00	19 657,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Střední škola zemědělská a zahradnická, Rekonstrukce plynové kotelny domova mládeže

Objekt:

D 1.4 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D 1.4.2 - ZAŘÍZENÍ VYTÁPĚNÍ V VZDT

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 16.02.2024

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc

IČ: 60609460

DIČ:

Uchazeč:

I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 678/45, 779 00 Olomouc

IČ: 60323825

DIČ: CZ60323825

Projektant:

Ing.Judita Bravencová, Želivského 9, Olomouc

IČ: 471 87 689

DIČ: CZ 7154205344

Zpracovatel:

Ing.Judita Bravencová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 501 369,17

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 501 369,17	21,00%	315 287,53
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 816 656,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Střední škola zemědělská a zahradnická, Rekonstrukce plynové kotelny domova mládeže

Objekt:

D 1.4 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D 1.4.2 - ZAŘÍZENÍ VYTÁPĚNÍ V VZDT

Místo:

Datum: 16.02.2024

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc

Projektant:

ing. JUDITA
Bravencová,
Želivského 9,
Olomouc

Uchazeč:

I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 678/45, 779 00 Olomouc

Zpracovatel:

ing. JUDITA
Bravencová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 501 369,17

PSV - Práce a dodávky PSV

1 501 369,17

713 - Izolace tepelné

19 572,63

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

54 995,54

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

70 476,19

731 - Ústřední vytápění - kotelny

609 767,80

732 - Ústřední vytápění - strojovny

138 862,74

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

299 840,99

734 - Ústřední vytápění - armatury

87 936,82

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

37 834,35

767 - Konstrukce zámečnické

182 082,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Střední škola zemědělská a zahradnická, Rekonstrukce plynové kotelny domova mládeže

Objekt:

D 1.4 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D 1.4.2 - ZAŘÍZENÍ VYTÁPĚNÍ V VZDT

Místo:

Datum: 16.02.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc

Projektant: ing. JUDITA Bravencová, Želivského 9, Olomouc

Uchazeč: I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 678/45, 779 00 Olomouc

Zpracovatel: ing. JUDITA Bravencová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 501 369,17

D PSV Práce a dodávky PSV

1 501 369,17

D 713 Izolace tepelné

19 572,63

1	K	713461831	Odstanění izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry uchycenými sponami tl do 100 mm	m	50,000	20,00	1 000,00
2	K	713463312	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D do 100 mm	m	65,000	40,46	2 629,90

P *Poznámka k položce:
tepelněizolační pouzdra z kamenné vlny z jednoho nebo více segmentů se zámkem a povrchovou úpravou z hliníkové fólie na skleněné výztužné mřížce 2/2 mm, lambda 0,0329 W/m/K*

3	M	RKW.229821	Potrubní pouzdra vnitřní D 70mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 30mm	m	50,000	283,35	14 167,50
4	M	RKW.32035	Potrubní pouzdra vnitřní D 28mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 20mm	m	15,000	116,59	1 748,85
5	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,041	643,45	26,38

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

54 995,54

6	K	722262211	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	909,50	909,50
7	K	722270113r	Montáž, doprava, nastavení sestavy úpravy doplňovací vody prvků, uvedení do provozu	soubor	1,000	8 075,00	8 075,00
8	K	722270114r	Kompaktní automatické doplňovací zařízení výkon 0,5m3/hod	soubor	1,000	22 654,00	22 654,00

P *Poznámka k položce:
Délka (mm): 240; Šířka (mm): 91; Výška (mm): 304; Hmotnost (kg): 3; DN připojení: R 1/2, R 1/2 Kompaktní automatické doplňovací zařízení pro soustavy s exp. nádobou dle DIN 1988 a DIN 1717, včetně syst. oddělovače BA. Kontrolované dopouštění s hlídáním doby dopouštění i počtu cyklů včetně Výkon dopouštění cca 0,5 m3/hod při dp = 1,5 bar, obsahuje redukční ventil nastaven na 3 bary - vhodné soustavy. Dopouštění 10 min, Nebo 3x 10 min při 2hod pak jde do poruchy - optická signalizace + trafo 9 V - pro případ poruchy*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	722270118r	Měřicí sada pro stanovení celkové tvrdosti vody	soubor	1,000	579,70	579,70
10	K	722270121r	Změkčovací zařízení RZF K1ME	soubor	1,000	22 659,00	22 659,00
P			<i>Poznámka k položce:</i> •vířivý filtr mechanických nečistot • montážní blok (obtokový ventil pro rychlou montáž,vzorkovací kohout) • 2 ks nerezových napojovacích hadic • balení soli 25 kg k regeneraci automatický proces změkčení vody, ventily BNT • časové nebo objemové řízení, automatická regenerace solným roztokem • provozní tlak max. 8 barů • provozní teplota max. 40 °C • odpad do kanalizace, hltnost 1 m3 /hod. • elektrické připojení 220 V/50 Hz, příkon zařízeníje 5 W				
11	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,145	607,75	88,12
12	K	998722193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,045	671,50	30,22
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				70 476,19
13	K	7255393019r	Připojení RHC 60	kus	2,000	2 647,75	5 295,50
P			<i>Poznámka k položce:</i> vnějším závitem mosaz-měď , sada 2 ks				
14	K	7255393020r	Tepelná izolace RHC 60	kus	1,000	1 912,50	1 912,50
P			<i>Poznámka k položce:</i> Izolace Longtherm Protect EPP pro jednostranné i dvoucestné výměníky a teplotu do 110°C. Tloušťka 25mm,barva černá				
15	K	7255393021r	Podpůrná kce pro osazení výměníku tepla	kus	1,000	1 572,50	1 572,50
16	K	725539306	Montáž ohřivačů zásobníkových stacionárních tlakových do 1000 litrů	kus	1,000	7 658,50	7 658,50
17	K	725539309r	Pájený deskový výměník tepla z nerezové oceli (1.4401) 180 kW	kus	1,000	15 725,00	15 725,00
P			<i>Poznámka k položce:</i> RHB-31-60, včetně tepelné izolace,primár 75/45°C, sekundér 10/55°C, dP=15kPa, 180 kW, sekundér:medium voda-100%, 10/55°C, m=3,46m3/h, dP=15kPa pájený jednosměrný deskový výměník tepla z nerezové oceli (1.4404), měděnou pájkou ve vakuu, se závitovým připojením, počet desek 60, 286*232*123 mm, 8,5kg				
18	K	725539310r	Stojatý AKU zásobníkový ohřivač 1000 litrů	kus	1,000	37 996,00	37 996,00
P			<i>Poznámka k položce:</i> Stojatý akumulární zásobník včetně izolace nádoba vyrobená z kvalitní oceli S235JRG2 (RSt 37-2) - uvnitř bez ošetření, vnější základní nátěr - srážecí plechy před všemi stranovými připojeními Rp 1 1/2 - dovol. provozní přetlak 6 bary - dovol. provozní teplota 90 °C -en. třída C - Výška (mm): 2115; Průměr (mm): 990; Hmotnost (kg): 142; Objem (l): 921; DN připojení: 9 x Rp 1 1/2; Barva: bílá				
19	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,165	708,05	116,83
20	K	998725293	Příplatek k přesunu hmot procentní 725 za zvětšený přesun do 500 m	%	766,775	0,26	199,36
D 731			Ústřední vytápění - kotelny				609 767,80
21	K	731100816	Demontáž kotle litinového Eterna I, II, Tertia, Vesuv nebo Série II 9 článků	kus	2,000	4 768,50	9 537,00
22	K	731243494r	Montáž sestavy kotlů 2x závěsný na stěnu o výkonu do 100 kW	soubor	2,000	32 635,00	65 270,00
P			<i>Poznámka k položce:</i> včetně montáže přípojovací sady, čerpadlové skupiny , držáků na stěnu, stěnových konzol				
23	K	731244117r	Hydraulická výhybka pro kaskádu kotlů do 594 kW, včetně izolace	kus	1,000	28 651,00	28 651,00
P			<i>Poznámka k položce:</i> Hydraulická výhybka s vestavěnou jímkou a vestavěnými náběhovými koleny , s perforovaným plechem pro zajištění efektivního míchání topné vody -tepelná izolace -rychloodvzdušňovač -kulový kohout s hadicovým hrdlem pro vypouštění resp. odkalování -podlahová konzola				
24	K	731244122r	Neutralizační zařízení pro zařízení s jedním kotlem nad 80 kW	kus	1,000	9 653,00	9 653,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<p><i>Poznámka k položce:</i> Automatické přečerpávače kondenzátu pro kondenzát s hodnotou pH ? 2,7 z olejových a plynových kondenzačních kotlů. Součástí: Sběrná nádoba 0,5 l Integrované čerpadlo s kulovým motorem s permanentním magnetem bez hřídele Regulace provozu čerpadla, indikace provozního stavu a hlášení poruch Kabel přípojky na síť (délka 2 m) konektorem Dva přípojovací otvory (7 24 mm) pro přívod kondenzátu V dodávce je obsaženo: Odtoková hadice 7 14 x 2 mm (6 m dlouhá) Zabránění zpětného toku 230v, 20W, IP 44</p>							
25	K	731244181r	2x závěsný kondenzační kotel 20,0-100,0 kW	kus	1,000	469 532,00	469 532,00
<p><i>Poznámka k položce:</i> 2 x plynový kondenzační kotel o výkonu při 50/30°C 20-100kW, při 80/60°C 18,1,-91,0 kW, jm. tepelné zatížení 18,8-93,8kW (ZP) včetně obslužné jednotky kotlů -topné plochy Inox-Radial z nerezové ušlechtilé oceli – vysoká provozní jistota a dlouhá životnost, velký tepelný výkon v nejmenším prostoru -modulovaný sálavý válcový hořák Matrix pro extrémně nízké emise škodlivin a tichý provoz -ventilátor spalovacího vzduchu s regulovatelnými otáčkami pro tichý a úsporný provoz 2 x Přípojovací sada topného okruhu obsahuje : -napouštěcí a vypouštěcí kohout kotle -pojistný ventil 4 bar (0,4 MPa) -vysoce efektivní oběhové čerpadlo s regulovatelnými otáčkami -plynový plyn s vestavěným tepelným bezpečnostním uzavíracím ventilem Rp 3 -rychlodvzdušňovač -přípojka G 1 (vnější závit) pro membránovou tlakovou expanzní nádobu -tepelná izolace -boční kryt pro přípojovací sadu -3x držák na stěnu montáž na stěnu v řadě -3 x kaskádový modul pro řízení kotlů a efektivní provoz 2 x Plynový ventil Rp</p>							
26	K	731244322r	Sada pro odvod kondenzátu pro 2 kotle	kus	1,000	1 768,00	1 768,00
27	K	731244323r	Rozšíření pro 2-3 topné okruhy MW2B	kus	1,000	8 632,00	8 632,00
28	K	731244324r	Čidlo výstupní teploty NTC Nr.2 l=5800 mm	kus	1,000	1 700,00	1 700,00
29	K	731244400r	Topná zkouška 72 hod	hod	1,000	150,00	150,00
30	K	731244401r	Vyregulování topného systému	hod	20,000	300,00	6 000,00
31	K	731391812	Vypuštění vody z kotle samospádem plocha kotle do 10 m2	kus	2,000	554,20	1 108,40
32	K	731391813	Vypuštění vody z kotle samospádem plocha kotle do 20 m2	kus	2,000	733,55	1 467,10
33	K	731890801	Přemístění demontovaných kotelen umístěných ve výšce nebo hloubce objektu do 6 m	t	1,400	2 830,50	3 962,70
34	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,370	4 173,50	1 544,20
35	K	998731193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,542	1 462,00	792,40
D	732	Ústřední vytápění - strojovny					138 862,74
36	K	732110812	Demontáž rozdělovače nebo sběrače do DN 200	m	3,000	400,00	1 200,00
37	K	732112232r	MTZ kombinovaný rozdělovač a sběrač modul 120	kus	1,000	11 365,00	11 365,00
<p><i>Poznámka k položce:</i> hrdla: napojení 2x65 , 2x topná větev DN 65, 1x topná větev DN 50</p>							
38	K	732112243r	Komb.rozdělovač a sběrač modul 100, do 250kW, 10 m3/hod,	kus	1,000	42 653,00	42 653,00
<p><i>Poznámka k položce:</i> včetně tep. PUR izolace, hrdla: napojení příruba 2x65 , 2x topná větevzávit DN 65, 1x topná větevzávit DN 50, stavitelný svislý stojan</p>							
39	K	732199100	Montáž orientačních štítků	soubor	20,000	98,60	1 972,00
40	K	732320813	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové odpojení od rozvodů potrubí obsah do 200 litrů	kus	2,000	511,70	1 023,40
41	K	732331624	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 300 l	soubor	1,000	10 965,00	10 965,00
42	K	732420812	Demontáž čerpadla oběhového spirálního DN 40	kus	4,000	199,75	799,00
43	K	732421412r	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 pro nabíjení TV	soubor	1,000	17 652,00	17 652,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			<i>Poznámka k položce: (3,5 m3/hod, Y=2,0m)</i>				
44	K	732421415	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 pro vytápění	soubor	1,000	22 365,00	22 365,00
P			<i>Poznámka k položce: (5,5 m3/hod, Y=2,5m)</i>				
45	K	732421415r	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 32 pro vytápění	soubor	1,000	26 549,00	26 549,00
P			<i>Poznámka k položce: (6,1 m3/hod, Y=3,5m)</i>				
46	K	732890801	Přesun demontovaných strojoven vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,400	1 139,00	455,60
47	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,643	1 139,00	732,38
48	K	998732193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 732 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,643	1 759,50	1 131,36
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				299 840,99
49	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	m	20,000	35,00	700,00
50	K	733120819	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 60,3	m	40,000	72,00	2 880,00
51	K	733120832	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 133	m	25,000	117,30	2 932,50
52	K	733121212	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách D 28x2,6	m	15,000	432,00	6 480,00
53	K	733121222	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách D 76x3,2	m	50,000	1 562,00	78 100,00
54	K	733121225	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách D 89x3,6	m	100,000	2 039,00	203 900,00
55	K	733190217	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké do D 51x2,6	m	15,000	20,00	300,00
56	K	733190225	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké přes D 60,3x2,9 do D 89x5,0	m	50,000	30,00	1 500,00
57	K	733190801	Odřezání objímky dvojité do DN 50	kus	20,000	5,00	100,00
58	K	733191816	Odřezání držáku potrubí třmenového do D 44,5 bez demontáže podpěr, konzol nebo výložníků	kus	10,000	4,00	40,00
59	K	733191823	Odřezání držáku potrubí třmenového do D 76 bez demontáže podpěr, konzol nebo výložníků	kus	10,000	4,00	40,00
60	K	733890801	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,650	884,00	574,60
61	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	1,279	1 368,50	1 750,31
62	K	998733193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 za zvětšený přesun do 500 m	t	1,279	425,00	543,58
D 734			Ústřední vytápění - armatury				87 936,82
63	K	734100812	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami do DN 100	kus	10,000	312,80	3 128,00
64	K	734109215	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 16 DN 65	soubor	2,000	1 853,00	3 706,00
65	M	55128076	<i>klapka uzavírací mezipřírubová PN16 T 120°C disk litina DN 65</i>	kus	2,000	1 870,00	3 740,00
66	K	734109422r	přírubový kompenzátor DN 32 s pružným prvkem zesíleným polymerem (sada)	soubor	1,000	2 125,00	2 125,00
P			<i>Poznámka k položce: pro rozvody vody, vytápění, čerpací stanice, tlak. vzduch pro příruby PN 16, na objednávku příruby PN 10 odolnost do max. koncentrace 35 % glykolu</i>				
67	K	734109424r	závitový kompenzátor DN 25 s pružným prvkem zesíleným polymerem (sada)	soubor	2,000	1 020,00	2 040,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			<i>Poznámka k položce: sda pro rozvody vody, vytápění, čerpací stanice, tlak. vzduch pro příruby PN 16, na objednávku příruby PN 10 odolnost do max. koncentrace 35 % glykolu</i>				
68	K	734173416	Spoj přírubový PN 16/I do 200°C DN 65	soubor	3,000	1 326,00	3 978,00
69	K	734200824	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 2	kus	10,000	221,85	2 218,50
70	K	734209102	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 3/8	kus	10,000	29,50	295,00
71	M	551212820	ventil automatický odvzdušňovací, svislý, mosaz R99 3/8"	kus	10,000	242,00	2 420,00
72	K	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	4,000	30,43	121,72
73	M	551243810	kohout vypouštěcí kulový, s hadicovou vývodkou a zátkou, PN 10, T 110°C R608 3/4"	kus	4,000	267,00	1 068,00
74	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	1,000	121,55	121,55
75	K	734209118	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 2	kus	3,000	229,50	688,50
76	K	734209119	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 2 1/2	kus	14,000	294,10	4 117,40
77	K	734209126	Montáž armatury závitové s třemi závity G 5/4	kus	1,000	187,00	187,00
78	K	734209144r	3-cestný směšovací ventil VRG 131, DN 32, kvs=16, DN 32 , včetně izolačního krytu	kus	1,000	2 655,00	2 655,00
79	K	734209152,r	uzavírací ventil R2050-40-S4, DN 50, kvs=40, včetně izolačního krytu	kus	1,000	5 098,00	5 098,00
80	K	734242418	Ventil závitový zpětný přímý G 2 1/2 PN 16 do 110°C	kus	2,000	2 125,00	4 250,00
81	K	734291248	Filtr závitový přímý G 2 1/2 PN 16 do 130°C s vnitřními závity	kus	2,000	2 856,00	5 712,00
82	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	533,80	533,80
83	K	734292718	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	1 326,00	2 652,00
84	K	734292719	Kohout kulový přímý G 2 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	8,000	3 026,00	24 208,00
85	K	734294205r	Ruční regulační seřizovací a měřicí ventil MSV-BD DN 65	kus	2,000	5 525,00	11 050,00
86	K	734890801	Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,250	790,50	197,63
87	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,623	986,00	614,28
88	K	998734193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,623	1 623,50	1 011,44
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				37 834,35
89	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	5 400,000	5,00	27 000,00
P			<i>Poznámka k položce: cca 150 kW instalovaná otopná plocha 150*12l/kW=1800 l trojnásobný ploplach 3x1800=5400 litrů</i>				
90	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	5 400,000	2,00	10 800,00
P			<i>Poznámka k položce: cca 150 kW instalovaná otopná plocha 150*12l/kW=1800 l trojnásobný ploplach 3x1800=5400 litrů</i>				
91	K	735890801	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,045	763,30	34,35
D 767			Konstrukce zámečnické				182 082,11
92	K	76700054r	Montáž odkouření kotlů a sání spalovacího vzduchu	soubor	1,000	29 750,00	29 750,00
93	K	76700055r	Odkouření kotlů-kouřovod a kaskáda systém LIL 160/225 mm	soubor	1,000	59 632,00	59 632,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			<i>Poznámka k položce:</i> 2 ks LIL kotlová redukce DN110/160-100/150 □ 2 ks 1690 LIL trubka s hrdlem; 0,25 110/160 □ 2 ks 950 LIL revizní koleno 87°110/160 □ 1 ks 3845 LIL Koncový díl kaskády s odvodem kondenzátu; DN160/225 2 ks 4170 LIL trubkový díl s 87° odbočkou 110/160 - 1m; DN160/225 1 ks 5185 LIL trubka s hrdlem; 1m; DN160/225 1 ks 3360 LIL trubka s hrdlem; 0,5m; DN160/225 1 ks 2015 LIL revizní koleno 87°160/225 □ 1 ks LIL trubka s hrdlem; 1m; DN160/225 1 ks krycí deska dvojdílná; DN160/225 1 ks ZUB Sifon Zeus (pro přetlak) vývod 40mm 3 ks Hadice pro odvod kondenzátu 1bm □ 1 ks ZUB Silikonové mazivo 50g				
94	K	76700057r	Kominové těleso účinná výška 18m	soubor	1,000	48 625,00	48 625,00
			<i>Poznámka k položce:</i> 1 ks STARR Kotlová redukce excentrická; černá; DN160/200 1 ks STARR Patní koleno starr 87° s kotvením; černá; DN200 9 ks STARR Trubka s hrdlem; 2m; černá; DN200 1 ks STARR Trubka s hrdlem; 0,5m; černá; DN200 1 ks STARR Kominová nerez. hlavice (komplet), černá; DN200 14 ks ZUB Distanční objímka universální 1 bal-6 ks				
95	K	76700057r.1	Revize komína	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
96	K	76700060r	Odvodní potrubní ventilátor K200 L Sileo (230V, 145W)	kus	1,000	4 335,00	4 335,00
97	K	76700061r	Výústka do kruhového potrubí Nova C 75*625 1Ř	kus	2,000	1 062,50	2 125,00
98	K	76700062r	Síť s oky s přírubou pro zaslepení potrubí 350*350 mm , oka 10x10 mm	kus	1,000	760,75	760,75
99	K	76700063r	Uzavírací klapka těsná se servopohonem RKT- 225/225-S	kus	1,000	5 632,00	5 632,00
			<i>Poznámka k položce:</i> NFA Servopohon, 230V/24V, 10Nm, pružina				
100	K	76700064r	Čtyřhranné vzuchotechnické potrubí trouba do obvodu 1500	m	1,500	722,50	1 083,75
101	K	76700065r	Čtyřhranné vzuchotechnické potrubí tvarovka do obvodu 1500	m	0,500	1 912,50	956,25
102	K	76700068r	Kruhové potrubí spiro DN 200, 20% tvarovek	m	2,000	399,50	799,00
103	K	76700070r	Protidešťová žaluzie se sítí včetně rámu k zazdění PZ 315/315	kus	1,000	1 317,50	1 317,50
104	K	76700071r	Montáž VZDT zařízení pro větrání kotelny	soubor	1,000	21 250,00	21 250,00
105	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,200	977,50	195,50
106	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,200	601,80	120,36

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Střední škola zemědělská a zahradnická, Rekonstrukce plynové kotelny domova mládeže

Objekt:

D 1.4 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D 1.4.3 - ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÝCH ELEKTROINSTALACÍ A MaR

Úroveň 3:

D 1.4.3/1 - ELE A MaR

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc

Uchazeč:

I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 678/45, 779 00 Olomouc

Projektant:

Ing. Judita Bravencová, Želivského 9, Olomouc

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16.02.2024

IČ:

60609460

DIČ:

IČ:

60323825

DIČ:

CZ60323825

IČ:

471 87 689

DIČ:

CZ 7154205344

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

377 651,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	377 651,00	21,00%	79 306,71
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

456 957,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Střední škola zemědělská a zahradnická, Rekonstrukce plynové kotelny domova mládeže

Objekt:

D 1.4 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D 1.4.3 - ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÝCH ELEKTROINSTALACÍ A MaR

Úroveň 3:

D 1.4.3/1 - ELE A MaR

Místo:

Datum: 16.02.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc

ing. JUDr.
Bravencová,
Želivského 9,
Olomouc

Projektant:

Uchazeč: I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 678/45, 779 00 Olomouc

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

377 651,00

D1 - Řídicí systém

40 111,00

D2 - Polní instrumentace, rozvaděče

136 815,00

D3 - Montážní materiál

22 151,00

D4 - Elektromontážní práce

68 774,00

D5 - Služby

109 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Střední škola zemědělská a zahradnická, Rekonstrukce plynové kotelny domova mládeže

Objekt:

D 1.4 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D 1.4.3 - ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÝCH ELEKTROINSTALACÍ A MaR

Úroveň 3:

D 1.4.3/1 - ELE A MaR

Místo:

Datum: 16.02.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc

Projektant:
ing. Juana
Bravencová,
Želivského 9,
Olomouc

Uchazeč: I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 678/45, 779 00 Olomouc

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

377 651,00

D D1 Řídicí systém 40 111,00

1	K	MaR-RS	Univerzální regulátor podporující standardy BACnet IP, BACnet MS/TP, LonWorks, Panel-Bus, Meter-Bus, ModBus, 600 I/O, webserver	ks	1,000	4 118,00	4 118,00
2	K	MaR-RS.1	HMI externí displej pro operátory	ks	1,000	14 828,00	14 828,00
3	K	MaR-RS.2	Magnetická konzole pro displej, uchycení na rozvaděč	ks	1,000	224,00	224,00
4	K	MaR-RS.3	Propojovací kabel regulátor-displej	ks	1,000	139,00	139,00
5	K	MaR-RS.4	Dvoupásmový Wi-Fi 6 Router - 1 × port Gigabit WAN, 4 × porty Gigabit LAN, USB 2.0, 4 × pevné vysoce výkonné antény	ks	1,000	1 196,00	1 196,00
6	K	MaR-RS.5	Modul 8 analogových vstupů, komunikace ModBus RTU,	ks	2,000	2 825,00	5 650,00
7	K	MaR-RS.6	Modul 4 analogových výstupů, komunikace ModBus RTU,	ks	1,000	3 089,00	3 089,00
8	K	MaR-RS.7	Modul 10 digitálních vstupů, komunikace ModBus RTU,	ks	2,000	2 309,00	4 618,00
9	K	MaR-RS.8	Modul 4 digitálních výstupů, komunikace ModBus RTU,	ks	3,000	2 083,00	6 249,00

D D2 Polní instrumentace, rozvaděče 136 815,00

10	K	MaR-SnTe	Příložný snímač teploty na UT do DN50, měřící prvek NTC 20k při 25°C	ks	4,000	516,00	2 064,00
11	K	MaR-SnTe.1	Snímač teploty prostorový, -30-+100°C NTC 20kOhm	ks	1,000	518,00	518,00
12	K	MaR-SnTe.2	Snímač teploty venkovní, IP65, -30-+100°C NTC 20kOhm	ks	1,000	770,00	770,00
13	K	MaR-SnOv	GSM hlásič 4 x out, 12 Vdc, + záložní baterie	ks	1,000	6 232,00	6 232,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
14	K	MaR-SnHr	Snímač tlaku systému,analogový 4-20mA/0-6bar,vč montážní redukce	ks	1,000	3 101,00	3 101,00	
15	K	MaR-SePo	Servopohon pákový, 5Nm, 90°, 24Vac, analogový, 2-10Vdc	ks	1,000	2 776,00	2 776,00	
16	K	MaR-SePo.1	Servopohon pákový, 5Nm, 90°, 24Vac, digitální s hav.funkcí	ks	1,000	3 653,00	3 653,00	
17	K	MaR-VeRe	Plovákový snímač zaplavení	ks	1,000	853,00	853,00	
18	K	MaR-VeRe.1	LED svítidlo do rozvaděče, plast, délka 500 mm, 230 Vac a vypínačem	ks	1,000	967,00	967,00	
19	K	MaR-Od	Galvanický oddělovač, vstup 0-10Vdc, výstup 0-10Vdc	ks	1,000	259,00	259,00	
20	K	MaR-SnTe.3	Snímač teploty jímkový vč. jímky -30-+150°C NTC 20kOhm	ks	5,000	1 291,00	6 455,00	
21	K	MaR-VeRe.2	Dvoustupňový detektor výskytu plynu nebo CO, 230V	ks	2,000	4 367,00	8 734,00	
22	K	MaR-VeTr	Termostat příložný, 230Vac, přepínací kontakt, 30-90 °C	ks	1,000	422,00	422,00	
23	K	MaR-SnHr.1	Přepětová ochrana	ks	1,000	4 381,00	4 381,00	
24	K	MaR-VyBe	Bezpečnostní vypínač na klíček, v krabici, spínací kontakty, hříbek havarijní s aretací, vačkový přepínač 2 polohový montáž na stěnu	nebo	ks	1,000	1 214,00	1 214,00
25	K	MaR-SnHr.2	Houkačka 230Vac, nebo houkačka s opt. signalizací	ks	1,000	1 117,00	1 117,00	
26	K	MaR-xZ	Zásuvka na povrch s víčkem, 230V, 16A	ks	7,000	178,00	1 246,00	
27	K	MaR-xZ.1	Zářivka LED, 230VAC, 1000mm, IP66, 2x18W	ks	4,000	1 332,00	5 328,00	
28	K	MaR-xZ.2	Vypínač jednopólový, řazení 1, na povrch, 230V, 10A	ks	1,000	184,00	184,00	
29	K	1MR1	Nástěnný rozvaděč oceloplechový, krytí IP44/20, vybavený,vybavený bez ŘS,v*š*h-1200*800*300	ks	1,000	86 541,00	86 541,00	

D D3 Montážní materiál

22 151,00

30	K	MaR-MoMat	Kabel slaboproudý stíněný, CU, 2x1	m	197,000	13,00	2 561,00
31	K	MaR-MoMat.1	Kabel slaboproudý stíněný, CU, 4x1	m	44,000	19,00	836,00
32	K	MaR-MoMat.2	Kabel slaboproudý stíněný, CU, 4x2x0,5	m	105,000	31,00	3 255,00
33	K	MaR-MoMat.3	Kabel silnoproudý, CU, 2x1,5	m	44,000	13,00	572,00
34	K	MaR-MoMat.4	Kabel silnoproudý, CU, 4x1,5	m	22,000	20,00	440,00
35	K	MaR-MoMat.5	Kabel silnoproudý, CU, 3x1,5	m	129,000	15,00	1 935,00
36	K	MaR-MoMat.6	Kabel silnoproudý, CU, 3x2,5	m	30,000	28,00	840,00
37	K	MaR-MoMat.7	Kabel silnoproudý, CU, 5x6	m	10,000	92,00	920,00
38	K	MaR-MoMat.8	Vodič 6 ž/z, příslušenství, příchytka, pásy	m	20,000	26,00	520,00
39	K	MaR-MoMat.9	Kabelový elektroinstalační žlab 62/50 vč. víka	m	26,000	173,00	4 498,00
40	K	MaR-MoMat.10	Trubka pevná D16, PVC, vč. Úchytek (i UV odolná)	m	8,000	18,00	144,00
41	K	MaR-MoMat.11	Trubka ohebná D16, PVC	m	16,000	10,00	160,00
42	K	MaR-MoMat.12	Krabice rozvodná plastová, elektroinstalační	ks	14,000	41,00	574,00
43	K	MaR-MoMat.13	Svorkovnice	ks	14,000	15,00	210,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	MaR-MoMat.14	Propojovací krabice přívodního kabelu	kpl	1,000	399,00	399,00
45	K	MaR-MoMat.15	Podružný pomocný materiál, držáky, hmoždinky...)	kpl	1,000	3 487,00	3 487,00
46	K	MaR-MoMat.16	Popisovací štítky na kabely	ks	80,000	10,00	800,00

D D4 Elektromontážní práce 68 774,00

47	K	MaR-Montaz	Trubka pevná D16, PVC, vč. Úchytek	m	8,000	61,00	488,00
48	K	MaR-Montaz.1	Trubka ohebná D16, PVC	m	16,000	55,00	880,00
49	K	MaR-Montaz.2	Krabice rozvodná plastová, elektroinstalační	ks	14,000	85,00	1 190,00
50	K	MaR-Montaz.3	Svorkovnice	ks	14,000	27,00	378,00
51	K	MaR-Montaz.4	Popisovací štítky na kabely	ks	80,000	19,00	1 520,00
52	K	MaR-Montaz.5	Montáž rozvaděče, včetně dopravy (za jedno pole)	ks	1,000	9 770,00	9 770,00
53	K	MaR-Montaz.6	Montáž prvků MaR	ks	35,000	297,00	10 395,00
54	K	MaR-MoMat.17	Propojovací krabice přívodního kabelu - instalace	hod	2,000	477,00	954,00
55	K	MaR-MoMat.18	Demontáže stávajících prvků, rozvaděčů a kabelů	hod	22,000	403,00	8 866,00
56	K	MaR-Montaz.7	Kabely Cu slaboproudé bez ukončení 2 - 19x1,0 - položení	m	346,000	19,00	6 574,00
57	K	MaR-Montaz.8	Kabely Cu silnoproudé do 1kV bez ukončení 2-7x35 - položení	m	255,000	23,00	5 865,00
58	K	MaR-Montaz.9	Ukončení kabelů silnoproudých a sdělovacích na obou koncích	ks	40,000	48,00	1 920,00
59	K	MaR-Montaz.10	Zhotovení prostupu vrtaného (mimo střechy), D 50mm vč. zapravení	ks	5,000	2 800,00	14 000,00
60	K	MaR-Montaz.11	Požární ucpávky do tloušťky 30cm/m2	ks	2,000	2 987,00	5 974,00

D D5 Služby 109 800,00

61	K	MaR-Služby	Oživení a uvedení do provozu - regulátory	kpl	1,000	9 700,00	9 700,00
62	K	MaR-Služby.1	Test 1:1 - datové body - regulátory	DB	40,000	150,00	6 000,00
63	K	MaR-Služby.2	Vytvoření SW - Regulátory	DB	40,000	520,00	20 800,00
64	K	MaR-Služby.3	Nastavení a prvotní konfigurace regulátorů	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
65	K	MaR-Služby.4	Řídicí systém - programování uživatelských obrazovek (uživatelské rozhraní webserver)	DB	40,000	180,00	7 200,00
66	K	MaR-Služby.5	Řídicí systém - parametrizace uživatelských obrazovek (uživatelské rozhraní webserver)	DB	40,000	150,00	6 000,00
67	K	MaR-Služby.6	Řídicí systém - grafické vyobrazení uživatelských obrazovek (uživatelské rozhraní webserver)	ks	3,000	2 500,00	7 500,00
68	K	MaR-Služby.7	Řídicí systém - zhotovení a nastavení archivů a trendů hodnot	DB	40,000	160,00	6 400,00
69	K	MaR-Služby.8	Realizační/dílenská dokumentace	DB	40,000	300,00	12 000,00
70	K	MaR-Služby.9	Tisk realizační/dílenské dokumentace	ks	3,000	300,00	900,00
71	K	MaR-Služby.10	Dokumentace skutečného provedení (ne v provedení BIM)	DB	40,000	200,00	8 000,00
72	K	MaR-Služby.11	Tisk dokumentace skutečného provedení	ks	7,000	150,00	1 050,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	MaR-Sluzby.12	Zaučení obsluhy	hod	5,000	450,00	2 250,00
74	K	MaR-Sluzby.13	Revize elektro	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
75	K	MaR-Sluzby.14	Spolupráce s revizním technikem	hod	2,000	450,00	900,00
76	K	MaR-Sluzby.15	Koordinace s ostatními profesemi při realizaci	hod	5,000	420,00	2 100,00
77	K	MaR-Sluzby.17	Odvoz a ekologická likvidace odpadů, vč. hrubého úklidu	soub.	1,000	5 500,00	5 500,00
78	K	MaR-Sluzby.18	Doprava, zařízení staveniště, VRN	soub.	1,000	5 000,00	5 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Střední škola zemědělská a zahradnická, Rekonstrukce plynové kotelny domova mládeže

Objekt:

D 1.4 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D 1.4.3 - ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÝCH ELEKTROINSTALACÍ A MaR

Úroveň 3:

D 1.4.3/2 - HROMOSVODY

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc

Uchazeč:

I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 678/45, 779 00 Olomouc

Projektant:

Ing. Judita Bravencová, Želivského 9, Olomouc

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16.02.2024

IČ:

60609460

DIČ:

IČ:

60323825

DIČ:

CZ60323825

IČ:

471 87 689

DIČ:

CZ 7154205344

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

20 006,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	20 006,00	21,00%	4 201,26
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

24 207,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Střední škola zemědělská a zahradnická, Rekonstrukce plynové kotelny domova mládeže

Objekt:

D 1.4 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D 1.4.3 - ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÝCH ELEKTROINSTALACÍ A MaR

Úroveň 3:

D 1.4.3/2 - HROMOSVODY

Místo:

Datum: 16.02.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc

ing. JUDr.
Bravencová,
Želivského 9,
Olomouc

Projektant:

Uchazeč: I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 678/45, 779 00 Olomouc

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

20 006,00

D1 - Montážní materiál

1 502,00

D2 - Elektromontážní práce

7 813,00

D3 - Služby

9 941,00

D4 - VRN

750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Střední škola zemědělská a zahradnická, Rekonstrukce plynové kotelny domova mládeže

Objekt:

D 1.4 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D 1.4.3 - ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÝCH ELEKTROINSTALACÍ A MaR

Úroveň 3:

D 1.4.3/2 - HROMOSVODY

Místo:

Datum: 16.02.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc

ing. JUDr.
Bravencová,
Želivského 9,
Olomouc

Zpracovatel:

Uchazeč: I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 678/45, 779 00 Olomouc

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

20 006,00

D D1 Montážní materiál				1 502,00			
1	K	MaR-MoMat	Svorka spojovací	ks	8,000	14,00	112,00
2	K	MaR-MoMat.1	Úchyt na plášť	ks	6,000	67,00	402,00
3	K	MaR-MoMat.2	Jímací vedení, vodič, AlMgSi Rd 10	m	4,000	77,00	308,00
4	K	MaR-MoMat.3	Žárově zinkovaný drát, FeZn D = 10 mm	m	10,000	38,00	380,00
5	K	MaR-MoMat.4	Vodič CYA 10 ž/z, vč. přílušenství	m	10,000	30,00	300,00
D D2 Elektromontážní práce				7 813,00			
6	K	MaR-Montaz	Zhotovení spojů pásek pásek a pásek drát a drát drát, zkušební svorka, označení	ks	14,000	33,00	462,00
7	K	MaR-Montaz.1	Připojení uzemňovacích přívodů a zhotovení svárů, připojení zařízení, umístění nového zemniče, připojení na stávající zemnič, instalace na střeše kotelny	ks	1,000	5 080,00	5 080,00
8	K	MaR-Montaz.2	Upevnění jímacího vedení na komín	ks	1,000	2 271,00	2 271,00
D D3 Služby				9 941,00			
9	K	MaR-Služby	Dohled revizního technika (fotodokumentace, kontrola...)	ks	7,000	510,00	3 570,00
10	K	MaR-Služby.1	Revize elektro	kpl	1,000	4 980,00	4 980,00
11	K	MaR-Služby.2	Koordinace s ostatními profesemi při realizaci	kpl	1,000	1 391,00	1 391,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	D4	VRN				750,00
13	K	MaR-Sluzby.4	Doprava, zařízení staveniště, ostatní...	soub.	1,000	750,00	750,00

SEZNAM PODDODAVATELŮ

„Střední škola zemědělská a zahradnická, Olomouc, U Hradiska 4 – Rekonstrukce kotelny domova mládeže“

Dodavatel I-THERM, spol. s r.o., IČO: 60323825, se sídlem Přerovská 678/45, 779 00 Olomouc (dále jen „dodavatel“), jako účastník zadávacího řízení shora uvedené veřejné zakázky, tímto čestně prohlašuje, že

- na plnění veřejné zakázky se budou podílet tito poddodavatelé:

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH ¹	
Název/Obchodní firma poddodavatele	
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	
IČO	
Popis části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	
Finanční podíl poddodávky (v Kč bez DPH) nebo % z nabídkové ceny bez DPH	
Poddodavatel prokazuje část kvalifikace účastníka zadávacího řízení v souladu s § 83 zákona:	<input type="checkbox"/> ANO / <input type="checkbox"/> NE

- nebude plnit předmět veřejné zakázky prostřednictvím **žádných** poddodavatelů, popř. mu nejsou známi poddodavatelé, jež by se měli podílet na plnění veřejné zakázky

Datum: 16.2.2024

Oprávněná osoba: Dušan Pospíšil - jednatel

¹ Dodavatel uvede výše uvedenou tabulku dle počtu poddodavatelů.