



Smlouva o dílo k veřejné zakázce číslo: P23V0000081  
s názvem „Rekonstrukce TIC Frýdek a TIC Místek III“  
číslo smlouvy objednatele: S/0732/2023/OSOM

číslo smlouvy zhotovitele:

### DODATEK č. 1

#### SMLOUVY O DÍLO č. S/0732/2023/OSOM

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
Níže označené smluvní strany

**statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

- **dále jen objednatel**

a

**SUBSTAV Invest s.r.o.**

se sídlem Antonínov 636, 739 44 Brušperk

zastoupená [REDACTED]

IČ: 27797554

DIČ: CZ27797554

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29969

bankovní spojení/číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: kmxucukh

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle přísl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo pod názvem „Rekonstrukce TIC Frýdek a TIC Místek III“ následujícího znění a obsahu.

### 1. Předmět dodatku

**1.1. Původní článek 2. Předmět a rozsah plnění se upravuje a doplňuje o následující ujednání:**

Předmět díla se upravuje o dodatečné práce vzniklé v průběhu prací a požadované ze strany objednatele a související neprováděné práce, to vše v rozsahu dle Změnového listu č. 1 až č. 10, které jsou je přílohou tohoto dodatku.

**1.2. Původní článek 5. Cena díla se upravuje:**

Cena díla dle dodatku č. 1 se sjednává v Kč celkem ve výši:

|  |  |
|--|--|
| <i>Cena sjednaná v SOD</i>                       | 6 241 561,60 Kč bez DPH<br>tj. 7 552 289,54 Kč vč. DPH |
| <i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 1</i> | -561 292,55 Kč bez DPH<br>tj. - 679 163,99 Kč vč. DPH  |
| <i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 1</i>   | 917 386,98 Kč bez DPH<br>tj. 1 110 038,25 Kč vč. DPH   |
| <i>Cena díla celkem dle Dodatku č. 1</i>         | 6 597 656,03 Kč bez DPH<br>tj. 7 983 163,80 Kč vč. DPH |

### 1.3. Přípustnost změn

Změna smlouvy dle Dodatku č. 1 naplňuje režim přípustné změny podle § 222 ZZVZ, a to dodatečné práce a neprováděné práce dle ZL č. 1 až 10 režim přípustné změny dle § 222 odst. 1 ZZVZ:

- a) dílem podle § 222 odst. 4 ZZVZ\* v rozsahu neprováděných a dodatečných prací dle příloženého změnového listu 4 a č. 10**, když hodnota změny závazku v důsledku těchto objednatelům vymíňených dodatečných a neprováděných prací činí 14,48 %, **(hodnota de minimis, kterou není zadavatel/objednatel zdůvodnovat)**, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15 % oproti původní sjednané ceně díla.

\* Dle § 222 odst. 4 písm. a, b) ZZVZ platí, že *za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.*

- b) dílem režim přípustné změny podle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 9\*\* v rozsahu změnových listů č. 5, 8, a 9**, když hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací po odečtení souvisejících dodatečných a neprováděných prací díla dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí oproti sjednané **ceně díla bez DPH 1,22 %**, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla;

\*\* § 222 odst. 5 ZZVZ - *Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele*

*a) není možné z ekonomických aneb technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,*

*b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.*

§ 222 odst. 9 ZZVZ - *Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.*

- c) a dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 9 \*\*\* v rozsahu předložených změnových listů č. 1, 2, 3, 6 a 7**, když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací po odečtení souvisejících neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí 5,9 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

\*\* § 222 odst. 6 ZZVZ - *Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, kterým zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.*

§ 222 odst. 9 ZZVZ - Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.

**Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4, 5, 6 a 9 ZZVZ dle Dodatku č. 1 v rozsahu všech dodatečných prací po odečtení neprováděných prací představuje částku 356 094,43 Kč bez DPH, což je 5,71 % oproti původní hodnotě závazku – ceně díla sjednané ve smlouvě a nepřekračuje limit pro zakázku malého rozsahu dle § 222 odst. 1 písm b) ZZVZ dle ust. § 27 ZZVZ.**

## 2. Závěrečná ujednání

1. Ujednání smlouvy o dílo, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změny v celém svém rozsahu.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí xx. schůze Rady města Frýdku-Místku, konané dne 5.3.2024.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tento Dodatek č. 1 smlouvy způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě nejpozději 30 dnů od okamžiku uzavření. Sjednané změny smlouvy v Dodatku č. 1 nabývají účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 1 podle tohoto ujednání.

*Přílohy: Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 – č. 10*

*Ve Frýdku-Místku dne .....*

*Ve Frýdku-Místku dne .....*

*Za objednatele:*

*Za zhotovitele:*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

