



NMNMSML20240028

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 311116221

(dále jen „prodávající“)

a

2. EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 280 85 400

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B 8477

zastoupena **Ing. Pavlem Mikešem**, prokuristou

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemků parc. č. 1622/1 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 917 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č. 3596-86/2023 vyhotoveného dne 25.8.2023 Geoset, spol. s r.o. a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 31.8.2023 byla z pozemku parc. č. 1622/1 oddělena část o výměře 25 m² nově označena jako parc. č. 1622/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 25 m² v kat. území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, a to pozemek parc. č. 1622/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 25 m², v kat. území a obci Nové Město na Moravě a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 25.000 Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím na základě zálohové faktury vystavené a doručené prodávajícím kupujícím, a to na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 311116221, nejpozději ke dni podpisu této kupní smlouvy. Po uhrazení kupní ceny je prodávající povinen vystavit kupujícímu potvrzení o úhradě. Bezprostředně po doručení vyrozumění o provedení vkladu je prodávající povinen vystavit a kupujícímu doručit konečnou fakturu.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

V.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 7 konaném dne 4.12.2023 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 31/17/ZM/2023. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 3.-20.10.2023.
2. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Příloha : Geometrický plán č. 3596-86/2023

V Novém Městě na Moravě dne : -5. 01. 2024

Prodávající :

Kupující:

Michal Šmarda
starosta

Ing. Pavel Mikeš
prokurista



eg·d

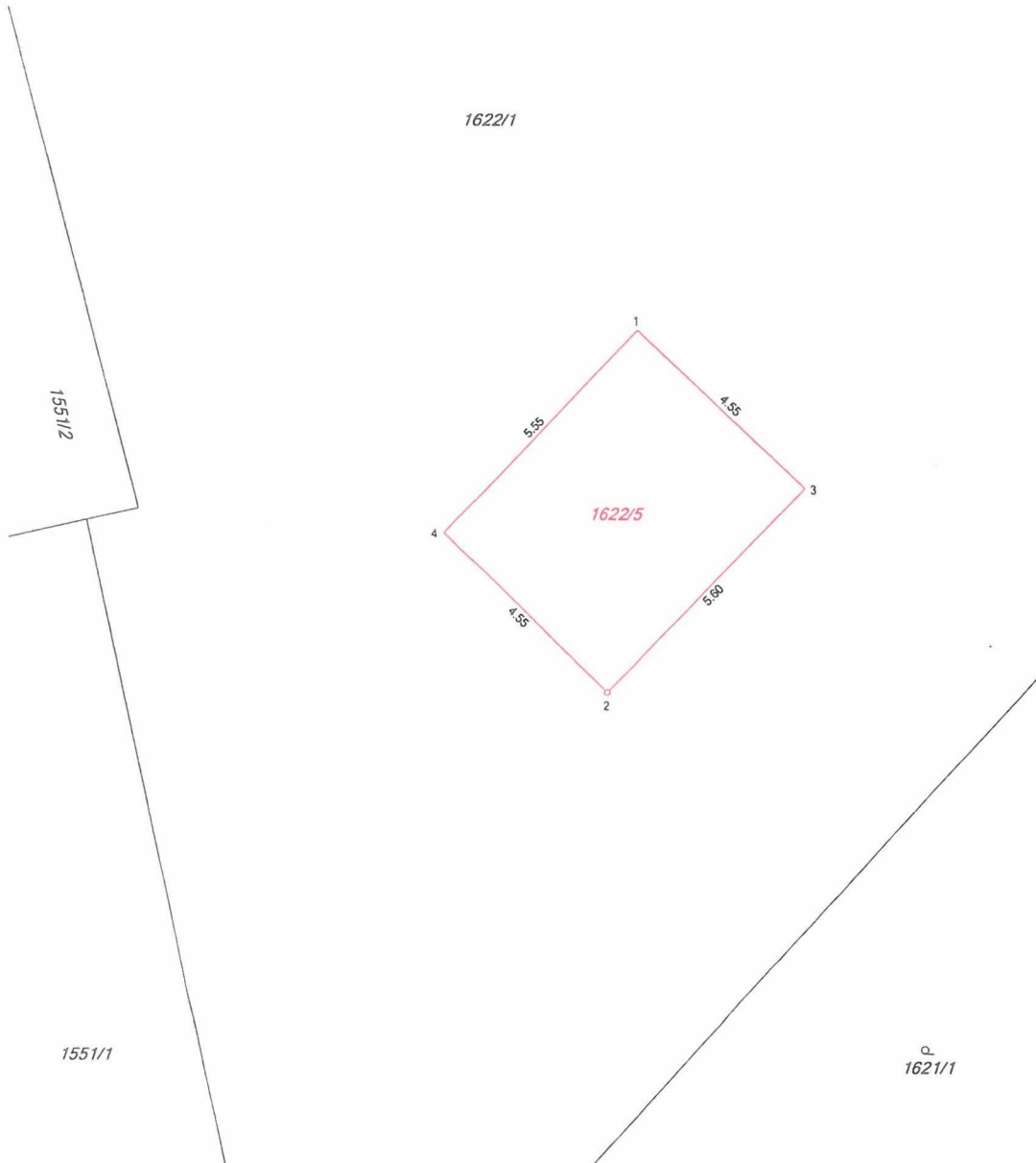
EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

023

Pin

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidences právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha: m ²	
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
1622/1	9: 17	ostat. pl. manipulační pl.	1622/1	8: 92	ostat. pl. manipulační pl.		2	1622/1		1	8: 92	
			1622/5	25	ostat. pl. jna plocha			1622/1		1	25	
	9: 17			9: 17								



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	632653.39	1115958.16	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
2	632653.97	1115965.32	3	plast. znak
3	632650.09	1115961.28	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
4	632657.21	1115962.16	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96		
	Dne: 25.8.2023 Číslo: 171/2023	Dne: 31.8.2023 Číslo: 179/2023		
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 153/20 Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 830 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:	
Číslo plánu: 3596-86/2023	Hana Chrástová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1133/2023-714 2023.08.31 08:01:23 +02'00'			
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Nové Město na Moravě				
Kat. území: Nové Město na Moravě				
Mapový list: 3-7/44	Mapový list: 3-7/44			
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				