

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. **E617-S-5480/2023**

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
a dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické
infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací

Královéhradecký kraj

sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70889546, DIČ: CZ70889546

zastoupen Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem Královéhradeckého kraje

(dále též „**Vlastník pozemků**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Oprávněná osoba**“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I.

- Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem pozemků parc. č.3172, parc. č.3176, parc. č.3178 v katastrálním území Litohrady, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 492 a pozemků parc. č.5773, parc. č.5780, parc. č.5781/1, parc. č.5781/2, parc. č.5782, parc. č.5785, parc. č.5795, parc. č.5796, parc. č.5797 v katastrálním území Solnice, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 1726, vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále též „služebné pozemky“).
- Budoucí oprávněná osoba je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 4. část**“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 12/2024 do 12/2025.
Předmětná stavba dráhy je stavbou dopravní infrastruktury podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o stavbu dráhy, která je veřejně prospěšnou stavbou vymezenou v územně plánovací dokumentaci.
- Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále též „**Smlouva o zřízení služebnosti**“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti ve prospěch Budoucí oprávněné osoby k tíži části Služebného pozemku parc. č.3172 v k.ú. Litohrady, o předpokládané výměře 107 m²části Služebného pozemku parc. č.3172 v k.ú. Litohrady, o předpokládané výměře 140 m², části Služebného pozemku parc. č.3176 v k.ú. Litohrady, o předpokládané výměře 454 m², části Služebného

pozemku parc. č.3178 v k.ú. Litohrady, o předpokládané výměře 44 m², části Služebného pozemku parc. č.5773 v k.ú. Solnice, o předpokládané výměře 280 m², části Služebného pozemku parc. č.5780 v k.ú. Solnice, o předpokládané výměře 140 m², části Služebného pozemku parc. č.5781/1 v k.ú. Solnice, o předpokládané výměře 243 m², části Služebného pozemku parc. č.5781/2 v k.ú. Solnice, o předpokládané výměře 8 m², části Služebného pozemku parc. č.5782 v k.ú. Solnice, o předpokládané výměře 16 m², části Služebného pozemku parc. č.5785 v k.ú. Solnice, o předpokládané výměře 515 m², části Služebného pozemku parc. č.5795 v k.ú. Solnice, o předpokládané výměře 209 m², části Služebného pozemku parc. č.5796 v k.ú. Solnice, o předpokládané výměře 2 m², části Služebného pozemku parc. č.5797 v k.ú. Solnice, o předpokládané výměře 200 m².

Zákresy předpokládaných částí Služebných pozemků dotčených zřízením služebnosti do katastrální mapy tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

4. Budoucí oprávněná osoba je oprávněna provést na Služebných pozemcích či jejich částech Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku a v rámci realizace SO 41-16-16-03 ŽST Solnice, obvod n. n., vodovodní přípojka technologického objektu, SO 41-36-16-01 ŽST Solnice, obvod n. n., přípojka vn 35kV, které bude ve vlastnictví Budoucí oprávněné osoby, nebo třetí osoby za podmínek uvedených v článku VI. odst. 6 této Smlouvy (dále též „**Inženýrská síť**“).
5. Tuto smlouvu je Budoucí oprávněná osoba oprávněna v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemků s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a/nebo k žádosti o stavební povolení.

II.

1. Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti vypracuje Budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Budoucí oprávněná osoba vyzve Vlastníka pozemků k uzavření vlastní Smlouvy o zřízení služebnosti po zaměření skutečného stavu provedení Předmětné stavby dráhy a vypracování geometrického plánu, nejpozději však do jednoho roku od předpokládaného ukončení Předmětné stavby dráhy, tj. do 12/2026.

Současně s výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti předloží Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemků i návrh Smlouvy o zřízení služebnosti a případně i geometrický plán, budou-li služebností zatíženy jen části Služebných pozemků.

3. Výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti Budoucí oprávněná osoba doručí Vlastníku pozemku na adresu jeho trvalého pobytu či sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Vlastník pozemků uzavře Smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co je k tomu Budoucí oprávněná strana vyzve.

Nebude-li návrh Smlouvy o zřízení služebnosti zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Vlastník pozemků ve shora uvedené lhůtě k návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti své připomínky. Budou-li připomínky Vlastníka pozemků oprávněné, upraví Budoucí oprávněná osoba návrh Smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s připomínkami Vlastníka pozemků a vyzve Vlastníka pozemků k uzavření takto upraveného návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

III.

1. V souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, bude úplata za zřízení Služebnosti sjednána ve výši 130000

Kč bez DPH (slovy: stotřicettisíc korun českých) za všechny služebnosti dotčené pozemky. Nebude-li Vlastník pozemků s takto stanovenou úplatou souhlasit, bude úplata sjednána ve výši odpovídající ocenění stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8 v případě pozemku s výjimkou stavebního pozemku, nebo koeficientem 1,5 v případě stavebního pozemku.

2. Úplatu za zřízení služebnosti zaplatí Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemků nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy jí bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, zejména geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti, v případě potřeby i znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní Smlouvy o zřízení služebnosti, geometrického plánu, náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti související uhradí Budoucí oprávněná osoba.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podá Budoucí oprávněná osoba.

V.

1. Předmětem Smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení služebnosti Inženýrské sítě k tíži Služebných pozemků ve prospěch Budoucí oprávněné osoby (dále též „**Služebnost inženýrské sítě**“).
2. Služebnost inženýrské sítě založí Budoucí oprávněná osobě právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na Služebných pozemcích nebo jejich částech Inženýrskou síť a tuto provozovat a udržovat. Služebnost inženýrské sítě současně založí Budoucí oprávněná osobě právo na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčenou část Služebných pozemků pro potřeby kontroly, údržby či opravy Inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy Inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které Budoucí oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří. Vlastník pozemků se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení Inženýrské sítě.
3. Budoucí oprávněná osoba bude povinna oznámit Vlastníkovi pozemků každý vstup na Služebné pozemky, ke kterému bude oprávněna na základě Smlouvy o zřízení služebnosti. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení Vlastníkovi pozemků; provádění opravy však Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi pozemků neprodleně oznámí. Budoucí oprávněná osoba bude povinna šetřit co nejvíce majetek Vlastníka pozemků, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné Inženýrské síti uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s Vlastníkem pozemků na přiměřené náhradě v penězích.
4. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena v souvislosti s provozem Budoucí oprávněné osoby, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu Budoucí oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti ze Smlouvy o zřízení služebnosti na jejího nabyvatele. V případě zániku Budoucí oprávněné osoby s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti ze Smlouvy o zřízení služebnosti na jejího právního nástupce.
5. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu existence uložené Inženýrské sítě a podle okolností zanikne částečně nebo zcela při přeložení Inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.

6. Jsou-li předmětem budoucího zřízení služebnosti podle této Smlouvy pozemky tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemky určené plnění funkcí lesa, dává Vlastník pozemků uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým odnětím Služebných pozemků nebo jejich dotčených částí ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Budoucí oprávněná osoba. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná osoba a po jednom vyhotovení obdrží Vlastník pozemků.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemků se pro případ převodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům zavazuje převést na nabyvatele Služebných pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemků si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Služebných pozemků zakládá Budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu ve prospěch třetí osoby, kterou bude vlastník uložené Inženýrské sítě v případě, že jím bude jiná osoba než Budoucí oprávněná osoba. Na základě této Smlouvy vznikne vlastníku uložené Inženýrské sítě právo uzavřít s Vlastníkem pozemků vlastní smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek stanovených touto Smlouvou. Budoucí oprávněná osoba bude v takovém případě účastníkem smlouvy o zřízení služebnosti jako investor stavby s povinností zaplatit Vlastníkovi pozemků úplatu za zřízení Služebnosti inženýrské sítě.
7. Nebudou-li Předmětné pozemky Předmětnou stavbou dráhy dotčeny, povinnost smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti zaniká a smluvní strany nejsou touto Smlouvou dále vázány.
8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodně a skutečně vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Vlastník pozemků:

Budoucí oprávněná osoba

V Hradci Králové dne 13.3.2024

Olomouc dne 18.3.2024

Mgr. Martin Červíček,
hejtman Královéhradeckého kraje

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4472467

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 135abd39-df07-49b3-834e-b48da9ce2491

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dana ŠÍŠKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 20.03.2024 07:35:03



3ac27d1f-1237-4930-b590-db011a559710