

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu VS 6548000423
uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**OZ**“)

Pronajímatel: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Radek Makovec, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
na základě pověření
bankovní spojení: xxx
variabilní symbol: 6548000423
ID datové schránky: uccchjm
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23
326 00 Plzeň

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **Pekařství Malinová, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14450
se sídlem: U Vodárny 153, 330 11 Třemošná
zastoupena: Milan Malina, jednatel
IČO: 26347083
DIČ: CZ26347083 (plátce DPH)
bankovní spojení: xxx
tel. xxx
e-mail: xxx
datová schránka: g9bsrnu

(dále jen „**Nájemce**“)

I.
Úvodní ustanovení

Na základě dohody Smluvních stran se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání VS 6548000423 ze dne 3. 3. 2023 (dále též jako „Dodatek“) v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterým se doplňuje souhlas s provedením stavebních úprav, a to následovně:

II.
Předmět dodatku

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran, se rozšiřuje o odstavec 29 takto:

29. V souladu s ustanovením čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 11, Pronajímatel souhlasí s provedením stavebních úprav, a to dle projektu „Kavárna – prodejna Pekařství Malinová, nádražní budova Plzeň hl. nádraží“ vypracovaného projektantem Martinem Vildem, v souladu se souhrnným stanoviskem č. j. 5984/2024-SŽ-OŘ PLZ-SPS), které je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

**III.
Ostatní ujednání**

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6548000423. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

**IV.
Závěrečná ujednání**

1. Pokud tento Dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech Nájemce i Pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou Smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží jedno a Nájemce jedno vyhotovení.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Souhrnné stanovisko k projektu „Kavárna – prodejna Pekařství Malinová, nádražní budova Plzeň hl. nádraží“ č. j. 5984/2024-SŽ-OŘ PLZ-SPS
Příloha č. 2 Půdorysný plán

V Plzni dne 1. 3. 2024

V Třemošné dne 19. 3. 2024

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Radek Makovec
ředitel
za Pronajímatele

.....
Pekařství Malinová, s.r.o.
Milan Malina
jednatel