

## SMLOUVA O DÍLO a SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

na zhotovení dokumentace stavby, inženýrskou činnost s tím související a výkon autorského dozoru

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:	
Název akce: Odpadové centrum Olomouc		Org:

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** **Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s.**, se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc  
též „příkazce“

IČ: 07686501 DIČ: CZ07686501

Zástupci objednatele

- ve věcech smluvních: Mgr. Miroslav Žbánek, MPA, předseda představenstva  
Ing. et Ing. Martin Šmída, místopředseda představenstva

tel.: e-mail:

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Lukáš Václavík, projektový manažer

tel.: +420 606 721 191 e-mail: [lukas.vaclavik@tsmo.cz](mailto:lukas.vaclavik@tsmo.cz)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo výdajového účtu: 100035462/0800

**2. Zhotovitel:** **ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.**  
též „příkazník“ se sídlem: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc

IČO: 25849280 DIČ: CZ25849280

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
pod sp. zn. B 2274

Zástupci zhotovitele

- ve věcech smluvních:

Ing. arch. Pavel Vrba, předseda představenstva

Tel: +420 777 309 998 e-mail: [vrba@alfaprojekt.com](mailto:vrba@alfaprojekt.com)

- ve věcech technických:

Ing. František Babica, místopředseda představenstva

Tel: +420 603 553 954 e-mail: [babica@alfaprojekt.com](mailto:babica@alfaprojekt.com)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 27-4182860287/0100

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:	
Název akce: Odpadové centrum Olomouc		Org:

## II.

### Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se dohodou na použití § 1751 a násl. občanského zákoníku tak, že určují část obsahu této smlouvy odkazem na Zásady sestavování Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pomocí cenové soustavy ÚRS (dále jen „Zásady“), které jsou **přílohou č. 1** této smlouvy, a to pouze v elektronické podobě a jsou k dispozici na webové stránce statutárního města Olomouce <http://www.olomouc.eu/magistrat/odbory-magistratu/odbor-investic/odbor>. **Soupis bude členěn dle zpracovaného propočtu z projektové dokumentace pro stavební povolení a dále dle plánované žádosti o dotaci. Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s. plánuje podat žádost o dotaci na projekt pod názvem, Odpadové centrum Olomouc – Třídící linka.**
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy s přílohou č. 1 a s příloženým propočtem ze schválené projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP).

## III.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k provedení díla spočívajícího ve:
  - a) zpracování projektové dokumentace pro změnu stavby skládající se z úpravy:
    - i. projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí č.j.: SMOL/042592/2019/OS/US/Sem ze dne 21. 2. 2019, a č.j.: SMOL/161300/2021/O/US/Sem ze dne 14. 7. 2021,
    - ii. dokumentace pro změnu stavebního povolení č.j.: SMOL/133802/2019/OS/PS/Ga ze dne 21. 5. 2019, č.j.: SMOL/196566/2021/OS/PS/Ga ze dne 10. 8. 2021 a č.j.: SMOL/248178/2021/OS/PS/Ga ze dne 6. 10. 2021,
    - iii. dokumentace pro změnu vodoprávního rozhodnutí č.j.: 137928/2019/OZP/VH/Los ze dne 26. 8. 2019, č.j.: SMOL/298860/2021/OZP/VH/Los ze dne 26. 11. 2021 a č.j.: SMOL/280233/2021/OZP/VH/Los ze dne 25. 11. 20021 – pouze vnitřní rozvody (vnější se již realizují).
  - b) zajištění inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Odpadové centrum Olomouc“,
  - c) dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a autorský dozor.
  - d) Součinnost při úpravách prováděcí dokumentace na základě úprav požadovaných a doporučených vybraným dodavatelem technologie pro zajištění souladu výstavby haly a dodávku technologie tak, aby tato plnění byla plně kompatibilní bez další podstatnějších úprav. Zhotovitel se zavazuje, že při zpracování prováděcí dokumentace (a v případě potřeby již při zpracování projektových dokumentací pro změnu stavby) bude provádět průběžné konzultace s vybraným dodavatelem technologie za účelem přizpůsobení finálního návrhu vybrané technologii.
2. Projektová dokumentace pro změnu stavby – viz bod I. výše, bude řešit zpracování projektové dokumentace změny stavby před dokončením (ZSPD) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) Odpadového centra Olomouc, situovaného v areálu Chválkovice I vč. související technické infrastruktury - inženýrských sítí, silnoproudé elektroinstalace, technologických zařízení s výjimkou technologie třídící linky (nebude zpracována do podoby DPS), dopravní infrastruktury, nového oplocení a nezbytných navazujících připojení na řady bude zpracována primárně pro potřeby výběru zhotovitele stavebních prací a pro následnou vlastní realizaci těchto stavebních prací. Výchozím podkladem pro zpracování obou dokumentací je dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností **Kovoprojekta Brno a.s.**, se sídlem Šumavská 416/15, Brno, IČ: 46347011, hlavní projektant Ing. Bořek Richter a změnová studie pod názvem Odpadové centrum Olomouc, zpracovaná společností **ALFAPROJEKT Olomouc, a.s.**, 17. Listopadu 12a, Olomouc, IČ: 25849280, zodpovědný projektant ing. Vojtěch Hrachovina, , ČKAIT 1202374, IP00 – Pozemní stavby, (dále jen „původní projektová dokumentace“) **Součástí bude i zpracování oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb přesně dle členění zpracovaného propočtu, který je součástí zadávací dokumentace.**
3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb; závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců.
4. Veškerá výkresová dokumentace, její změny a doplňky budou opatřeny podpisem odpovědného projektanta dle této smlouvy vč. razítka autorizované osoby.
5. **Předmět smlouvy bude zpracován v následujícím rozsahu a členění:**
  - a) **Projektová dokumentace změny stavby před dokončením (ZSPD)**  
Týká se všech 3 dokumentací dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy samostatně pro jednotlivé body zde uvedené. Rozsah činností je uveden ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:	
Název akce: Odpadové centrum Olomouc		Org:

Dokumentace bude zpracována v rozsahu dokumentace pro změnu územního rozhodnutí, stavebního povolení a vodoprávního rozhodnutí.

**Dokumentace ZSPD bude zpracována a předána ve formátu:**

Požadovaný počet vyhotovení:	5 kusů	ZSPD (texty, výkresy) – v <b>tištěné podobě</b>
	2 kusy	ZSPD (texty, výkresy) – v <b>digitální podobě</b> na nosiči dat včetně popisu. <b>1 x datový nosič ve formátu *.dwg , *.doc , *.xls (texty a výkresy – otevřená verze),</b> <b>1 x datový nosič ve formátu *.pdf (texty a výkresy - uzavřená verze)</b>
	1 kus	BIM model

Tištěný formát soupisu prací bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., (tisk exportního souboru vytvořeného v programu KROS v nabídce menu „Excel VZ“).

- b) **Výkon inženýrské činnosti (IČ)** k zajištění vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením a příslušných dalších rozhodnutí orgánů státní správy

V rámci této činnosti zhotovitel na základě plné moci zejména zajistí:

- doloží veškerá aktualizovaná stanoviska a doklady stavebním úřadům spolu se žádostí o vydání rozhodnutí o povolení ZSPD,
- vydaná vyjádření a stanoviska, která mají vliv na projektované řešení či podmiňují souhlas podmínkami, a mají tedy vliv na projektovou dokumentaci či soupis prací, případně ovlivňují termíny či délku realizace, budou předána projektantem objednateli ihned po jejich obdržení
- doručí objednateli pravomocné rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Výkon IČ končí předáním pravomocného rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením a PD ověřené stavebním úřadem. Uvedené musí být předáno do 14 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

- c) **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Rozsah činnosti je uveden ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Celá projektová dokumentace bude zpracována se zohlednění metodiky „do not significant harm“ (DNSH) dostupné na [https://www.mzp.cz/cz/podminky\\_cerpani\\_eu\\_fondu](https://www.mzp.cz/cz/podminky_cerpani_eu_fondu) s tím, že objednatel požaduje zpracovat projektovou dokumentaci tak, aby v rámci budoucí realizace bylo možné v maximální míře využít na stavbě recyklátů, respektive aby se stavební odpad vzniklý na místě maximálně možné znovu na stavbě použil.

Dokumentace bude obsahovat mimo jiné výkresy detailů určující konstrukční prvky nebo jejich části u příslušných stavebních objektů, které budou projednány na samostatném výrobním výboru s objednatelem. Pokud je pro podrobnosti nutné k realizaci stavby zpracovat dodavatelskou dokumentaci – dílenskou či realizační, musí být takový požadavek v projektové dokumentaci pro provádění stavby výslovně uveden a obsažen v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V DPS budou zpřesněny, doplněny a zdůvodněny veškeré údaje a případné odchylky oproti ověřené ZSPD v částech, které byly předmětem změny stavby před jejím dokončením a dále budou zapracovány všechny podmínky stavebního povolení v částech, které byly obsaženy v původních stavebních povoleních.

V DPS zhotovitel uvede přesné vymezení technických parametrů požadovaných výrobků, materiálů a služeb. Bude zde uvedeno zejména provedení, vlastnosti, užitnost, výkony, potřeba energií, podmínky pro komplexní zkoušky, podmínky zkušební a definitivního provozu, podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby a technologie, které stanoví jednoznačně jakostní technické parametry navrhovaných technologií, konstrukcí, výrobků a materiálů.

DPS zhotovitel zpracuje tak, aby bylo možné dílo realizovat po etapách, tj. aby byla stavba rozdělitelná v čase po jednotlivých objektech tak, aby tyto byly samostatně realizovatelné.

**Při zpracování ZSPD a DPS je zhotovitel dále povinen:**

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Odpadové centrum Olomouc	Org:

- konzultovat projektovou dokumentaci s objednatelem a správcem areálu Technickými službami města Olomouce a zabezpečit svolávání pracovních schůzek podle potřeby, nejméně 3 x, na kterých bude konzultovat navrhované technické řešení a vyhotoví z nich zápis,
- dopracovat **Zásady organizace výstavby** (dále jen „ZOV“), které budou v rámci výrobních výborů řádně projednány a následně schváleny na samostatném jednání. Zásady musí být schváleny provozovatelem areálu – Technickými službami města Olomouce. **ZOV budou navrženy v etapách tak, aby byl zachován nepřerušovaný provoz areálu a byla splněna všechna závazná stanoviska, zvláště Ministerstva obrany ČR.**

d) **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr**

Samostatně bude zpracován **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „soupis prací“) dle přílohy č. 1 této smlouvy nezbytný k plnění díla v členění na stavební a inženýrské objekty a provozní soubory dle zpracovaného propočtu z DSP, z nichž každý má vlastní soupis prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí projektová dokumentace ani soupis prací, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých zhotovitelů stavby nebo určitých výrobků.

Zhotovitel je povinen sestavovat soupisy prací s využitím aktuální cenové soustavy ÚRS Praha ke dni zpracování soupisu prací tak, aby nebyly, pokud je to možné, tvořeny ruční položky nepatřící do užití cenové soustavy.

Výkaz výměr každé položky bude uveden s přehledným postupným výpočtem celkového množství. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden přehledně s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace. Forma a způsob zpracování soupisu prací a výkazu výměr je uveden v **příloze č. 1** této smlouvy.

Při předání soupisu prací bude jeho součástí vyplněná tabulka „Souhrnná cenová nabídka“ zpracovaná dle vzorové šablony dle přílohy č. 1 této smlouvy.

V dokumentaci budou určeny druhy a počet zkoušek, revizí, měření, posudků apod. v rozsahu dle odborného posouzení zhotovitele dokumentace pro dodržení kvalitativních ukazatelů a standardů a pro získání kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu.

**Dokumentace DPS bude zpracována a předána ve formátu:**

Požadovaný počet vyhotovení:	5 kusů	DPS (texty, výkresy) – v <b>tištěné podobě</b>
	2 kusy	DPS (texty, výkresy) – v <b>digitální podobě</b> na nosiči dat včetně popisu. <b>1 x datový nosič ve formátu *.dwg , *.doc , *.xls (texty a výkresy – otevřená verze),</b> <b>1 x datový nosič ve formátu *.pdf</b> (texty a výkresy - uzavřená verze)
	1 kus	oceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky - v <b>tištěné podobě</b>
	1 kus	oceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky + neoceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky, v <b>digitální podobě</b> na nosiči dat s popisem ve formátu: <b>*.KZ nebo *.KZA (soupis prací) a *.xls</b> (souhrnná cenová nabídka)
	1 kus	BIM model celé stavby

Tištěný formát soupisu prací bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., (tisk exportního souboru vytvořeného v programu KROS v nabídce menu „Excel VZ“).

Společně s dílem vymezeným v této části pod písm. a) až d) jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

e) **Výkon činnosti autorského dozoru (AD)**

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:	
Název akce: Odpadové centrum Olomouc		Org:

- Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.  
V rámci této činnosti zhotovitel provede a zajistí následující činnosti:
  - účast na předání staveniště zhotoviteli;
  - účast na objednatelům určených jednáních a kontrolních dnech (předpoklad 1 x týdně) souvisejících s realizací stavby za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu;
  - vyjadřování se k návrhům změn PD, dodatečných a nových prací včetně kontroly a schválení obsahové správnosti položkových rozpočtů (zejména použitých položek) předložených zhotovitelem v rámci schvalování změnových listů;
  - zpracování případných dílčích a objednatelům požadovaných změn projektové dokumentace stavby včetně položkového rozpočtu oproti projektové dokumentaci poskytnuté zhotoviteli stavby objednatelům, a to přednostně a neprodleně na základě výzvy objednatele, či zápisem ve stavebním deníku, s maximální snahou předejít ohrožení průběhu stavby a termínu provedení dle SOD k předmětné stavbě;
  - poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské (dílenské/realizační) dokumentace;
  - kontrola a posouzení stavu a kvality prací a dodávek v souladu s projektovou dokumentací, včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení průběžných zápisů o výsledku kontroly a stanovisek AD do stavebního deníku;
  - spolupráci s koordinátorem bezpečnosti práce;
  - účast na kontrolních prohlídkách stavby svolaných stavebním úřadem a jednáních k vydání kolaudačního souhlasu;
  - účast na předání a převzetí stavby od zhotovitele nebo její části včetně dozoru nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu;
  - vedení výkazu hodin s popisem projednávaných záležitostí týkajících se PD, vč. záznamu délky výkonu AD v členění na práce vykonávané v místě stavby, v kanceláři, mimo kancelář, projektovou činnost a konzultační činnost;
  - vypracování a předání závěrečné zprávy AD objednateli s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, nebo se změnami schválenými v průběhu realizace.
- Cena za výkon AD dle čl. III. písm. c) této smlouvy zahrnuje vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Jedná se o cenu předpokládanou, která je však cenou limitní pro předpokládaný rozsah plnění v výši 1 000 hodin AD. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení rozsahu plnění (dopočetná hodinová sazba dle celkové ceny za AD v čl. VII odst. 1 písm. e) bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD) a v celkovém součtu nepřekročí cenu limitní pro stanovený rozsah 1 000 hodin.
- Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno výše uvedenou hodinovou sazbou po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.
- Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu pěti let po dokončení projekčních prací.
- Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.**
- Výkon činnosti AD začíná běžet předáním staveniště zhotoviteli stavby. Výkon činnosti AD končí posledním dnem převzetím stavby objednatelům a doručením závěrečné zprávy za výkon AD zástupci objednatele ve věcech smluvních/technických.
- Společně s dílem vymezeným v této části pod písm. e) jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

#### IV.

##### Spolupráce zhotovitele při zadání a průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby

Zhotovitel se zavazuje

- ke spolupráci při vypracování soutěžních podmínek pro vyhlášení výběrového/zadávacího řízení na realizaci stavby,
- ke spolupráci a součinnosti v průběhu výběrového/zadávacího řízení na realizaci stavby,
- k vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS,
- k vypracování dalších odborných stanovisek a vyjádření na výzvu objednatele (zejména k dotazům poskytovatelů dotací, státních institucí, dotčených orgánů apod.),
- ke spolupráci při vyhodnocení výběrového řízení na zhotoviteli stavby.

Cena bude stanovena hodinovou sazbou (sazba Kč/h bez DPH krát počet skutečně strávených hodin spoluprací při výběrovém řízení). Spolupráce zhotovitele v rámci těchto činností bude fakturována po odsouhlasení protokolu provedených činností objednatelům po ukončení výběrového řízení. Zhotovitel se zavazuje k platnosti nabídkové ceny za spolupráci při výběrovém řízení na dobu 3 let.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:	
Název akce: Odpadové centrum Olomouc		Org:

## V.

### Podklady pro vypracování projektové dokumentace

1. Tato smlouva o dílo vč. jejích příloh,
2. Územní rozhodnutí
3. DSP včetně stavebního povolení a rozhodnutí vodoprávního úřadu a DPS zpracovaná společností Kovoprojekta Brno a.s
4. Studie změn stavby zpracovaná ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

## VI.

### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět smlouvy objednateli nejpozději do:
  - a) PD dle čl. III odst. 5 písm. a) smlouvy do 120 dní od účinnosti smlouvy
  - b) Inženýrská činnost dle čl. III odst. 5 písm. b) do 180 dní od dokončení PD dle čl. III odst. 5 písm. a) smlouvy
  - c) PD prováděcí dokumentaci stavby dle čl. III odst. 5 písm. c) do 120 dní od dokončení PD dle čl. III odst. 5 písm. a) smlouvy
2. Prodlení zhotovitele s dokončením předmětu smlouvy s dokončením dílčích částí předmětu plnění delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele nebo v důsledku vyšší moci. Dnem dokončení se rozumí den předání předmětu smlouvy dílčích částí předmětu plnění bez vad objednateli na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.
3. U činnostech, u kterých vznikne potřeba součinnosti objednatele při plnění díla dle této smlouvy, je objednatel povinen tuto součinnost zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Zhotovitel se zavazuje tuto výzvu k součinnosti doručit objednateli v dostatečném předstihu tak, aby bylo možné provést a předat předmět smlouvy v termínu dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat dílo dle této smlouvy.

## VII.

### Cena a platební podmínky

1. Celková cena smlouvy (dále jen cena) byla stanovena výpočtem dle sazebníku Unika a upravena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a skládá se z následujících částí:

#### a) Projektová dokumentace změny stavby před dokončením (ZSPD)

Cena za část a) bez DPH:	2 400 000,- Kč
DPH za část a):	504 000,- Kč
Cena za část a) s DPH:	2 904 000,- Kč

#### b) Výkon inženýrské činnosti pro zajištění rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením

Cena za část b) bez DPH:	210 000,- Kč
DPH za část b):	44 100,- Kč
Cena za část b) s DPH:	254 100,- Kč

#### c) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Cena za část c) bez DPH:	2 500 000,- Kč
DPH za část c):	525 000,- Kč
Cena za část c) s DPH:	3 025 000,- Kč

#### d) Soupis stavebních prací dodávek a služeb vč. výkazu výměr

Cena za část d) bez DPH:	250 000,- Kč
DPH za část d):	52 500,- Kč
Cena za část d) s DPH:	302 500,- Kč

#### Cena díla za části c) až d): (pro fakturaci dle platebních podmínek)

Cena za část c) až d) bez DPH:	2 750 000,- Kč
DPH za část c) až d):	577 500,- Kč
Cena za část c) až d) s DPH:	3 327 500,- Kč

#### e) Autorský dozor:

Cena za část e) bez DPH:	350 000,- Kč
DPH za část e):	73 500,- Kč
Cena za část e) s DPH:	423 500,- Kč

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:	
Název akce: Odpadové centrum Olomouc		Org:

### **Celková cena díla za části a) až e):**

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>5 710 000,- Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>1 199 100,- Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH:</b>	<b>6 909 100,- Kč</b>

2. Uvedené ceny jsou platné po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a kryjí veškeré náklady a poplatky nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení projektové dokumentace a provedení sjednaných inženýrských a dalších činností. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu zpracování PD a případný nárůst předpokládaných investičních nákladů stavby oproti předpokladu objednatele v době výběrového/zadávacího řízení na zhotovitele díla dle této smlouvy.
3. Výši nabídkové ceny je možné překročit při změně rozsahu předmětu smlouvy požadované objednatelem a v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (zejména změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.
4. Mezi smluvními stranami je dohodnuta fakturace ceny díla po částech.  
**Zhotovitel je oprávněn cenu díla fakturovat po jednotlivých částech předmětu smlouvy dle čl. VII. Cena a platební podmínky a to následujícím způsobem:**  
**Projektová dokumentace změny stavby před dokončením (ZSPD)**  
a) První faktura ve výši 40 % z části ceny odst. 1 písm. a) výše po účinnosti smlouvy.  
b) Druhá faktura ve výši 60 % z části ceny odst. 1 písm. a) výše po předání poslední části projektové dokumentace pro změnu stavby  
**Výkon inženýrské činnosti pro zajištění rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením**  
a) První faktura ve výši 20 % z části ceny odst. 1 písm. b) výše poté, co bude příslušným stavebním úřadem zahájeno správní řízení  
b) Druhá faktura ve výši 40 % z části ceny odst. 1 písm. b) výše po uplynutí 90 dní od zahájení správního řízení  
c) Třetí faktura ve výši 40 % z části ceny odst. 1 písm. b) výše po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením  
**Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)**  
a) První faktura ve výši 40 % z části ceny odst. 1 písm. c) výše po 150 dnech od účinnosti smlouvy, ne však dříve než bude dokončena a předána poslední část ZSPD.  
b) Druhá faktura ve výši 60 % z části ceny odst. 1 písm. c) výše po předání finální DPS  
**Soupis stavebních prací dodávek a služeb vč. výkazu výměr**  
a) První faktura ve výši 100 % z části ceny odst. 1 písm. d) výše po předání finálního soupisu  
**Autorský dozor**  
a) První faktura ve výši 20 % z části ceny odst. 1 písm. e) výše po zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby  
b) Druhá faktura ve výši 20 % z části ceny odst. 1 písm. e) výše po dokončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby  
c) Třetí faktura ve výši 60 % z části ceny odst. 1 písm. e) výše po dokončení stavby.
5. Faktury budou zasílány objednateli po předání předmětu smlouvy či jeho dílčí části v souladu se SOD. Objednatel se zavazuje uhradit faktury převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení je odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o účetnictví“) a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. V případě vadně vystavené faktury se zavazuje zhotovitel vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. Faktury musí dále obsahovat název akce a číslo smlouvy objednatele.
7. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.

### **VIII.**

#### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace v době jejího předání objednateli a po dobu záruční doby. Za vady vzniklé po předání projektové dokumentace a uplynutí záruční doby zhotovitel odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:	
Název akce: Odpadové centrum Olomouc		Org:

3. **Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí díla a v záruční době reklamoval, odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady. Neurčí-li objednatel jinak, dohodly se smluvní strany na tom, že přiměřenou lhůtou pro odstranění vad je 10 pracovních dnů. Pokud uvedená změna či oprava projektové dokumentace bude zahrnovat i případné projednání s orgány státní správy a dalšími dotčenými orgány, je lhůta pro odstranění vad stanovena na 15 pracovních dní.**
4. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo odstranit vadu třetí osobou nebo je odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu smlouvy) podle ustanovení občanského zákoníku.
6. Záruční doba počne běžet dnem podepsání konečného předávacího protokolu a trvá po dobu 36 měsíců ode dne podepsání konečného předávacího protokolu. Záruční doba se nevztahuje na skryté vady spočívající v provedení díla v rozporu s právními předpisy nebo v rozporu s oborovými standardy, a nevztahuje se na vady zjištěné při provádění díla, jejichž povaha bude spočívat v tom, že dílo nebude dle zpracované projektové dokumentace realizovatelné. Takto zjištěné vady musí po jejich zjištění zhotovitel bez zbytečného odkladu odstranit.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

## IX.

### Přehled dalších ujednání

1. **Zhotovitel se zavazuje k vypracování odpovědí na dotazy uchazečů k projektové dokumentaci v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby nejpozději do 48 hodin** po odeslání objednatel zhotoviteli
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech jemu sdělených skutečnostech a zavazuje se nepředávat podklady a zpracovaný předmět smlouvy dle této smlouvy v průběhu jeho realizace i po jeho skončení.
4. Případné dodatečně objednané práce budou kalkulovány stejným způsobem jako původní nabídka zhotovitele.
5. Objednatel požaduje zasílat pozvánky na pracovní schůzky a zápisy z nich na e-mail odborného referenta ve věcech technických uvedeného v čl. I. této smlouvy.
6. Objednatel si vyhradzuje lhůtu 10 pracovních dnů na schválení zhotovitelem předávané ZSPD a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné ZSPD a DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před termínem plnění dle této smlouvy tak, aby zhotovitel po věcné kontrole objednatel provedl vypořádání připomínek objednatele a příp. zpracoval předmět smlouvy. Teprve po schválení objednatel, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol pro účely předání části díla nebo celého díla.
7. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda je předmět smlouvy kompletní, tj. zda PD odpovídá svou strukturou požadavkům prováděcích vyhlášek k obsahu a rozsahu projektové dokumentace, zda je soupis prací vyhotoven dle přílohy č. 1 této smlouvy, zda jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů a organizací apod. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, ani zkoumat technická řešení. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby dle této smlouvy vyplývá ze stavebního zákona či jiných příslušných právních předpisů.
8. Objednatel si vyhradzuje právo na kontrolu PD ze strany nezávislé organizace k připomínkám ke zvolenému technickému řešení a její úplnosti.

## X.

### Majetkové sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s realizací předmětu smlouvy oproti některému z termínů sjednaných v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele ve vztahu k prodlení s jakýmkoliv termínem tam uvedeným smluvní pokutu ve výši 4000,- Kč a to za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je oprávněn zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní pokutu ve výši 1500,-Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady PD nebo soupisu prací neprodleně, případně v termínu stanoveném objednatel, (neurčí-li objednatel jinak, platí lhůty stanovené dle čl. VIII. odst. 3) je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení do doby odstranění vady. Počátek lhůty pro počítání doby prodlení začíná běžet od následujícího dne po dni, kterým marně uplynula lhůta pro odstranění vady.
4. V případě dodatečného zjištění vady projektové dokumentace, která bude mít za následek finanční navýšení nákladů stavby (ve fázi realizace), je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 7 % z ceny víceprací vč. DPH (cenou víceprací se rozumí rozdíl ceny víceprací a méněprací na každém jednotlivém změnovém listu) za každý případ.

Za vady projektové dokumentace je považováno zejména nikoliv však pouze:

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:	
Název akce: Odpadové centrum Olomouc		Org:

- a) návrh řešení je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech, které byly platné v době zpracování PD.
  - b) návrh řešení vyplývá z nedostatečného průzkumu, zaměření či nedostatečné prohlídky budoucího místa plnění (stavby),
  - c) v projektové dokumentaci či výkazu výměr chybí či byl vypuštěn zcela návrh řešení některé z částí projektu potřebných k dokončení stavby, přestože z předmětu plnění a povahy věci vyplývá, že tento návrh zpracován být měl,
  - d) v DPS vč. soupisu prací nebyly vypořádány podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů či ve vydaném stavebním povolení,
  - e) nesoulad mezi projektovou dokumentací (především výkresové části) a výkazem výměr, zejména ve specifikaci názvu, použitého materiálu, zvolených jednotek a množství.
5. V případě porušení zásad uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou porušenou zásadu.
  6. Neposkytne-li zástupce AD vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby či objednatele do 5 dnů od obdržení oznámení změny nebo změnového listu, je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a za každý i započatý den prodlení.
  7. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do **20 %** ceny díla vč. DPH dle čl. VII. odst. 1 za částí a) – d). Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku a uvedených v přílohách této smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

## XI.

### Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy o dílo výhradní, neomezenou a bezúplatnou licenci k užití veškerých složek a částí tohoto díla, které budou v souladu s touto smlouvou objednateli předány, v souladu s občanským zákoníkem a v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn díla (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů apod. při zachování hodnoty díla) včetně rozpracování díla do dalších stupňů projektové dokumentace (DPS, realizační dokumentace, dokumentace skutečného provedení atd.) jiným zhotovitelem. Objednatel není povinen dílo využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby dle PD dle této smlouvy a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy, strojního a technického vybavení a mobiliáře, které jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší či výkonnější výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla. Zhotovitel rovněž souhlasí, aby byla na předmětné stavbě prováděna energetická opatření, zlepšující technickoekonomické náklady na vytápění a klimatizaci stavby.
3. Zhotovitel – autor PD je povinen se zdržet výkonu práva užít PD v celém jejím rozsahu, tzn. že PD nebude zhotovitelem poskytnuta jakýmkoliv způsobem třetím osobám, rozmnožována, uveřejňována, ani z části užita jako podklad pro zpracování jiné PD, a dále nebude zpracovávána bez souhlasu objednatele do vyšších stupňů PD a jiné obdobné případy.
4. Pro případ úmrtí či zániku zhotovitele – autora PD nepřechází práva a povinnosti na jeho právní nástupce.
5. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy. K tomuto zhotovitel dává výslovný souhlas.

## XII.

### Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením, výpovědí či dalšími způsoby předvídanými občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení jejich povinnosti. Za podstatné porušení povinnosti se zejména považuje:
  - prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení delším jak 60 dní;
  - prodlení objednatele s placením faktur(-y) delším jak 60 dní;
  - prodlení zhotovitele s dodržením termínu(-ů) plnění byť i dílčího delším jak 30 dní.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu. Výpovědní doba běží od odeslání výpovědi zhotoviteli a skončí první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:	
Název akce: Odpadové centrum Olomouc		Org:

### XIII.

#### Závazky smluvních stran ve vztahu ke GDPR

1. Jelikož při plnění smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů zhotovitelem, smluvní strany se zavázaly postupovat v souladu s platnou legislativou o zpracování a ochraně osobních údajů, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen GDPR).
2. Zhotovitel bere na vědomí, že se považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Ustanovení o vzájemných povinnostech zhotovitele o objednatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu činnosti dle smlouvy, pouze a výlučně po dobu účinnosti smlouvy a pouze za účelem stanoveném v čl. III Předmět smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen:
  - a) zpracovávat osobní údaje výlučně na základě doložených pokynů objednatele. Za doložené pokyny se považuje i elektronická komunikace včetně e-mailu. Zhotovitel je povinen neprodleně objednatel informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn objednatele porušuje GDPR nebo jiné předpisy týkající se ochrany osobních údajů;
  - b) zajišťovat, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje při plnění smlouvy zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup nebo se kterými přijdou do kontaktu;
  - c) přijmout ve smyslu čl. 32 GDPR, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejm. pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s GDPR;
  - d) poskytovat objednateli veškerou součinnost, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu, audit včetně inspekci dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření; objednatel nebo jiným auditorem, kterého objednatel pověřil.
  - e) bezodkladně písemně seznámit objednatel s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů, např. jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Správce, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s právními předpisy.
5. Zhotovitel není oprávněn ve smyslu čl. 28 GDPR zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu objednatele.
6. Po skončení účinnosti smlouvy je zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal objednateli, předat je objednateli a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto odstavci neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis zhotoviteli osobní údaje ukládat i po zániku smlouvy nebo dodatku, nebo pokud se smluvní strany dohodnou jinak.

### XIV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy potřebné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran, písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:
Název akce: Odpadové centrum Olomouc	Org:

4. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které smluvní strany při uzavření smlouvy neznaly a nemohly znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je objednatel oprávněn dohodnout se zhotovitelem změnu této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu veřejné zakázky, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky přistoupit.
6. Všechny žádosti zhotovitele, které bude odesílat za objednatele na základě plné moci zhotovitel jiným subjektům, budou obsahovat název akce.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, na znamení čehož připojují níže podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
8. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - č. 1 – Zásady sestavování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
  - č. 2 – Podklady pro zpracování dokumentací
    - a) Územní rozhodnutí
    - b) DSP včetně stavebního povolení a rozhodnutí vodoprávního úřadu
    - c) dokumentace pro provádění stavby zpracovaná Kovoprojekta Brno a.s
    - d) studie změn stavby zpracovaná ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto smlouvou v plném rozsahu, že jí porozuměl a v plném rozsahu ji akceptuje.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Objednatel	Zhotovitel