

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi těmito účastníky:

Město Semily

se sídlem Husova 82, Semily, PSČ 513 13

IČO 00276111, DIČ CZ00276111

Zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 19-1263108309/0800

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Babec Luboš, r.č. 69xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Babec Luboš“)

manželé Babka Jiří, r.č. 54xxxx/xxxx a Babková Vlasta, r.č. 59xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Babka Jiří a Babková Vlasta“)

Bartošová Jitka, r.č. 61xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Bartošová Jitka“)

Erban Zdeněk, r.č. 56xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Erban Zdeněk“)

manželé Havránek Tomáš, r.č. 65xxxx/xxxx a Havránková Helena, r.č. 68xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Havránek Tomáš a Havránková Helena“)

Ing. Kníže Pavel, r.č. 86xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Ing. Kníže Pavel“)

Knížová Elen, r.č. 18xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Knížová Elen“)

Ing. Knížová Lenka, r.č. 86xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Ing. Knížová Lenka“)

Knížová Sofie, r.č. 20xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Knížová Sofie“)

Lobotková Jana, r.č. 63xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Lobotková Jana“)

Maděra Jaroslav, r.č. 62xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Maděra Jaroslav“)

Matouš Milan, r.č. 64xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Matouš Milan“)

Motejlková Miriam, r.č. 70xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Motejlková Miriam“)

manželé Náhlovský Jiří, r.č. 59xxxx/xxxx, 513 01 Semily a Medková Alena, r.č.

67xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Náhlovský Jiří a Medková Alena“)

Novák Vladimír, r.č. 53xxxx/xxx, 513 01 Semily (dále jen „Novák Vladimír“)

manželé Novotný Jiří, r.č. 57xxxx/xxxx a Novotná Vlasta, r.č. 63xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Novotný Jiří a Novotná Vlasta“)

Pešta Jaroslav, r.č. 63xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Pešta Jaroslav“)

Pršala Miloslav, r.č. 79xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Pršala Miloslav“)

Rosenbergová Šárka, r.č. 66xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Rosenbergová Šárka“)

Stříbrný Miroslav, r.č. 91xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Stříbrný Miroslav“)

Sůvová Eva, r.č. 67xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Sůvová Eva“)

Šindelář Vladimír, r.č. 63xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Šindelář Vladimír“)

Vančurová Jindřiška, r.č. 52xxxx/xxx, 513 01 Semily (dále jen „Vančurová Jindřiška“)

Ing. Votočková Jaroslava, r.č. 56xxxx/xxxx, 512 51 Lomnice nad Popelkou (dále jen „Ing. Votočková Jaroslava“)

manželé Vyhlídsko Luboš, r.č. 64xxxx/xxxx a Vyhlídková Hana, r.č. 65xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Vyhlídsko Luboš a Vyhlídková Hana“)

Zeman Luboš, r.č. 70xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Zeman Luboš“)

Zemanová Lud'ka, r.č. 70xxxx/xxxx, 513 01 Semily (dále jen „Zemanová Lud'ka“)

(dále jen „kupující“) na straně druhé

I.

1. Prodávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 917 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 806 m², což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily.
2. Kupující jsou vlastníky bytových jednotek a spoluvlastníky společných částí v domě č.p. 487, který je na pozemku par. č. 917 vystavěn, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 3435 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily, část obce Podmoklice, takto:

Babec Luboš: Jednotka: 487/16	podíl na společných částech domu: 199/4736
SJM Babka Jiří a Babková Vlasta: Jednotka: 487/3	podíl na společných částech domu: 97/2368
Bartošová Jitka: Jednotka: 487/11	podíl na společných částech domu: 97/2368
Erban Zdeněk: Jednotka: 487/1	podíl na společných částech domu: 409/9472
SJM Havránek Tomáš a Havránková Helena: Jednotka: 487/19	podíl na společných částech domu: 97/2368
Ing. Kníže Pavel: Jednotka: 487/2	podíl na společných částech domu: 103/4736
Knížová Elen: Jednotka: 487/4	podíl na společných částech domu: 97/4736
Ing. Knížová Lenka: Jednotka: 487/2	podíl na společných částech domu: 103/4736
Knížová Sofie: Jednotka: 487/4	podíl na společných částech domu: 97/4736
Lobotková Jana: Jednotka: 487/18	podíl na společných částech domu: 393/9472
Maděra Jaroslav: Jednotka: 487/5	podíl na společných částech domu: 97/2368
Matouš Milan: Jednotka: 487/6	podíl na společných částech domu: 97/2368
Motejlková Miriam: Jednotka: 487/23	podíl na společných částech domu: 199/4736
SJM Náhlovský Jiří a Medková Alena: Jednotka: 487/17	podíl na společných částech domu: 103/2368
Novák Vladimír: Jednotka: 487/13	podíl na společných částech domu: 97/2368
SJM Novotný Jiří a Novotná Vlasta: Jednotka: 487/14	podíl na společných částech domu: 97/2368

Pešta Jaroslav: Jednotka: 487/15	podíl na společných částech domu: 199/4736
Pršala Miloslav: Jednotka: 487/22	podíl na společných částech domu: 97/2368
Rosenbergová Šárka: Jednotka: 487/10	podíl na společných částech domu: 393/9472
Stříbrný Miroslav: Jednotka: 487/8	podíl na společných částech domu: 199/4736
Sůvová Eva: Jednotka: 487/20	podíl na společných částech domu: 97/2368
Šindelář Vladimír: Jednotka: 487/21	podíl na společných částech domu: 97/2368
Vančurová Jindřiška: Jednotka: 487/9	podíl na společných částech domu: 409/9472
Ing. Votočková Jaroslava: Jednotka: 487/7	podíl na společných částech domu: 199/4736
SJM Vyhlídka Luboš a Vyhlídková Hana: Jednotka: 487/12	podíl na společných částech domu: 97/2368
Zeman Luboš: Jednotka: 487/24	podíl na společných částech domu: 199/9472
Zemanová Luďka: Jednotka: 487/24	podíl na společných částech domu: 199/9472

II.

1. Prodávající město Semily prodává a touto smlouvou již prodalo **pozemek par. č. 917** v kat. úz. a obci Semily, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupujícím, a to takto:

	prodáváný podíl		kupní cena vč. DPH
Babec Luboš	398	9472	42.618,2 Kč
manželé Babka Jiří a Babková Vlasta	388	9472	41.547,4 Kč
Bartošová Jitka	388	9472	41.547,4 Kč
Erban Zdeněk	409	9472	43.796,1 Kč
manželé Havránek Tomáš a Havránková Helena	388	9472	41.547,4 Kč
Ing. Kníže Pavel	206	9472	22.058,7 Kč
Knížová Elen	194	9472	20.773,7 Kč
Ing. Knížová Lenka	206	9472	22.058,7 Kč
Knížová Sofie	194	9472	20.773,7 Kč
Lobotková Jana	393	9472	42.082,8 Kč
Maděra Jaroslav	388	9472	41.547,4 Kč
Matouš Milan	388	9472	41.547,4 Kč
Motejlková Miriam	398	9472	42.618,2 Kč
Manželé Náhlovský Jiří a Medková Alena	412	9472	44.117,3 Kč

Novák Vladimír	388	9472	41.547,4 Kč
manželé Novotný Jiří a Novotná Vlasta	388	9472	41.547,4 Kč
Pešta Jaroslav	398	9472	42.618,2 Kč
Pršala Miloslav	388	9472	41.547,4 Kč
Rosenbergová Šárka	393	9472	42.082,8 Kč
Stříbrný Miroslav	398	9472	42.618,2 Kč
Sůvová Eva	388	9472	41.547,4 Kč
Šindelář Vladimír	388	9472	41.547,4 Kč
Vančurová Jindřiška	409	9472	43.796,1 Kč
Ing. Votočková Jaroslava	398	9472	42.618,2 Kč
Vyhlídka Luboš a Vyhlídková Hana	388	9472	41.547,4 Kč
Zeman Luboš	199	9472	21.309,1 Kč
Zemanová Lud'ka	199	9472	21.309,1 Kč

2. Kupující prohlašují, že nemovitost takto specifikovanou za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy kupují a do svého podílového spoluvlastnictví přijímají.

III.

1. Kupní cena byla stanovena dohodou na základě odborného posudku č. 2210 ze dne 15.06.2022, který vypracoval Ing. Bc. Petr Holubička, ve výši 1.040 Kč / 1 m² bez DPH.
2. Vzájemně dohodnutá kupní cena činí tedy **838.240 Kč**, slovy: (slovy: osmsetřicetosmtisícdvěstěčtyřicet korun českých) **bez DPH**.
3. Celou kupní cenu 838.240 Kč a DPH ve výši 176.030,40 Kč, uhradili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet č. 19-1263108309/0800, vedený u České spořitelny a.s., expozitura Semily, což prodávající svým podpisem na smlouvě stvrzuje.

IV.

1. Kupující prohlašují, že se seznámili se skutečným stavem nemovitosti, s uložení inženýrských sítí a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na převáděný pozemek před podpisem této smlouvy a do svého podílového spoluvlastnictví jej přijímají bez dalších připomínek se všemi právy a povinnostmi ve stavu, v jakém jej shledali ke dni podpisu této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva vyjma skutečnosti, že pozemek je zastavěn domem výše uvedeným č.p. 487.

V.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.

VI.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 34 stejnopisech, z nichž 1 pare obdrží katastrální úřad a po 1 pare prodávající a každý kupující.
2. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
3. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní prodávající.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Semily usnesením č. 230327/ZM/33 písm. A/. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 28.02.2023 do 15.03.2023.

V Semilech, dne 18.03.2024

Prodávající:

Bc. Lena Mlejnková
starostka města

Kupující:

Babec Luboš
manželé Babka Jiří a Babková Vlasta

Bartošová Jitka

Erban Zdeněk

manželé Havránek Tomáš a Havránková Helena

Ing. Kníže Pavel

Knížová Elen

Ing. Knížová Lenka

Knížová Sofie

Lobotková Jana

Maděra Jaroslav

Matouš Milan

Motejlková Miriam

Manželé Náhlovský Jiří a Medková Alena

Novák Vladimír

manželé Novotný Jiří a Novotná Vlasta

Pešta Jaroslav

Pršala Miloslav

Rosenbergová Šárka

Stříbrný Miroslav

Sůvová Eva

Šindelář Vladimír

Vančurová Jindřiška

Ing. Votočková Jaroslava

Vyhlídko Luboš a Vyhlídková Hana

Zeman Luboš

Zemanová Lud'ka