**D 89/2024/MG**

**dodatek č. 3**

**ke smlouvě o dílo č. S262/2023/MG**

**„Revitalizace Místodržitelského paláce – vybudování návštěvnického zázemí a vytvoření stálé expozice starého a užitého umění – generální dodavatel stavby“**

dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „**Dodatek**“)

1. **Smluvní strany**

**Objednatel: Moravská galerie v Brně**

se sídlem: Husova 535/18, 662 26 Brno

zastoupený: Mgr. Janem Pressem, ředitelem

IČ: 00094871

DIČ: CZ00094871

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno

č. účtu: 197734621/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** **T o c h á č e k spol. s r.o.**

se sídlem: Slovinská 22958/36, 612 00 Brno

zastoupený: Ing. Petrem Tocháčkem, jednatelem

IČ: 44961367

DIČ: CZ44961367

Zápis v OR: u KS v Brně, oddíl C, vložka 4127

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 19-9096960217/0100

kontaktní osoba: Ing. Jarmila Ševčíková, vedoucí přípravy, tel. č.: 777 743 164, e-mail: sevcikova@tochacek.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. **Odůvodnění dodatku**
	1. Smluvní strany uzavřely dne 9.6.2023 smlouvu o dílo, č. 262/2023/MG, jejímž předmětem byla „Revitalizace Místodržitelského paláce – vybudování návštěvnického zázemí a vytvoření stálé expozice starého a užitého umění – generální dodavatel stavby“ (dále jen „**Dílo**“ a „**Smlouva**“). Ke Smlouvě byl dne 24.11.2023 byl uzavřen dodatek č. 1. a dne 18.12.2023 dodatek č. 2.
	2. Doplňované množství kabeláže a řídících prvků vyvolalo nutnost doplnění do rozvaděče R.1.1 a rozvaděče R.1.3 .R, rozšíření programovacích prací spínacích prvků, světel a řešení vizualizace do přenosných zařízení. Jedná se o vícepráce s dopadem do ceny díla. Jedná se o vícepráce s dopadem do navýšení ceny. Tyto změny jsou předmětem změnového listu č. **32**.
	3. Odkanalizování m.č. 117.4 bylo řešeno v projektové dokumentaci (dále jen „**PD**“) jako gravitační. Po odkrytí zaústění do kanalizace byly objeveny menší dimenze stávajících rozvodů neumožňující realizaci zaústění dle PD. Generální projektant navrhl proto doplnění zařízení o přečerpávací stanici. Jedná se o vícepráce s dopadem do ceny díla. Jedná se o vícepráce s dopadem do navýšení ceny. Tato změna je předmětem změnového listu č. **33**.
	4. V rámci realizace díle je nutno doplnit předstěnu sádrokartonových konstrukcí dále jen „**SDK**“) v m.č. 117.4, úpravu podhledu nadpraží m.č.117.1 a odpočty a přípočty skutečně realizovaných revizních dvířek v SDK konstrukcích. Jedná se o vícepráce s dopadem do navýšení ceny. Tato změna je předmětem změnového listu č. **34**.
	5. Po provedení výkopových prací na dvorní části byla zástupci NPÚ a OPP MMB a Archaia Brno projednána nutnost úpravy řešení odvodnění plochy dvorany. GP navrhl doplnění úpravy odvodnění plochy celoplošnou izolací vloženou pod skladbu nádvoří. Dále jsou předmětem změnového listu č. **36** rozšířené výkopové práce u vodního prvku a práce lemování venkovního květináče uvolněné k realizaci po archeologickém průzkumu. Jedná se o vícepráce s dopadem do navýšení ceny.
	6. Realizace Díla vyžaduje doplnění kabelových rozvodů ovládání k otvorům T02 a T03, rozdělení rozvodů předřadníků a trubkování na 8 samostatných částí rozvodu do rozvaděče R1.3, a přesun kamerového systému ve 3NP. Jedná se o vícepráce s dopadem do ceny díla. Tato změna je předmětem změnového listu č. **37**.
	7. Realizace Díla vyžaduje provedení víceprací na doplňujících statických pracích na odtrhových zkouškách na klenbách a drobných stavebních pracích na úpravách povrchů, práce na posunu treláží vyvolané osazením statického rámu T02, doplnění revizních dvířek dle skutečnosti a méněpráce na pracích kamenných dlažeb včetně odpočtů nerealizovaných prvků PSV hliníkových dvířek a revizních dvířek definovaného rozměru. Jedná se o práce s odpočtem – méněpráce s dopadem do snížení ceny díla. Tato změna je předmětem změnového listu č. **38**.
	8. V průběhu realizace archeologického průzkumu bylo zástupci NPÚ a OPP MMB doporučeno nerealizovat část podzemních konstrukcí pro sadové úpravy řešené v změnových listech 24 a 27. Po dokončení průzkumu byly následně práce povoleny a kompletně realizovány. Jedná se o vícepráce na realizaci zásypů prokořenitelných buněk a doplnění kotvení stromu v předmětném podzemním květináči. Tato změna je předmětem změnového listu č. **39**.
	9. Realizace Díla vyžaduje nutnost zajištění ochrany odkrytého kamenného portálu bouraného dveřního otvoru na ul. Běhounská. Generální projektant navrhl dodatečnou předsazenou konstrukci po dobu realizace úpravy nosných kamenných prvků. Jedná se o vícepráce s dopadem do navýšení ceny díla. Tato změna je předmětem změnového listu č. **40**.
	10. Zhotovení Díla vyžaduje doplnění rozvodů kanalizace dvorního traktu vyvolané realizací plošné zádržné izolační vrstvy, doplnění šachetních dílců a náhrada poklopů v dvorním traktu včetně odpočtů prvků dle PD. Jedná se o vícepráce s dopadem do navýšení ceny. Tato změna je předmětem změnového listu č. **42**.
	11. Výše uvedené změny představují změnu závazku dle ustanovení §100 a § 222 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“).
	12. S ohledem ke skutečnostem, že:
2. z důvodů uvedených v bodu 2.2 tohoto Dodatku je nutno provést vícepráce v hodnotě 442.076,- Kč bez DPH, které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 32**;
3. z důvodů uvedených v bodu 2.3 tohoto Dodatku je nutno provést vícepráce v hodnotě 19.576,26 Kč bez DPH, které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 33**;
4. z důvodů uvedených v bodu 2.4 tohoto Dodatku je nutno provést vícepráce v hodnotě 3.929,81 Kč bez DPH, které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 34**;
5. z důvodů uvedených v bodu 2.5 tohoto Dodatku je nutno provést vícepráce v hodnotě 132.233,59 Kč bez DPH, které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 36**;
6. z důvodů uvedených v bodu 2.6 tohoto Dodatku je nutno provést vícepráce v hodnotě 50.128,52 Kč bez DPH, které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 37**;
7. z důvodů uvedených v bodu 2.7 tohoto Dodatku je nebudou provedeny práce v hodnotě 48.025,83 Kč bez DPH, které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 38**;
8. z důvodů uvedených v bodu 2.8 tohoto Dodatku je nebudou provedeny práce v hodnotě 39.960,29 Kč bez DPH, které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 39**;
9. z důvodů uvedených v bodu 2.9 tohoto Dodatku je nebudou provedeny práce v hodnotě 55.183,85 Kč bez DPH, které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 40**;
10. z důvodů uvedených v bodu 2.9 tohoto Dodatku je nebudou provedeny práce v hodnotě 72455,16 Kč bez DPH, které jsou uvedeny ve **změnovém listu č. 42**;

je nutno provést méněpráce v celkové hodnotě 236.651,88 Kč bez DPH a vícepráce v celkové hodnotě 1.004.169,53 Kč bez DPH, dohodly se smluvní strany na celkovém navýšení ceny Díla o 767.517,65 Kč bez DPH.

* 1. S ohledem k výše uvedeným skutečnostem se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku ke Smlouvě.
1. **Změna Smlouvy**
	1. V souvislosti se změnou rozsahu a obsahu předmětu díla se smluvní strany dohodly, že článek 2.6.1. Smlouvy se doplňuje o následující ustanovení:

*„Rozsah předmětu stavby je dále vymezen změnovými listy („ZL“), které byly uvedeny v dodatku č. 1 a dodatku č. 2 Smlouvy a v tomto Dodatku, tj. ZL 1, ZL 2, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 14, ZL 18, ZL 19.1, ZL. 19 , ZL 3, ZL 12, ZL 12a, ZL 13, ZL 16, ZL 20, ZL 21, ZL 22, ZL 23, ZL 24, ZL 25, ZL 26, ZL 26a, ZL 27, ZL 29, ZL 32, ZL 33, ZL 36, ZL 37, ZL 38, ZL 39, ZL 40, ZL 42“.*

* 1. V souvislosti se změnou rozsahu a obsahu předmětu díla se dále smluvní strany dohodly, že článek 4.1.1. Smlouvy se mění následovně:

*„4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši*

*Cena bez DPH 60.668.624,52* *Kč*

*DPH* 12.740.411,15 *Kč*

*Cena celkem včetně DPH* 73.409.035,67 *Kč*

1. **Závěrečná ustanovení**
	1. Jakákoli ustanovení Smlouvy, která jsou v rozporu s tímto Dodatkem, se nahrazují tímto Dodatkem. Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou tímto Dodatkem přímo dotčeny, zůstávají nezměněny. Tento Dodatek se stává okamžikem jeho účinnosti platnou a závaznou součástí Smlouvy.
	2. Tento Dodatek ke Smlouvě byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho dva (2) jsou určeny pro Objednatele a dva (2) pro Zhotovitele.
	3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho uzavření a účinnosti nabude dnem, kdy dojde k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
	4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí, jsou si vědomy veškerých důsledků pro ně z dodatku vyplývajících a na důkaz toho pod Dodatek připojují své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy:**

1. Změnový list č. 32 Elektroinstalace – DALI
2. Změnový list č. 33 ZTI – Přečerpávací stanice k WC v místnosti č. 117.4
3. Změnový list č. 34 SDK
4. Změnový list č. 36 Nádvoří
5. Změnový list č. 37 Elektroinstalace
6. Změnový list č. 38 Stavební práce – stavební část budova
7. Změnový list č. 39 Sadové úpravy
8. Změnový list č. 40 Uzavření objektu z ulice Běhounská
9. Změnový list č. 42 ZTI

V Brně, 11.03.2024 V Brně, 11.03.2024

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

……………………………… ………………………………