

# **SMLOUVA O DÍLO**

**č. 015/2017**

**u zhotovitele**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění**

## **I. Smluvní strany:**

### **Zhotovitel:**

**TREND technologie, s.r.o.**

Koněvova 1107/54

130 00 Praha 3

IČ: 25655710

DIČ: CZ25655710

zapsán v obchodním rejstříku v Praze oddíl C, vložka 58550

bankovní spojení: FIO banka, a.s., číslo účtu: 2300429764/2010

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Barák - jednatel společnosti

ve věcech technických: Luboš Kovanda, František Škoda

**(dále jen zhotovitel)**

### **Objednatel:**

**Ústav pro hydrodynamiku AV ČR, v. v. i.**

Pod Pařankou 30/5

166 12 Praha 6

IČ: 67985874

DIČ: CZ67985874

zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí při Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy (MŠMT) ČR 1.1.2007

Zastoupený:

ve věcech smluvních: doc. RNDr. Martin Pivokonský, Ph.D.

ve věcech technických: Miloš Červenka

**(dále jen objednatel)**

## **II. Základní ustanovení a předmět smlouvy:**

1. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli, že níže uvedené dílo provede za sjednanou cenu, s řádnou péčí a v souladu se Smlouvou, na své nebezpečí. Objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny dle čl. IV za provedení díla, a to za podmínek uvedených v následujících bodech této smlouvy.

2. Předmětem smlouvy o dílo je realizace díla:

### **„Rekonstrukce vytápění – Ústav pro hydrodynamiku AV ČR v Praze 6“**

v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele č. n064/2017 z 15.06.2017, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy o dílo a cenové kalkulace z 26.06.2017, která tvoří Přílohu č.2 této smlouvy o dílo.

Dílo obsahuje kompletní „rekonstrukci vytápění“, zahrnující:

- demontáže stávající otopné soustavy v objektech A, B, C
- realizaci nových rozvodů a nových otopných těles včetně všech souvisejících prací a činností v objektech A, B, C
- napojení nových rozvodů vytápění na stávající potrubí na hranici výstupu potrubí z prostoru kotelny
- uvedení do provozu nové topné soustavy, přeregulování v kotelně, provedení provozní a topné zkoušky a vyhotovení veškerých potřebných revizí pro spuštění nového vytápění

Dílo neobsahuje:

- rekonstrukci vytápění v objektu vila Majorka a objektu D
- instalaci předizolovaného potrubí z prostoru kotelny do vily Majorka
- dodávku a montáž podhledů na chodbě v 1.NP objektu A

Dílo bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací vyhotovenou společností ČKJ Projekt, s.r.o. číslo CKJ-03/2017-P05 z 05.05.2017, která vymezuje přesný obsah a rozsah plnění všech položek a součástí dodávky, technické, provozní a kvalitativní parametry.

Předmětem dodávky je také provedení veškerých pomocných, přípravných, montážních prací a dodávek pro provedení stavby rekonstrukce vytápění.

Předmětem plnění je též provedení veškerých prací pro ochranění zabudovaných resp. dokončených stavebních konstrukcí a dílů. Dále je předmětem plnění provedení veškerých pomocných konstrukcí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu dodávky, doprava a přesun hmot, likvidace veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s plněním této dodávky a předání všech platných atestů a certifikací ve smyslu platných předpisů.

Předmětem plnění je provedení všech nezbytných zkoušek, revizí a dalších úkonů včetně uvedení nového otopného systému do provozu.

## **III. Doba plnění**

|  |               |
|--|---------------|
| Termín zahájení prací:                                 | 03.07.2017    |
| Uvedení nového otopného systému do zkušebního provozu: | do 15.09.2017 |
| Kompletní předání převzetí díla:                       | do 30.09.2017 |

#### **IV. Cena:**

Celková cena je stanovena dohodou a činí:

**1,879,340 ,- Kč bez DPH**

**Slovy: jedenmilionosmsetsedmdesátdevěttisícťristačtyřicetkorun**

K této ceně bude účtována DPH v zákonných sazbách.

#### **V. Platební podmínky:**

1. Po podpisu smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli zálohu na dílo ve výši 30 % z ceny díla bez DPH na pořízení rozhodující části materiálu, a to na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury. K přijaté záloze bude vystaven daňový doklad k přijaté platbě a záloha bude vyúčtována na faktuře (daňovém dokladu) vystavené k datu uskutečnění zdanitelného plnění díla.
2. Právo na úhradu zbývající části ceny za dílo dle čl. IV. vzniká zhotoviteli jeho řádným předáním a převzetím objednatelem na základě řádně vystavené a doložené faktury - daňového dokladu. Faktura musí mít obecné náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo této smlouvy.
3. K faktuře bude přiložena kopie předávacího protokolu, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Den předání a převzetí díla je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Objednatel je povinen zaplatit fakturu do 21 dnů ode dne doručení. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

#### **VI. Smluvní pokuty, sankce:**

Pro případ prodlení s plněním smluvních závazků se smluvní strany dohodly na těchto sankcích:

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu předání a převzetí díla, uvedeného v čl. III. ze strany zhotovitele činí za každý den prodlení 0,5 % z ceny díla.
2. Při nedodržení lhůty splatnosti faktur bude účtován objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Současně je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění díla až do úplného zaplacení dlužných částek bez nároku objednatele na uplatnění jakýchkoliv majetkových sankcí a smluvních pokut za nedodržení termínu předání díla.
3. Jiné, než ve Smlouvě dohodnuté sankce, jsou pro případ prodlení smluvních stran vyloučeny.

4. Vyšší moc: Je-li zhotovitel v prodlení s plněním smluvních závazků z důvodů vyšší moci (živelné pohromy, stávky, nepokoje, úřední opatření a jiné nepředvídatelné, neodvratné a závažné události) je povinen neprodleně o těchto skutečnostech informovat objednatele a existenci důvodů vyšší moci věrohodným způsobem prokázat. V dohodě s objednatelem je povinen přizpůsobit své závazky (povinnosti) změněným poměrům nebo změnou této Smlouvy dohodnout jiný způsob provedení díla. Za dobu existence důvodů vyšší moci je vyloučeno uplatnění jakýchkoliv sankcí a náhrad z prodlení vůči zhotoviteli.
5. Zhotovitel není v prodlení, pokud nebude možné pokračovat v provádění prací z důvodu nepřístupnosti prostor určených k montáži.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka:**

Zhotovitel odpovídá za vady díla podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), a poskytuje za jakost díla záruku podle § 2619 NOZ.

Záruka za jakost je objednateli zhotovitelem poskytována za podmínky, že zařízení je provozováno v souladu s pokyny zhotovitele a jakákoli závada díla bude bez zbytečného odkladu po jejím zjištění oznámena zhotoviteli.

### **1. Podmínky záruky, všeobecné podmínky odpovědnosti za vady, reklamační řízení:**

- a) Telefonicky oznámené a reklamované závady je nutno potvrdit písemně. Za dodržení písemné formy se pro tento účel považuje i je-li zpráva poslaná prostřednictvím e-mailu. Písemné zprávy musí být podepsány zástupcem objednatele.
- b) Zástupce zhotovitele je povinen dostavit se k posouzení vady. Současně je povinen navrhnout objednateli opatření k zamezení vzniku následných škod a objednatel je povinen tato opatření respektovat.
- c) Nástup na odstranění závad, které vyvolávají havarijný stav, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně, nejpozději do 24-ti hodin od nahlášení odpovědnou osobou objednatele.
- d) Nástup na odstranění vad běžného charakteru je zhotovitel povinen zajistit do 14-ti dnů od nahlášení odpovědnou osobou objednatele
- e) Pokud zhotovitel po nahlášení vady nenastoupí na odstranění reklamace, a to ani v náhradním dohodnutém termínu, může objednatel fakturovat penále ve výši 500,- Kč za každý následující den dohodnutého termínu.
- f) V případě oprávněnosti reklamace jdou veškeré náklady na odstranění vady k tíži zhotovitele. V opačném případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s neoprávněnou reklamací.

## 2. Záruky na dílo:

Zhotovitel ručí za to, že dodané zboží je nové, nepoužité.

Záruka na montáž je **36 měsíců** ode dne předání a převzetí.

Na jednotlivé výrobky a komponenty se vztahuje záruka dle záručních podmínek jednotlivých výrobců, minimálně 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál a opotřebitelné části (ucpávky, sedlo a kuželka regulačních ventilů, těsnění šroubení závitových a přírubových spojů), které jsou z běžné záruky vyjmuty.

Záruky zhotovitele nepokrývají poškození způsobená úderem blesku, vnější příčinou, špatnou obsluhou a jiná poškození, jejichž zabránění není v silách zhotovitele.

## **VIII. Podstatné porušení smlouvy:**

1. Objednatel může, aniž by byly dotčeny jiné jeho nároky z porušení Smlouvy, písemným sdělením o nesplnění závazků zasláním zhotoviteli vypovědět celou smlouvu nebo její část, jestliže je zhotovitel v takovém časovém skluzu plnění dodávek a prací ze kterého je zřejmé, že nebude splněna ani dodatečně poskytnutá přiměřená náhradní lhůta plnění. Tímto ustanovením není dotčena zhotovitelova povinnost splnit tuto Smlouvu v rozsahu, v němž není vypovězena.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele, které zakládá právo zhotovitele na odstoupení od smlouvy, se považuje prodlení s plněním peněžitých závazků delší jak 30 kalendářních dnů.

## **IX. Další ujednání:**

1. Všechny případné vícepráce a méněpráce nad rozsah předmětu díla dle čl. II., odst. 3. budou dle odsouhlasených změnových listů provedeny výhradně na základě samostatné písemné objednávky, případně dodatku k této smlouvě, a po předchozím písemném oboustranném odsouhlasení podmínek, za nichž budou realizovány.
2. Předmětem smlouvy o dílo je zajištění průběžného a závěrečného úklidu zhotovitelem, odvoz a ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu.
3. Objednatel poskytne bezplatně elektrickou energii nutnou k provedení a vyzkoušení díla a dále poskytne bezplatně použití sociálních zařízení a jedné místnosti o velikosti min. 3x3m s možností uzamčení zhotovitelem, jako dočasný sklad pro účely stavby.
4. Provozování nové technologie vytápění po dobu výstavby, do dne předání a převzetí díla, zajišťuje zhotovitel. Ode dne předání a převzetí díla zajišťuje provozování objednatel.
5. K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení díla (odevzdání a převzetí staveniště, zápisy do stavebního deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:

za objednatele: Martin Pivokonský, telefon: 777 152 132  
Miloš Červenka, telefon: 602 539 941

za zhotovitele: Luboš Kovanda, telefon: 725 137 202  
František Škoda, telefon: 725 137 210

#### **X. Závěrečná ustanovení:**

1. Právní vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou vždy nejprve řešeny jednáním k dosažení smíru. Až pokud nedojde k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna obrátit se svými nároky k příslušnému soudu České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu, a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

V Praze dne 28.6.2017

V Praze dne 28.6.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
doc. RNDr. Martin Pivokonský, Ph.D.  
ředitel  
Ústav pro hydrodynamiku, AV ČR, v. v. i.

.....  
Ing. Tomáš Barák  
jednatel společnosti  
TREND technologie, s.r.o

#### **Přílohy:**

Příloha č.1 : Nabídka zhotovitele č. n064/2017 z 15.06.2017

Příloha č.2: Cenová kalkulace z 26.06.2017