



RRSMP000RP83

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012
Strana 1 z 2

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012



Smluvní strany:

1.
Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1211/40B, PSČ 772 00
IČ: 190 12 811
DIČ: CZ19012811
Jednatel: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1015505313 / 5500
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Regionální rada regionu soudržnosti Střední Morava**
Místo podnikání: Olomouc – Hodolany, Jeremenkova 1211/40B, PSČ 779 00
IČ: 750 84 911
Jednatel: Ing. Martin Tesařík, předseda Regionální rady
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2296132/0800

(dále jen nájemce)

na straně druhé

se dohodly, že v souladu s ustanovením čl. XIII. odst. 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012 ze dne 01.10.2008 dochází k následujícím změnám smlouvy:

1. **Pronajaté prostory v budově RCO 1, Jeremenkova 1142/42, Olomouc se od 01.01.2009 rozšiřují o nebytové prostory o výměře 9,76 m², umístěné v 1. podlaží budovy RCO 1, jejichž popis je uveden v Příloze č. 1 tohoto dodatku.**
2. **Článek I. odst. 2. bod 2.4. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

2.4. RCO 1 nebytové prostory 1.NP – od 01.01.2009:	
administrativní plocha	63,96 m ²
3. **Článek I. odst. 2. bod 2.5. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

2.5. celkem nebytové prostory RCO 2 6.NP, 16.NP, 18.NP a RCO 1 1.NP:	
administrativní plocha	689,09m ²
sociální zařízení	33,89 m ² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu
vnitřní komunikační plocha	62,82 m ² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu
vnější komunikační plocha	49,89 m ² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu
4. **Článek III. odst. 4. bod 4.1. podbod 4.1.3. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

4.1.3. RCO 1 nebytové prostory 1.NP – od 01.01.2009:	
a) jednotková cena beze služeb	2.470,--Kč/m ² /rok (slovy: dvatisícečtyřístasedmdesátkorunčeských)
b) celkové roční nájemné	157.981,--Kč (slovy: jednostopadesátsedmtisícdevětsetosmdesátjednakorunčeských)

5. Článek III. odst. 4. bod 4.2. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- 4.2. nájemné za období od 01.04.2011 a dále – RCO 2 nebytové prostory 6.NP, 16.NP, 18.NP, RCO 1 nebytové prostory 1.NP:
- 4.2.1. jednotková cena beze služeb 2.470,--Kč/m²/rok
(slovy: dvatisícečtyřístasedmdesátkorunčeských)
- 4.2.2. celkové roční nájemné 1.702.052,--Kč
(slovy: jednomilionsedmsetdvatisícpadesátdvakorunčeských)
6. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012 se nemění.
7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami s tím, že obsažená úprava se vztahuje na období od 01.01.2009.
8. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.
9. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost smlouvy potvrzují svým podpisem.
10. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 dodatku, kde jsou specifikovány nově pronajímané nebytové prostory.

V Olomouci dne: 23/12 2009
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne: 12.12.2009
Za Regionální radu regionu soudržnosti
Střední Morava:



Jeremenkova 40B
772 00 Olomouc
Česká republika

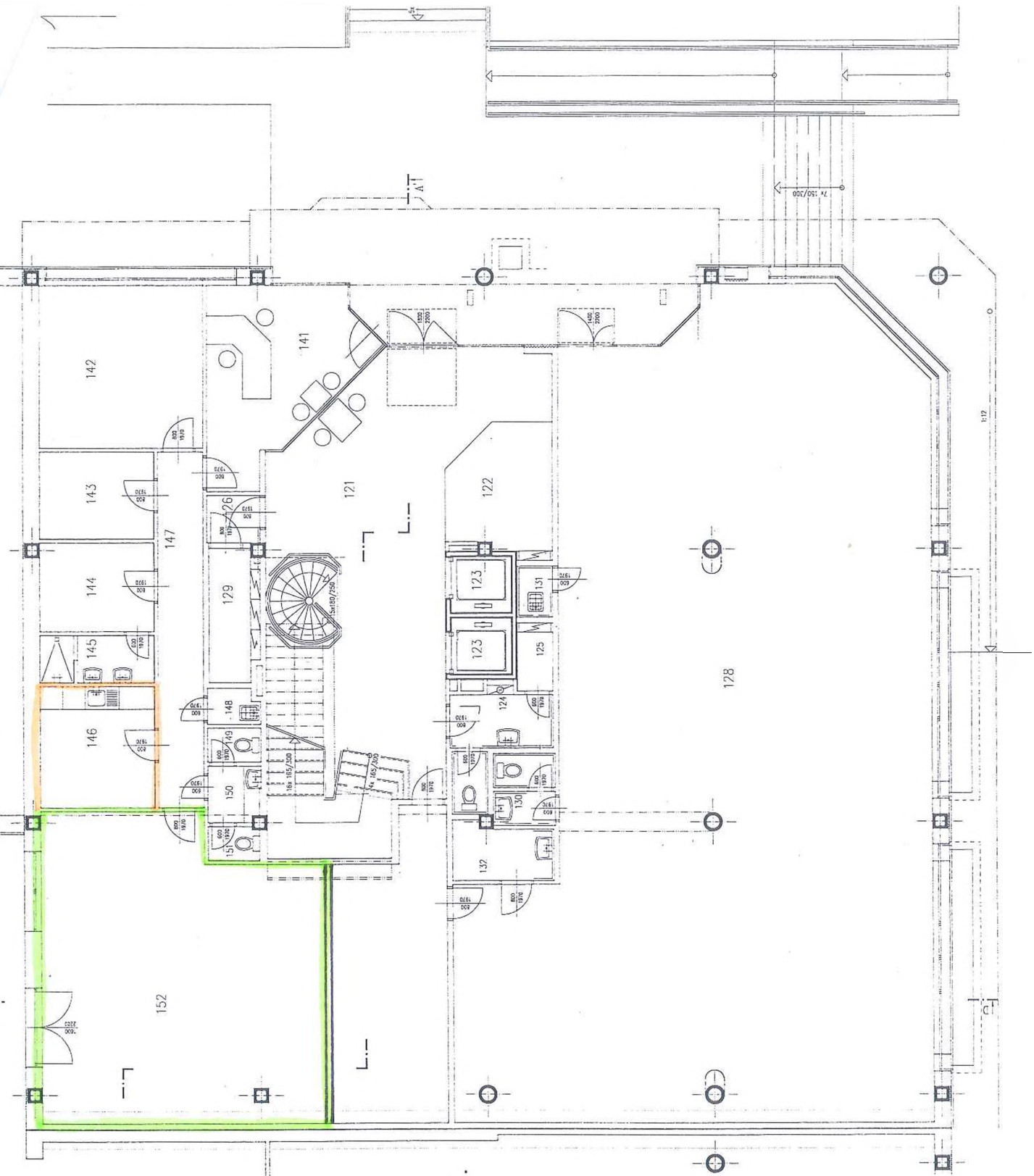
Regionální centrum Olomouc s.r.o.

RNDr. Josef Tesařík,
jednatel společnosti

Průkazce operace: Ing. Martin Tesařík,
předseda Regionální rady

Správce rozpočtu:

Hrazeno z
Technické pomoci ROP



Prostory v 1.NP RCO 1 - dle smj. č. R2/N/2008/012
- přidane' Dodatkem č.1