

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012



RRSMP000HPEV

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1211/40B, PSČ 772 00
IČ: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Jednatel: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1015505313 / 5500

Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Regionální rada regionu soudržnosti Střední Morava**
Místo podnikání: Olomouc – Hodolany, Jeremenkova 1211/40B, PSČ 779 00
IČ: 750 84 911
Jednatel: MVDr. Stanislav Mišákem, místopředsdou Regionální rady
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2296132/0800

(dále jen nájemce)

na straně druhé

se dohodly, že v souladu s ustanovením čl. XIII. odst. 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012 ze dne 01.10.2008 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.12.2008 dochází k následujícím změnám smlouvy:

1. **Článek III. odst. 4. bod 4.1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012 ve znění Dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

4.1. **nájemné za období od 01.10.2008 do 31.03.2011**

4.1.1. **RCO 2 nebytové prostory 6.NP od 01.10.2008 do 30.06.2009:**

a) jednotková cena beze služeb **3.300,--Kč/m²/rok**
(slovy: třítisicetřístakorunčeských)

b) celkové roční nájemné **1.874.664,--Kč**
(slovy: jedenmilionosmsetšedesátčtyřtisícšestšedesátčtyřikorunčeských)

4.1.2. **RCO 2 nebytové prostory 16.NP, 18.NP od 01.10.2008 do 30.06.2009:**

a) jednotková cena beze služeb **2.470,--Kč/m²/rok**
(slovy: dvatisícečtyřístasedmdesátakorunčeských)

b) celkové roční nájemné **140.914,--Kč/**
(slovy: jednostočtyřicettisícdevětsetčtrnáctkorunčeských)

4.1.3. **RCO 1 nebytové prostory 1.NP – až od 01.01.2009 do 30.06.2009:**

a) jednotková cena beze služeb **2.470,--Kč/m²/rok**
(slovy: dvatisícečtyřístasedmdesátakorunčeských)

b) celkové roční nájemné **157.981,--Kč**
(slovy: jednostopadesátšesttisícdevětsetosmdesátjednakorunčeských)

4.1.4. **RCO 2 nebytové prostory 6.NP od 01.07.2009 do 31.03.2011:**

a) jednotková cena beze služeb **3.730,--Kč/m²/rok**
(slovy: třítisícšestsetřicetkorunčeských)

b) celkové roční nájemné **2.118.938,--Kč**
(slovy: dvěmilionystoosmnácttisícdevětsetřicetosmkorunčeských)

4.1.5. **RCO 2 nebytové prostory 16.NP, 18.NP od 01.07.2009 do 31.03.2011:**

a) jednotková cena beze služeb **2.600,--Kč/m²/rok**
(slovy: dvatisícešestsetkorunčeských)

b) celkové roční nájemné **148.330,--Kč/**
(slovy: jednostočtyřicetosmtisícťřicetřicetkorunčeských)

4.1.6. **RCO 1 nebytové prostory 1.NP – od 01.07.2009 do 31.03.2011:**

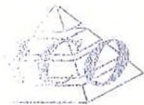
a) jednotková cena beze služeb **2.600,--Kč/m²/rok**
(slovy: dvatisícešestsetkorunčeských)

b) celkové roční nájemné **166.296,--Kč**
(slovy: jednošedesátšesttisícdevětšestšestkorunčeských)

2. Článek XIII. odst. 4. bod 4.2. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012 ve znění Dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
4.2. za nájemce:
ve věcech provozních: Karel Bránka, tel. 587 333 301
karel.branka@rr-strednimorava.cz
ve věcech smluvních: MVDr. Stanislav Mišák, místopředseda Reg. rady
stanislav.misak@rr-strednimorava.cz
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012 ve znění Dodatku č. 1 se nemění.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami s tím, že obsažená úprava se vztahuje na období od 01.07.2009.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Olomouci dne: 28. 05. 2009
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne: 28. 05. 2009
Za Regionální radu regionu soudržnosti
Střední Morava:



Jeremenkova 40B
772 00 Olomouc
Česká republika

Regionální centrum Olomouc s.r.o.

Regionální rada regionu soudržnosti
Střední Morava

Úřad Regionální rady (2)
Jeremenkova 1211/40b, 779 00 Olomouc
IČ: 75084911

RNDr. Josef Tesařík,
jednatel společnosti

MVDr. Stanislav Mišák,
místopředseda Regionální rady

Správce rozpočtu:

4.1 Hrazeno z
Technické pomoci ROP |