



## Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012

### Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**  
Sídlo: Jeremenkova 2011/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc  
IČ: 190 12 811  
DIČ: CZ699000785  
Jednatel: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 5151502 / 0800  
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.  
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Regionální rada regionu soudržnosti Střední Morava**  
Místo podnikání: Olomouc – Hodolany, Jeremenkova 1211/40b, PSČ 779 00  
IČ: 750 84 911  
Jednatel: Ing. Jiřím Rozbořilem, předsedou Regionální rady  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 2296132/0800  
(dále jen nájemce)

na straně druhé

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.10.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012, jejíž znění bylo upraveno Dodatky č. 1 – 5 (vše dále jen smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – nebytové prostory užívané nájemcem v 16.NP budovy RCO 2 se nahrazují nebytovými prostory v 3.NP budovy RCO 2 a dochází tak k rozšíření pronajatých nebytových prostor o 21,13 m<sup>2</sup>.
3. Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od 01.10.2014.
4. V souladu s čl. XIII. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

**Článek II.**

**Změna smlouvy**

1. **Článek I. odst. 2. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**
  2. Předmětem této smlouvy jsou nebytové prostory umístěné v 3., 6., a 18. nadzemním podlaží nemovitosti budovy RCO2 a nebytové prostory umístěné v 2. nadzemním podlaží budovy RCO1 specifikované v odstavci 1. tohoto článku (dále jen nebytové prostory), jak jsou vyznačeny v plánu viz. Příloha č. 2 a – d, která je nedílnou součástí této smlouvy, v následujícím členění:
    - 2.1. **RCO 2 nebytové prostory 3.NP – od 01.10.2014:**

administrativní plocha	75,26 m <sup>2</sup>			
sociální zařízení – WC ženy	8,38 m <sup>2</sup>	poměrově	k celku; údaj	slouží
			k výpočtu podílu na provozu	
vnitřní komunikační plocha	9,12 m <sup>2</sup>	poměrově	k celku; údaj	slouží
			k výpočtu podílu na provozu	
    - 2.2. **RCO 2 nebytové prostory 6.NP – od 01.10.2014:**

administrativní plocha	568,08 m <sup>2</sup>			
sociální zařízení	32,53 m <sup>2</sup>	poměrově	k celku; údaj	slouží
			k výpočtu podílu na provozu	
vnitřní komunikační plocha	51,71 m <sup>2</sup>	poměrově	k celku; údaj	slouží
			k výpočtu podílu na provozu	
vnější komunikační plocha	44,59 m <sup>2</sup>	poměrově	k celku; údaj	slouží
			k výpočtu podílu na provozu	
    - 2.3. **RCO 2 nebytové prostory 18.NP – od 01.10.2014:**

administrativní plocha	2,92 m <sup>2</sup>			
------------------------	---------------------	--	--	--
    - 2.4. **RCO 1 nebytové prostory 2.NP – od 01.10.2014:**

administrativní plocha	92,62 m <sup>2</sup>			
------------------------	----------------------	--	--	--
    - 2.5. **celkem nebytové prostory RCO 2 3.NP, 6.NP, 18.NP a RCO 1 2.NP:**

administrativní plocha	738,88 m <sup>2</sup>			
sociální zařízení	40,91 m <sup>2</sup>	poměrově	k celku; údaj	slouží
			k výpočtu podílu na provozu	
vnitřní komunikační plocha	60,83 m <sup>2</sup>	poměrově	k celku; údaj	slouží
			k výpočtu podílu na provozu	
vnější komunikační plocha	44,59 m <sup>2</sup>	poměrově	k celku; údaj	slouží
			k výpočtu podílu na provozu	
2. **Článek III. odst. 4. bod 4.4. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**
  - 4.4. nájemné za období od 01.05.2013 do 30.09.2014 – RCO 2: nebytové prostory 6.NP, 16.NP, 18.NP, RCO 1: nebytové prostory 2.NP:
    - 4.4.1. jednotková cena beze služeb **2.470,--Kč/m<sup>2</sup>/rok**  
(slovy: dvatisícečtyřístadesátkorunčeských)
    - 4.2.2. celkové roční nájemné **1.772.843,--Kč**  
(slovy: jedenmilionsedmsetdesátdvatisícosmsetčtyřicettřikorunčeských)

3. **Článek III. odst. 4. smlouvy se doplňuje o nový bod 4.8. v následujícím znění:**
- 4.8. nájemné za období od 01.10.2014 a dále – RCO 2: nebytové prostory 3. NP, 6.NP, 18. NP, RCO 1: nebytové prostory 2. NP:
- 4.8.1. jednotková cena beze služeb **2.470,--Kč/m<sup>2</sup>/rok**  
(slovy: dvatisícečtyřístasedmdesátkorunčeských)
- 4.8.2. celkové roční nájemné **1.825.033,60 Kč**  
(slovy: jedenmilionosmsetdvacetpěttisíctřicettřikorunšedesáthaléřůčeských)
4. **Článek III. odst. 5. smlouvy se doplňuje o nový bod 5.10. v následujícím znění:**
- 5.10. V důsledku fakturace čtvrtého čtvrtletí roku 2014 ve znění dle Dodatku č. 5 a následném uzavření Dodatku č. 6 vznikl nájemci za čtvrté čtvrtletí roku 2014 nedoplatek na nájemném v celkové výši bez DPH **13.048,--Kč** (slovy: třinácttisícčtyřicetosmkorunčeských). Nedoplatek spolu s příslušnou částkou DPH bude po uzavření tohoto Dodatku č. 6 nájemcem uhrazen na základě mimořádné faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem s datem zdanitelného plnění ke dni vystavení
5. **Článek XIII. odst. 12. bod 12.3. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**
- 12.3. Příloha č. 2: Půdorysy s vyznačením pronajímaných prostor.

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: **30. 09. 2014**  
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne: **29. 09. 2014**  
Za Regionální radu soudržnosti Střední Morava:

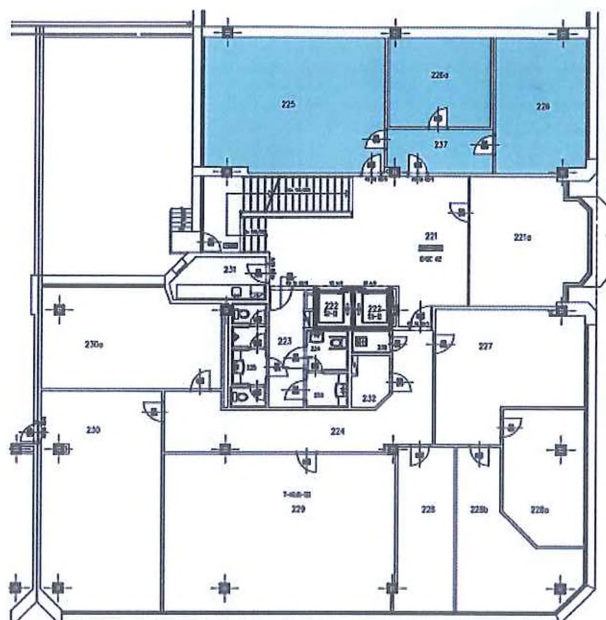
**RCO** <sup>3)</sup>  
Jeremenkova 40b  
779 00 Olomouc  
Česka republika  
REGIONÁLNÍ CENTRUM OLOMOUČ

RNDr. Josef Tesařík,  
jednatel společnosti

Ing. Jiří Rozbořil  
předseda Regionální rady

**Příloha č. 2 : Regionální rada - Půdorysy s vyznačením prostor ve znění Dodatku č. 6**

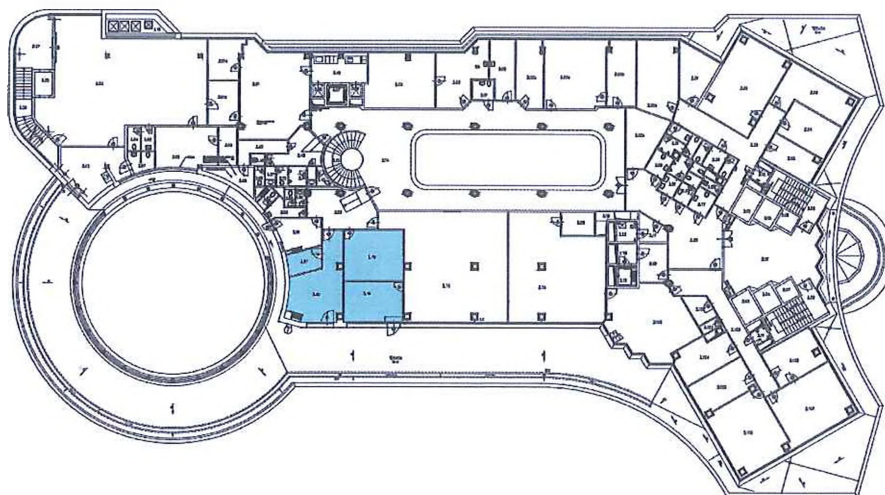
**Půdorys RCO1 2.NP s vyznačením prostoru**



**Výměra předmětu nájmu RCO1:**

- administrativní plocha 2.NP: 92,62m<sup>2</sup>
- předmět nájmu RCO1 celkem: 92,62m<sup>2</sup>

**Půdorys RCO2 3.NP s vyznačením prostoru**

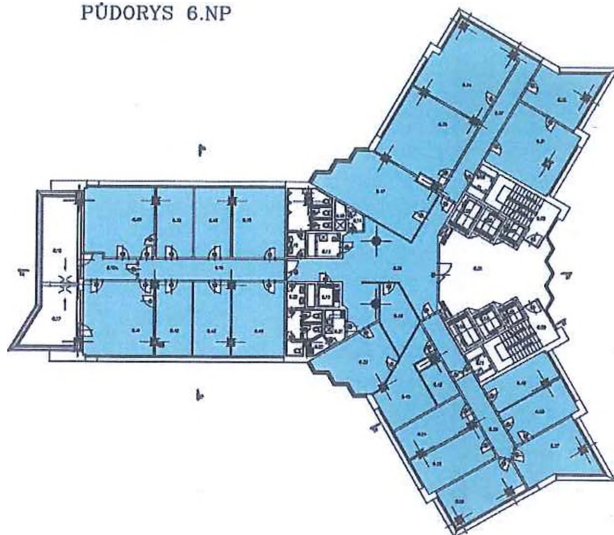


Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění:

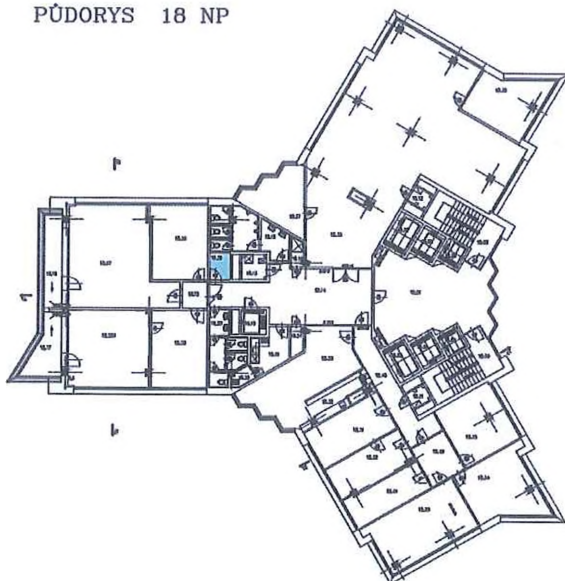
**Půdorys RCO2 6.NP s vyznačením prostoru**

PŮDORYS 6.NP



**Půdorys RCO2 18.NP vyznačením prostor.**

PŮDORYS 18 NP



**Výměra předmětu nájmu RCO2:**

• administrativní plocha 3.NP:	75,26m <sup>2</sup>
• administrativní plocha 6.NP:	568,08m <sup>2</sup>
• administrativní plocha 18.NP:	2,92m <sup>2</sup>
<b>předmět nájmu RCO2 celkem:</b>	<b>646,26m<sup>2</sup></b>

**Výměra předmětu nájmu RCO1 + RCO2 celkem:**

**738,88m<sup>2</sup>**

Zpracovala: 23.09.2014 Němcová O.

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění: