

## Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**  
Sídlo: Jeremenkova 2011/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc  
IČO: 190 12 811  
DIČ: CZ699000785  
Zastoupená: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 5151502 / 0800  
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.  
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Regionální rada regionu soudržnosti Střední Morava**  
Místo podnikání: Olomouc – Hodolany, Jeremenkova 1211/40b, PSČ 779 00  
IČO: 750 84 911  
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Drozdem, místopředsedou Regionální rady  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 2296132/0800  
(dále jen nájemce)

na straně druhé

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.10.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012, jejíž znění bylo upraveno Dodatky č. 1 – 6 (vše dále jen smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – nájemce přestává užívat prostor v 18.NP budovy RCO 2 a prostor ve 3.NP budovy RCO2, prostor užívaný nájemcem se zmenšuje o 34,98 m<sup>2</sup>.
3. Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od 01.02.2016.
4. V souladu s čl. XIII. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

**Článek II.**

**Změna smlouvy**

1. **Článek I. odst. 2. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

2. Předmětem této smlouvy jsou nebytové prostory umístěné v 3. a 6. nadzemním podlaží nemovitosti budovy RCO2 a nebytové prostory umístěné v 2. nadzemním podlaží budovy RCO1 specifikované v odstavci 1. tohoto článku (dále jen nebytové prostory), jak jsou vyznačeny v plánu viz **Příloha č. 2** této smlouvy, v následujícím členění:

2.1. **RCO 2** nebytové prostory **3.NP** – od 01.02.2016:

|                            |                            |          |                             |        |
|----------------------------|----------------------------|----------|-----------------------------|--------|
| administrativní plocha     | <b>43,20 m<sup>2</sup></b> |          |                             |        |
| vnitřní komunikační plocha | 5,24 m <sup>2</sup>        | poměrově | k celku; údaj               | slouží |
|                            |                            |          | k výpočtu podílu na provozu |        |

2.2. **RCO 2** nebytové prostory **6.NP** – od 01.10.2014:

|                            |                             |          |                             |        |
|----------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|--------|
| administrativní plocha     | <b>568,08 m<sup>2</sup></b> |          |                             |        |
| sociální zařízení          | 32,53 m <sup>2</sup>        | poměrově | k celku; údaj               | slouží |
|                            |                             |          | k výpočtu podílu na provozu |        |
| vnitřní komunikační plocha | 51,71 m <sup>2</sup>        | poměrově | k celku; údaj               | slouží |
|                            |                             |          | k výpočtu podílu na provozu |        |
| vnější komunikační plocha  | 44,59 m <sup>2</sup>        | poměrově | k celku; údaj               | slouží |
|                            |                             |          | k výpočtu podílu na provozu |        |

2.4. **RCO 1** nebytové prostory **2.NP** – od 01.10.2014:

|                        |                            |  |  |  |
|------------------------|----------------------------|--|--|--|
| administrativní plocha | <b>92,62 m<sup>2</sup></b> |  |  |  |
|------------------------|----------------------------|--|--|--|

2.5. **celkem** nebytové prostory **RCO 2** 3.NP, 6.NP a **RCO 1** 2.NP:

|                            |                             |          |                             |        |
|----------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|--------|
| administrativní plocha     | <b>703,90 m<sup>2</sup></b> |          |                             |        |
| sociální zařízení          | 32,53 m <sup>2</sup>        | poměrově | k celku; údaj               | slouží |
|                            |                             |          | k výpočtu podílu na provozu |        |
| vnitřní komunikační plocha | 56,95 m <sup>2</sup>        | poměrově | k celku; údaj               | slouží |
|                            |                             |          | k výpočtu podílu na provozu |        |
| vnější komunikační plocha  | 44,59 m <sup>2</sup>        | poměrově | k celku; údaj               | slouží |
|                            |                             |          | k výpočtu podílu na provozu |        |

2. **Článek III. odst. 4. smlouvy se doplňuje o nový bod 4.9. v následujícím znění:**

4.9. nájemné za období **od 01.02.2016** a dále – **RCO 2**: nebytové prostory 3. NP a 6.NP, **RCO 1**: nebytové prostory 2. NP:

4.9.1. jednotková cena beze služeb **2.470,--Kč/m<sup>2</sup>/rok**  
(slovy: dvatisícečtyřístadesátkorunčeských)

4.9.2. celkové roční nájemné **1 738 633,--Kč**  
(slovy: jedenmilionsedmsetřicetosmtisícšestsetřicettřikorunčeských).

**3. Článek III. odst. 5. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:****5. Smluvní strany se dohodly, že platby nájemného budou hrazeny následovně:**

5.1. nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v úvodu této smlouvy; podkladem pro placení nájemného je faktura – účetní doklad (dále jen faktura) vystavený pronajímatelem

5.2. faktura musí být označena číslem projektu CZ.08.1.125/0.0/0.0/15\_003/0000006 a musí obsahovat text „Zajištění ukončování ROP Střední Morava 2016 – 2017“

**5.3. období od 01.01.2016 do 30.04.2016:**

a) smluvní strany se dohodly, že v roce 2016 bude hrazeno celé období od 01.01.2016 do 30.04.2016 (dále jen mimořádné období) jednou částkou ve výši bez DPH **586 744,--Kč**

(slovy: pětsetosmdesátšesttisícšedsmsetčtyřicetčtyřikorunčeských)

b) částka dle písm. a) je určena následovně:

i) část mimořádného období, ve kterém nájemce užívá prostory v rozsahu dle Dodatku č. 6 této smlouvy – leden 2016, tedy jedna dvanáctina celkového ročního nájemného dle Dodatku č. 6 ( $1.825.034 : 12 = 152.086$ )

ii) část mimořádného období, ve kterém nájemce užívá prostory v rozsahu dle Dodatku č. 7 této smlouvy – únor – duben 2016, tedy tři dvanáctiny celkového ročního nájemného dle Dodatku č. 7 ( $(1.738 633 : 12) \cdot 3 = 434 658$ )

c) dnem zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury.

**5.4. období od 01.05.2016 a dále:**

Nájemné bude hrazeno po čtyřech měsících, tedy po třetině roku, vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného čtyřměsíčního období. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného období.

**4. Článek VIII. smlouvy se doplňuje o odstavce 6. – 9. v následujícím znění:**

6. Pronajímatel se zavazuje respektovat podmínky, které stanovují pravidla pro čerpání prostředků ze strukturálních fondů EU. Pronajímatel je povinen uchovávat veškeré originální dokumenty související s předmětem smlouvy po dobu uvedenou v závazných právních předpisech, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2026. Po tuto dobu je Pronajímatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem plnění.

7. Pronajímatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZFK“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, tj. pronajímatel je povinen podle § 13 ZFK poskytnout požadované informace a dokumentaci kontrolním orgánům (Řídicímu orgánu Operačního programu Technická pomoc Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Evropskému úřadu pro boj proti podvodům, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům) a vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu plnění a poskytnout jim součinnost;

8. Pronajímatel je povinen opatřit každý výstup z předmětu plnění, pokud je určen pro informování veřejnosti nebo pro cílové skupiny o podpořené operaci včetně jakéhokoliv potvrzení účasti nebo jiného potvrzení, znakem EU spolu s názvem Fond soudržnosti a Operační program Technická pomoc, případně umožnit nájemci takovýto výstup zajistit na jeho náklady.

9. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito povinnostmi seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto povinností, je nájemce povinen o této skutečnosti pronajímatele bezodkladně informovat.

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění:

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: 02.02.2016  
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne: 02-02-2016  
Za Regionální radu soudržnosti Střední Morava:

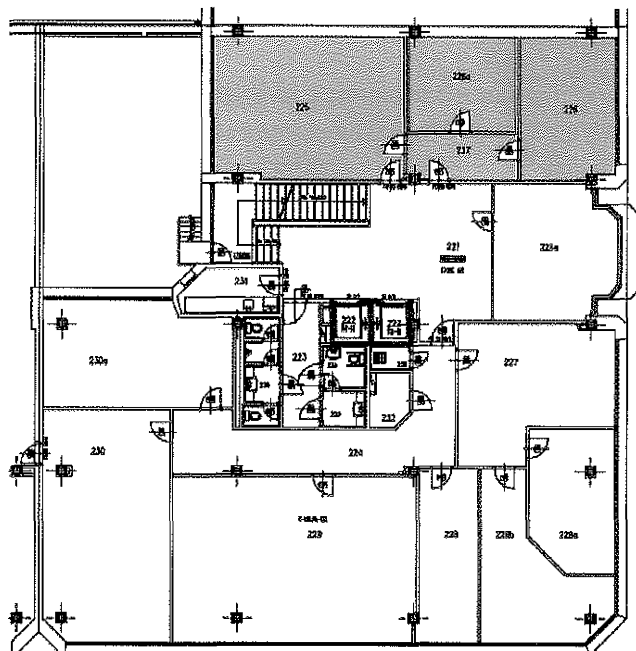
**RCO** 1)  
Jeremenkova 40b  
779 00 Olomouc  
Česká republika  
REGIONÁLNÍ CENTRUM OLOMOUČ

-----  
RNDr. Josef Tesařík,  
jednatel společnosti

-----  
Ing. Jaroslav Drozd,  
místopředseda Regionální rady

**Příloha č. 2 : Regionální rada - Půdorysy s vyznačením prostor ve znění Dodatku č. 7**

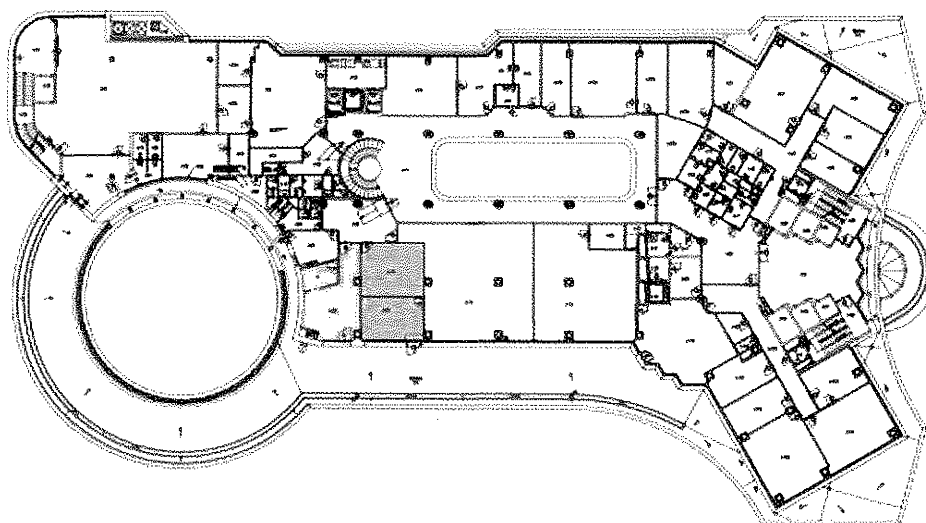
**Půdorys RCO1 2.NP s vyznačením prostoru**



**Výměra předmětu nájmu RCO1:**

- administrativní plocha 2.NP: 92,62m<sup>2</sup>
- předmět nájmu RCO1 celkem: 92,62m<sup>2</sup>

**Půdorys RCO2 3.NP s vyznačením prostoru**

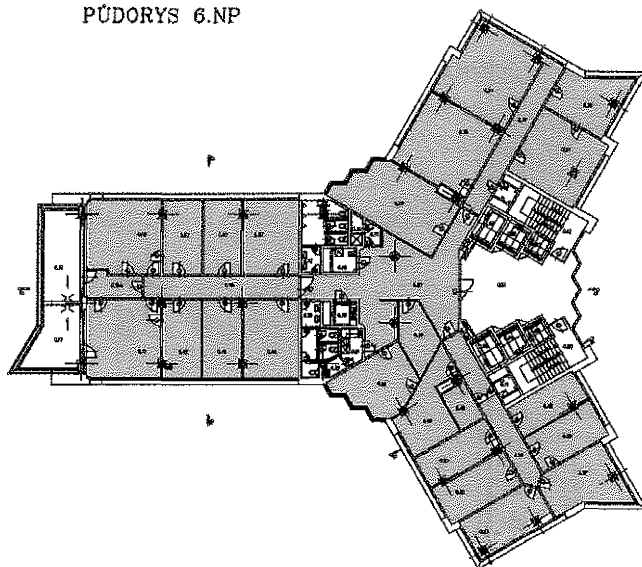


Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění:

## Půdorys RCO2 6.NP s vyznačením prostoru

PŮDORYS 6.NP



### Výměra předmětu nájmu RCO2:

- administrativní plocha 3.NP: 43,20m<sup>2</sup>
  - administrativní plocha 6.NP: 568,08m<sup>2</sup>
- předmět nájmu RCO2 celkem: 611,28m<sup>2</sup>**

**Výměra předmětu nájmu RCO1 + RCO2 celkem: 703,9m<sup>2</sup>**

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění: