

Dodatek č. 8

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5151502 / 0800
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Regionální rada regionu soudržnosti Střední Morava**
Místo podnikání: Olomouc – Hodolany, Jeremenkova 1211/40b, PSČ 779 00
IČO: 750 84 911
Zastoupená: Ing. Michalem Symerským, předsedou Regionální rady
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2296132/0800
(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.10.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012, jejíž znění bylo upraveno Dodatky č. 1 – 7 (vše dále jen smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – nájemce přestává užívat prostor ve 3.NP budovy RCO2, prostor užívaný nájemcem se zmenšuje o 43,20 m².
3. Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od **01.09.2016**.
4. V souladu s čl. XIII. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.

Změna smlouvy

1. Článek I. odst. 2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Předmětem této smlouvy jsou nebytové prostory umístěné v 6. nadzemním podlaží nemovitosti budovy RCO2 a nebytové prostory umístěné v 2. nadzemním podlaží budovy RCO1 specifikované v odstavci 1. tohoto článku (dále jen nebytové prostory), jak jsou vyznačeny v plánu viz **Příloha č. 2** této smlouvy, v následujícím členění:

2.1. RCO 2 nebytové prostory 6.NP – od 01.10.2014:

administrativní plocha	568,08 m²			
sociální zařízení	32,53 m ²	poměrově	k celku;	údaj slouží k výpočtu podílu na provozu
vnitřní komunikační plocha	51,71 m ²	poměrově	k celku;	údaj slouží k výpočtu podílu na provozu
vnější komunikační plocha	44,59 m ²	poměrově	k celku;	údaj slouží k výpočtu podílu na provozu

2.2. RCO 1 nebytové prostory 2.NP – od 01.10.2014:

administrativní plocha	92,62 m²
------------------------	----------------------------

2.3. celkem nebytové prostory RCO 2 6.NP a RCO 1 2.NP:

administrativní plocha	660,7 m²			
sociální zařízení	32,53 m ²	poměrově	k celku;	údaj slouží k výpočtu podílu na provozu
vnitřní komunikační plocha	51,71 m ²	poměrově	k celku;	údaj slouží k výpočtu podílu na provozu
vnější komunikační plocha	44,59 m ²	poměrově	k celku;	údaj slouží k výpočtu podílu na provozu

2. Článek III. odst. 4. smlouvy se doplňuje o nový bod 4.10. v následujícím znění:

- 4.10. nájemné za období **od 01.09.2016** a dále – **RCO 2:** nebytové prostory 6.NP, **RCO 1:** nebytové prostory 2. NP:

4.9.1. jednotková cena beze služeb **2.470,--Kč/m²/rok**
(slovy: dvatisícečtyřístasedmdesátkorunčeských)

4.9.2. celkové roční nájemné **1 631 929,--Kč**
(slovy: jedenmiliónšestsetřicetjednatisícdevětsetdvacetdevětkorunčeských)

3. Článek XIII. odst. 12. bod 12.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

- 12.3. Příloha č. 2: Půdorysy s vyznačením pronajímaných prostor ve znění Dodatku č. 8.

Článek III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: **16 -08- 2016**
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne: **16 -08- 2016**
Za Regionální radu soudržnosti Střední Morava:

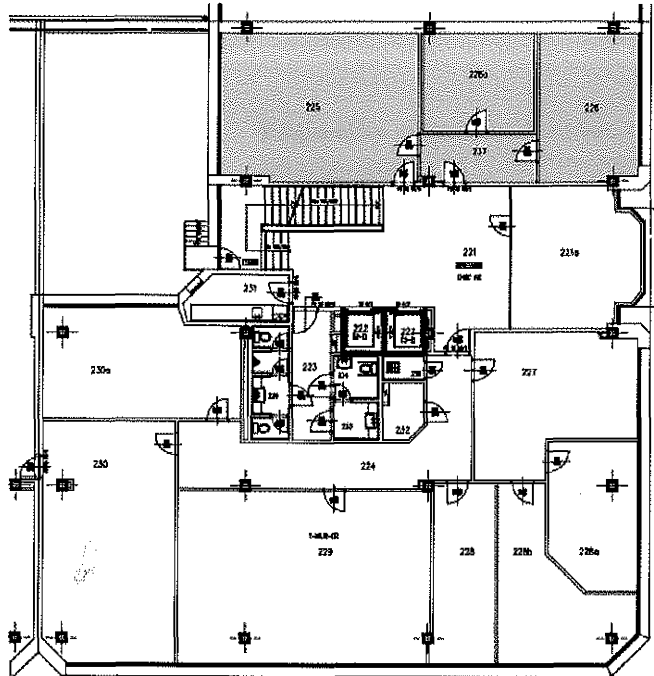
RCO 1)
Jeremenkova 40b
779 00 Olomouc
Česká republika
REGIONÁLNÍ CENTRUM OLOMOUČ

RNDr. *Josef Tesařík,*
jednatel společnosti

Ing. *Michal Symerský,*
předseda Regionální rady

Příloha č. 2 : Regionální rada - Půdorysy s vyznačením prostor ve znění Dodatku č. 8

Půdorys RCO1 2.NP s vyznačením prostoru

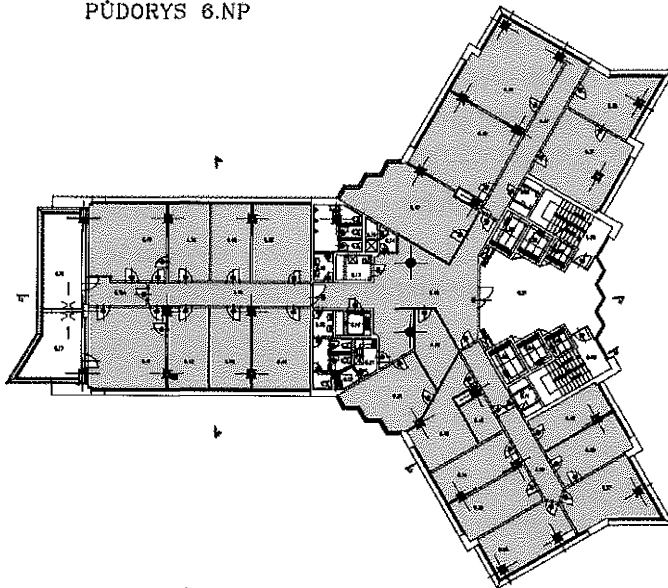


Výměra předmětu nájmu RCO1:

- administrativní plocha 2.NP: 92,62m²
- předmět nájmu RCO1 celkem: 92,62m²

Půdorys RCO2 6.NP s vyznačením prostoru

PŮDORYS 6.NP



Výměra předmětu nájmu RCO2:

- administrativní plocha 6.NP: 568,08m²
- předmět nájmu RCO2 celkem: 568,08m²
- Výměra předmětu nájmu RCO1 + RCO2 celkem: 660,7m²

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění: