

## Smlouva o zprostředkování zajištění dodávek tepelné energie

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 143/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek

Číslo smlouvy:.....

### Smluvní strany:

#### **městská část Praha 12**

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená: vedoucím odboru správy úřadu

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 2000762389/0800

(dále „odběratel“ nebo „městská část Praha 12“)

a

#### **Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace**

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená: ředitelkou

IČO: 00879746

DIČ: CZ00879746

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 43433041/0100

(dále jen „zprostředkovatel“ nebo „správa bytových objektů“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace jako zprostředkovatel dodávky tepelné energie, je právnickou osobou zřízenou městskou částí Praha 12 jako odběratelem, kde má městská část Praha 12 majetkovou účast a Správa bytových objektů provádí svěřené činnosti z více než 80 %. Správa bytových objektů uzavřela 18.12.2023 smlouvu o dodávce tepelné energie se společností ZIEGLER ZZ s.r.o., se sídlem Husitská 48/50, 130 00 Praha 3, IČO 25707311, jejímž předmětem je zajištění výroby dodávky tepla a teplé užitkové vody z rozvodného tepelného zařízení do odběrných míst určených správou bytových objektů a poskytování souvisejících služeb (dále jen „smlouva o dodávce energie“). Na základě výše uvedeného je dále pokračováno v souladu s ustanovením § 11 zákona o zadávání veřejných zakázek bez nutnosti zadání zadávacího řízení.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zprostředkovatele zprostředkovat zajištění dodávky tepelné energie z rozvodného tepelného zařízení do odběrného místa: *plynová kotelna Obchodní náměstí č.p. 25, 143 00 Praha 4 – Modřany* viz příloha č.1 smlouvy, a to v souladu se smlouvou o dodávce energie, která je přílohou č. 4 této smlouvy a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu dle Čl. III. a příloh č. 2 a č. 3 této smlouvy.

## Článek III.

### Výše ceny a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje platit zprostředkovateli za dodávku tepelné energie na účet zprostředkovatele uvedený v záhlaví této smlouvy řádně a včas.
4. Vyúčtování dodávky tepelné energie se řídí ustanoveními vyhlášky ERÚ č. 70/2016 Sb., o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích.
5. Při přípravě vyúčtování konečných nákladů za dodávky tepelné energie za uplynulý kalendářní rok provede zprostředkovatel kontrolu spotřeby tepelné energie za jednotlivé měsíce uplynulého roku. V případě, že v některých měsících se bude naměřená spotřeba energie výrazně lišit od průměrné hodnoty spotřeby za předcházející 3 roky, zajistí zprostředkovatel prověření měřiče tepla ve státní zkušebně. Pokud prověření neprokáže závadu na měřidle, provede zprostředkovatel náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie (např. porovnáním s měřeným podobným obdobím v poměru podle počtu denostupňů v těchto obdobích).
6. Vyúčtování konečných nákladů za dodávky tepelné energie za uplynulý kalendářní rok, se zohledněním zaplacených záloh, provede zprostředkovatel ve lhůtě do 28. února následujícího kalendářního roku, pokud se s odběratelem nedohodne jinak. Reklamační lhůta pro podání připomínek a žádostí o vysvětlení k vyúčtování konečných nákladů za dodávku tepelné energie se stanovuje na 21 dní ode dne doručení vyúčtování
7. Nedoplatky za dodanou tepelnou energii jsou splatné do konce měsíce března. V téže lhůtě vrátí zprostředkovatel odběrateli případné přeplatky.

## Článek IV.

### Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to od 1.1.2024 do 31.12.2024.**

2. Tato smlouva může být ukončena dříve, a to:
  - a. písemnou dohodou obou smluvních stran
  - b. písemnou výpovědí ze strany odběratele s dvouměsíční výpovědní dobou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
  - c. ukončením smlouvy uplynutím termínu na dobu určitou
3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vypořádat vzájemně své závazky a pohledávky.
4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek V.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle občanského zákoníku.
2. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží zprostředkovatel a 2 vyhotovení obdrží odběratel.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí odběratel.

Přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa, které je nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha č. 2: Cenové ujednání pro objekt Obchodní náměstí 25/3, které je nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha č. 3: Cenové ujednání pro objekt U Domu služeb 166/5, které je nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha č. 4: Smlouva o dodávce energie, která je nedílnou součástí této smlouvy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....



 ředitelka

, vedoucí OSÚ