

OBJEDNÁVKA

Specializované právní činnosti a konzultace v rámci samostatné působnosti hl. m. Prahy ke smlouvě o spolupráci ke změně ÚP č. Z 3208



MHMP 2105802/2023

Číslo objednávky: **OBJ/34/07/000253/2024**

Č.j.: MHMP 2105802/2023
Sp.zn.: S-MHMP 2105802/2023

OBJEDNATEL:



hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupeno: Ing. arch. Filip Foglar, ředitel odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „objednatel“)

DODAVATEL:

ACHOUR & PARTNERS advokátní kancelář, s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 19, 110 00 Praha 1
IČO: 28956460
DIČ: CZ28956460
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupena: JUDr. Gabriel Achour, jednatel

(dále též jen „dodavatel“)

(objednatel a dodavatel dále též společně jako „smluvní strany“)

Preambule

Rozvojové území Na Hutích (dále jen „*Lokalita Kyje - Hutě*“) je velmi významnou lokalitou na území hl. m. Prahy. Hl. m. Praha i Městská část Praha 14 mají mimořádný zájem, aby bylo při rozvoji této lokality přistupováno z hlediska samosprávy města maximálně transparentně, rovně a předvídatelně, a dále též efektivně a hospodárně z hlediska veřejných rozpočtů.

Usnesením č. 33/8 ze dne 27. ledna 2022 zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo *Metodiku spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy* (dále jen „*Metodika*“); jejím hlavním cílem je objektivní formou zajistit férový a přiměřený podíl investorů na rozvoji území v těch případech, kdy žádají o nenárokovou změnu územního plánu, jež zvyšuje hodnotu jejich pozemků, přičemž základním principem Metodiky je zabezpečení přímé vazby a návratnosti plnění zpět do daného území nebo lokality.

Usnesením č. 649 ze dne 17. dubna 2023 rada hl. m. Prahy vzala na vědomí, že u vybraných změn územního plánu, mezi kterými je i Z 3208, bylo dokončeno řádné projednání pořizovatelem dle stavebního zákona, konstatovala, že z hlediska Metodiky jsou uvedené změny považovány za změny čtvrtové a metropolitní, u kterých se uplatní požadavek na vedení jednání hl. m. Prahou za účasti příslušných městských částí, a uložila náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi dokončit přípravu aktuální smlouvy o spolupráci k projednání a schválení zastupitelstvu hl. m. Prahy, potažmo *odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy* (dále jen „*UZR MHMP*“) v samostatné působnosti zajistit metodickou podporu, právní součinnost, objednávku a administraci právních služeb. Za tímto účelem poskytla rada hl. m. Prahy odboru UZR též finanční prostředky.

Na základě výše zmíněného usnesení se UZR MHMP rozhodl objednat v rámci úkolů v samostatné působnosti požadované právní služby k této změně územního plánu. UZR MHMP tímto postupem plní mj. i druhý úkol usnesení rady hl. m. Prahy, tedy zohlednit dříve odevzdané výstupy právních služeb, a to s ohledem na dosavadní dlouhodobá jednání mezi hl. m. Prahou, městskými částmi a soukromými vlastníky o rozvoji Lokality Na Hutích.

I. Předmět plnění

Předmětem plnění jsou právní služby spočívající v přípravě smlouvy o spolupráci dle Metodiky (dále jen „*Smlouva*“), a to mezi hl. m. Prahou, městskou částí Praha 14 a investory (Landia Management s.r.o. nebo jiné příslušné entity ze skupiny developera dle dohody v rámci vyjednávání Smlouvy), na pozemku 2587/11 v k.ú. Kyje, který je přímo dotčen změnou územního plánu č. Z 3208. Součástí předmětu plnění bude také zpracování všech příloh Smlouvy právní povahy (např. smlouvy o převodu nemovitostí, zajišťovací instrumenty) a dále související právní analýzy, konzultace a právní poradenství v potřebném rozsahu dle požadavků objednatele, a zastupování hl. m. Prahy na jednáních s městskou částí a investory.

II. Způsob, doba a místo plnění

1. Objednatel zpravidla komunikuje prostřednictvím samostatné působnosti UZR MHMP, přičemž konkrétní věcné požadavky a zadání pro obsah samotné Smlouvy

jsou, i v souvislosti s výše zmíněnými usneseními rady hl. m. Prahy, stanoveny zejm. členem rady hl. m. Prahy pro oblast územního rozvoje a jsou v pravomoci výhradně samosprávy hl. m. Prahy.

2. Dodavatel určuje a objednateli sděluje osoby, jejichž prostřednictvím plní tuto objednávku (dále jen „*specialisté dodavatele*“).

3. Dílčí pokyny organizační povahy předává podle okamžité potřeby specialistům dodavatele UZR MHMP, popř. další jimi k tomu určení, specialistům dodavatele známí zaměstnanci Magistrátu hl. m. Prahy. Věcné požadavky k obsahu smlouvy o spolupráci sděluje člen rady hl. m. Prahy pro oblast územního rozvoje a jeho sekretariát.

4. Specialisté dodavatele se při plnění této objednávky zúčastní společných pracovních porad s objednatelem, resp. jednání se zástupci městské části Praha 14 a s potenciálními investory. Termíny, místo a forma těchto společných pracovních porad budou v každém jednotlivém případě určeny po vzájemné dohodě.

5. Objednatel poskytuje dodavateli a specialistům dodavatele při plnění této objednávky veškerou nezbytnou součinnost.

6. Dodavatel odevzdává objednateli dílčí výstupy v termínech dle dohody s objednatelem.

III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na odměně ve výši 2.900,- Kč + DPH, celkem 3.509,- Kč (slovy: tři tisíce pět set devět korun českých) a to za každou započatou hodinu skutečně poskytnutých právních služeb podle předloženého přehledu odpracovaných hodin.

2. Celková maximální nepřekročitelná cena za poskytnutou právní službu činí 420.000,- Kč (slovy: čtyři sta dvacet tisíc korun českých) bez DPH.

3. Vyčerpáním celkové maximální nepřekročitelné ceny za právní služby podle čl. III bodu 2 tato smlouva zaniká.

IV. Platební podmínky

1. Cenu uhradí objednatel dodavateli na základě faktury – daňového dokladu.

2. Faktura se vystavuje za každý kalendářní měsíc, ve kterém došlo i jen k dílčímu plnění.

3. Faktura – daňový doklad bude vystavena na adresu objednatele: hl. m. Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1. V případě zaslání faktury prostřednictvím doručovatele poštovních služeb musí být faktura vyhotovena ve dvojnásobném vyhotovení a zaslána na adresu pro doručování: hl. m. Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, popř. je možné fakturu doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy, Mariánské náměstí 2, Praha 1, nebo Jungmannova 35/29, Praha 1. Faktura

může být také doručena prostřednictvím datové schránky objednatele, případně prostřednictvím jeho elektronické podatelny; v takovém případě musí být převedena do předepsaného formátu a podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

4. Splatnost faktury – daňového dokladu činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále tyto další náležitosti:

- a) údaje objednatele, sídlo, IČO a DIČ;
- b) údaje dodavatele, sídlo, IČO a DIČ, údaj o zápisu v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku;
- c) evidenční číslo daňového dokladu;
- d) bankovní spojení dodavatele;
- e) datum vystavení daňového dokladu;
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- g) rozsah a předmět fakturovaného plnění;
- h) fakturovanou částku, a to ve složení:
 - ha) základní cena,
 - hb) DPH, a
 - hc) cena celkem;
- i) razítko a podpis, popř. kvalifikovaný elektronický podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost a věcnou i formální správnost faktury – daňového dokladu;
- j) číslo objednávky; a
- k) kontrolní číslo uvedené v záhlaví této objednávky.

6. Nedílnou přílohou faktury – daňového dokladu bude specifikace právních služeb obsahující přehled skutečně odpracovaných hodin a jim korespondující specifikace poskytnutých právních služeb.

7. Objednatel je oprávněn dodavateli přede dnem splatnosti vrátit příslušnou fakturu – daňový doklad, pokud tato nemá stanovené náležitosti nebo vykazuje jiné závady v obsahu nebo formě vyžadované obecně závaznými právními předpisy a touto objednávkou, a to s uvedením důvodu vrácení. Dodavatel je v případě vrácení faktury – daňového dokladu povinen fakturu opravit nebo vyhotovit novou fakturu – daňový doklad. Důvodným vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet

původní lhůta splatnosti; nová lhůta v původní délce splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury – daňového dokladu.

V. Smluvní sankce

Neodevzdá-li dodavatel plnění řádně a včas a nedohodne-li se s objednatelem na prodloužení termínu dílčího plnění, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze základní ceny za každý započatý den prodlení. Toto ustanovení o smluvní pokutě nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku nesplnění závazků z této objednávky.

VI. Řešení sporů

Smluvní strany se zavazují řešit spory, které případně vzniknou z této objednávky, především dohodou.

VII. Různá ustanovení

1. Dodavatel souhlasí s tím, že tato objednávka bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text. V souvislosti s tím smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejímu užití a zveřejnění bez jakýchkoli podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí objednatel neprodleně po jejím přijetí dodavatelem; dodavatele o provedeném zveřejnění vyrozumí.
3. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a dodavatel proto souhlasí, že objednatel je povinen, popř. oprávněn poskytnout informace související s touto objednávkou případným žadatelům o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v souladu s ním.
4. Obsah konzultací se považuje za skutečnosti podle § 21 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii. Dodavatel zachová mlčenlivost o těchto skutečnostech nejméně do okamžiku uzavření Smlouvy.
5. Smluvní strany nepovažují předmět plnění za autorské dílo podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), a pokud některé části za autorské dílo považují, tak nikoli za takové, jehož sdělení veřejnosti, např. prostřednictvím aplikace zákona č. 106/1999 Sb., představuje materiální zásah do tohoto autorského práva.
6. Dodavatel je povinen upozornit objednatele, že určitou část předmětu plnění považuje za takové své autorské dílo, jehož sdělení veřejnosti, např. prostřednictvím

aplikace zákona č. 106/1999 Sb., by představovalo materiální zásah do autorského práva, tuto část vymezit a uvedený závěr v souladu se zákonem odůvodnit.

7. Dodavatel poskytuje objednateli výhradní oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla v rozsahu nezbytném k dosažení účelu této objednávky a k plnění povinností objednavatele vyplývajících z jeho veřejnoprávního postavení, a to pro celou dobu trvání práv duševního vlastnictví.

8. Smluvní strany a jejich zástupci jsou si vědomi, že tato objednávka obsahuje jejich osobní údaje a s jejich uvedením souhlasí; jsou si vědomi, že ochranu osobních údajů upravuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění, a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato objednávka je nabídkou k uzavření smlouvy dodavatel, jehož výběr je odůvodněn v preambuli. Jejím přijetím dodavatelem je mezi ním a objednatelem uzavřena platná smlouva.

2. Nedoručí-li dodavatel přijetí této objednávky objednateli do 31. března 2024, osobně anebo některým ze způsobů uvedených v čl. IV bodu 3, tato objednávka zaniká.

3. Pod pojmem „objednávka“ se v této objednávce rozumí i její přijetí, resp. jím vzniklá smlouva, ledaže lze příslušné ustanovení použít jen pro nabídku.

4. Účinnost této objednávky je podmíněna zveřejněním této přijaté objednávky dodavatelem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

5. Tato objednávka je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel si ponechá 3 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.

Tato objednávka
byla dodavateli navržena
v Praze dne 2024:

Tato objednávka
byla přijata dodavatelem
v Praze dne 2024:

.....
objednatel

.....
dodavatel