

# Smlouva

## o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci

421

### Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem Praha 1, Staroměstské náměstí 6

IČO: 66002222

zastoupené ředitelem odboru podpory bydlení Ing. Pavlem Rakoušem

(dále jen ministerstvo)

a

### Město Domažlice

sídlo Městského úřadu: *Domažlice, nám. Míru 1*

IČO: 253316

zastoupené starostkou: *Jaroslavou Wollerovou*

(dále jen město)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

### I.

#### Předmět smlouvy

(1) Město je investorem výstavby **48 bytů v Domažlicích** na pozemku č.parc. 2294/3, 2311/1, kat. území *Domažlice*, který je v jeho vlastnictví.

Stavba byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu v *Domažlicích*, vydaným dne 17. 4. 1998, čj. *VÝST.-2114/98/Ze*, které nabylo právní moci dne 7. 5. 1998.

(2) Ministerstvo z rozpočtu výdajů kapitoly na rok 1998 poskytne městu prostřednictvím rozpočtu **Okresního úřadu v Domažlicích** v roce 1998 zálohu ve výši **12. 000. 000,- Kč** v termínech do *31. 8. 1998* na stavbu uvedenou v odstavci 1. Výše dotace, popř. jednotlivých záloh a termíny jejich poskytnutí mohou být upraveny v závislosti na možnostech státního rozpočtu. Příslušné finanční prostředky převede ministerstvo ze svého výdajového účtu prostřednictvím základního běžného účtu okresního úřadu na základní běžný účet města.

(3) Město prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na financování celé stavby a že mu na stavbu uvedenou v odstavci 1 nebyla poskytnuta dotace z jiných dotačních titulů (programů) státního rozpočtu nebo státních fondů (*v případě sdružení finančních prostředků musí být přílohou této smlouvy smlouva o sdružení*).

## II. Podmínky čerpání investiční dotace

(1) Město může použít finanční prostředky poskytnuté podle článku I. odst. 2 této smlouvy pouze při dodržení podmínek stanovených v Programu státní podpory nové bytové výstavby vyhlášeném ministerstvem v roce 1996 a v zásadách, pokynech, směrnících nebo jiném dokumentu uveřejněných ve Finančním zpravodaji nebo jiným podobným způsobem.

(2) Město zabezpečí oddělenou evidenci finančních prostředků poskytnutých podle článku I. odst. 2 této smlouvy pro kontrolu jejich účelovosti pod účelovým znakem 317 75-.

(3) Investiční dotace se poskytuje zálohově a její vyúčtování bude provedeno v rámci zúčtování finančních vztahů města se státním rozpočtem za rok 1998 dle příslušných pokynů.

## III. Závazky města

(1) Město bude realizovat stavbu uvedenou v článku I. odstavec 1 v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí investiční dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a se závaznými údaji uvedenými na aktualizovaném formuláři **RI 80/98** Ministerstva financí, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

(2) Město zabezpečí hospodárné nakládání s prostředky určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Město zahájí stavbu, která je předmětem této smlouvy, **v roce 1998** a použije prostředky státního rozpočtu k financování této stavby ve stejném roce. Prostředky, které nebudou **do 31. prosince 1998** použity ke stanovenému účelu, město vrátí do rozpočtu ministerstva prostřednictvím rozpočtu **Okresního úřadu v Domažlicích**.

(4) Město nepřevéde po dobu 20 let od kolaudace stavby vlastnictví domu postaveného s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v tomto domě k trvalému nájemnímu bydlení.

(5) Město bude požadovat po dobu uvedenou v odstavci 4 ve všech bytech v domě postaveném s použitím státní dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných právních předpisů\*).

---

*\*) Vyhláška ministerstva financí č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů*

(6) Město požádá do 3 měsíců ode dne kolaudace na domě, který je předmětem této smlouvy o vklad zástavního práva státu do katastru nemovitostí a do doby právních účinků vkladu nezřídí bez souhlasu **Okresního úřadu v Domažlicích** na tomto domě žádné jiné zástavní právo třetí osoby. Zástavním právem bude zajišťována pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace, která vznikne nesplněním podmínky uvedené v odstavci 4.

(7) Pokud budou celkové investiční náklady stavby nižší než dvojnásobek poskytnuté dotace, vrátí město neprodleně část dotace převyšující 50 % celkových nákladů stavby.

#### **IV.**

#### **Kontrola hospodaření s prostředky státního rozpočtu**

(1) Město souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků ministerstvem a jím pověřenými osobami.

(2) Nesplnění podmínek a závazků vyplývajících pro město z této smlouvy je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 30 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.

(3) V případě zjištění nedodržení podmínek stanovených programem nebo touto smlouvou nebo porušení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany města může ministerstvo od smlouvy odstoupit.

(4) Město souhlasí se zveřejněním svého názvu města, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

#### **V.**

#### **Účinnost smlouvy**

(1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od data účinnosti smlouvy do splnění závazků města uvedených v článku II.

(2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### **VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

(1) V záležitostech v této smlouvě výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(2) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení obdrží **Okresní úřad v Domažlicích**.

(3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Příloha č. 1: registr investic MF

Příloha č. 2: vybrané ukazatele plnění rozpočtu obcí a okresních úřadů

Příloha č. 3: stavební povolení

V Praze dne 16.6.1998

V Domažlicích dne 16.06.1998

~~30~~  
Ing. Pavel Rakouš  
ředitel odboru podborv bydlení

starostka města