

ZNALECKÝ POSUDEK

ocenění - stanovení tržní hodnoty osobního vozidla

číslo: 4402 / 034 E – 2023

Ev.č. EEP MSČR: 070639 / 2023

Zadavatel posudku: **LESY České republiky s.p. – Lesní správa Vyšší Brod**
Lesní 167, 381 01 Český Krumlov IČO: 42196451
sídlo: Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové

Žádost – objednávka: č.: **OBJ-00102-2023-204** [redacted]
ze dne: 09.11.2023

Účel posudku: prodej vozidla

Zadání posudku: **stanovení tržní hodnoty – ocenění osobního vozidla tov. značky**



ŠKODA YETI II 2.0 TDi 4x4 ACTIVE

RZ: 6H6 8271, VIN: TMBLC45L1H6023441, 1.reg. 17.10.2016

vč. sady zimních kol

Termín vypracování posudku: neurčen, cca 20.11.2023
Počet listů posudku: 24 listů + 7 příloh + 1 bar. fotolist
Počet předaných vyhotovení: 2
Datum vypracování posudku: 20.11.2023

Tržní hodnota vozidla (vč. DPH)

Kč 185.000,--**stanovená odhadem a platná ke dni ocenění 9.11.2023**

Znalecký posudek vyhotovil: **AUTODAT SPERGER** technicko-ekonomická expertní kancelář
Znalecký posudek vypracoval a může jej stvrdit:

Jiří SPERGER - znalec se specializací strojirenství a ekonomika, obor autoopravárenství, konstrukce, ceny a odhady motorových a historických vozidel, strojů, přístrojů a výrobních zařízení

- člen Komory soudních znalců ČR
- člen Veterán Car Clubu České Budějovice
- technický komisař Federace klubů historických vozidel ČR
- smluvní expert DEKRA Automobil (ÚSMD) Praha
- smluvní partner ČSOB Leasing
- člen Ústředního Auto Moto Klubu ÚAMK ČR

L.B. Schneidera 12, 370 01 České Budějovice, mob. [redacted]

e-mail: [redacted]

kvalifikovaný pro znaleckou činnost v oboru:

strojírenství – autoopravárenství a konstrukce motorových vozidel**ekonomika – ceny a odhady mot. a historických vozidel, strojů a výrobního zařízení**

znalec jmenovaný rozhodnutím KS v Č. Budějovicích dne 16.04.1997, 18.05.2004 a 1.3.2017 pod pořadovým číslem 1528/Z.

OBSAH POSUDKU:**1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU**

- 1.1. Odborná otázka zadavatele – znalecký úkol
- 1.2. Účel znaleckého posudku

2. VÝČET PODKLADŮ

- 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat
 - 2.1.1.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat.
 - 2.1.2. Popis postupu při analýze dat - výčet sebraných nebo vytvořených dat.
 - 2.1.3. Pojmy v oceňování, názvosloví, vysvětlivky.
- 2.2. Obecná ustanovení a omezující podmínky
- 2.3. Věrohodnost zdroje dat

3. NÁLEZ

- 3.1. Spisové podklady - výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis.
 - 3.1.1. Základní údaje o vozidle - identifikace vozidla.
- 3.2. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku - technicky důležité informace.
- 3.3. Údaje zjištěné na vozidle.
 - 3.3.1. Znalecká prohlídka a identifikace vozidla.
 - 3.3.2. Údaje o předchozích opravách a poškození vozidla.
 - 3.3.3. Pneumatiky vozidla.
 - 3.3.4. Výbava vozidla.
 - 3.3.5. Stav vozidla při znalecké prohlídce platný k době ocenění.
 - 3.3.6. Zkušební jízda vozidla.
- 3.4. Údaje o vozidlech použitých pro porovnání.

4. POSUDEK.

- 4.1. Způsob ocenění.
- 4.2. Stanovení tržní hodnoty vozidla.
 - 4.2.1. Výpočet základní amortizace dle Znaleckého standardu č. I/2022.
 - 4.2.2. Výpočet zbytkové užitnosti redukovaného vozidla ZU_{RV}.
 - 4.2.3. Výchozí hodnota vozidla HN_V.
 - 4.2.4. Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{PP}.
 - 4.2.5. Hodnota časová pneumatik na vozidle HČ_{PV}.
 - 4.2.6. Hodnota časová mimořádné výbavy HČ_{MV}.
 - 4.2.7. Hodnota časová vozidla HČ_V. (dle metodiky znal. standartu č. I./2022)
 - 4.2.8. Stanovení koeficientu prodejnosti vozidla – KP.
 - 4.2.9. Stanovení hodnoty tržní vozidla HT_V.

5. ODŮVODNĚNÍ

- 5.0. Odůvodnění.
 - 5.1. Interpretace výsledků analýzy.
 - 5.2. Kontrola postupu.

6. ZÁVĚR:

- 6.1. Citace zadané odborné otázky / zadání / znalecký úkol
- 6.2. Odpověď
- 6.3. Podmínky správnosti závěrů, případné skutečnosti snižující jeho přesnost

7. ZNALECKÁ DOLOŽKA

- 7.1. Otisk znalecké pečeti, Datum a podpis

8. PŘÍLOHY Seznam příloh. Přílohy**1. Zadání znaleckého posudku.**

Dnem zadání znaleckého posudku jsem byl přibrán jako znalec oboru autoopravárenství, konstrukce - ceny a odhady motorových a historických vozidel, strojů, přístrojů a výrobních zařízení vypracovat znalecký posudek ve věci ocenění - stanovení tržní hodnoty / obvyklé (obecné) ceny v tomto znaleckém posudku uvedeného vozidla.

1.1. Odborná otázka zadavatele - znalecký úkol.

Úkolem tohoto znaleckého posudku je:

- 1) ocenění předmětného osobního vozidla dle předložených písemných dokladů, sdělených informací a znalecké bezdemontážní nediagnostické prohlídky provedené dne 9.11.2023.

Všechny významné skutečnosti sdělené zadavatelem nebo zúčastněnými stranami, které mohou mít vliv na přesnost závěru posudku byly znalci sděleny (přehledy oprav, výměn a údržby, charakter provozu, nebyla předložena servisní diagnostika paměti závad), všechny zjištěné jsou uvedeny v nálezu či textu posudku.

Při vypracování znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant (zák. č. 255 / 2019 Sb. § 23).

Znalečné za vypracování znaleckého posudku bylo sjednáno: dle Vyhl. Č. 370 / 2022 a č. 504 / 2020 o znalečném.

Před započítáním výkonu znalecké činnosti byla dne 9.11.2023 sjednána písemná objednávka se sdělenou předběžnou cenou za znalecké úkony (v souladu s podmínkami zák. č. 254/2019 § 31 odst. 3). V objednávce posudku nebyla sjednána zcela přesná odměna, pouze předběžná (nelze předjímat celkovou časovou náročnost a zejména všechny související náklady, výdaje, cestovné apod.).

1.2. Účel posudku: prodej vozidla

2. VÝČET PODKLADŮ.

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat.

Pro vypracování posudku a zodpovězení zadaných znaleckých úkolů byly znalcem zajištěny, zpracovány a analyzovány dále uvedené podklady, data, hmotné a nehmotné informace apod., potřebné pro řádné vypracování znaleckého posudku. Zdrojem dat jsou spisové podklady, resp. listiny, ze kterých znalec provedl sběr dat pro řešení zadané odborné otázky, popř. další listiny, které si znalec v souladu s právními předpisy pro zpracování posudku vyžádal. Dalšími zdroji dat jsou oceňované vozidlo, osoby, které znalci poskytly potřebná vysvětlení a rovněž zdroje, ze kterých znalec čerpá informace pro ocenění, jako jsou cenové databáze, kupní smlouvy, cenové nabídky apod. a zejména listiny, které obsahují údaje pro identifikaci vozidla, pro zjištění jeho skutečného provedení, listiny které obsahují údaje pro posouzení skutečného technického stavu vozidla k datu ocenění a obsahují údaje o době provozu, způsobu provádění údržby a oprav, způsobu užívání, charakteru provozu a další.

2.1.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat.

Sběr dat a informací: spisovými dokumenty předloženými zadavatelem posudku nebo dalšími zúčastněnými předkladateli, ústními či písemnými informacemi od zadavatele a zúčastněnými předkladateli, dále informace a data z odborných publikací, knih, katalogů, prospektů, ceníků z knihovny kanceláře znalce a dalších veřejně dostupných informací. Výčet použitých podkladů je podrobně uveden v odst. 3.1. „Spisové podklady - výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis“.

2.1.2. Popis postupu při analýze dat - výčet sebraných nebo vytvořených dat.

Ocenění vozidla: identifikace vozidla dle předložené spisové dokumentace, sdělení a znalecké bezdemontážní nediagnosticské prohlídky. Zajištění a výpis technické specifikace a výbavy předmětu od výrobce, z TP, z odborných publikací, katalogů, prospektů apod. Zajištění a výpis významných skutečností k předmětu a jeho provozní minulosti (provozní podmínky, servisní historie, opravy, výměny, údržba, charakter a četnost dosavadního provozu apod. sdělené zást. zadavatele posudku / provozovatele vozidla). Výpis standardní a příplatkové výbavy. Popis stavu vozidla dle nálezu při prohlídce a sdělení. Sběr a analýza dat, znalecké výpočty, porovnávání oceňovaného vozidla s cenami na trhu dle typu, stáří, stavu, výbavy apod. Šetření ohledně cenových relací ve vztahu k inzerovaným (nabídkovým) cenám srovnatelných vozidel, srovnatelného stáří, stavu, ujetých km a výbavy, na trhu v ČR popř. v zahraničí. Šetření ohledně existence skutečně realizovaných prodejních cen srovnatelných předmětů ocenění. Technické provedení ocenění předmětu s využitím oceňovacích metodik a standardů. Komplexní zhodnocení vypočtené hodnoty předmětu ocenění s technicky přijatelným rozmezím inzertních cen. Zpracování zjištěných skutečností v odůvodnění a závěru znaleckého posudku. Ocenění vozidla.

Dle metodiky Znaleckého standardu č.1/2005 resp. I/2022 se tzv. „koeficient prodejnosti“ zjistí cituji: „z prodejních a časových cen vozidel stejného popř. srovnatelného typu dosahovaných v posuzovaném období a místě v prodejních ojetých vozidel. Koeficient prodejnosti KP se zjišťuje analýzou tuzemského trhu opotřebených věcí (vozidel, skupin, dílů) v době ocenění. Vychází se z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou. Stanovení KP pro daný typ se provede tak, že u vozidel z již uskutečněných prodejí se zjistí jejich technický stav, stanovy jejich základní amortizace ZA a vypočte se časová cena vozidla. KP se pak pro daný typ vypočte jako průměrný z KP jednotlivých zjištěných vozidel. Koeficient prodejnosti jednotlivých transakcí (KPi) vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení (CP_P) s věcí oceňovanou a jí odpovídající užžitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věcí porovnatelného provedení (HČ_P). Dostačující počet prodaných vozidel zahrnutých do výpočtu KP je 15“ (ZS č. I/2005).

Metodický způsob ověření a zjištění koeficientu prodejnosti dle ZS č. 1/2005 i č. I/2022 je však v praxi nerealizovatelný, nebo jen velmi obtížně, neboť jde o pouhou nesplnitelnou teorii výpočtu. Při průzkumech již realizovaných prodejí totožných typů vozidel není reálně možné ověřit jejich technický stav (vozidlo je již prodané, podrobné informace o technickém stavu prodávající resp. bazary většinou neevidují nebo neposkytují), nejsou evidovány údaje o stavu a hodnotě pneumatik na vozidle, často chybí detailní soupis výbavy s rozdělením na standardní a příplatkovou, není prokazatelný celkový počet ujetých km, původ, servisní a provozní historie vozidla, existence předchozích havárií, oprav apod. Tzv. koeficient prodejnosti nelze z informací od prodejců ojetin, inzerce, programů oceňování apod. stanovit, žádné ceníky, inzerce, programy, ceníky Eurotax, DAT, Cebia apod. Žádné koeficienty prodejnosti neuvádí a ani podle těchto informací je nelze stanovit. Aby se mohl ke každému realizovanému prodeji či ceníkem uvedenému obecné ceně stanovit tzv. koeficient prodejnosti, musel by se ke každému zdroji matematicky vypočítat časová cena, která se však skládá z několika údajů, které však nejsou znalcem ani nikým zjistitelné (např. stav, značka a tudíž i cena pneu prvomontáže, značka a stav pneu na vozidle apod.) – žádné tyto informace žádný znalec, autobazar, ceník oceňovací program apod. nemá a nezná, časovou cenu tak nelze vypočítat a jelikož se koef. prodejnosti stanovuje z vypočtených časových cen min. 10-15 totožných nebo blízké srovnatelných vozidel, nelze tudíž koeficient prodejnosti reálně stanovit. Z výše uvedených důvodů není technicky ani reálně možné uvedený metodický postup dodržet. Tato skutečnost byla jedním z mnoha důvodů, proč byla metodika - Znalecký standard č. 1/2005 rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR z 27.1.1995 (pod čj. 25/95-OOD) jako závazný pokyn pro výkon znalecké činnosti zrušena a dále

byla označena za metodiku pouze doporučenou, nezávaznou. Používání metodiky Znaleckého standardu č. 1/2005 bylo rovněž zpochybněno rozhodnutím - nálezem Ústavního soudu ČR č. II.ÚS 2221/07 ze dne 19.03.2008 - N 58/48 SbNU 857 - II. senátu složeného z předsedy senátu Jiřího Nykodýma a soudců Stanislava Balíka a Dagmar Lastovecké - sp. zn. II. ÚS 2221/07. Vyřešení této metodické problematiky (neproveditelnosti) však neřeší ani novela ZS č. 1/2022. V daném případě ocenění vozidla představuje tzv. „koeficient prodejnosti“ pouze matematický poměr mezi vypočtenou technickou (časovou) cenou předmětu (dle metodiky ZS č. 1/2005 resp. č. 1/2022 nebo metodiky - Uwe Borg: Ewertung beweglicher Wirtschaftsgutter (hodnocení movitého hospodářského majetku) a zjištěnými prodejními či inzertními cenami na trhu v dané době a místě

Koeficient technické úrovně věci oceňované (KTU) – v daném případě subjektivní odborný odhad odhadce, metodika ZS 1/2022 neuvádí žádný metodický postup stanovení KTU, hodnota KTU = 1 vyjadřuje, že technická úroveň věci oceňované právě odpovídá technické úrovni věci srovnatelného provedení. Hodnota KTU < 1 vyjadřuje, že technická úroveň věci oceňované je nižší než odpovídá technické úrovni věci srovnatelného provedení. Výše KTU se stanoví parametrickým porovnáním, v závislosti na technickém pokroku, úměrně rozdílu technické úrovně a morálního zastarání věci oceňované oproti věci srovnatelného provedení. Při jejím stanovení se přihlíží k podstatným rozdílům inherentních vlastností oceňované věci oproti věci srovnatelného provedení, zejména vlastnostem charakterizující kvalitu (jakost) porovnávaných věcí z hlediska jejich funkčnosti, bezpečnosti, spolehlivosti, životnosti, ekonomičnosti, ekologičnosti event. dalších znaků kvality).

Závěr posudku a odpověď na znalecký úkol byl vypracován zejména dle detailního a podrobného průzkumu trhu. Na ocenění vozidla – stanovení obecné tržně obvyklé hodnoty vozidla má přesná výše výchozí ceny vozidla, výchozích cen prvků příplatkové výbavy, hodnoty amortizace, technických hodnot a časové ceny jen částečně významný vliv. Obvyklou cenu resp. tržní hodnotu vozidla zásadně ovlivňují zejména tržní vlivy, technický stav vozidla, rozsah výbavy, doložitelný původ a servisní historie apod., nikoliv hodnoty výpočtu časové ceny vozidla které lze považovat za technicky ne zcela přesné, tj. spíše informativní, pomocné.

U předmětného vozidla jsou uvedeny všechny dosažitelné technické hodnoty důležité pro stanovení obvyklé ceny / tržní hodnoty. Rovněž je uveden popis technického stavu, ve kterém jsou uvedené jen významně odlišné skutečnosti zjištěného technického stavu od předpokládaného etalonu, který by odpovídal době a způsobu užívání, provedením opravám a běžné předepsané údržbě. Stav oceňovaného vozidla byl fotograficky dokumentovaný a je uveden v příloze posudku, detailně pak na přiloženém CD disku.

Oceňováním se rozumí činnost, která je určitému předmětu, souboru předmětů, práv apod. přiřazovaný peněžní ekvivalent. Pro potřeby oceňování motorových a přípojných vozidel je doporučenou metodikou Znalecký standard č. 1 / 2022, využívá pro oceňování metodu stanovení všeobecné hodnoty (obvyklé ceny nebo tržní hodnoty) s využitím koeficientu prodejnosti. Metoda stanovení všeobecné hodnoty s využitím koeficientu prodejnosti kombinuje 2 oceňovací principy: Substanční princip (v znaleckém standardu prezentovaný časovou cenou), kdy je cena věci k datu ocenění vypočítána tak, že od prodejní ceny věci určené k datu ocenění (tj. od výchozí ceny) se odečítá cena vyjadřující odpovídající skutečnému opotřebením dané věci, ke kterému došlo v době od jeho pořízení jako nové do dne ocenění. Porovnávací princip je ve znaleckém standardu reprezentovaný koeficientem prodejnosti, který udává průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen vozidel určitého, resp. porovnatelného typu v relevantním čase a v rozhodném místě.

V ekonomii se rozlišují pojmy „hodnota“ jako něco ekonomicky obecného (průměrného) a „cena“ jako pojem konkrétní. Tržní cenu nedokáže nikdo - znalec, odhadce, soud nebo kdokoli jiný - určit, jedná se vždy o neopakovatelnou a jedinečnou dohodu mezi prodávajícím a kupujícím. Tržní hodnota je potom jistým průměrem všech tržních cen porovnatelných majetků (vozidel, strojů apod.). Výsledkem toho, že se při oceňování a na trhu kříží jak právní, tak i ekonomické pojmy, je to, že obvyklá cena se rovná tržní hodnotě, ale tržní hodnota se nerovná tržní ceně.

2.1.3. Pojmy v oceňování, názvosloví, vysvětlivky.

Datum ocenění: označuje kalendářní den, ke kterému se provádí ocenění vozidla, označuje den, který odpovídá datu provedení prohlídky vozidla a fakticky odpovídá přímo okamžiku ukončení prohlídky. Podle účelu, pro který byl posudek vyžádán, může odpovídat i jinému datu, ke kterému je zadavatelem posudku ocenění či jiné posouzení vozidla požadováno, např. datu vzniku poškození vozidla, datu úmrtí zůstavitele, datu vyřazení vozidla z majetku firmy apod.

Doba ocenění: vhodně zvolené časové období předcházející datu ocenění, ve kterém se provádí cenový průzkum pro potřeby ocenění. Kratší období se volí u vozidel, která jsou čteně obchodována na sledovaném trhu vozidel, delší u vozidel, obchodovaných s nízkou četností.

Oceňovaná věc je věc (vozidlo, skupina, díl), která je předmětem ocenění či jiného posouzení prováděného znalcem (odhadcem).

Ohodnocování a oceňování - cílem procesu ohodnocování (podle Vlachynského a kol. 2002, s. 330) „je stanovení hodnoty posuzovaného předmětu, vozidla. Hodnotu je možné definovat jako subjektivní vnímání minulých, současných a budoucích užitek, které přináší konkrétní nositel“. Pod pojmem oceňování proto chápeme stanovení tržní hodnoty libovolného hmotného a nehmotného statku (majetku). Ohodnocování je činnost, jejíž výsledkem by mělo být stanovení hodnoty majetku. V případě tržního ocenění, které vychází z analýzy všech běžně dostupných a dosažitelných informací o posuzovaném majetku (vozidle), by měla být tržní hodnota dané věci / majetku / vozidla. Je však potřebné si uvědomit, že postup ohodnocování i konečný výsledek je ovlivněný celou řadou faktorů jako například: důvod ocenění (koupě - prodej, ne finanční vklad do společnosti, zabezpečení úvěru apod.), časový okamžik ocenění, subjektivní přístup znalce, jím použitá metodika, transparentnost trhu a další vlivy.

Odhad - označuje stanovení tržní ceny porovnáním s hodnotami jiného, na trhu běžného majetku. Porovnávacími kritérii jsou např. výkonnost, použitelnost, geometrické rozměry, hmotnost, úroveň vybavení apod. U majetku, který není nabízený či zjištěný na trhu, je možné hodnotu určit též odhadem a to porovnáním kvalitativních parametrů, výkonu, funkcí, příp. hmotností či rozměry porovnatelného majetku / věci / stroje / vozidla.

Cena - je hodnotová veličina, která vypovídá o skutečné a reálné hodnotě definované v peněžních jednotkách. Pojem „cena“ se zpravidla používá na označení požadované, nabízené, ale hlavně skutečně realizované (zaplacené) finanční částky za předmět / zboží / službu. Může, ale nemusí mít vztah k hodnotě, kterou předmětné věci přisuzují jiné osoby. Cena je nebo není zveřejněná,

většinou je však registrovaná v účetních dokladech a pro dané místo a čas se stává historickým faktem. Cena se většinou stanoví dohodou, v některých případech tarifem, případně oceněním podle zvláštního předpisu.

Hodnota – není skutečně zaplacenou, požadovanou nebo nabídkovou cenou. Je to ekonomická kategorie, vyjadřující peněžní vztah mezi zbožím nebo službami, které jsou na prodej, na straně jedné a kupujícími a prodávajícími na straně druhé. Z ekonomického hlediska hodnota vyjadřuje užitek, prospěch vlastníka zboží nebo služby k datu, ke kterému se odhad hodnoty vykonává. Při stanovení hodnoty se vychází z dosavadních zkušeností na trhu a jeho předpokládaného vývoje, proto se hodnota vždy určuje odhadem. Používá se více definic hodnoty (např. hodnota věcná, výnosová, střední, tržní apod.), přitom každá z nich může být vyjádřena úplně jiným číslem. Při ohodnocování se proto musí vždy úplně přesně definovat, jaká hodnota je zjišťovaná a následně stanovená (BRADÁČ, A. a kol. 2008. s. 132).

Porovnatelná věc je věc (vozidlo, skupina, díl) shodného nebo srovnatelného provedení s věcí oceňovanou. Jedná se o věc, jejíž podstatné charakteristiky co nejlépe odpovídají provedení, příp. i stavu věci oceňované, jsou pro ni dostupné cenové informace odpovídající době ocenění a od věci oceňované se neliší natolik, aby využití cenových údajů ve vztahu k věci oceňované bylo zavádějící. Za věci shodného provedení s věcí oceňovanou se považují věci stejného druhu, které mají z hlediska svého provedení v podstatě identické charakteristiky s věcí oceňovanou. Za věci srovnatelného provedení s věcí oceňovanou se považují věci, které mají charakteristiky blízké věci oceňované. Pro účely stanovení hodnoty výchozí (HN) se jako porovnatelné uvažují věci obchodované na trhu nových věcí v době ocenění. Pro účely stanovení koeficientu prodejnosti (KP) se jako porovnatelné věci uvažují věci obchodované na trhu opotřebovaných věcí v době ocenění, které jsou pokud možno též v obdobném stavu, který odpovídá stavu věci oceňované. Při posuzování porovnatelnosti věci oceňované a věci použité pro porovnání se nepřihlíží k rozdílům nevýznamným pro ocenění věci oceňované.

Porovnatelné vozidlo je vozidlo shodného nebo srovnatelného provedení s vozidlem oceňovaným, pro které jsou dostupné cenové informace odpovídající době ocenění a jehož podstatné charakteristiky co nejlépe odpovídají provedení oceňovaného vozidla. Za vozidla shodného provedení se považují vozidla stejného druhu, tovární značky, obchodního označení, typu, příp. varianty a verze, jsou-li výrobcem vozidla stanoveny. Za vozidla srovnatelného provedení se považují vozidla stejného druhu, tovární značky, zpravidla stejného obchodního označení, která jsou z hlediska svého typu, příp. varianty a verze, jsou-li výrobcem vozidla stanoveny, co nejlépe srovnatelná s vozidlem oceňovaným. Při posuzování porovnatelnosti oceňovaného vozidla a vozidla použitého pro porovnání se nepřihlíží k rozdílům, které jsou nepodstatné pro ocenění oceňovaného vozidla.

Životnost je schopnost věci (vozidla, skupiny, dílu) plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému předpokládané údržby a oprav do konce doby užitečného života.

Číselně se vyjadřuje např. technickým životem s předepsanou pravděpodobností, středním technickým životem nebo střední dobou užívání. Mezním stavem se rozumí stav předmětu / věci / stroje / zařízení, ve kterém musí být jeho další využití přerušeno pro neodstranitelné porušení bezpečnostních požadavků, neodstranitelné překročení předepsaných mezí stanovených parametrů, neodstranitelné snížení efektivnosti provozu pod přípustnou hodnotu, nutnost provedení celkové nebo generální opravy nebo ekonomickou či technickou neopravitelnost.

Základní (tabulková) životnost

Životnost předpokládaná předpisem, literaturou ap. pro určitý druh věcí při provádění držby. [ZZ, ŽZ; roků]

Zbytková životnost (doba dalšího trvání)

Doba od rozhodného dne do dosažení předpokládané životnosti [T; roků]. Stanovuje se (zejména v nižším stáří) jako zbytek do tabulkové životnosti, ve vyšším stáří odborným odhadem podle technického stavu věci k rozhodnému dni, případně podle odborné literatury. Potom platí, že životnost je součtem stáří a doby dalšího trvání:

Dobou užitečného života se rozumí časový interval od data uvedení věci do provozu do doby vzniku mezního stavu věci při kterém nejsou nadále plněny požadavky uživatelů na bezpečnost, stanovené parametry či efektivnost provozu, aniž by se přihlíželo k možnosti generální opravy vozidla, k možnosti celkových oprav skupin vozidla či renovace dílů při jejich samostatném oceňování.

Prognózaná doba užitečného života se číselně vyjadřuje např. dobou technického života s předepsanou pravděpodobností, středním technickým životem nebo střední dobou používání a může se lišit od skutečné doby užitečného života, která se též odvíjí od požadavků uživatelů ovlivňovaných mj. i vnějšími faktory.

Mezní stav: je stav věci, ve kterém musí být další využití věci přerušeno pro neodstranitelné porušení bezpečnostních požadavků, neodstranitelné překročení předepsaných mezí stanovených parametrů, neodstranitelné snížení efektivnosti provozu pod přípustnou hodnotu nebo nutnost provedení generální opravy. V souvislosti s pojmem generální oprava se při samostatném posuzování mezního stavu skupiny či dílu bude jednat o skupiny o nutnost celkové opravy skupiny, u dílu o nutnost jeho renovace.

Užitné vlastnosti věci: (vozidla, skupiny, dílu) se souhrnně označují vlastnosti od nichž se užitečnost, a tedy i obchodovatelnost věci primárně odvíjí. Jedná se o vlastnosti, které charakterizují především kvalitu věci, a to její funkčnost, bezpečnost, životnost, ekonomičnost, ekologičnost, spolehlivost, estetičnost, příp. další vlastnosti a charakteristiky kvality.

Základní amortizace (ZA) vyjadřuje míru obvyklého snížení užitných vlastností věci (vozidla, skupiny, dílu) odpovídající její době provozu (DP), příp. počtu ujetých kilometrů (PKM) v porovnání s věcí továrně novou. Amortizací se rozumí úpravy ceny prodejní nové věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou, zohledňující dopad veškerého znehodnocení věci oceňované na její hodnotu. Amortizační úpravy zahrnují úpravy zohledňující dopad fyzického znehodnocení, morálního zastarání i znehodnocení vnějšími nebo ekonomickými faktory. Pokud jsou k dispozici tržní doklady o vlivu znehodnocení na hodnotu, měly by být zohledněny.

Základní amortizace (ZA) – opotřebením, snížení technického života zařízení v %, stanovených podle amortizačních stupnic nebo křivek v závislosti na stáří, charakteru užívání a době provozování S/Z. Snížení hodnoty (ceny) věci v závislosti na stáří, technickém stavu a dalších faktorech. Amortizace podle obvyklé amortizační stupnice (amortizace etalonu). [ZA, (b); %]. Opotřebením může vznikat plynule (trvale), např. otěrem (brusem), nebo stochasticky (náhodně, rázem), např. lomem. Každé zboží se může při předpokládaném používání opotřebovat do určité míry. Pak je spotřebován jeho technický nebo ekonomický potenciál užítivosti. Technickým opotřebením (amortizací) označujeme spotřebování technického potenciálu užítivosti předmětu / S/Z. Technickým potenciálem užítivosti předmětu / S/Z označujeme množství práce, které předmět / S/Z může ještě vykonat do doby, kdy ztratí své užitné vlastnosti. Spotřebování technického potenciálu užítivosti se v konkrétním případě stanovuje měřením nebo odhadem. Měření lze provádět u předmětů / S/Z s přesně stanovenými nebo zadanými tolerancemi. Je to např. možné u obráběcích strojů apod. Odhady lze provádět pomocí srovnávacích úvah pro jakékoli jiné předměty / S/Z. Přitom lze vycházet z konstantní (lineární) spotřeby technického potenciálu užítivosti za časovou jednotku. Technický potenciál užítivosti se může spotřebovat jedině užíváním zařízení (např. když běží počítadlo provozních hodin). Podíl životnosti na pracovní době (trvání směny) závisí od účelu použití zboží a silně kolísá. Životnost je součástí technické doby užítivosti. Technickou dobou užítivosti označujeme dobu, po kterou je předmět / S/Z připraven k provozu a je používán. Opotřebením neprobíhá vždy úměrně s časem, ale závisí rovněž na četnosti a intenzitě používání a na ošetřování předmětu / věci. U určitých druhů věcí nemá dokonce ani doba (stáří), ale v jisté míře i opotřebením, žádný vliv na časovou hodnotu. Správně je porovnat napřed stupeň opotřebením věci ke dni oceňování se stupněm opotřebením, při kterém věci tohoto druhu a kvality se vyřazují z provozu. Pak se určí fiktivní obecná hodnota odpovídající průměrnému konci používání věci, tj. prodejní hodnotu použité věci nebo starého materiálu. Nabízená sázka z nové hodnoty bude tak vysoká, že snížení hodnoty mezi

novou a současnou časovou hodnotou a odhodnocení mezi současnou časovou a obecnou hodnotou při průměrném konci použitelnosti bude probíhat stejně jako procentní srážka na odhodnocení opotřebením z nového do současného stavu a procentní srážka na odhodnocení (vypočítaná rovněž na bázi nového stavu) mezi současným stavem a stavem na konci používání.

Fyzické znehodnocení vozidla závisí na kvalitě návrhu vozidla, na jakosti jeho výroby, na době a charakteru provozu, na intenzitě a způsobu užívání, na způsobu provádění údržby a oprav, včetně případných oprav celkových a generálních, na aktuálně se vyskytujících závadách a poškozeních vozidla a případně též na eventuálně provedených úpravách vozidla v podobě modernizací, přestaveb apod. **Morální zastarání** vždy souvisí se změnami úrovně technického pokroku, které se odrážejí ve zvýšení užitných vlastností blízkých modernějších substitutů vozidla. **Znehodnocení vnějšími anebo ekonomickými faktory** závisí na skutečnostech, které působí na komplementární náklady uživatele, jako jsou hustota servisní sítě, ceny opravárenských prací, ceny náhradních dílů, logistika při zajištění oprav, kvalita opravárenských technologií apod. Podstatnými faktory jsou též pověst značky a rovněž ceny nových i opotřebených blízkých substitutů vozidla.

definice amortizace / životnosti: je schopnost předmětu plnit požadované funkce až do dosažení mezního stavu při stanoveném systému předpokládané údržby a oprav. Mezním stavem se rozumí stav předmětu, ve kterém musí být další využití předmětu přerušeno pro neodstranitelné porušení bezpečnostních požadavků, neodstranitelné překročení předepsaných mezí stanovených parametrů, neodstranitelné snížení efektivnosti provozu pod přípustnou hodnotu nebo nutnost provedení celkové nebo generální opravy předmětu jako celku.

Koeficient technické úrovně (KTU) vyjadřuje poměr mezi technickou úrovní věci oceňované ve stavu továrně novém a technickou úrovní věci nové, srovnatelného provedení s věcí oceňovanou. Hodnota 1 koeficientu technické úrovně {KTU=1} vyjadřuje, že technická úroveň věci oceňované právě odpovídá technické úrovni věci srovnatelného provedení. Hodnota menší než 1 {KTU<1} vyjadřuje, že technická úroveň věci oceňované je nižší než odpovídá technické úrovni modernější věci srovnatelného provedení. Výše koeficientu technické úrovně se stanoví parametrickým porovnáním, v závislosti na technickém pokroku, úměrně rozdílu technické úrovně a morálního zastarání věci oceňované oproti věci srovnatelného provedení. Při jejím stanovení se přihlíží k podstatným rozdílům inherentních vlastností oceňované věci oproti věci srovnatelného provedení. Za podstatné se považují vlastnosti charakterizující kvalitu (jakost) porovnávaných věcí z hlediska její funkčnosti, bezpečnosti, spolehlivosti, životnosti, ekonomičnosti, ekologičnosti event. dalších znaků kvality.

Koeficient prodejnosti (KP) se zjišťuje analýzou tuzemského trhu opotřebených věcí (vozidel, skupin vozidla, dílů) v době ocenění. Vychází se z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou. Koeficient prodejnosti jednotlivé transakce (KPI) vyjadřuje poměr mezi cenou prodeje věci porovnatelného provedení (CPpi) s věcí oceňovanou a jí odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení (HČpi). Srovnatelnou skutečností při prováděných porovnáních, tedy jednotkou pro porovnání, je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficienty K1 až K6 korigují klady a zápory předmětného vozidla, zejména platnost STK, původnost vozidla, předchozí opravy, havárie, technický stav, počet majitelů, charakter provozu apod.

Technický stav

označujeme k určité době konkrétní technické vlastnosti, kompletnost, funkčnost, provozuschopnost, případné vady, závady, poškození, deformace, nefunkčnosti, korozivní, oxidační či jiné narušení, optické či užitné znehodnocení apod., vždy k směrodatnému dni hodnocení.

Technická hodnota (TH)

zbytek konstrukčně projektovaného a prognózovaného technického života předmětu ke dni hodnocení a ocenění v porovnání s předmětem továrně novým u kterého je TH = 100 % a jeho prognózovanou zůstatkovou životností. Obvyklá TH starších předmětů, které jsou kompletní, funkční a bezchybně plní svůj účel je min. 20 %, pokud je předmět nekompletní, nefunkční, poškozený, znehodnocený, TH by měla být nižší 10 %.

Platí, že $TH + A = 1$ resp. v procentuálním vyjádření $TH (\%) + A [\%] = 100 \%$

Stáří (S)

Doba od začátku používání věci do rozhodného dne. [S; roků, měsíců]. Počet roků od uvedení předmětu do užívání k datu hodnocení a ocenění. Pokud byl předmět započat užíván v roce jiném než je rok výroby, uvažuje se stáří od 1. ledna roku následujícího po roku výroby. Byla-li provedena celková oprava / repase / renovace předmětu, uvažuje se pro výpočet základní amortizace doba od jejího provedení.

2.2.2. Obecná ustanovení a omezující podmínky:

Znalecký posudek byl vypracován mj. v souladu s následujícími obecnými ustanoveními a omezujícími podmínkami:

- znalecký posudek a všechny související znalecké úkony byly provedeny v souladu s profesními normami a metodickými pokyny platných a doporučených pro znaleckou činnost a oceňování, v souladu s obecně uznávanými postupy a standardy.
- zpracovatel tohoto posudku pracoval jako nestranný a nezávislý znalec.
- znalecká odměna za tento znalecký posudek nebyla žádným způsobem závislá na výsledných hodnotách ocenění nebo znaleckém závěru.
- znalcem nebyla prováděna lustrace VIN vozidla, nebylo prováděno ověřování vlastnictví vozidla apod., všechny údaje byly převzaty z předložených dokladů, TP vozidla a dle sdělení zást. zadavatele posudku.
- stav ujetých km zobrazených na palubním ukazateli nebyl ověřován z jiných dokumentů (např. servisní knížky, protokolů kontrol STK, lustrací dle CEBIA apod. – nepředloženy, neprovedeny). Celkový stav ujetých km byl ověřován dotazem a zjištěn sdělením od zást. zadavatele posudku / provozovatele vozidla.
- znalcem byla provedena znalecká bezdemontážní nediagnostická prohlídka, nebylo provedeno připojení či diagnostická kontrola elektronických, ovládacích a bezpečnostních systémů a řídicích jednotek vozidla ani provedena kontrola provozních vůlí a stupně opotřebením podvozkových a hnacích skupin vozidla, které lze provést pouze diagnosticky nebo demontážně v servisních podmínkách autorizovaného nebo jiného specializovaného opravce a proškoleným pracovníkem.
- předmětný znalecký posudek je platný pouze pro účel v tomto posudku stanovený. Jakékoli jiné použití nebo převzetí údajů pro jiný účel nebo bez souhlasu zpracovatele je neplatné.

- znalecký posudek je možné poskytnout třetím osobám pouze v souladu se zák. č. 254 / 2019 o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.
- pro zpracování znaleckého posudku předložil objednavatel / zadavatel písemné podklady, jichž seznam je uveden v odst. 3.1.
- znalec nezodpovídá za náhlé změny či nestandardní obecné vlivy v tržních podmínkách a nepředpokládá, že by nějaké významné změny nastaly. Závěr tohoto znaleckého posudku je platný pouze k uvedenému datu posouzení, resp. ocenění
- tento znalecký posudek byl zpracován pouze za účelem uvedeným v zadání znaleckého úkolu, pro jiné účely a potřeby je použitelný pouze po odsouhlasení zpracovatele a zadavatele
- znalecký závěr nebo závěrečné hodnoty uvedené v tomto znaleckém posudku jsou založeny na předpokladech zde uvedených a jsou platné pouze pro konkrétní znalecký úkol
- kompletní znalecký posudek, všechny soubory informací, uvedené údaje, pracovní materiály a dokumenty zpracované v tomto znaleckém posudku jsou majetkem znalce a jsou archivovány
- při vypracování tohoto znaleckého posudku nebyly zjištěny žádné další skutečnosti než jsou uvedené, které by byly významné pro řádné a nestranné posouzení dané věci

2.3. Věrohodnost zdrojů dat.

Při zpracování znaleckého posudku bylo předpokládáno bez nezávislého šetření, že všechny nálezové a vstupní údaje, zdroje a informace, které byly znalci zást. zadavatele nebo dalšími uvedenými předkladateli ke zpracování posudku předloženy nebo sděleny jsou pravdivé. Za správnost a pravdivost všech znalci předložených nálezových spisových dokladů odpovídá výhradně objednavatel / zadavatel posudku nebo předkladatel těchto dokladů. Znalec nemůže přebírat žádnou odpovědnost za skutečnosti obsahového nebo právního charakteru; neboť není v možnostech znalce všechny obsahové skutečnosti předložených písemností a dokumentů prověřovat a nést za ně odpovědnost. V daném případě nebylo provedeno žádné šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti znalci poskytnutých spisových podkladů, ani ověření vlastnických práv nebo závazků vůči oceňovanému majetku. Tyto skutečnosti nejsou předmětem znaleckého úkolu a ani znalci nepřísluší je prověřovat. Věrohodnost spisových a technických dat byla převzata z předložených spisových dokladů a dokumentů (bez ověření, všechny úřední dokumenty jsou znalcem považovány za věrohodné, pravé) a ověřena znaleckou prohlídkou vozidla. Znalec prováděl základní šetření ve vztahu ověření souladu předmětu ocenění s předloženými doklady, technickým stavem a inzertním rozmezím na trhu použitého movitého majetku v ČR (popř. i v zahraničí). Převzaté informace z jiných než zadavatelem předložených zdrojů, na nichž je založen znalecký posudek byly považovány za věrohodné, avšak nebyly ve všech případech ověřovány (není v praxi realizovatelné), znalec proto neposkytuje žádné záruky ani nepřebírá žádnou právní odpovědnost za správnost a pravdivost těchto znalci předložených údajů. Všechny předložené nebo sdělené údaje a informace o vozidle byly považovány za věrohodné a v posudku uvedené údaje a stanovená cena vozidla je platná pouze za předpokladu správnosti a pravdivosti všech sdělených a předložených údajů. Za případné chyby nebo nesprávné údaje zjištěné sdělením od zást. zadavatele posudku nenese znalec žádnou právní zodpovědnost a v takovém případě by byly výsledky a cena vozidla neplatná.

3.0. NÁLEZ.

3.1. Spisové podklady - výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis.

Výčet podkladů – výběr zdrojů dat (v souladu s § 41 ZZKÚ) potřebných pro řádné vypracování znaleckého posudku. Ostatní v posudku použité podklady byly doloženy znalcem jako údaje obecné a technicky přijatelné nebo je-li uvedeno jinak, např. dalšími zúčastněnými stranami.

Písemné doklady předložené znalci zást. zadavatele posudku:

- Technický průkaz vozidla (kopie) – viz. příloha posudku
- Ústně sdělené základní informace o dosavadním provozu a údržbě
- kopie dokladů od provedených dosavadních oprav a výměn, seznamy údržby, protokol geometrie aj.
- předávací protokol nového vozidla ze dne 20.10.2016
- Písemná objednávka posudku č. OBJ-00102-2023-204 ze dne 9.11.2023
- kopie protokolů posledních kontrol STK a ME, kopie zelené karty pojištění vozidla

Písemné doklady předložené znalci ostatními subjekty: žádné

Ostatní v posudku použité všeobecné podklady zajištěné znalcem (archiv a knihovna znalce apod.)

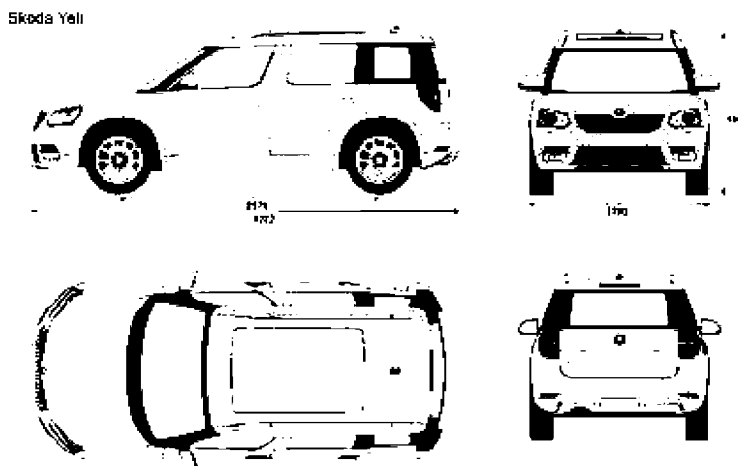
- Dobové a současné ceníky a prospekty výrobce, katalogy a technická dokumentace vozidel zn. Škoda Yeti
- Lustrace vozidla a výbavy a ocenění vozidla systémem CEBIA - systém GT motive (provedena obecná Yeti)
- Lustrace historie vozidla a výpis výbavy systémem CEBIA - systém AUTOTRACER (informace o vozidle s využitím databází a systémů provozovatele a jeho partnerů, kontrola identifikátorů automobilu a výpis z historie vozidla, se zaměřením na průběžné stavy tachometru), (nebyly provedeny – jsou zpoplatněné).
- Ceníky nových a ojetých automobilů EUROTAX, IBS – expert, AAD expert, TAX expert aj.
- Ceníky nových pneumatik IBS - expert
- Znalecký standart č. I./2022
- Inzertní publikace, inzertní nabídky
- Publikace, katalogy, ceníky apod. archivu technicko-ekonomické expertní kanceláře Autodat-Sperger -
- Zákon č. 254 / 2019 o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech
- Zákon č. 237 / 2020 kterým se mění zákon č. 151 / 1997 Sb. o oceňování majetku
- Vyhl. č. 488 / 2020 kterou se mění vyhl. č. 441/2013 Sb.

Vyhl. č. 370/2022 a 504 / 2020 o znalečném, vyhl. č. 503 / 2020 o výkonu znalecké činnosti, vyhl. č. 505 / 2020 seznam znaleckých odvětví jednotlivých znaleckých oborů, vyhl. č. 508 / 2020 odměna konzultanta Měřicí přístroje a technické pomůcky znalce apod.:

- digitální fotoaparát, měřič hloubky dezénu pneu, svinovací metr

3.1.1. Základní údaje o vozidle - identifikace vozidla.

(dle TP vozidla, sdělení, dokladů a údajů výrobce)



Značka a typ vozidla:	ŠKODA YETI II 2.0 TDi 81 kW ACTIVE 4x4 6st. (5L ACDFSAX1) Yeti 2. generace (facelift)
Obchodní značení vozidla:	ŠKODA YETI TDI 4x4 ACTIVE
Druh vozidla / typ karoserie / kategorie:	osobní automobil – kombi, pohon 4x4, 5-dveřová uzavřená karoserie, kat. (AC) OA-M1-KO
Barva vozidla / druh:	zelená Jungle / metalíza
Technický průkaz série / číslo:	UH 530070
Osvědčení o TP – ORV	UAQ 164341 (nepředloženo)
Technická kontrola STK – (ORV) platná do:	dle kopie TP: 24.8.2024 – platná
Rok výroby vozidla (dle TP):	r.v. v TP neuveden (neuvádí se), r.v. dle 1. reg. v TP 2017 (identif. 10-té pozice VIN „H“ = model.r.v. 2017), výroba modelu Yeti 10/2013 – 6/2017, Active: 4/2016 – 9/2016
Objem, výkon, druh a typ motoru, palivo:	1968 ccm, 81 kW (110 k) / 4000 ot./min., turbodiesel řadový 4. válcový kapalinou chlazený, typ DFS (dle TP), palivo NM, Euro 6
Druh a rozměr pneu prvomontáže (dle TP):	215 / 60 R 16 95H
RZ (SPZ), datum přidělení:	6H6 8271, 17.10.2016
Datum 1. uvedení vozidla do provozu / 1. reg.:	17.10.2016 (nové v ČR)
Datum 1. registrace vozidla do provozu v ČR:	17.10.2016
Vlastník (držitel) vozidla dle TP:	Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
Držitel / provozovatel vozidla:	Lesy ČR s.p. - Lesní správa Vyšší Brod
Počet předchozích držitelů dle TP / celkem:	0 / 0

Schválené změny proti původnímu typu dle TP: **altern. pneu a ráfky, variab. provedení, tažné zařízení tř. A50-X, pohon 4x4**

Základní technická specifikace vozidla dle výrobce:

www.driveto.cz/skoda/yeti/yeti-2013/2-0-tdi-81-kw-naftovy-4x4-trvaly-manualni/active-2/

3.2. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku - technicky důležité informace.

Za účelem zjištění či ověření všech informací a údajů o daném vozidle byly znalcem učiněny dotazy a zást. zadavatele posudku byly sděleny a poskytnuty dále uvedené informace a skutečnosti:

Základní známé informace o technickém stavu, vybavení, jízdních a užitných vlastnostech předmětného vozidla, podmínkách a četnosti dosavadního provozu a údržby, o vadách a poškozeních, o předchozích opravách, výměnách apod. Dle sdělení předmětné vozidlo k době ocenění nevykazuje žádné významné vady, závady či poškození (event. než je v posudku uvedeno), vozidlo je kompletní, provozuschopné, technicky i legislativně způsobilé k provozu na pozemních komunikacích, ve stavu běžně a úměrně provozně opotřebovaném, obvyklém a úměrném ke stáří a počtu ujetých km, kromě vad a poškození zjištěných při ohledání vozidla. Dle sdělení byl během dosavadního provozu vlastníkem prováděn běžný provozní servis a údržba, prováděny výměny provozně spotřebních dílů (oleje, filtry apod.). Základní informace byly doloženy doklady od posledních provedených servisních oprav.

3.3. Údaje zjištěné na vozidle.

Lustrace vybavy a historie vozidla dle CEBIA systémem AutoTracer nebyla po dohodě provedena (zpoplatněna), původ vozidla byl doložen zadavatelem.

- kontrola vývoje nárůstu počtu ujetých km: neověřeno
- kontrola předchozích havárií a poškození: neprověřováno, dle sdělení bez havárií
- kontrola servisních úkonů: předloženy kopie faktur r. (2020- 2023)
- kontrola stáří a původu: neprověřováno, původ dle TP trh ČR
- kontrola odcizení: neprověřováno
- kontrola užívání jako Taxi: neprověřováno
- kontrola financování: neprověřováno
- svolávací akce výrobce: neprověřováno
- kontrola barvy vozidla: odpovídá TP a nálezu na vozidle
- kontrola zabezpečení vozidla: bez značení skel, bez zabezpečení
- kontrola databáze fotek a inzerce: neprověřováno

3.3.1. Znalecká prohlídka a identifikace vozidla.

Znalecká bezdemontážní nediagnosticská prohlídka vozidla byla provedena dne 9.11.2023 před sídlem zadavatele Lesy ČR s.p. Lesní 167 v Českém Krumlově.

Znaleckou prohlídku provedl: Jiří Sperger - znalec

Znalecké prohlídky přítomen: zást. zadavatele posudku: pí. Lenka Laštovková

- Kontrola při prohlídce: - startovatelnost motoru: startuje, dobrá, úměrná
- rovnoměrnost chodu motoru: rovnoměrný
- hlučnost motoru: nezvýšená, standartní
- kouřivost výfukových zplodin: opt. nezvýšená, standartní
- signalizace palubních poruch: nejsou signalizovány

Identifikace vozidla dle prohlídky a porovnáním s předloženými doklady (TP):

Výrobní čísla:	podle TP	na vozidle se zjistilo
Výrobní číslo vozidla VIN	TMBLC45L1H6023441	totožné (viz. fotolíst)
Výrobní číslo motoru	neuvádí se	neověřeno, nesděleno

Údaje na vozidle (VIN) s údaji v dokumentaci (TP) souhlasí

Počet ujetých km:

Dle tachometru / palubního ukazatele při prohlídce:	189 591 km (viz. fotolíst)
Dle záznamů - sdělení zást. zadavatele:	předp. 189 591 km
Dle lustrace historie vozidla Cebia:	nejz., neprovedena
Dle odhadu znalce:	předp. 189 591 km

3.3.2. Údaje o předchozích opravách a poškození vozidla.

Původnost skupin vozidla z prvovýroby:	dle sdělení jsou všechny hlavní skupiny vozidla předp. továrně původní
Počet GO, CO vozidla nebo jeho skupin:	dle sdělení bez GO, bez CO
Předchozí havárie a poškození - rozsah, datum:	dle sdělení a předložených dokladů 4.2.2021 při 124 753 km oprava po DN 4.2.2021 (sjetí na kámen, výměna obložení prahu), (lustrace DN dle Cebia nebyla provedena)
Významné opravy a výměny skupin vozidla:	dle sdělení prováděn běžný provozní servis a výměny provozních náplní, filtrů aj., servisní úkony (2017 - 2023 uvedeny v popisu tech. stavu, kopie faktur uloženy v archivu znalce a na CD)
Údržba vozidla během provozu:	dle sdělení běžně udržované, negarážované
Charakter používání vozidla dle sdělení:	služební (firemní) vozidlo lesní správy, provoz silniční + lehký terén (lesní a polní cesty apod.)

3.3.3. Pneumatiky vozidla. Popis a výpočet viz. odst. 4.2.4. a 4.2.5.

3.3.4. Výbava vozidla. (dle TP, předložených dokumentů a údajů výrobce)

- standartní, montovaná výrobcem:

ŠKODA YETI 2.0 TDI 81 kW ACTIVE 4x4 6st. (5L ACDFSAX1) model 2017

ABS, ESC, EBV, MSR, ASR, EDS, HBA, DSR, ESBS, opěrky hlav, otáčkoměr, posilovač řízení, převodovka mech. 6 stupňová, zrcátka zpětná el. ovl. + vyhř., airbag řidiče a spolujezdce, airbagy kolenní + hlavové, okna předních dveří el. stahování, nastavitelný volant, potahy látka, immobilizér, lakované nárazníky a zrcátka, tónovaná skla, zadní sklo el. vyhř., centrální zamykání dveří + DO, ALU ráfky 16", rezervní kolo, zadní stěrač, střešní nosníky (hagsy), zadní opěradlo dělené, loketní opěrka, přední mlhovky, otáčkoměr, palubní počítač, denní svícení, klimatizace A/C, příprava pro rádio + repro, rádio Blues CD, osvětlení kufru, emise Euro 6 aj.

Podrobná specifikace standartní výbavy a ceny příplatkové výbavy jsou uvedeny v příloze posudku – v dobovém ceníku výrobce.

- mimořádná (příplatková), z tovární prvovýroby tvořící součást vozidla (dle VIN) – viz. Cebia:

- metalíza 14.100,- Kč
- infotainment Swing 5 16.200,- Kč
- komfortní telefonování s Bluetooth 3.500,- Kč
- třetí hlavová opěrka vzadu 1.100,- Kč
- plnohodnotné rezervní kolo, zvedák, klíč na kola 2.500,- Kč
- Active Plus pack 10.000,- Kč
- Paket pro špatné cesty 5.400,- Kč
- tažné zařízení – závěs A50-X s odnímatelnou hlavicí 12.100,- Kč

- mimořádná (příplatková), netovární, dodatečně montovaná, tvořící součást vozidla:

- vana do kufru plastová orig. 1.809,81 Kč
- sada zimních kol: 4x pneu Fulda M+S 215/60 R16 Kristal Control HP3 (cca 70 % á 2199,- / 4x = 6.157,- Kč) + 4x ocelové ráfky 7J x 16, černé á 1150,- / 4.600,- Kč

Rozsah prvků standartní (sériové) a příplatkové výbavy odpovídá typu, modelu vozidla dle údajů a specifikace výrobce - stupeň výbavy ACTIVE 4x4 (porovnáním ceníku a vozidla)

3.3.5. Stav vozidla při znalecké prohlídce platný k době ocenění.

Technický stav vozidla byl zjištěn na základě provedení bezdemontážní nediagnosticské znalecké prohlídky dne 9.11.2023, při prohlídce vizuálně přístupných míst, dále z předložených spisových dokladů (TP) a informací sdělených od zást. zadavatele posudku / zást. provozovatele vozidla, kterým byly sděleny jemu známé informace o vozidle. Dále byly sděleny a fakturami doloženy další informace o opravách, technickém stavu, vybavení, jízdnicích a užitných vlastnostech předmětného vozidla, o technickém stavu, vadách a poškozeních, informace o dosud provedených významných opravách, výměnách nebyly zjištěny ani sděleny.

KAROSERIE:

- lakování karoserie provedeno odstínem zelené Jungle metalízy, lakování je předp. továrně původní středního lesku
- lakování bez významných deformačních vad, četné optické oděrky a povrch. poškození (otěry, rýhy) nad rámec běžného opotřebení plynoucí z běžného provozního užívání (tzv. parkovací škody), mnohačetné otěry a rýhy od křovin a větví pravděp. jízdou v lesních porostech apod.), zejména př. blatníky, kapota, kryty předních „A“ sloupků, všechny boční dveře, prahové nosníky, zadní výklopné dveře, další drobné otěry a oděrky na exponovaných místech (okolí klik dveří, hrany dveří, prahy apod.) - stav významně horší než obvyklý a úměrný ke stáří a počtu km
- mnohačetné povrch. otěry, oděrky a rýhy laku vnějších ploch karoserie (všech blatníků, bočnic, vš. bočních dveří zejména, zadní hrany dveří apod.), místy drobné kráterkové odlupky laku a vrypy, podélné rýhy PP, PZ a LZ dveří, L strany přední kapoty, PP blatníku, kráterky a pošk. laku LP dveří (pod vnější klikou a boční lištou)
- korozivní vydutí laku, odlupky, puchýře a koroze spodních zadních rohů předních dveří, spodních hran všech dveří, spodních částí (prolisů) obou zadních bočnic vč. lemů výkrojů kol, lemů výkrojů kol na LZ a PZ bočnici (odlupky laku a koroze zejména LZ)
- místy povrch. rýhové oděrky a poškození laku střechy, místy důlkové prohlubně po krupobití
- vnější díly karoserie opticky bez destruktivního korozivního narušení (kromě poč. povrchové koroze míst a dílů výše uvedených), nelze zcela vyloučit poč. korozivní narušení uzavřených dutin a exponovaných míst skeletu karoserie, podběhů, podlahových dílů aj.
- otlaky, prohlubně a rýhy v laku na L středním „B“ sloupcu od spony LP bezp. pásu zavíraného do dveří
- otěry okenních rámu bočních dveří na středních „B“ sloupcích

VÝBAVA KAROSERIE:

- interiér vozidla: opticky nepoškozený, vizuálně více provozně opotřebený, předp. omezeně udržovaný, ve stavu částečně horším než obvyklém a úměrném ke stáří a počtu km
- zvýšené provozní znečištění vnitřních výplní interiéru vozidla (výplní, potahů, krytů, kufry aj.), znečištění potahu stropu zejména nad kufrem, výplní dveří (zadních, 5.)
- stav náplně, účinnosti či zápachu klimatizační soustavy nezj.
- čelní sklo a ostatní zasklení: opt. nepoškozené, bez vad a poškození
- světlomety: opt. nepoškozené
- místy povrch. rýhy a otěry plast. krytů interiéru, krytů vnějších zpětných zrcátek aj.
- sedadla: potahy černá / šedá látka, potahy běžně provozně opotřebené, místy zvýšeně znečištěné, sedák LP sedadla poč. prosezený, nepošk., místy znečištěné vnitřní výplně dveří vč. zadních výklopných a zadní strany potahů zadních opěradel
- kontrolní přístroje a ovládací prvky palubní desky a vnitřní výbavy kabiny: opticky nepoškozené, při prohlídce základní funkční, předp. bez poškození a vad
- místy podféné spodní kryty pod motorem a pod karoserií, poč. koroze, vylomený prasklý na P straně
- v exponovaných místech zvýšeně povrch. opotřebený potah věnce volantu
- nárazníky: plastové, lakované, def. nepoškozené, místy povrch. oděrky, rýhy a otěry
- přední nárazník: místy plošná poškození, vrypy obou rohových zaoblení, levého i pravého boku

- zadní nárazník: četné rýhy laku zejména zadní nakládací plochy, důlkové prohlubně na L straně, LZ rohu (viz. foto), přidavná vložená plastová vana v kufru bočnice prasklá, opravovaná výztuhou a nýtováním (viz. foto)
- poč. koroze tažného zařízení

MOTOR, PŘEVODOVKA:

- motor: 2.0 TDi, turbodiesel, 81 kW / 110 PS, motor při prohlídce funkční, stav a stáří olej. náplní a filtrů – dle sdělení a faktur pravidelné servisní výměny, na měrce nižší množství oleje v motoru (na spodní rysce), poslední výměna oleje 2/2022 při 169 000 km
- motor opticky těsný, místy drobné netěsnosti vztlínáním a rosením v exponovaných místech motoru (obvyklý úměrný stav), hnací agregát a celý motorový prostor zvýšeně provozně znečištěn (zaprášeno), místy poč. povrch. oxidace a poč. koroze příslušenství motoru (obvyklý úměrný stav), místy poč. povrch. oxidace bloku motoru a ALU příslušenství
- výfukové potrubí: místy poč. plošné narušení korozí, poč. koroze předního, středního a sběrného potrubí motoru, místy poč. povrch. koroze výfuk. potrubí a zadního tlumiče výfuku zejména v expon. místech (spojích, svárech), při prohlídce výfuk místy znečištěn, zablácen
- AKU baterie předp. dostatečné kapacitní účinnosti, při prohlídce umožňuje spuštění motoru
- kouřivost a hluchost motoru: při prohlídce nezvýšená, obvyklá, předp. bez závad
- palivová a chladicí soustava: opt. těsná, předp. bez závad
- převodovka: mechanická 6. stupňová, opt. těsná, bez úniku oleje, na opticky přístupných místech běžně provozně znečištěná, dle sdělení funkční, předp. bez provozních závad,
- spojka: stav a funkčnost při prohlídce standartní, funkční, chod pedálu bez závad, předp. běžné úměrné opotřebení

PŘEDNÍ NÁPRAVA:

- hnací, řídicí, pérování: vzpěry McPherson (vinuté pružiny s teleskopickými tlumiči pérování - opt. těsné, nezj. účinnosti), dle sdělení bez závad
- místy poč. povrch. povrch. koroze prvků nápravy (nápravnice, ramen, závěsů, stabilizátorů), poloos apod.
- ztížená prohlídka - podvozkové díly a skupiny při prohlídce místy znečištěné silným zablácením
- vůle dílů nápravy a zavěšení kol, stav opotřebení dílů (čepů, manžet, ložisek apod.) nezj.
- ráfky: ocelové, černě lakované, orig., bez deformací a pošk., četná povrch. koroze, na PP kole orig. plastový kryt kola („puklice“), místy oděrky, dřecí otěry a vrypy od obrubníků apod., u LP kola chybí

ŘÍZENÍ:

- s posilovačem, soustava těsná, bez nadměrné provozní vůle (měřeno na volantu), při prohlídce a dle sdělení funkční, předp. bez závad, místy poč. povrch. koroze dílů a táhel řízení

ZADNÍ NÁPRAVA:

- hnací, pérování: vinuté pružiny s teleskopickými tlumiči pérování (opt. těsné, místy poč. povrch. povrch. koroze, nezj. účinnosti), rozvodovka opt. těsná, předp. a dle sdělení bez závad, místy poč. povrch. koroze zadní nápravnice, ramen a dílů
- nemožnost ověření stavu podvozkových skupin (spodek vozidla při prohlídce nepřístupný)
- ztížená prohlídka - podvozkové díly a skupiny při prohlídce místy znečištěné silným zablácením
- ráfky: ocelové, černě lakované, orig., bez deformací a pošk., četná povrch. koroze, na kolech orig. plastové kryty kol („puklice“), místy oděrky, dřecí otěry a vrypy od obrubníků apod.

BRZDOVÁ SOUSTAVA:

- brzdová soustava: s posilovačem, s ABS, ASR, ESC aj., brzdová soustava na opticky přístupných místech celistvá, jízdní funkčnost a brzdná účinnost nezjištěná, dle sdělení funkční, bez závad, místy poč. povrchová koroze kolových brzdových mechanismů, brzd. třmenů apod., brzdové kotouče a brzdové segmenty dle faktur výměny
- parkovací brzda: při prohlídce pohyblivá, funkční, seřizená

Významné OPRAVY a VÝMĚNY dle předložených dokladů (faktur za opravy)

(kopie dokladů od provedených posledních oprav, výměn na CD v příloze posudku, v archivu znalce a zadavatele posudku)

9/2017 při 26 831 km	výměna: SDA pás 69R1
2/2020	výměny: sklo (nespecifikováno)
3/2020 při 100 646 km	výměny: kompl. spojka, ložisko, setrvačnick, přední kotouče a destičky, lano ruční brzdy, aj.
10/2020	výměny: snímač klikového hřídele, stahovačky LP okna, paliv. filtru, diagnostika
3/2021 při 125 365 km	výměny: spojovací tyč stabilizátoru
4/2021 při 124 753 km	výměny: obložení prahu, oprava po DN 4.2.2021 (sjetí na kámen), oprava prahového nosníku
6/2021 při 130 530 km	výměny: ložisko kola, plast kloubu ochranný, geometrie
6/2022	výměna: AKU baterie
10/2022	výměna: ložisko, brzd. kotouče př. a zadní + destičky, mot. olej., tyč stabilizátoru, seř. geometrie aj.
12/2022 při 172 392 km	výměna: řídicí jednotky NOx, čidla
3/2023	výměna: alternátor, tyč stabilizátoru

Závady na vozidle dle protokolu kontroly STK ze dne 24.8.2022:

Lehké (A):	1	povrch. koroze karoserie
Vážné (B):	0	
Nebezpečné (C):	0	

Ostatní skupiny a podskupiny vozidla lze považovat za opt. běžně opotřebené ve vztahu ke sdělenému resp. zjištěnému celkovému počtu ujetých km a době provozu (stáří). Předmětné vozidlo lze považovat opticky i technicky za více provozně opotřebené, významně horších vzhledových vlastností (mnohačetné povrch. oděrky a rýhy lakování, poč. koroze, dílčí opt. vady a lehká poškození zejména lakování, zvýšené opotřebenění a znečištění interiéru, s ohledem k firemnímu provozu vč. lehkého terénu celkově ve stavu horším než obvyklém a úměrném v porovnání s etalonovým vozidlem s úměrným opotřebením za dobu provozu a počet ujetých km. Vozidlo stavem odpovídá služebnímu (firemnímu) vozidlu lesní správy.

3.3.6. Zkušební jízda vozidla.

Zkušební jízda provedena v rozsahu 0 km dne: nebyla provedena, provedeno nastartování.

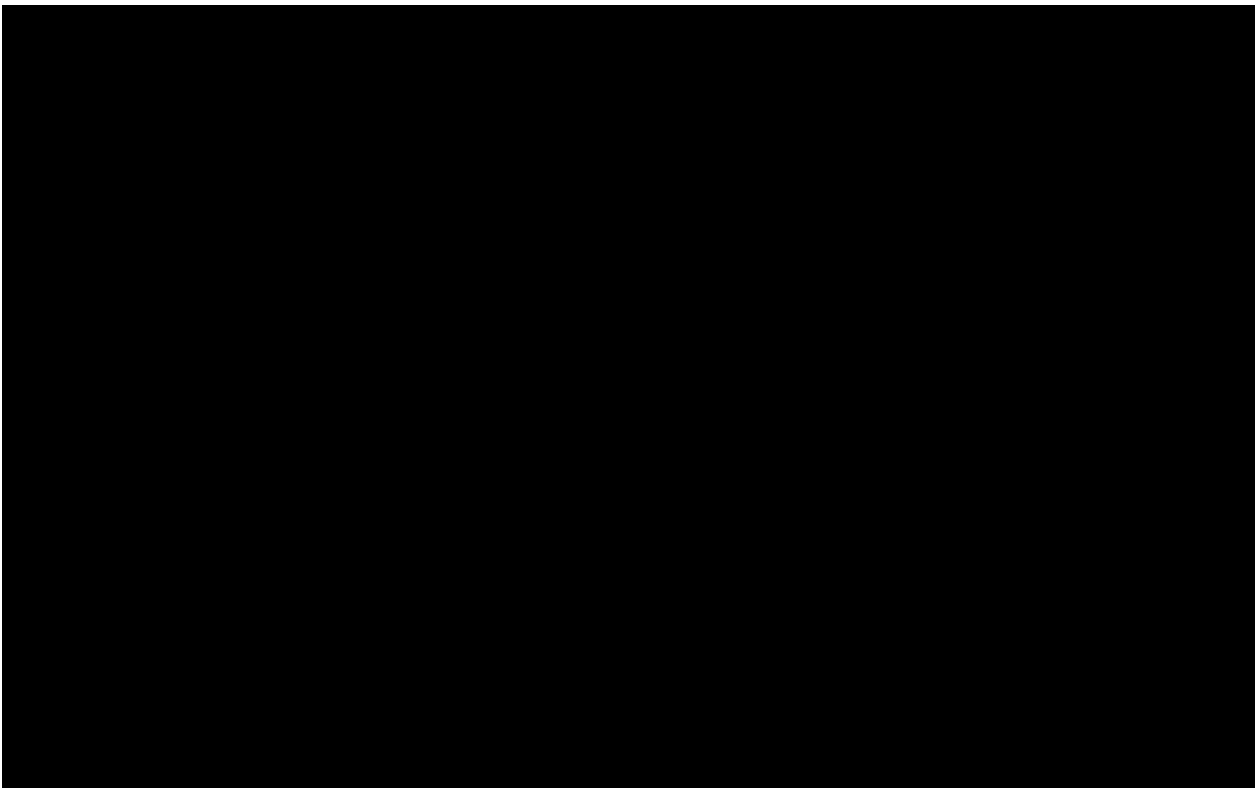
Stav vozovky, atmosférické podmínky: sucho

Stabilita vozidla při jízdě: dle sdělení stabilní, při brždění: dle sdělení stabilní

3.4. Údaje o vozidlech použitých pro porovnání.

Stanovení tržní hodnoty / obvyklé ceny je vztaženo k době ohledání při znalecké prohlídce, ke dni ocenění dne **09.11.2023** a k místu ocenění. Podklady k určení základní obvyklé ceny byly použity následující zdroje a informace, ze kterých lze odvodit tržní hodnotu / obvyklou cenu vozidla:

- 1) Konzultací se zást. zadavatele posudku / zást. provozovatele vozidla:
- 2) Informace, konzultace, průzkum a inzertní nabídky z autobazarů v regionu Jčk a Čechy:
- 3) Informace, konzultace, průzkum a inzertní nabídky u regionálních autoriz. prodejců Škoda ČR:
- 4) Inzertní nabídky AUTOHANDL, MOTOR INZERT, TIPCARS a AUTO ANNONCE:
- 5) Nabídkové ceny autobazarů dle internetových serverů www.tipcars.cz, www.cars.cz, www.yauto.cz, www.sauto.cz, www.ibazar.cz, www.vyzkouseno.cz, www.auto-plus.cz, www.aaaauto.cz, www.mobile.de, www.annonce.cz, www.autanet.cz, www.autoesa.cz, www.autoscout24.com, www.autosoft.cz, www.otomoto.cz, www.autobox.cz, www.autohandl.cz, www.esaauto.cz, www.autobazartir.cz, www.yauto.cz, www.ibazar.cz, www.autoplus.cz, www.autobazar.cz, www.bazos.cz, www.cars24.cz, www.auto4u.cz, www.autobazar.eu/cz, www.ojeteauto.cz, aj.:
- 6) Statistika cen osobních vozidel Škoda Yeti dle www.znalci.tipcars.com
- 7) Statistika cen osobních vozidel Škoda Yeti dle www.kurzy.cz/auto/cena/skoda/yeti/
- 8) Dosavadní znalecká oceňování vozidel znaleckými posudky – v archivu znalce:
- 9) Ceníky nových a ojetých vozidel EUROTAX, IBS-expert:
- 10) Základní ocenění vozidla systémem Cebia – GT motive (neprovedeno pro daný VIN)
- 11) Aktuální ceny a inzertní nabídky - konkrétní internetové odkazy na totožné a blízce srovnatelné vozy na trhu v ČR:



Výše uvedené ceny jsou ceny nabídkové, inzertní, v případě skutečně realizovaného prodeje vozidla je obvyklé poskytnutí slevy v řádu cca 1-5 %. Některá inzerovaná vozidla jsou nabízena již dlouhodobě, lze u nich předpokládat nutnost snížení ceny. Při ověřování obecné tržní hodnoty / obvyklé ceny předmětného vozidla je nutné přesné porovnávání zcela stejných nebo blízkce srovnatelných parametrů, provedení, motorizace, výkonu a zejména celkového rozsahu výbavy, nelze porovnávat obecně pouze jako model Yeti, v jednotlivých provedeních typů, stupňů a paketů výbavy, motorizací, výbav a rozsahu prvků příplatkových výbav apod. jsou významné cenové rozdíly.

Při ocenění je třeba zdůraznit, že žádný odhad nesplňuje skutečnou dohodnutou cenu na tom konkrétním místě a v určitou dobu, která je stanovena tržně. Žádné teoretické ocenění vozidla znaleckým posudkem nemůže být zcela vždy v souladu s reálnou prodejní cenou, neboť tato je závislá na konkrétní nabídce a poptávce v konkrétní době a místě a neobjektivněji ji určí konkrétní prodejní řízení, případně aukce nebo vyvolané nabídkové prodejní řízení.

4.0. POSUDEK.

4.1. Způsob ocenění.

Popis postupu při zpracování dat - metodika vypracování znaleckého posudku.

Ocenění předmětu je provedeno (není-li v posudku uvedeno jinak) s přihlédnutím k zákonu č. 237 / 2020 Sb. kterým se mění zákon č. 151 / 1997 Sb. o oceňování majetku, v souladu s vyhl. č. 488 / 2020 kterou se mění vyhl. č. 441/2013 Sb. a pokud to okolnosti zadání a ocenění umožňují, v souladu se zákonem č. 254 / 2019 o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, vyhl. č. 504 / 2020 o znalečném, vyhl. č. 503 / 2020 o výkonu znalecké činnosti a vyhl. č. 505 / 2020 seznam znaleckých odvětví jednotlivých znaleckých oborů.

Dle zák. č. 237 / 2020 Sb. čl. I § 2 – pokud zákon nestanoví jiný způsob oceňování, **oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.** Dle § 2 odst. 3) v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvl. právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. V takovém případě jsou důvody pro neurčení obvyklé ceny v posudku uvedeny. Dle § 2 odst. 4) **Tržní hodnotou** se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednájí vzájemně nezávisle. Dle § 2 odst. 5) určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupností objektivních dat využitelných pro ocenění.

Vyhl. č. 488 / 2020 kterou se mění vyhl. č. 441/2013 Sb. § 1a **Určení obvyklé ceny:**

odst. 1) **Obvyklá cena** se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní oblíbenosti.

odst. 2) Postup určení obvyklé ceny zahrnuje

- a) výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění,
- b) srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění
- c) určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění,
- d) úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna.

Obvyklá cena: (Zákon č. 151/1997 Sb., § 2 odst. 2).

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním. Obvyklou cenou se pro účely zákona o oceňování majetku „rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti a okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav těsně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních sil či jiných kalami. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen. Obvykle se obecná (obvyklá, tržní) cena zjišťuje a stanovuje porovnáním z již realizovaných prodejů a koupí obdobných věcí v daném místě a čase. Pokud tyto informace nejsou od statisticky významného souboru stejných nebo dostatečně porovnatelných věcí k dispozici nebo nejsou dostupné, je třeba posoudit a stanovit cenu z dostupných inzertních nabídek a prodejů. Obvyklá cena existuje tam, kde se s obdobným majetkem běžně obchoduje, běžně se nakupuje a prodává. Je však nutné zdůraznit, že každou věc / předmět apod. lze prodat jen za tolik, za kolik ji je někdo ochoten koupit za konkrétních okolností, a to bez ohledu na to, jaká hodnota byla sebedokonalejšími vědeckými, matematickými či znaleckými metodami nebo jejich kombinacemi s použitím aritmetických nebo vážených průměrů stanovena. Tržním oceněním se tedy neurčuje absolutní hodnota věci / předmětu, ale interpretuje se předpokládaná obchodovatelnost resp. chování kupujících na trhu ve vztahu k prodávánému předmětu. Oceněním se jedná o subjektivní názor znalce vykonstruovaný na základě dostupných informací, metodickým výpočtem a vyhodnocením trhu v daném místě a čase, platných a stanovených k datu zpracování posudku. Z tohoto důvodu je proto platnost takového znaleckého ocenění omezena jen na určité časové období (obvykle platné cca 3 max. 6 měsíců), tj. do doby, než se na ceně oceňovaného předmětu projeví obecné vlivy (změny) tržních cen, narůstající stáří a větší opotřebení předmětu, morální a technická zastaralost apod. (vždy nutno individuálně posuzovat v závislosti na druhu předmětu ocenění). Cena obvyklá je většinou používaná pro účely soukromoprávních vztahů, občanského soudního řízení včetně dědického řízení, daňového nebo exekučního řízení.

Obvyklá cena vozidla COB [Kč]: je cena kterou je možné dosáhnout u konkrétního vozidla jako předmětu prodeje v době ocenění a místě jako ceny přijatelné a běžně dosažitelné. Obvyklá cena je taková, která by byla dosažena při prodejích stejného, popř. obdobného majetku / věci / předmětu (vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění.

Obvyklá cena / obecná hodnota představuje částku, za kterou je vozidlo při volném prodeji na volném trhu v rozhodné době a rozhodném místě prodejné. Při expertním stanovení obvyklé / obecné ceny předmětného vozidla je nutné přihlídnout ke statistice vyhodnocených skutečně dosažených cen stejného nebo srovnatelného typu, výbavě, technického stavu, stáří, počtu ujetých km apod. Cena vozidla byla znalcem stanovována v souladu se zák. č. 254 / 2019 o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, s přihlédnutím k zákonu č. 237 / 2020 kterým se mění zákon č. 151 / 1997 Sb. o oceňování majetku, vyhl. č. 488 / 2020 kterou se mění vyhl. Min. financí ČR č. 441/2013 Sb., v návaznosti na jiné či předchozí platné zákony NOZ 2016, zák. č. 219/2000 Sb. (obvyklá cena), s ust. § 2969 odst. 1, ust. § 492 odst. 1 občanského zákoníku, č. 526/1990 Sb., jako cena obvyklá, za kterou bylo možno v daném místě a čase pořídit srovnatelné vozidlo. **Cena obvyklá** ve smyslu § 2969 odst. 1 NOZ (nového Obč. zák.) představuje cenu, za kterou lze v daném místě a čase a za obvyklých obchodních podmínek pořídit náhradní věc stejných kvalit, přičemž takto stanovená cena je v prostředí státem neregulovaného hospodářství cenou tržní ovlivněnou nabídkou a poptávkou na trhu, tedy zahrnuje i hledisko "prodejnosti" věci. "Ústavním soudem bylo mj. konstatováno (nález ze dne 27.4.2017, spis zn. II. ÚS 795/16)", že ekonomická hodnota není pouze jeho "technickou" či "funkční" hodnotou, nýbrž obecně tím, jaký užitek je svému vlastníku způsobitelné přinést. Bez pojmu užítka nelze pojem hodnoty rozumně formulovat. Znalec vzal v úvahu při zpracování znaleckého posudku veškeré rozhodné skutečnosti, mající vliv na stanovení výše obvyklé ceny vozidla. Obvyklá cena je hodnotovým ekvivalentem vyjádřeným v penězích podle místních podmínek obstarání obdobné věci, v praxi vyjádřená zpravidla aritmetickým průměrem realizovaných prodejů vozidel stejných nebo srovnatelných typů, provedení, parametrů apod. v daném místě a čase. Protože úroveň obvyklé / obecné ceny je v podstatě odrazem zprůměrovaných dohodnutých cen za věci stejného nebo srovnatelného typu, vlastností, stáří apod., jak se utvářejí v daném místě a za určitých časově proměnlivých podmínek, nelze ji proto chápat jako fixní údaj ani jako jednoznačné hledisko vyjádřené přesným číslem, přesnou peněžní částkou. Při expertním stanovení obvyklé ceny předmětného vozidla bylo přihlídnuto ke značce a typu vozidla, účelu, charakteru a četnosti použití, míře provozního opotřebení, výbavě, počtu ujetých km, stáří resp. době provozu, původnosti, kompletnosti, nálezovému nebo předpokládanému technickému stavu, sdělené době, charakteru a podmínkám dosavadního provozu, servisnímu zabezpečení, charakteru, četnosti a účelu provozu, dosud prováděné údržbě, existujícím vadám,

závadám, poškozením, opravám, výměnám a dovybavením, k soudobým i dobovým katalogovým a ceníkovým cenám, statistice vyhodnocených skutečně dosažených cen stejného nebo srovnatelné konstrukce, typu, vlastností, lokální situaci na trhu ojetých osobních vozidel dané značky, typu, motorizace a výbavy a na další faktory ovlivňující cenu / hodnotu „ojetého použitého“ vozidla. Dále bylo přihlédnuto ke zjištěným tržním, resp. obvykle dosahovaným cenám stejných nebo konstrukčně srovnatelných vozidel běžně prodávaných na trhu v ČR popř. i v zahraničí, zejména na trhu v SRN.

Tržní hodnota (Zákon č. 151/1997 Sb., § 2 odst. 4).

Tržní hodnotou se pro účely zákona o oceňování majetku se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku „rozumí **odhadovaná částka, za kterou by měly být konkrétní majetek nebo služba směněny ke dni ocenění na volném trhu mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoliv v tísní.** Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle. Zákon o oceňování majetku současně stanoví, že*: „Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, vč. použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška“.

* Zákon č. 151/1997 Sb., § 2 odst. 5 (určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení).

Tržní cena je jakákoli cena, za kterou je kupující ochoten předmět, vozidlo koupit a prodejce prodat.

§ 1b **Určení tržní hodnoty:**

- (1) Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu **porovnávacího**, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.
- (2) Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění, s výjimkou služeb, se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Hodnota tržní vozidla (HTv) se dovodí ze zjištěného stavu trhu srovnatelných vozidel vyjádřeného zjištěnou hodnotou koeficientu prodejnosti (KP) a z užitné hodnoty oceňovaného vozidla, vyjádřené hodnotou časovou vozidla (Hčv). Dosažitelná cena prodeje oceňovaného vozidla se v závislosti na možnostech při analýze trhu vyjádří **hodnotou tržní vozidla (HTv)** podle vztahu

$$HTv = Hčv \cdot KP \text{ [Kč]}$$

příp. **cenou obvyklou vozidla (COBv)** podle modifikovaného vztahu

$$COBv = Hčv \cdot KP \text{ [Kč]}$$

U předmětného vozidla jsou uvedeny všechny dosažitelné technické hodnoty důležité pro stanovení jeho hodnoty.

Metodický způsob ocenění.

Pro ocenění byla použita metoda srovnatelných transakcí, používaná při aplikaci tržního přístupu, metodický způsob věcné hodnoty a zejména metody porovnávací.

1) Metoda věcné hodnoty: hodnota hmotného movitého majetku je vyjádřena výpočtem ceny časové, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebením (amortizaci). Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách (Kč, CZK) a reprezentuje zbytkový technický potenciál daného majetku dále sloužit svému účelu, uspokojit provozní (výrobní) potřeby apod. Pro výpočet věcné hodnoty motorových vozidel je v ČR vydán a používán pouze metodicky doporučený způsob výpočtu a sice dle Znaleckého standartu č. 1./2022 event. č. 1/2005.

2) Metoda porovnávací: vychází z porovnání předmětu ocenění (vozidlem) se stejným nebo obdobným, konstrukčně, technicky a výbavou blízce srovnatelným stavem - předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji (již realizovanou nebo inzertně nabízenou). Je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci, porovnáním s tabulkovými či ceníkovými cenami (např. ceníky a katalogy ojetých vozidel apod.).

Cena obvyklá se podle zákona o oceňování majetku určuje porovnáním kupních (sjednaných) cen srovnatelných věcí. Podmínka stanovení tzv. „obvyklé“ ceny vozidla je v praxi velmi těžko splnitelná, neboť porovnávaná vozidla s oceňovaným jsou jen ojediněle vozidla zcela identická (stavem, počtem km, stupněm výbavy, příplatkovou výbavou, charakterem užívání, intenzitou a pečlivostí údržby apod.), dále z důvodů že neexistuje žádná volně přístupná databáze kupních smluv nebo skutečně realizovaných prodejů, v praxi žádný prodávající či kupující ani autobazary neposkytují znalci žádné konkrétní kupní smlouvy ani informace z nich, neboť jsou většinou vázání mlčenlivostí, obchodní diskretností nebo neochotou. A i v případě, že by znalec měl k dispozici reálné kupní smlouvy či statistiky skutečně realizovaných prodejů, pak stejně není zjistitelné a ověřitelné v jakém skutečném technickém stavu, opotřebením, výbavě apod. to které vozidlo bylo, neboť jej znalec osobně neprohlížel, neposuzoval. Z výše uvedených důvodů není ve znalecké praxi, v ocenění vozidla znaleckým posudkem podmínky stanovení „obvyklé ceny“ reálně splnit, spočítat přesnou časovou hodnotu (nepřesné nebo nezjistitelné vstupní údaje), přesný koeficient prodejnosti apod. Toto je s obtížemi možné splnit pouze v teoretické rovině.

Popis postupu při analýze dat.

Cena resp. hodnota vozidla byla stanovena porovnáním s obvyklými tržními nabídkami a cenami vozidel typově a konstrukčně stejných, srovnatelných a porovnatelných, shodného modelu, typu a stáří a na základě konzultací a detailního průzkumu trhu (více v textu zpracování posudku). Závěr posudku a odpověď na znalecký úkol byl vypracován zejména dle detailního a podrobného průzkumu a znalostí trhu a odborných a mnohaletých zkušeností znalce.

Ocenění bylo provedeno v souladu se způsobem ocenění dle zák. č. 151/1997 v platném znění (zákon o oceňování majetku), uvedeném v § 1, 2 zákona o oceňování majetku a jeho prováděcí vyhláškou č. 488/2020 Sb. (oceňovací vyhláška). Při ocenění nebylo možné vycházet pouze z prodejních transakcí s vozidly identickými anebo podstatně podobnými a muselo být využito transakcí zejména s vozidly srovnatelnými, porovnatelnými (tak jak je tomu ve většině případů ocenění „opotřebovaných ojetých“ vozidel). Pro ocenění vozidel zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje **tržní hodnotou**, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

V případě, že pro ocenění nemohl znalec vycházet z dostatečného počtu cen prodejních, bylo v daném případě nutné vycházet též z širších cenových informací (což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona). Z výše uvedených důvodů je **dosazitelná cena prodejní vozidla vyjádřena jeho hodnotou tržní**.

4.2. Stanovení tržní hodnoty vozidla.

Kategorizace vozidla dle TP a metodiky dle Znaleckého standardu č. I/2022 přílohy č. 1.1. a 1.3 (str. 93, 103).

M1 – osobní motorové vozidlo pro dopravu max. 8+1 osob a jejich zavazadel

Zařazení vozidla do podkategorie M1 dle obchodních tříd: **C-SUV** – nižší střední třída

4.2.1. Výpočet základní amortizace dle Znaleckého standardu č. I/2022.

Výpočet základní amortizace s pouz. metodiky dle Znaleckého standardu č. I/2022 přílohy č. 1.3. (str. 105) - pomocné kritérium ocenění. Základní amortizace (ZA) vyjadřuje míru obvyklého snížení užitečných vlastností věci (vozidla, skupiny, dílu) odpovídající její době provozu (DP) a počtu ujetých kilometrů (PKM) v porovnání s věcí továrně novou.

Doba provozu DP = v 8. roce (1. reg.: 17.10.2016)	ZAD =	70.00 %
zjištěno: dle TP vozidla dle 1. reg.		
Počet ujetých km PKM = 189 591 km	ZAP =	68.88 %
zjištěno: ze stavu palubního rychloměru a (sdělením) zást. zadavatele posudku		
Aritmetický průměr základní amortizace	ZA =	69.44 %

Použití výpočtu základní amortizace za dobu provozu (ZAD) i za počet ujetých km (ZAP) dle metodiky Znaleckého standardu č. I/2005 i ZS č. I/2022 je u předmětného vozidla ne zcela přesné, neodpovídající provozně i obecně prokazatelné technické životnosti vozidla vč. hnacího agregátu.

Výpočet ZA dle Znaleckého standardu č. I/2022

Dle nezávazných metodik Znaleckého standardu č. I/2005 a i č. I/2022 vypočtená tabulková amortizační srážka za počet ujetých km (ZAP 84.10% a za dobu provozu (ZAD 65.00 % resp. ZA = 74,55 % neodpovídá reálné zůstatkové technické životnosti vozidla jako celku resp. životnosti všech hlavních skupin vozidla, zejména motoru (hnacího agregátu), karoserie vč. výbavy, podvozkových skupin vozidla apod. Technická životnost je vyšší než-li uvažuje metodika znaleckého standardu č. I/2022, dle kterého vozidlo dosáhne maximálního technického opotřebování tj. základní amortizace = 90% (kdy je vozidlo již nezpůsobilé, vyžadující celkovou opravu) u osobních vozidel dané obchodní kategorie již při stáří 13 let (max. ZAD 90%) a dle jednotlivých kategorií ujetí „pouhých“ 260.000 km* (max. hodnota ZAP 90%). Technické opotřebování vozidla resp. jeho hlavních skupin je u uváděného kilometrového proběhu však technicky nepřijatelné. Skutečná technická a provozně obvyklá (reálná) životnost vozidla a jeho hlavních skupin je významně vyšší. Nejen tato ale i jiné skutečnosti byly jedním z mnoha důvodů, proč byla např. metodika - Znalecký standard č. 1 rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR z 27.1.1995 jako závazný pokyn pro výkon znalecké činnosti zrušena a dále byla označena za metodiku pouze doporučenou, nezávaznou a rozhodnutími Nejvyššího soudu i mnoha soudy nižších instancí mnohokrát zpochybněny.

4.2.2. Výpočet zbytkové užitnosti redukováného vozidla ZURV.

Výchozí užitnost věcí VU [%] (vozidla, skupiny, dílu) vyjadřuje míru výchozích užitečných vlastností věci k datu jejího uvedení do provozu v porovnání s věcí bezvadnou, továrně novou, a její výchozí užitností (100 %). Při hodnocení se vychází ze skutečnosti, že nejdokonalejší a nejlepší stav, a tedy i nejvyšší užitnost, má věc bezvadná, továrně nová (VU= 100 %). Výchozí užitnost skupiny (VUs) je u skupiny továrně nové 100 % (Znalecký standard č. I/2022 odst. 1.5.4. a 1.8.4.).

Srážky (c) zohledňují zjištěný stav prohlídkou, vady, poškození, znehodnocení náplní, korozi apod. Přírážka či srážka k základní amortizaci (PS) zohledňuje odchylky skutečného stavu věci (vozidla, skupiny, dílu) k datu ocenění od stavu úměrného základní amortizaci (ZA).

Zbytková užitnost (ZU) věci (vozidla, skupiny, dílu) vyjadřuje míru zbylých užitečných vlastností věci k datu ocenění v porovnání s věcí bezvadnou, továrně novou, a její výchozí užitností (100 %). Zohledňuje skutečnou amortizaci věci a vypočte se podle vztahu:

$$ZU = \frac{VU \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + PS)}{10^4} = (\%)$$

kde značí:

VU = výchozí užítlost věci [%], ZS č. 1./2022 kap. 1.5.4,
 ZA = základní amortizaci [%], ZS č. 1./2022 kap. 1.5.9,
 PS = přírůžku či srážku k základní amortizaci [%], ZS č. 1./2022 kap. 1.5.10.

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	(a) Výchozí užítlost VUs (%)	(b) Základní amortizace ZA (%)	(c) Technický stav přírůžka / srážka PSs (+- %)	(d) Zbytková užítlost ZUs (%)	(e) Poměrný díl skupiny PDs (%)	(f) Poměrná zbytková užítlost PZUs (%)
Motor + spojka	100	69.44	+00 %	30.56	24	7.33
Převodovka + rozvod.	100	69.44	+00 %	30.56	7	2.14
Zadní náprava + rozv.	100	69.44	+00 %	30.56	8	2.44
Přední náprava + řízení	100	69.44	+00 %	30.56	13	3.97
Karoserie	100	69.44	- 10 %	27.50	22	6.05
Výbava karoserie	100	69.44	-10 %	27.50	26	7.15
vypočtená Zbytková užítlost redukovaného vozidla ZU_{RV} = 29.08 %						
znalcem stanovená Zbytková užítlost redukovaného vozidla ZU_{RV} = 29.08 %*						

- pro výpočet ponechán metodický postup a vypočtená hodnota dle ZS č. 1./2022

4.2.3. Výchozí hodnota vozidla HN_v.

Předmětný typ vozidla **ŠKODA YETI 2.0 TDI 81 kW Active 4x4 6st.** (5L ACDFSAX1) Yeti 2. generace se k době ocenění jako nový již nevyrábí, neprodává (výroba modelu Yeti 10/2013 – 6/2017, Active: 4/2016 – 9/2016). Skutečná pořizovací cena nového vozidla vč. příplatkové výbavy nebyla sdělena ani doložena. V daném případě u daného odběratele byly pořizovací ceny nižší než-li katalogové dle ceníků výrobce, byla poskytnuta množstevní sleva.

Dobová výchozí (katalogová) cena vozidla daného typu ve standardní výbavě činila **HN_v = 507.900,- Kč vč. DPH** (převzato z ceníku CEBIA 2016 jako katalogová cena vozidla – viz. přílohy).

Výchozí hodnota vozidla ve standardní výbavě **HN_v 507.900,- Kč vč. DPH**

- mimořádná (příplatková), z tovární prvovýroby tvořící součást vozidla:

- metalíza	14.100,- Kč
- infotainment Swing 5	16.200,- Kč
- komfortní telefonování s Bluetooth	3.500,- Kč
- třetí hlavová opěrka vzadu	1.100,- Kč
- plnohodnotné rezervní kolo, zvedák, klíč na kola	2.500,- Kč
- Active Plus pack	10.000,- Kč
- Paket pro špatné cesty	5.400,- Kč
- tažné zařízení – závěs A50-X s odnímatelnou hlavicí	12.100,- Kč

- mimořádná (příplatková), netovární, dodatečně montovaná, tvořící součást vozidla:

- vana do kufru plastová orig.	1.809,81 Kč
- sada zimních kol: 4x pneu Fulda M+S 215/60 R16 Kristal (cca 70 %) 6.157,- Kč	
4x ocelové ráfky 7J x 16, černé á 1150,-	<u>4.600,- Kč</u>

Výchozí hodnota vozidla vč. příplatkové výbavy HN_v 585.366,81 Kč vč. DPH

Hodnota výchozí (HN) vyjadřuje náklady na pořízení nové věci (dílu, skupiny, vozidla) k datu ocenění, s užitečností odpovídající věci oceňované. Hodnota výchozí odpovídá:

a) Ceně prodejní nové věci, shodného provedení s věcí oceňovanou (CP_{SH}), pokud se k datu ocenění na tuzemském trhu stále jako nové prodávají věci shodného provedení s věcí oceňovanou.

b) Ceně srovnatelné (CS), pokud hodnotu výchozí (HN) nelze zjistit dle písm. a). Cena srovnatelná (CS) se dovodí z ceny prodejní věci srovnatelného provedení s věcí oceňovanou (CP_{SR}) a upraví se koeficientem technické úrovně (KTU) podle vztahu:

$$HN = CS = CP_{SR} \cdot KTU \text{ [Kč]},$$

kde značí: CS = cenu srovnatelnou
CP_{SR} = cenu prodejní věci nové, srovnatelného provedení s věcí oceňovanou [Kč],
KTU = koeficient technické úrovně věci oceňované .

Použití tzv. koeficientu technické úrovně (KTU) dle metodiky ZS č.1./2022 vyjadřující poměr mezi technickou úrovní věci oceňované ve stavu továrně novém a technickou úrovní věci nové, srovnatelného provedení s věcí oceňovanou není metodicky blíže vysvětleno, neexistuje žádný metodický příklad nebo postup jak tento koeficient znalecky či matematicky stanovit, nelze porovnávat a matematicky vyjádřit odlišná konstrukční a technická provedení zcela jiného typu a modelu vozidla, která nelze z technického hlediska považovat za vozidla jakkoli blízce srovnatelného provedení. Metodický způsob stanovení koeficientu technické úrovně (KTU) dle metodiky ZS č.1./2022 je v praxi nerealizovatelný a jakýkoliv způsob jeho stanovení je velmi nepřesný, neobhajitelný, vyjadřující pouze subjektivní názor znalce, bez možností detailního šetření či zdůvodnění.

Stanovení výchozí hodnoty vozidla je v souladu s metodikou oceňování a částečně se znaleckým standardem č.1./2022. Při stanovení výchozí hodnoty nového vozidla nelze zohledňovat zvláštní okolnosti daného obchodu. Při stanovení hodnoty výchozí se vychází z premis pro stanovení tržní hodnoty, tedy zejména se neuvažují např. speciifické slevy pro konkrétního zákazníka, které nejsou dostupné všem účastníkům trhu (slevy věrnostní, množstevní, individuální zvýhodnění, příslušenství zdarma, osobní poměry prodávajícího a kupujícího apod.). (poskytnutí slev, apod.), proto je vždy jako výchozí hodnota použita cena nezohledňující individuálně poskytnuté slevy prodávajícím ani ostatní finanční zvýhodnění. Skutečná pořizovací cena se rovněž může lišit podle aktuálního směnného kurzu, konkrétních prodejních a akčních pobídek výrobce či prodejce, podle konkrétních okolností obchodu, vzájemných obchodních vztazích, množství apod. Výchozí cenu nelze chápat jako přesný ale pouze jako informativní údaj.

4.2.4. Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{PP}.

Výchozí hodnota pneu prvomontáže 16'' (dle ceníku) byly převzaté z ceníků prodejců pneu.

rozměru 215 / 60 R 16 = 4x 2.035,- = 6.425,- Kč + 1.955,- Kč (vč. DPH)

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{PP} = celkem 10.095,- Kč (vč. DPH)

4.2.5. Hodnota časová pneumatik na vozidle HČ_{PV}.

Stav rezervní pneu nezj., nepřístupný, uvažován stav jako ostatní oceňovaná vozidla.

Zdroj:

www.neilevnejsipneu.cz/cz/pneumatika.php?id=172372&utm_source=5dmcz&utm_campaign=3242&utm_medium=affiliate&rovname=czclid=ec0b0754-87c1-11ee-a2ac-ac1f6b0076ba

	LP	PP	LZ	PZ	R
Rozměr:	215/60 R16	215/60 R16	215/60 R16	215/60 R16	195 / 60 R 16
Značka:	Hankook	Hankook	Hankook	Hankook	Continental
Druh:	originální	originální	originální	originální	originální
Dezén:	Ventus Prime 4 (99V)	Ventus Prime 4 (99V)	Ventus Prime 4 (99V)	Ventus Prime 4 (99V)	ContiPremium Contact 2
Výchozí cena pneu CN (Kč):	2232	2232	2232	2232	1955
Technická hodnota (%):	30%	30%	30%	30%	95%
Časová cena pneu (Kč):	670	670	670	670	1855
Celkem hodnota časová pneumatik na vozidle (vč. DPH) HČ_{PV} Kč = 4.535,-					

4.2.6. Hodnota časová mimořádné výbavy HČ_{MV}.

Hodnota výchozí mimořádné výbavy (HN_{MV}) odpovídá ceně prodejní nového prvku mimořádné výbavy vozidla shodného provedení s prvkem mimořádné výbavy na vozidle. Nelze-li zjistit cenu prvků mimořádné výbavy shodného provedení. Stanoví se cena prvků srovnatelná. (ZS č. 1./2022 kap. 1.7.1.)

Zbytková užítost jednotlivého prvku mimořádné výbavy (ZU_{MV}) vyjadřuje míru zbylých užitečných vlastností prvku mimořádné výbavy k datu ocenění v porovnání s prvkem továrně novým a jeho výchozí užítostí. (ZS č. 1./2022 kap. 1.7.2.)

Druh a technický stav	Hodnota výchozí HN_{MV} [Kč]	Doba provoz u DP_{MV} [rok]	Stav při prohlídce PS_{MV} [+- %]	Zbytková životnost ZU_{MV} [%]	Hodnota časová $H\check{C}_{MV}$ [Kč]
* MV zahrnuta do výchozí ceny vozidla					

Hodnota časová mimořádné / příplatkové výbavy celkem $H\check{C}_{MV}$: *, - [Kč] vč. DPH

Zbytková užitnost mimořádné výbavy:

$$ZU_{MV} = \frac{(100 - ZA_{MV}) \cdot (100 + PS_{MV})}{10^4} [\%]$$

kde značí: ZA_{MV} = základní amortizaci jednotlivého prvku mimořádné výbavy [%]
 PS_{MV} = přírůžku či srážku k základní amortizaci jednotlivého prvku mimořádné výbavy [%]

Hodnota časová mimořádné výbavy:

$$H\check{C}_{MV} = \Sigma H\check{C}_{MV} = \frac{HN_{MV} \cdot ZU_{MV}}{100} = [Kč]$$

kde značí: $H\check{C}_{MV}$ = hodnotu časovou jednotlivého prvku mimořádné výbavy [Kč]
 HN_{MV} = hodnotu výchozí jednotlivého prvku mimořádné výbavy [Kč]
 ZU_{MV} = zbytkovou užitnost jednotlivého prvku mimořádné výbavy [%]

4.2.7. Hodnota časová vozidla $H\check{C}_V$ (dle metodiky znal. standartu č. I./2022)

Hodnota výchozí vozidla celkem vč. MV (vč. DPH)	HN_V	Kč	585.366,81
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže (vč. DPH)	HN_{PP}	Kč	10.095,--
Hodnota výchozí redukovaná vozidla (vč. DPH)	HN_{RV}	Kč	575.271,81
Zbytková užitnost redukovaného vozidla (technická hodnota)	ZU_{RV}	%	29.08
Hodnota časová redukovaného vozidla (vč. DPH)	$H\check{C}_{RV}$	Kč	167.289,--
Hodnota časová cena pneumatik vozidla (vč. DPH)	$H\check{C}_{PV}$	Kč	4.535,--
Hodnota časová mimořádné výbavy (vč. DPH) *zahrnuta v HN_V	$H\check{C}_{MV}$	Kč	*,--
Hodnota časová vozidla celkem (vč. DPH) zaokr.	$H\check{C}_V$	Kč	171.824,--

4.2.8. Stanovení koeficientu prodejnosti vozidla – KP.

Koeficient prodejnosti: (KP) se zjišťuje analýzou tuzemského trhu opotřebovaných věcí (vozidel, skupin vozidla, dílů) v době ocenění. Vychází se z jednotlivých realizovaných transakcí u věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou. Koeficient prodejnosti jednotlivé transakce (KPi) vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení (CPi) s věcí oceňovanou a jí odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení ($H\check{C}_{Pi}$). Srovnatelnou skutečností při prováděných porovnáních, tedy jednotkou pro porovnání, je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficienty K1 až K6 korigují klady a zápory předmětného vozidla, zejména platnost STK, původnost vozidla, předchozí opravy, havárie, technický stav, počet majitelů, charakter provozu apod.

Koeficient platnosti ORV / STK:	K1 = 1.02 (platná do 24.8.2024)
Koeficient poškození vozidla předchozí havárií:	K2 = 0.97 (1x, pošk. prahu karoserie)
Koeficient technického stavu a vzhledových vlastností:	K3 = 0.97 (oděrky, místní poč. koroze aj.)
Koeficient počtu držitelů:	K4 = 1.00 (1. maj.)
Koeficient charakteru dosavadního způsobu provozu vozidla:	K5 = 0.95 (firemní provoz, terén)
Koeficient poptávky trhu:	K6 = 1.18
Koeficient prodejnosti vozidla:	KP = 1.07

$$\text{Stanovení koeficientu prodejnosti: } KP = K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot K5 \cdot K6$$

V daném případě ocenění vozidla představuje tzv. „koeficient poptávky trhu“ resp. „koeficient prodejnosti“ pouze matematický poměr mezi vypočtenou technickou (časovou) hodnotou vozidla (dle metodiky ZS č. I./2022) a zjištěnými prodejními či inzertními cenami na trhu v dané době a místě. Ke stanovení koef. prodejnosti K6 resp. KP se musí vypočítat z minimálně 10-15 jiných realizovaných prodejů zcela totožných nebo porovnatelných vozidel jejich časové hodnoty což je v praxi nemožné (pro výpočty časových hodnot z inzertních nabídek nejsou pro výpočet známé ani zjištěitelné vstupní hodnoty do výpočtů (stav pneu prvomontáže a na vozidle, celkový rozsah výbavy vč. příplatkové, provozní a servisní minulost, skutečný celkový počet ujetých km, skutečný

technický stav, charakter dosavadního provozu a údržby, vady, závady a poškození, předchozí event.. havárie a významné opravy apod.). Koeficient prodejnosti nelze z obvykle známých údajů, inzercí, ceníků apod. stanovit.

4.2.9. Stanovení hodnoty tržní vozidla HT_v.

$$Výpočet hodnoty tržní vozidla: HT_v = HČ_v \cdot KP$$

HN _v hodnota výchozí vozidla [Kč] ve standartní výbavě	507.900,- Kč vč. DPH
HN _v hodnota výchozí vozidla [Kč] vč. příplatkové výbavy	585.366,81 Kč vč. DPH
HČ _v [Kč] hodnota časová vozidla (technická hodnota) zaokr.	171.824,- Kč vč. DPH
KP [-] koeficient prodejnosti	1.07
HT _v [Kč] hodnota tržní vozidla (zaokr.)	185.000,- Kč vč. DPH

Vyhodnocením všech výše uvedených vstupních údajů a obecných vlivů byla stanovena tržní hodnota předmětného vozidla platná ke dni ocenění **9.11.2023** ve výši (zaokr., vč. DPH):

Kč 185.000,--

kteřou lze považovat za hodnotu obvyklou, technicky a ekonomicky přijatelnou a odvozenou z průzkumu trhu v daném místě a čase. Při stanovení tržní hodnoty předmětného vozidla byl zohledněn zjištěný, sdělený a předpokl. technický stav vozidla, výbava, celkový počet ujetých km, zjištěné vady, závady a poškození a zohledněny nutné náklady k příp. opravám a všechny další významné faktory ovlivňující hodnotu ojetého vozidla.

5.0. Odůvodnění.

5.1. Interpretace výsledků analýzy.

Interpretace (výklad, objasnění a podání) výsledků analýzy byla podrobně uvedena, vysvětlena a znalcem odůvodněna v kapitole „4. Posudek“.

Hodnota vozidla byla znalcem stanovena v souladu s ust. § 2969 odst. 1 a ust. § 492 odst. 1 občanského zákoníku a násl. novel jako tržní hodnota resp. cena obvyklá, za kterou bylo možno v daném místě a čase pořídit srovnatelné či porovnatelné vozidlo. Všechny předložené nebo sdělené údaje a informace o vozidle byly považovány za věrohodné a v posudku uvedené údaje a stanovená tržní hodnota vozidla je platná pouze za předpokladu správnosti a pravdivosti všech sdělených a předložených údajů. Za případné chyby nebo nesprávné údaje zjištěné sdělením od zást. zadavatele posudku resp. zást. provozovatele vozidla nenese znalec žádnou právní zodpovědnost a v takovém případě by byly výsledky a hodnota vozidla neplatná. Toto znalecké ocenění slouží jako podklad pro jednání o možné tržné obvyklé hodnotě / ceně předmětného vozidla, případná skutečně realizovaná prodejní cena se však může částečně lišit, v závislosti na konkrétních tržních a smluvních podmínkách konkrétního obchodu, konkrétních výdajích a odměnách u zprostředkovatele prodeje (autobazaru), sezónních podmínkách, regionu prodeje, charakteru a četnosti zrealizovaných prodejních a inzertních nabídek, nákladech na případné opravy skrytých vad, apod. Výše stanovená hodnota vozidla je hodnota k jednání jako hodnota technicky a ekonomicky přijatelná, úměrná. Hodnota vozidla byla znalcem stanovována v souladu se zák. č. 254 / 2019 o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, zákon. č. 237 / 2020 kterým se mění zákon č. 151 / 1997 Sb. o oceňování majetku, vyhl. č. 488 / 2020 kterou se mění vyhl. Min., financí ČR č. 441/2013 Sb., v návaznosti na jiné či předchozí platné zákony NOZ 2016, zák. č. 219/2000 Sb. (obvyklá cena), s ust. § 2969 odst. 1, ust. § 492 odst. 1 občanského zákoníku, č. 526/1990 Sb., jako hodnota tržní resp. cena obvyklá, za kterou bylo možno v daném místě a čase pořídit srovnatelné či porovnatelné vozidlo. Při ocenění je třeba zdůraznit, že žádný odhad nesupluje skutečnou dohodnutou cenu na tom konkrétním místě a v určitou dobu, která je stanovena tržně. Žádné teoretické ocenění vozidla znaleckým posudkem nemusí být plně v souladu s reálnou prodejní cenou, neboť tato je závislá na nabídce a poptávce v konkrétní dané době a místě a neobjektivněji ji určí jen případná aukce nebo vyvolané nabídkové prodejní řízení. Uvedená hodnota byla stanovena jako základní technicky a ekonomicky přijatelná hodnota.

Shrnutí průzkumu inzertních cenových nabídek - interpretace výsledků analýzy:

- detailním průzkumem inzercí v ČR vyhledáváním totožného typu a modelu Yeti II 2.0 TDi 4x4 r.v. 2016 byly nalezeny desítky inzertních nabídek, po vyloučení extrémních cenových nabídek (nabídkové ceny od vysokých km nájezdů až po zánovní málo jeté s nejvyšší výbavou L&K, Monte Carlo, automat. přev. DSG apod.) s přihlédnutím k nálezovému stavu, počtu km, výbavě, horšímu optickému i technickému stavu, zvýšenému provoznímu opotřebením, zhoršeným provozním podmínkám apod. byla stanovena odpovídající cena vozidla
- většina inzertně nabízených vozidel má srovnatelný km proběh
- většina inzertně nabízených vozidel má pohon 4x2
- na trhu jsou motorizace 2.0 TDi nejčastěji s automat. DSG převodovkou
- u většiny z inzerovaných nabízených vozidel není prodávajícím uvedeno, že vozidlo nebylo v minulosti havarované, poškozené, opravované po havárii, zatopeno vodou z povodní apod., proto nelze vyloučit u inzerovaných nabízených vozidel i tyto možné významné negativní skutečnosti
- pro další přesnější posouzení a porovnání byl znalcem učiněn průzkum inzertních nabídek u

- totožného typu vozidla i u dalších nejbližších roků výroby (2015 až 2017, dalších motorizací, dalších stupňů výbavy apod.) a rovněž průzkum tržních cen v SRN (větší četnost nabídek)
- při stanovení obvyklé ceny vozidla byly mj. zohledněny významné skutečnosti:
 - celkový počet ujetých km
 - prokazatelný a ověřitelný původ (nové v ČR)
 - předchozí def. poškození a oprava po předchozí def. havárii
 - aktuální stav vozidla, výbava, zjištěné vady, závady a poškození
 - vizuelní stav vozidla zejména karoserie a interiéru, mnohačetná povrchová poškození, oděrky laku karoserie, poč. korozivní narušení karoserie a podvozkových skupin aj.
 - referentský provoz (firemní vozidlo) s provozem též po nezpevněných a lesních cestách
 - před. negarážované vozidlo s nepravidelně prováděnou údržbou a ošetřováním (služební firemní vůz)
 - motor - nejvyšší objemová kubatura turbodiesel motorů, nejnižší výkon motoru 81 kW, 6 st. převodovka
 - nižší stupeň výbavy vozidla Active (dle VIN)

5.2. Kontrola postupu.

Znalcem byla provedena opětovná kontrola postupu, přičemž výběr dat, analýza dat, metody hodnocení a výpočtu, výsledky a závěry jsou chronologicky uvedeny v kapitolách posudku č. 4. Při vypracování posudku byly dodrženy doporučené metodické postupy a povinné náležitosti posudku.

6.0. Z Á V Ě R:

6.1. Citace zadané odborné otázky / zadání / znalecký úkol:

Úkolem tohoto znaleckého posudku je:

- 1) ocenění předmětného osobního vozidla dle předložených písemných dokladů, sdělených informací a znalecké bezdemontážní nediagnosticské prohlídky provedené dne 9.11.2023.

Odpověď:

Na základě provedené znalecké bezdemontážní prohlídky, předložených spisových dokladů, sdělených informací od zást. zadavatele posudku / zást. provozovatele vozidla, dle provedených znaleckých výpočtů, podrobného průzkumu trhu (nejen) v ČR, inzercí, statistik prodeje, na základě konzultací, se zohledněním všech zjištěných nebo ústně sdělených údajů a informací o vozidle, na základě optického bezdemontážního nediagnosticského posouzení technického stavu vozidla, jeho výbavě, opravách, počtu ujetých km, posouzením katalogových, ceníkových a inzertních cen v podmínkách trhu prodeje a koupě starších vozidel stejné značky, modelu, typu a stáří, srovnatelného stavu a km proběhu, vyhodnocením tržního prostředí a úrovně obvyklých cen v podmínkách trhu v ČR apod. byla znalecky - odborným odhadem znalce stanovena

tržní hodnota předmětného automobilu tov. značky

ŠKODA YETI II 2.0 TDi 4x4 ACTIVE

RZ: 6H6 8271, VIN: TMBLC45L1H6023441, 1.reg. 17.10.2016

vč. sady zimních kol

stanovená odborným odhadem a platná k době ohledání při znalecké prohlídce dne 9.11.2023 a danému místu, ve výši (zaokr., vč. DPH):

185.000,- Kč

slovy: jednoosmdesát pět tisíc korun

Lze konstatovat že znalcem stanovená tržní hodnota vozidla současně může vyjadřovat i jeho cenu obvyklou, podle zákona o oceňování majetku. Stanovená obvyklá cena vyjadřuje předpokládanou užitnou a směnnou hodnotu předmětného vozidla, která odpovídá zjištěnému, sdělenému a předpokládanému technickému stavu, zjištěným vadám, závadám a poškozením, namontované výbavě vozidla, ekonomice provozu, technickému a morálnímu opotřebením a nabídce a poptávce na trhu ojetých osobních automobilů dané značky, typu, modelu, rozsahu výbavy a stáří platných a obvyklých v podmínkách prodeje a koupě v ČR v dané době a místě.

Předmětné vozidlo lze považovat opticky i technicky za více opotřebené, významně horších vzhledových vlastností (mnohačetné rýhy, oděrky, poč. koroze expon. míst karoserie a podvozkových skupin), s existencí stop zvýšeného provozního užívání vozidla, provozované ve zhoršených provozních podmínkách jako firemní (služební) vozidlo Lesů ČR, celkově ve stavu horším než obvyklém a úměrném v porovnání s etalonovým vozidlem s úměrným opotřebením za dobu provozu a počet ujetých km.

Pozitivem je původ vozidla (ČR), 1. majitel, prokazatelná provozní a servisní historie vč. původu, relativní žádanost a dobrá prodejnost zn. Škoda a modelu Yeti na trhu v ČR

Negativem je charakter provozu (firemní vozidlo Lesů ČR), ztížené provozní podmínky na nezpevněných lesních cestách, v terénu apod., předp. negarážované, nepravidelně ošetřované, mnohačetné optické vady a poškození, poč. koroze expon. míst, horší vizuelní i technický stav vozidla, předchozí poškození při havárii

Toto znalecké ocenění slouží jako podklad pro jednání o možné tržně obvyklé ceně předmětného vozidla, případná skutečně realizovaná prodejní cena se však může částečně lišit, v závislosti na konkrétních tržních a smluvních podmínkách konkrétního obchodu, konkrétních výdajích a odměnách u zprostředkovatele prodeje (autobazaru), sezónních podmínkách, regionu prodeje, charakteru a četnosti zrealizovaných prodejních a inzertních nabídek, nákladech na případné opravy dalších skrytých vad, závad, nákladů na opravy apod. Výše stanovená hodnota vozidla je hodnota k jednání jako hodnota technicky a ekonomicky přijatelná, úměrná, vyhodnocená jako tržně obvyklá. Hodnota vozidla byla znalcem stanovena jako hodnota obvyklá, za kterou bylo možno v daném místě a čase pořídit srovnatelné či porovnatelné vozidlo. Znalec vzal v úvahu při zpracování znaleckého posudku veškeré rozhodné skutečnosti, mající vliv na stanovení výše tržní hodnoty vozidla.

6.2. Podmínky správnosti závěru, skutečnosti snižující jeho přesnost.

Při zpracování znaleckého posudku byly / ~~nebyly~~ zjištěny skutečnosti které mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku.

- neprovedení nepřipojení servisní diagnostiky, nezj. / nenačtení paměti závad apod.)
- neprovedení detailní servisní prohlídky vč. prohlídky podvozkových skupin na zdvihi
- neumytí, provozní znečištění vozidla a sice motorového prostoru a podvozkových skupin při prohlídce částečně ztěžující ověření existence např. drobných optických vad a poškození laku, netěsností apod.
- neprovedení delší zkušební jízdy s ověřením všech jízdních vlastností a parametrů, hlučností, stability při intenzivním brzdění či v kritických situacích, těsnosti karoserie (např. zatékání při dešti), příp. závady hnacího agregátu (přehřívání, nerovnoměrný chod, ztráta výkonu) apod. Ověření těchto event. skutečností by vyžadovalo detailní servisní kontrolu v servisních podmínkách nejlépe autorizovaného servisu a prověřování vozidla po delší provozní období, což se v základním ocenění neprovádí, tyto skutečnosti nebyly znaleckým úkolem.

Závěr posudku a odpověď na znalecký úkol byl vypracován zejména dle detailního a podrobného průzkumu trhu a odborných zkušeností znalce.

Konzultant (zák. č. 255 / 2019 Sb. § 23): Při vypracování znaleckého posudku nebyl přibrán.

Odměna nebo náhrada nákladů znalce: dle Vyhl. č. 370/2022 a 504 / 2020 o znalečném, vyúčtování č. 2023063.

7.0. ZNALECKÁ DOLOŽKA.

Znalecký posudek jsem vypracoval jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 16.04.1997, č.j. 462/97, pod poř. číslem 1528/Z pro základní obor strojírenství a ekonomika, zvláštní specializace autoopravárenství, konstrukce motorových vozidel, ceny a odhady motorových vozidel, dne 18.05.2004, pod poř. číslem 1528/Z pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady – specializace oceňování strojů, přístrojů a výrobního zařízení a dne 01.03.2017, pod poř. číslem 1528/Z pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady – specializace oceňování historických vozidel (Spr: 169/2017). Znalecký posudek všemi svými formálními náležitostmi a uvedeným prohlášením znalce, je v souladu s ustanovením zák. č. 255/2019 Sb. a vyhl. č. 505 / 2020 seznam znaleckých odvětví jednotlivých znaleckých oborů – příloha č. 1 (Ekonomika – oceňování movitých věcí hmotných, Strojírenství všeobecné, dále rozsudkem Nejvyššího soudu ČR č. 26Cdo 3928/2013. V souladu s ustanovením občanského soudního řádu dle § 127a splňuje podmínky právoplatného soudně-znaleckého posudku, nikoliv pouhého listinného důkazu. Prohlašuji, že mi není nic známo o skutečnostech, které by mi bránily ve zpracování znaleckého posudku, zejména pro osobní vztah k objednateli posudku, že jsem disponoval všemi informacemi (které byly znalci zadavatelem nebo zúčastněnými stranami předložené či sdělené) potřebnými pro objektivní vypracování znaleckého posudku, že je mi znám význam znaleckého posudku z hlediska veřejného zájmu a že jsem při vypracování znaleckého posudku plně využil všech svých odborných znalostí.

Tento znalecký posudek jsem vypracoval objektivně, nestranně, dle nejlepšího vědomí a svědomí, vědom si trestně-právních následků za vypracování vědomě nepravdivého nebo hrubě zkresleného znaleckého posudku

Znalecký úkon je zapsán v evidenci pod pořadovým číslem

4402 / 034 E - 2023

Ev.č. EEP MSČR: 070639 / 2023

V Českých Budějovicích dne 20.11.2023

Otisk znalecké pečeti





Přílohy posudku:

- Technický průkaz vozidla (kopie) – 2 listy
- kopie dobového ceníku Škoda YETI 2016 vč. výpisu standartní a cen příplatkové výbavy - 2 listy
- výpis standartní a příplatkové výbavy dle CEBIA – 2 listy
- CD-R disk se spisovými doklady a celkovou fotodokumentací – 1 list
- základní bar. fotodokumentace vozidla při prohlídce - 1 bar. fotolista A4