

DODATEK č. 8
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
PODNIKÁNÍ
č. 2018/08351
ze dne 29.5.2018

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru investice pro SPS
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy SPS, Sadová 2379, 738 07 Frýdek-Místek
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Vzdělávací centrum Populo, z. s.

se sídlem: Horní lán 1257/45, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
IČO: 06746551
DIČ: není plátcem DPH
zastoupen: Jakubem Rakušanem, ředitelem spolku
zapsán ve spolkovém rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 16433
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „Nájemce“)

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 8 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2018/08351 ze dne 29.5.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.6.2019, Dodatku č. 2 ze dne 4.6.2020, Dodatku č. 3 ze

dne 18.8.2020, Dodatku č. 4 ze dne 16.6.2021, Dodatku č. 5 ze dne 20.12.2021, Dodatku č. 6 ze dne 21.6.2022 a Dodatku č. 7 ze dne 20.6.2023 (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce 1.2. Smlouvy následujícím textem:

„1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory nacházející se ve 2. a ve 4. nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 426,54 m² (dále jen „**Předmět nájmu**“). Nájemci se dále povoluje nevýhradní užívání sociálního zařízení ve 2. a 4. nadzemním podlaží shora specifikované budovy (místnosti č. 203, č. 208, č. 209, č. 216, č. 225, č. 226, č. 227, č. 228, č. 234, č. 403, č. 411, č. 428, č. 429, č. 430, č. 431, č. 438) stejně jako dalších společných prostor zahrnujících zejména chodby, schodiště, výtahy a další prostory sloužící k přístupu do Předmětu nájmu, včetně místa k umístění popelnice.

Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Vymezení Předmětu nájmu tvoří přílohu č. 3 tohoto Dodatku.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odstavce 3.6. Smlouvy následujícím textem:

„3.6. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat vytápění Předmětu nájmu ze společné kotelny domu č.p. 407. Cena za vytápění bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s vytápěním vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Spotřeba tepla bude Nájemci účtována na základě procentuálního podílu ze skutečných nákladů vynaložených Pronajímatelem na dodávku topného média. Tento procentuální podíl Nájemce (12,87 %) vyplývá z podílu vytápěné plochy Nájemce, jež činí 426,54 m² k celkové vytápěné ploše budovy, jež činí 3.314,76 m². Součástí ceny tepla budou i další náklady, které Pronajímateli s touto Službou vznikají. Do těchto dalších nákladů na vytápění bude mimo jiné zahrnuta i poměrná část nákladů na mzdy topiče, a to včetně povinných odvodů k ní a další náklady související s vytápěním.“

- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že se text Přílohy č. 1 „Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu“ Smlouvy plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1 „Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu“ tohoto Dodatku.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že se text Přílohy č. 3 „Technický paušál el. energie“ Smlouvy plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 2 „Technický paušál el. energie“ tohoto Dodatku.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že se text Přílohy č. 4 „Seznam místností Předmětu nájmu“ Smlouvy plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 3 „Seznam místností Předmětu nájmu“ tohoto Dodatku.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že se stávající Platební kalendář Smlouvy s účinností od 1.3.2024 plně nahrazuje novým platebním kalendářem obsaženým v Příloze č. 4 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se neměním a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právníkou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 2.3. Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.4. Podpisem této Smlouvy Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Předmětu nájmu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Pronajímatele <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 2.5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel jeden.

- 2.6. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 29.2.2024, nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 29.2.2024 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 2.7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určité a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.8. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu
 - Příloha č. 2 - Technický paušál el. energie
 - Příloha č. 3 - Seznam místností Předmětu nájmu
 - Příloha č. 4 – Platební kalendář

28. 02. 2024
V Praze dne:

Pronajímatel:

Bc. Zdeněk Voska

manažer specializovaného útvaru investice
pro SPS
Česká pošta, s.p.

29. 02. 2024
V Olomouci dne:

Nájemce:

Jakub Rakušan

ředitel spolku
Vzdělávací centrum Populo, z. s.

centrum Populo, z.s.
Horní lán 1257/45
779 00 Olomouc - Nová Ulice
IČ: 067 46 551

Nebytové prostory:

Olomouc, Horní náměstí 407/27, elektroměr číslo 2080207100

Stanovení paušální náhrady za podíl na spotřebě elektrické energie ve společných prostorech předmětného objektu:

pořadové č.	druh zařízení	počet (ks)	doba využití (hod.)	počet dnů (rok)	příkon (W)	spotřeba (kWh/rok)
1.	Osvětlení - 39 svítidel (78 zářivek)	78	3,50	240	40,0	2 621
2.	Notebook	19	8,00	240	120,0	4 378
3.	Mikrovlnná trouba	2	1,00	240	1 200,0	576
4.	Varná Konvice	3	1,00	240	1 650,0	1 188
5.	tiskárna	2	1,00	240	300,0	144
6.	lednička	2	7,00	240	125,0	622
7.	myčka	1	2,50	240	350,0	210
	celkem					9 738

Vyhotovila: [REDACTED]

Dne: 23.1.2024

Seznam místností Předmětu nájmu

Číslo místnosti	Krátké označení podlaží	Dlouhé označení poschodí	Kapacita	Jednotky v
213	2NP	1. patro	41,4400	m ²
214	2NP	1. patro	12,3000	m ²
215	2NP	1. patro	15,7900	m ²
231	2NP	1. patro	2,3500	m ²
205	2NP	1. patro	24,0600	m ²
206	2NP	1. patro	23,9400	m ²
410	4NP	3. patro	26,8600	m ²
412	4NP	3. patro	4,0300	m ²
413	4NP	3. patro	9,5500	m ²
414	4NP	3. patro	12,8700	m ²
415	4NP	3. patro	12,4500	m ²
416	4NP	3. patro	8,8400	m ²
417	4NP	3. patro	23,9400	m ²
418	4NP	3. patro	20,8500	m ²
419	4NP	3. patro	15,2800	m ²
421	4NP	3. patro	14,4300	m ²
422	4NP	3. patro	10,5500	m ²
425	4NP	3. patro	9,2800	m ²
426	4NP	3. patro	11,1000	m ²
432	4NP	3. patro	9,1500	m ²
433	4NP	3. patro	4,5800	m ²
435	4NP	3. patro	1,3100	m ²
436	4NP	3. patro	0,8400	m ²
437	4NP	3. patro	0,4000	m ²
406	4NP	3. patro	37,5800	m ²
407	4NP	3. patro	18,5600	m ²
408	4NP	3. patro	22,2000	m ²
409	4NP	3. patro	32,0100	m ²
		celkem	426,54	m²

