

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

prodávající: Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

a

kupující: Stachelberg, z.s., IČ: 26 98 97 43, se sídlem Pampelišková 505, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov
zastoupený předsedou představenstva Pavlem Holzknecem

tuto

kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 1119/1** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 598 m² a **p. p. č. 1157/3** trvalý travní porost o výměře 5.348 m², vše v obci Trutnov a **k. ú. Babí**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 60 pro k. ú. Babí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov. Uvedené nemovité věci, včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou předmětem koupě ve smyslu této smlouvy.

Předmětem koupě podle této smlouvy jsou výše uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Důvod prodeje: jedná se o pozemky v lokalitě, kde byl do roku 2013 provozován školní lyžařský vlek, včetně sjezdovky. Podmínky na provoz jsou natolik finančně náročné, že se jedná v současné době o majetek nepotřebný.

Využití: pozemky budou sloužit ve veřejném zájmu k rozšíření prostor pro venkovní expozice vojenského muzea Stachelberg, akcím s vojenskou tematikou v okolí Dělostřelecké tvrze Stachelberg, k ukázkám vojenské techniky a simulovaným bojovým akcím.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **50.540 Kč (slovy: padesáttisícpětsetčtyřicet korun českých)** a to:

	Výměra	cena
p. p. č. 1119/1	598 m ²	5.080 Kč
p. p. č. 1157/3	5.348 m ²	45.460 Kč

Spolu s kupní cenou budou zároveň uhrazeny náklady za zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.600 Kč a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně výše uvedených nákladů, tj. částku v celkové výši **53.140 Kč (slovy: padesáttisícjednostočtyřicet korun českých)** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží oboustranně podepsanou kupní smlouvu.

Pro případ nezaplacení kupní ceny včetně nákladů v uvedené výši a termínu sjednávají smluvní strany právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Kupující se ujistil, že výměra pozemků zapsaná v katastru nemovitostí odpovídá skutečné výměře pozemků.

V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající po zaplacení kupní ceny včetně nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která podepisuje smlouvu jako poslední. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva PK
č. Z/ 112 /17 ze dne 20. 6. 2017
Vyvěšeno: 19. 5. 2017
Sejmuto: 20. 6. 2017

V Pardubicích dne 28. 6. 2017

V Trutnově dne 24. 4. 2017

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

.....
Stachelberg, z.s.
Pavel Holzknecht
předseda představenstva