**SMLOUVA**

o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

mezi těmito stranami:

**Mgr. Vilém Chládek**

Karolíny Světlé 14, 779 00 Olomouc

IČ: 66 19 55 35

Bankovní spojení: 19-1089560227/0100

(dále jen pronajímatel)

**Dům dětí a mládeže Olomouc**

17. listopadu 47, 779 00 Olomouc

IČ: 00096 792

(dále jen nájemce)

**Předmět smlouvy**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory lezeckého centra Pajkland, Karolíny Světlé 14, Olomouc.

Pronajímatel má právo hospodařit s výše uvedenou nemovitostí a pronajímá ji nájemci ke sportovním aktivitám.

Společně s nemovitostí má nájemce právo užívat i společné prostory – šatnu, WC.

**Doba pronájmu a výpověď smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 2. 2024 do 30. 6. 2024, doba nájmu je stanovena na 70 hodin pro 62 frekventantů celkem. Přesné termíny užívání nemovitosti jsou pronajímatelem předem určeny. Počet hodin může být upraven, dojde-li k omezení činnosti DDM v návaznosti na rozhodnutí vlády (KHS, zřizovatele) v souvislosti s šířením koronaviru. Smlouvu je možné vypovědět před jejím vypršením v případě, že některá ze smluvních stran poruší ustanovení této smlouvy.

**Cena a platba nájmu**

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za nájem nebytových prostor, které jsou předmětem této smlouvy nájemné 1 686 Kč na hodinu, dle skutečně odučených hodin. Po vzájemném odsouhlasení bude vystavena faktura za období 2-6/2024. Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele ve lhůtě splatnosti vystavené faktury.

**Ostatní ujednání**

Úhrada spotřeby energií je započtena v nájmu a nebude pronajímatelem dále účtována. Za řádný průběh užívání lezeckého centra odpovídá vedoucí kroužku.

**Závěrečná ustanovení**

Právní vztahy upravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.

V Olomouci dne 1. 2. 2024

Za pronajímatele: Za nájemce:

Mgr. Vilém Chládek Bc. Kateřina Kosková

provozovatel lezeckého centra Pajkland ředitelka DDM Olomouc