



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města
jednání ve věcech:
a) smluvních: RNDr. Věra Palkovská, starostka města
b) technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
c) reklamací: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: 558 306 111
fax: 558 306 143
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka Frýdek-Místek, expozitura Třinec
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen objednatel)

a

2. Beskydská stavební, a.s.

zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4287
zastoupena: Ing. Soňou Mazúrovou, prokuristou společnosti
k podpisu oprávněn na základě Výpisu z OR ze dne 17. 5. 2017:
jednání ve věcech:
smluvních: Ing. Soňa Mazúrová, prokurista společnosti
technických – stavbyvedoucí: xxxxxxxxxxxxxxxx
reklamací: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
se sídlem: Frýdecká 225, 739 61 Třinec
IČ: 28618891
DIČ: CZ28618891
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Frýdek-Místek
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen zhotovitel)

Zástupci objednatele i zhotovitele ve věcech technických jsou mj. oprávněni
k odsouhlasení změnových listů, které jsou podkladem pro realizaci prací, resp.
vytvoření dodatku k této smlouvě.



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele veřejnou zakázku s názvem: „**Nízkonákladové bydlení - sociální bydlení Nebory č. p. 360 - odstranění garáží**“ v rozsahu poptávky objednatele a nabídky zhotovitele ze dne 22. 6. 2017 a je tedy povinen zejména:
 - zajistit vytyčení inženýrských sítí před zahájením demolice
 - provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených demolicí)
 - zajistit ostrahu místa demolice, materiálů a strojů
 - označit staveniště v souladu s právními předpisy
 - zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě
 - zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy
 - zajistit přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště
 - provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány
 - uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - oznámit zahájení demoličních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.
 - provést odpojení výše uvedeného objektu od všech inženýrských sítí dle požadavků a vyjádření jednotlivých správců včetně zajištění případných přeložek těchto sítí podle požadavků jednotlivých správců v rámci plnění díla, vč. předání sítí zpět jednotlivým správcům zápisem (zápisy o souhlasu se zpětným převzetím sítí jednotlivými správci budou součástí převzetí dokončeného díla)
 - provést realizaci demolice objektu výše uvedeného podle podmínek demoličních výměrů příp. stanovených podmínek jednotlivých vyjádření správních orgánů
 - provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich
 - provést konečné terénní úpravy včetně kompletních úprav zabezpečení terénu dotčených dílem
2. Zhotovitel musí nakládat se všemi odpady, které při demolici vzniknou, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. Inženýrské sítě a jejich přípojky – tj. kanalizační, vodovodní, elektro, plynové a parní musí být odpojeny a zabezpečeny ve standardním ukončení ve spolupráci s příslušnými správci sítí a zařízení.
3. Zhotovitel pro vlastní plnění díla prokazatelně zajistí uzávěry komunikací, zvláštní užívání (pokud bude pro způsob demolice potřeba) a dále zajistí prokazatelně informování majitelů sousedních nemovitostí, případně dalších subjektů, jejichž práva mohou být prováděním díla dotčena.
4. Po ukončení demoličních prací budou provedeny terénní úpravy a terén bude zahumusován v běžných parametrech pro výsadbu zeleně příp. podle požadavků vydaných v rozhodnutí (SÚ, OŽP atd.).
5. Stavbou se rozumí dodávky a práce dle schválené projektové dokumentace včetně příslušných kontrolních zkoušek, revizních zpráv a ostatních dokladů, které jsou nutné pro úspěšné předání a provozování předmětu díla.



6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle platných norem ČSN a projektové dokumentace.
7. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme na základě protokolu „**Zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby**“ (dále jen „protokol“) a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu. V protokolu budou uvedeny vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání provedeného díla a datum odstranění vad a nedodělků se provede v dohodnutém termínu dle předávacího protokolu a obě zúčastněné strany potvrdí jejich odstranění (**protokol o odstranění vad a nedodělků**).
8. **Kvalitativní parametry**
Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace musí splňovat české případně evropské normy a zákonné předpisy. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.
9. Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
10. Práce, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“), zejména v souladu s § 23 odst. 7 citovaného zákona.
11. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Práce, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
12. Dojde-li při realizaci díla k nutnosti jakýchkoliv změn (v množství nebo kvalitě), doplňků nebo rozšíření předmětu díla odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na jejich úhradu.
13. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa demolice stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
14. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
15. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
16. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2).



Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného poddodavatele než je uvedeno v Příloze č. 2 k této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto změnu sdělit objednateli. O této skutečnosti musí být proveden záznam zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasen objednatelem, v opačném případě není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na díle. Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Nedodrží-li zhotovitel poddodavatelské schéma uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy nebo nenahradí-li zhotovitel poddodavatele odpovídajícím subjektem dle předchozí věty, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

III. VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
2. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
3. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel až do převzetí díla objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy **v termínu do 30 dnů od protokolárního předání staveniště**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem, a to včetně předání dokladů prokazujících dokončení díla. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Zhotoviteli z takového přerušení za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě přerušení prací na straně objednatele se o dobu přerušení prodlužuje termín pro dokončení díla.



5. K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět. Dojde-li k posunutí termínu provedení prací na díle, smluvní strany toto posunutí zohlední v dodatku k této smlouvě, který jsou povinny uzavřít bez zbytečného odkladu po ukončení přerušení prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
7. Místem plnění je Třinec, pozemky parc. č. 904/2, 904/15, st. 562, st. 561 v k. ú. Nebory.

V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena díla bez DPH

785 801,64 Kč

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost. Pro výše uvedené práce nebude tedy aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu, který je pro obě smluvní strany závazný po celou dobu plnění dle této smlouvy. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla, náklady související s provedením všech zkoušek a testů prokazujících dodržení kvality a parametry díla a zajištěním všech dokladů, předpisů a podkladů, které musí zhotovitel zajistit pro úspěšný průběh převímacího řízení. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.



6. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
7. Změna ceny:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS s tím, že ceníkové ceny budou poníženy o 20% své hodnoty.
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu; tato kalkulace podléhá odsouhlasení objednatelem,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
9. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
10. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace díla je nutné tuto bez zbytečného odkladu zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli 90% z celkové ceny díla po protokolárním předání díla a oboustranném podpisu předávacího protokolu. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění veškerých vad a nedodělků vyplývajících z protokolu uvedených v zápise o předání a převzetí díla, a to do 10-ti dnů ode dne odstranění poslední vady a posledního nedodělků.
3. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
5. Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a číslo soupisu provedených prací. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel



oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelům užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter díla vyžaduje.
3. Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do nezávadného stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
6. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen TDI, a nebude-li ho, pak zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
8. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
10. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla.
11. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.



VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
3. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
4. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.
5. Pokud se některá ze smluvních stran nevyjádří k zápisu do tří pracovních dnů, má se zato, že se zápisem souhlasí.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo nebude předáváno po částech.
2. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla rozhodnutí příslušného stavebního úřadu opravňujícího k odstranění stavby, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přijímá / nepřijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
3. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli rovněž doklady o likvidaci odpadu a stavební deník.
4. Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

X. SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v termínu sjednaném dle čl. IV odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že dílo budou realizovat poddodavatelé v rozporu se poddodavatelským schématem uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení poddodavatelského schématu.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované



částky za každý i započatý den prodlení.

4. V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XI. ZÁNİK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména a smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - nenastoupení zhotovitele k realizaci plnění předmětu díla do 3 dnů ode dne předání staveniště,
 - neuhrazení ceny díla objednatelem ani po třetí výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá a třetí výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení předchozí výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o zadávání veřejných zakázek uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 3 dnů“.



3. Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o zadávání veřejných zakázek, a to formou písemných dodatků (vyjma změny poddodavatelského schématu, které se změní zápisem zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasením objednatelem rovněž zápisem ve stavebním deníku).
6. Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a dále výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
7. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
9. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2017/3311 ze dne 26.06.2017.
10. Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří: 1. Položkový rozpočet, 2. Poddodavatelské schéma (*předloží vybraný dodavatel*)

V Třinci dne 28.06.2017

V Třinci dne 29.06.2017

za objednatele

za zhotovitele

.....
RNDr. Věra Palkovská
starostka města

.....
Ing. Soňa Mazúrová
prokurista společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Nizkonakladove
Stavba: Nizkonakladové bydlení - Odstranění garáží

KSO:
Místo: Nebory

CC-CZ:
Datum: 22.6.2017

Zadavatel:
Město Třinec

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Beskydská stavební, a.s., Frýdecká 225, 739 61 Třinec

IČ: 28618891
DIČ: CZ28618891

Projektant:
Fiala architects

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			785 801,64
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	785 801,64	165 018,34
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	950 819,98
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Nizkonakladove

Stavba: Nizkonakladové bydlení - Odstranění garáží

Místo: Nebory

Datum: 22.06.2017

Zadavatel: Město Třinec

Projektant: Fiala architects

Uchazeč: Beskydská stavební, a.s., Frýdecká 225, 739 61 Třinec

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		785 801,64	950 819,98	
Odstranění garáží	Odstranění garáží	785 801,64	950 819,98	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Nízkonákladové bydlení - Odstranění garáží

Objekt:

Odstranění garáží - Odstranění garáží

KSO:

Místo: Nebory

CC-CZ:

Datum: 22.06.2017

Zadavatel:

Město Třinec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Beskydská stavební, a.s., Frýdecká 225, 739 61 Třinec

IČ:

28618891

DIČ:

CZ28618891

Projektant:

Fiala architects

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

785 801,64

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	785 801,64	21,00%	165 018,34
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

950 819,98

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nízkonákladové bydlení - Odstranění garáží

Objekt:

Odstranění garáží - Odstranění garáží

Místo:

Nebory

Datum: 22.06.2017

Zadavatel:

Město Třinec

Projektant: Fiala architects

Uchazeč:

Beskydská stavební, a.s., Frýdecká 225, 739 61 Třinec

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	785 801,64
HSV - Práce a dodávky HSV	698 088,79
1 - Zemní práce	45 468,29
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	324 225,46
997 - Přesun sutě	328 395,04
PSV - Práce a dodávky PSV	87 712,85
741 - Elektroinstalace - silnoproud	2 050,00
765 - Krytina skládaná	85 662,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nízkonákladové bydlení - Odstranění garáží

Objekt:

Odstranění garáží - Odstranění garáží

Místo: Nebory

Datum: 22.06.2017

Zadavatel: Město Třinec

Projektant: Fiala architects

Uchazeč: Beskydská stavební, a.s., Frýdecká 225, 739 61 Třinec

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

785 801,64

D HSV Práce a dodávky HSV **698 088,79**

D 1 Zemní práce **45 468,29**

1	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	16,560	650,00	10 764,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		"elektro" 46*0,4*0,9		16,560			
	VV		Součet		16,560			
2	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	64,975	227,00	14 749,33	CS ÚRS 2017 01
3	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	64,975	144,48	9 387,59	CS ÚRS 2017 01
4	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	64,975	81,08	5 268,17	CS ÚRS 2017 01
	VV		"SO 01 č.v.1" (9,8*2+2,95*2)*1,05*0,5		13,388			
	VV		"SO 02 č.v.2" (26,8*2+8,5*5)*1,05*0,5+0,6*0,6*1,05*3		51,587			
	VV		Součet		64,975			
5	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	16,560	320,00	5 299,20	CS ÚRS 2017 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání **324 225,46**

6	K	946112113	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 3,5 m	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2017 01
7	K	946112213	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 3,5 m za první a ZKD den použití	kus	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2017 01
8	K	946112813	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 3,5 m	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2017 01
9	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	13,530	1 520,00	20 565,60	CS ÚRS 2017 01
	VV		"SO 02 č.v.2 podlaha 107-108" (40,55+94,75)*0,1		13,530			
	VV		Součet		13,530			
10	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	13,530	1 166,00	15 775,98	CS ÚRS 2017 01
11	K	966071721	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m odřezáním	kus	11,000	72,00	792,00	CS ÚRS 2017 01
12	K	966071822	Rozebrání oplotení z drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 2,0 m	m	30,000	67,00	2 010,00	CS ÚRS 2017 01
13	K	981013312	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 15 % těžkou mechanizací	m3	980,210	120,00	117 625,20	CS ÚRS 2017 01
	VV		"SO 02 č.v.2" 26,8*9,5*(4+3,7)*0,5		980,210			
	VV		Součet		980,210			
14	K	981013314	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 25 % těžkou mechanizací	m3	100,452	309,00	31 039,67	CS ÚRS 2017 01
	VV		"SO 01 č.v.1" 9,8*3,95*2,595		100,452			
	VV		Součet		100,452			
15	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového postupným rozebíráním	m3	1,408	3 840,00	5 406,72	CS ÚRS 2017 01
	VV		"oplocení" 0,4*0,4*0,8*11		1,408			
	VV		Součet		1,408			
16	K	981513114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového těžkou mechanizací	m3	114,269	1 094,00	125 010,29	CS ÚRS 2017 01
	VV		"SO 01 č.v.1 základy" (9,8*2+2,95*2)*1,05*0,5		13,388			
	VV		"SO 01 č.v.1 deska" 9,8*3,95*0,15		5,807			
	VV		Mezisoučet		19,195			
	VV		"SO 02 č.v.2 základy" (26,8*2+8,5*5)*1,05*0,5+0,6*0,6*1,05*3		51,587			
	VV		"SO 02 č.v.2 deska" 26,8*9,5*0,15		38,190			
	VV		Mezisoučet		89,777			
	VV		"SO 02 č.v.2 podlaha 101-106" (10,35+14,45+15,45+5,56+4,77+2,39)*0,1		5,297			
	VV		Mezisoučet		5,297			
	VV		Součet		114,269			

D 997 Přesun sutě **328 395,04**

17	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	602,887	112,00	67 523,34	CS ÚRS 2017 01
18	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6 028,870	10,00	60 288,70	CS ÚRS 2017 01
	VV		602,887*10 "Přepočtené koeficientem množství"		6 028,870			
19	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	563,540	190,00	107 072,60	CS ÚRS 2017 01
	VV		602,887-3,347-36		563,540			
	VV		Součet		563,540			
20	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu s azbestem na skládce (skládkovné)	t	3,347	3 200,00	10 710,40	CS ÚRS 2017 01
21	K	997013822	Poplatek za uložení stavebního odpadu s oleji nebo ropnými látkami na skládce (skládkovné)	t	36,000	2 300,00	82 800,00	CS ÚRS 2017 01

D PSV Práce a dodávky PSV **87 712,85**

D 741 Elektroinstalace - silnoproud **2 050,00**

22	K	741122223	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x16 až 25 mm2 uložený volně (CYKY)	m	50,000	41,00	2 050,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

D 765 Krytina skládaná **85 662,85**

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	765131811	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° k dalšímu použití	m2	188,270	455,00	85 662,85	CS ÚRS 2017 01
	vv		"SO 02 č.v.2 podlaha 101-106 " 10,35+14,45+15,45+5,56+4,77+2,39			52,970		
	vv		"SO 02 č.v.2 podlaha 107-108 " 40,55+94,75			135,300		
	vv		Součet			188,270		

Seznam poddodavatelů

kterým má zhotovitel zadávacího řízení v úmyslu zadat jednu nebo více částí předmětné veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: **Nízkonákladové bydlení – sociální bydlení, Nebory č. p. 360, Třinec – odstranění garáží**

Název veřejného zadavatele: **město Třinec**

Jako zhotovitel nemáme v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli).

Toto prohlášení podepisuji jako prokurista společnosti.

V Třinci, dne 28. 6. 2017

.....
Ing. Soňa Mazúrová