

## DOHODA O ZÁNÍKU SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. 145 58 1018

uzavřené dne 29.03.2022  
(dále též „*smlouva*“)

### **Lesy České republiky, s.p.**


se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

 Lesní správy Náměšť nad Oslavou, na základě pověření ze dne 19. 8. 2019

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč  
číslo účtu: 6692090277/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

**a**

### **JZVZ Connection s.r.o.**

se sídlem Cimburkova 916/8, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 087 93 085

DIČ: CZ08793085

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 325391

zastoupená:

Jakubem Vondrou, jednatelem společnosti, a Zilim Ziljim, jednatelem společnosti

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 5802236309/0800

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*strany dohody*“ a každý jednotlivě jako „*strana dohody*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o zániku smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání (dále jen „*dohoda*“):

**I.****Předmět dohody**

1. Mezi smluvními stranami byla dne 29. 3. 2022 uzavřena smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.
2. Smluvní strany si tímto ujednaly, že ke dni 17. 3. 2024 bude smluvní vztah založený touto smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dohodou smluvních stran ukončen.

**II.****Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

**III.****Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; strany dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody (příp. i smlouvy) včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran dohody.
4. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této dohody je tato příloha:  
Příloha č.1 – Protokol o předání a převzetí prostoru sloužícího podnikání



V Náměšti nad Oslavou dne.....

V ..... dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

  
 Lesní správy Náměšť n.O.  
Lesy České republiky, s.p.

.....

**Jakub Vondra**  
jednatel společnosti  
JZVZ Connection s.r.o.

.....

**Zili Zilji**  
jednatel společnosti  
JZVZ Connection s.r.o.