

# SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

## I. Smluvní strany

### statutární město Plzeň

zastoupené: Ing. Tomášem Karhanem, vedoucím Odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně  
sídlo: nám. Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň  
IČ: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 1120-311/0100  
(dále jen "objednatel")

a

### Miroslav Kaiser

Adresa sídla: [redacted] Plzeň  
IČO: 49203291  
DIČ: CZ [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: 4920329122/5500

(dále jen "zhotovitel")

## II. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je výměna skleněných výplní nad hlavním vchodem budovy Měšťanská Beseda, ve vlastnictví objednatele, na adrese Kopeckého sady 13, která je součástí pozemku parc. č. 5736/1, v k. ú. Plzeň. (dále jen „budova“).
- Jedná se o výměnu drátoskel za nová (dle prohlášení o shodě poskytnuté zhotovitelem), likvidaci původních skel a následný úklid dle cenové nabídky ze dne 1.3.2024 (dále jen „dílo“).
- Dílo musí splňovat požadavky této smlouvy a veškerých právních předpisů vztahujících se k předmětu díla.

## III. Doba plnění

- Zhotovitel je povinen provést dílo specifikované v čl. II v termínu od 10. dubna do 20. dubna 2024.

#### IV. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění je budova specifikovaná v čl. II odst. 2.1 této smlouvy (dále jen „místo plnění“).

#### V. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši:

**Celková cena bez DPH: 177 574,00 Kč**  
(slovy: jedno sto sedmdesát sedm tisíc pět set sedmdesát čtyři korun českých)

**Částka DPH 21 % ve výši: 37 290,54 Kč**  
(slovy: třicet sedm tisíc dvě stě devadesát korun českých a padesát čtyři haléřů)

**Celková cena s DPH: 214 864,54 Kč**  
(slovy: dvě stě čtrnáct tisíc osm set šedesát čtyři korun českých padesát čtyři haléřů)

- 5.2 Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.
- 5.3 Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady se všemi náležitostmi dle § 29 zákona o DPH, tj. v případě přenesené daňové povinnosti uvést „Daň odvede zákazník“.
- 5.4 Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 5.5 V budově je vykonávána ekonomická činnost.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné pro řádné splnění díla (např. doprava, parkovné, použití zdviže či jeřábu, odvoz odpadu, instalační materiál, lešení, apod.).

#### VI. Platební podmínky

- 6.1 Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového dokladu (dále ve smlouvě jen „faktura“).
- 6.2 Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli předložit k odsouhlasení soupisů provedených prací před vystavením faktury.
- 6.3 Fakturu za splnění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli k úhradě do 14 dnů od splnění závazku zhotovitele dle této smlouvy. Splněním závazku je dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.4 Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrady škody aj.).
- 6.5 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
- číslo smlouvy objednatele (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy,

- kód činnosti dle klasifikace CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona o DPH a text: „*Daň odvede zákazník*“
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup § 98 písm. d) zákona o DPH. V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.7 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106 a zákona o DPH), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109 a zákona o DPH.
- 6.8 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## VII.

### Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel je povinen předat dílo v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.
- 7.2 V případě, že zhotovitel plní část díla prostřednictvím poddodavatele, odpovídá za výsledek případného provedení části díla poddodavatelem zhotovitel stejně, jako by ji provedl sám. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen změnu poddodavatele předem projednat s objednatelem. Zhotovitel je povinen mít ke změně poddodavatele písemný souhlas objednatele.
- 7.4 Zhotovitel je povinen si zajistit písemný souhlas objednatele v případě změny (např. rozšíření) plnění díla zajišťovaného poddodavatelem oproti specifikaci uvedené v nabídce zhotovitele.
- 7.5 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 7.6 Zhotovitel je povinen dodržovat při plnění smlouvy veškeré platné právní předpisy a interní předpisy MMP týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydaných objednatelem, zejména: „Provozní dokumentace budovy Magistrátu města Plzně“ (QI 63-01-04), „Provozní řád budov“ (QS 63-01),

„Požární ochrana“ (QS 63-08), „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01), „Energetický management“ (QS 41-02) a „Ochrana životního prostředí“ (QS 41-01).

- 7.7 Zhotovitel je povinen průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů MMP. Přístup k interním předpisům je zhotoviteli trvale umožněn na internetové adrese:
- <https://plzen.eu/urad/magistrat-mesta-plzne/urad-spravnich-agend/clanky-usa/dokumentace-integrovaneho-systemu-rizeni-urad-spravnich-agend-mmp/>
- 7.8 Zhotovitel je povinen při plnění díla dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
- 7.9 Zhotovitel je povinen veškerý vzniklý odpad ukládat na vyhrazené místo a odvázet minimálně 1 x týdně.
- 7.10 Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 1 mil. Kč (slovy: jeden milion korun českých) po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 7.11 Po ukončení prací proběhne úklid místa plnění.
- 7.12 Zhotovitel je povinen dodržovat při své činnosti na pracovištích MMP veškeré právní a ostatní předpisy BOZP a PO včetně Všeobecných povinností (proškolení dodavatele), viz text na stranách dokumentu Předávací protokol. Kontaktní/proškolená a seznámená osoba zhotovitele je povinna vždy a řádně seznamovat s obdrženými informacemi BOZP od objednatele všechny své vyskytující se pracovníky/osoby na pracovišti. Všichni pracovníci zhotovitele při svých činnostech musí vždy splňovat odbornou a zdravotní způsobilost danou platnými předpisy BOZP.
- 7.13 Povinnost zhotovitele je používat stanovené OOPP (včetně osobního zajištění proti pádu a další) v řádném technickém stavu a způsobilosti, a také ostatní technická zařízení, která jsou na pracovišti v řádném technickém stavu a způsobilosti.
- 7.14 Zhotovitel je povinen zajistit vymezení pracovního prostoru, jeho označení a dodání dostatečného počtu pracovníků k zamezení vstupu nežádoucím osobám.
- 7.15 Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob poskytujících služby.
- 7.16 Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla s ohledem na minimální dopad na životní prostředí a optimální energetickou náročnost v souladu s vnitřními předpisy MMP a přijatým energetickým manažerstvím dle ČSN EN ISO 50001:2019.

## **VIII. Povinnosti objednatele**

- 8.1 Objednatel je povinen umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele v dohodnuté době na místo plnění.
- 8.2 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli plnění díla podle jeho vymezení v čl. II smlouvy.
- 8.3 Objednatel se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby provést jednorázové školení zaměstnanců zhotovitele z hlediska místních poměrů a interních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů, likvidace a nakládání s odpady a požadavků na energeticky úsporné chování zhotovitele. Při případných změnách zaměstnanců zhotovitele objednatel toto proškolení zajistí na základě písemného oznámení zhotovitele.

## **IX. Reklamáce a záruka díla**

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 24 měsíců.
- 9.2 Záruka počíná běžet ode dne předání díla objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.
- 9.3 Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu díla.
- 9.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou.
- 9.5 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit závady zjištěné při předání díla nebo v záruční lhůtě do 3 dnů od uplatnění písemné reklamáce, a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

## **X. Všeobecné podmínky**

- 10.1 V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 10.2 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 10.3 Objednatel před zahájením díla pověří svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací, odsouhlasit množství skutečně provedených prací, přebírat vlastní dílo.
- 10.4 O předání a převzetí místa plnění sepiší smluvní strany písemný protokol.
- 10.5 Objednatel přenechá zhotoviteli pracoviště po dobu realizace díla a doby sjednané pro vyklizení pracoviště. O předání a převzetí pracoviště sepiší smluvní strany písemný protokol. Vyklizení pracoviště je povinen zajistit zhotovitel nejdéle do 2 dnů od předání a převzetí díla.
- 10.6 Postup prací bude oběma smluvními stranami průběžně koordinován.
- 10.7 Všechny škody a ztráty, které vzniknou v průběhu a v důsledku provádění díla až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, jdou k tíži zhotovitele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu.

10.8 Zhotovitel je povinen předat dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků a objednatel je povinen ve sjednané době toto dílo převzít. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním oprávněných osob do předávacího protokolu. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy předepsané doklady.

10.9 Doklady zhotovitele pro předávací řízení:

- Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou stran.
- Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty, revize apod., doklady dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, (ve dvou vyhotoveních, včetně záručních listů).
- Doklad o likvidaci a třídění odpadu (ve dvou vyhotoveních).

## **XI.**

### **Smluvní pokuta**

- 11.1 Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.2 Nesplní-li zhotovitel dílo v termínu dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 Pro případ porušení povinností stanovených v čl. VII odst. 7.3, 7.4 a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 11.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla v termínu dle ustanovení čl. IX odst. 9.5, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 11.5 Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvních stran za škody způsobené prodlením vzniklé druhé smluvní straně. Uhrazená výše smluvní pokuty se nezapočítává do výše škody, která má být uhrazena.
- 11.6 Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li zhotovitelem plněny řádně jeho povinnosti, zejména:
- pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitně a po předchozí písemné výzvě a v předepsané lhůtě nezajistí nápravu,
  - pokud zhotovitel neplní své povinnosti podle této smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.
- 12.3 V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně platných právních předpisů.
- 12.4 Smlouvu lze ukončit také vzájemnou dohodou smluvních stran.

### **XIII.** **Závěrečná ujednání**

- 13.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 13.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.3 Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 13.4 Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z plnění díla dle této smlouvy jsou:  
za objednatele:  
  
za zhotovitele:
- 13.5 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 13.6 Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 13.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 13.9 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.
- 13.10 Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
- 13.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.

13.12 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti **10. dubna 2024** za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....  
za objednatele:

**Ing. Tomáš Karhan**  
vedoucí Odboru vnitřní správy

.....  
za zhotovitele:

**Miroslav Kaiser**  
Magistrátu města Plzně