

## Předávací protokol (při uzavření nájmu)

Předávající: **Lesy České republiky, s.p.**  
Lesní správa Náměšť nad Oslavou  
Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
(dále jen „předávající“)

Přebírající: **Whalebone, s.r.o.**  
IČO: 051 20 403  
Jezuitská 14/13, Brno-město, 602 00 Brno  
(dále jen „přebírající/předávající“)

1. Předávající předává a přebírající přebírá následující nemovitou věc /nebytový prostor):
  - nebytový prostor, o velikosti 109,96 m<sup>2</sup> v 5. nadzemním podlaží v budově na ulici Jezuitská Brno č.p 14, k.ú. Brno-město
  - předána také sada klíčů (5x hl. vchod, 5x 5. nadzemní podlaží., 1x každá kancelář)
2. Důvod převzetí nemovité věci (nebytového prostoru):
  - uzavření nájemního vztahu od 18.03.2024
3. Při předání ~~byly~~/nebyly zjištěny závady:
  - ne, stav nebytového prostoru umožňuje jeho užívání bez nutnosti oprav a dalších investic
4. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nich jedno vyhotovení obdrží předávající a jedno vyhotovení přebírající.

V Brně

dne

18.3.2024

Předávající:  
Lesy České republiky, s.p.  
Lesní správa Náměšť nad Oslavou

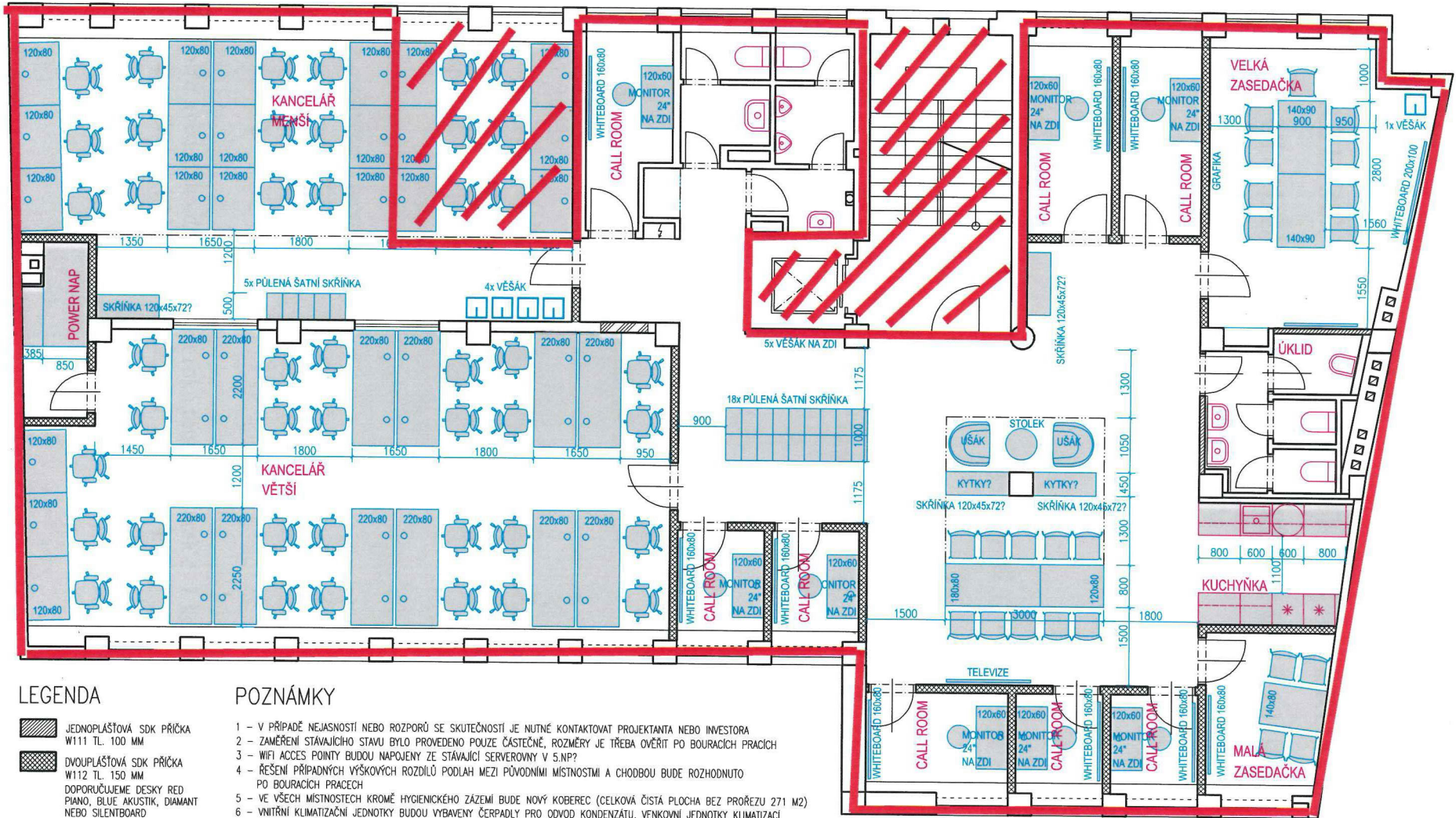
V Brně

dne

18.3.2024

Přebírající:  
Whalebone, s.r.o.  
Mgr. Ing. Richard Malovič

Příloha č. 2 - půdorys 4. NP s vyznačením předmětu nájmu (tedy bez kanceláře 510 a společných prostor)



LEGENDA

- JEDNOPLÁŠŤOVÁ SDK PŘÍČKA W111 TL. 100 MM
- DVOUPLÁŠŤOVÁ SDK PŘÍČKA W112 TL. 150 MM
- DOPORUČUJEME DESKY RED PIANO, BLUE AKUSTIK, DIAMANT NEBO SILENTBOARD
- DOZDÍVKA STÁVAJÍCÍCH ZDI NAPŘ. YTONG

POZNÁMKY

- 1 - V PŘÍPADĚ NEJASNOSTI NEBO RÓZPORŮ SE SKUTEČNOSTÍ JE NUTNÉ KONTAKTOVAT PROJEKTANTA NEBO INVESTORA
- 2 - ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU BYLO PROVEDENO POUZE ČÁSTEČNĚ, ROZMĚRY JE TŘEBA OVĚŘIT PO BOURACÍCH PRACÍCH
- 3 - WIFI ACCES POINTY BUDOU NÁPOJENY ZE STÁVAJÍCÍ SERVEROVNY V 5.NP?
- 4 - ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH VÝŠKOVÝCH ROZDÍLŮ PODLAH MEZI PŮVODNÍMI MÍSTNOSTMI A CHODBOU BUDE ROZHODNUTO PO BOURACÍCH PRACÍCH
- 5 - VE VŠECH MÍSTNOSTECH KROMĚ HYGIENICKÉHO ZAZEMÍ BUDE NOVÝ KOBREEC (CELKOVÁ ČISTÁ PLOCHA BEZ PROŘEZU 271 M2)
- 6 - VNITŘNÍ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY BUDOU VYBAVENY ČERPADLY PRO ODVOD KONDENZÁTU. VENKOVNÍ JEDNOTKY KLIMATIZACE BUDOU UMÍSTĚNY NA TERASE V 5.NP, ROZVODY BUDOU VEDENY V LIŠTÁCH A V PODHLEDU
- 7 - SVÍTLIDLA V KANCELÁŘÍCH JSOU ROZMÍSTĚNA ORIENTAČNĚ, JE TŘEBA ZPRACOVAT SVĚTELNOU STUDII S VYBRANÝM TYPEM SVÍTEL

NÁZEV AKCE:

NÁVRH KANCELÁŘE SPOLEČNOSTI WHALEBONE, S.R.O.

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

STUDIE STAVEBNÍCH ÚPRAV A INTERIÉRU

MÍSTO:

JEZUITSKÁ 14/13,  
602 00, BRNO-MĚSTO

STAVEBNÍK:

WHALEBONE, S.R.O.,  
JEZUITSKÁ 14/13,  
602 00, BRNO-MĚSTO

VYPRACOVAL:

ADRESA:

NÁZEV VÝKRESU:

PŮDORYS 4. NP - NÁVRH VARIANTA B2

DATUM:  
23. 1. 2024

FORMÁT:  
A3

MĚRÍTKO:  
1:75

VÝKRES ČÍSLO:  
-



Příloha č. 2