

## **DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ Č. 145 58 1019**

ze dne 13.02.2024

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Lesní správy Náměšť nad Oslavou, na základě pověření ze dne 13.09.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč  
číslo účtu: 6692090277/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

### **Whalebone, s.r.o.**

se sídlem Jezuitská 14/13, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 051 20 403

DIČ: CZ05120403

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93547

zastoupená: Mgr. Ing. Richardem Malovičem, jednatelem společnosti

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č.: 145 58 1019 (dále jen „dodatek“):

## I.

### Změna předmětu nájmu

Smluvní strany shodně konstatují, že se na základě tohoto Dodatku č. 1 mění vymezení předmětu Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.: 145 58 1019 ze dne 13.02.2024 v čl. I. odst. 1. smlouvy, a to tak, že se předmět nájmu navyšuje:

- o kancelářské prostory (kancelář č. 506, 507, 508, 509) o výměře 75,77 m<sup>2</sup>. Plocha kancelářských prostor tedy bude po změně činit celkem 175,69 m<sup>2</sup>.
- o ostatní prostory o výměře 34,19 m<sup>2</sup>. Plocha ostatních prostor tedy bude po změně činit celkem 52,82 m<sup>2</sup>.

## II.

### Změna výše nájmného

1. Současně se v čl. III. odst. 1. smlouvy mění původně sjednané nájmné tak, že se výše nájmného zvyšuje o roční nájmné za kancelářské prostory (kancelář č. 506, 507, 508, 509) ve výši 200.412,- Kč bez DPH a za ostatní prostory ve výši 40.686,- Kč bez DPH.
2. Cena nájmného za kancelářské prostory a ostatní prostory je počítána v cenách určených pro rok 2024. Nájmné bude na každé další roky valorizováno v souladu s čl. III. odst. 7 smlouvy vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájmné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. **K prvnímu zvýšení nájmného po zvýšení pronajaté plochy dle tohoto dodatku v návaznosti na čl. III. odst. 7 smlouvy dojde s účinností od 01.01.2025.**

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti ke dni 18.03.2024.
2. Ostatní části a ustanovení Smlouvy, tímto Dodatkem č. 1 nedotčené, zůstávají platné a účinné v původním znění.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek tak nabude účinnosti až po jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem a s odst. 1 tohoto článku; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tento dodatek je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této dohody je tato příloha:
  - Příloha č. 1 – Protokol o předání a převzetí prostoru sloužícího podnikání
  - Příloha č. 2 – Půdorys 4.NP s vyznačením předmětu nájmu



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

V Náměšti nad Oslavou dne .....

V Brně dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

.....  
.....  
.....e Lesní správy Náměšť nad Oslavou  
Lesy České republiky, s.p.

.....

**Mgr. Ing. Richard Malovič**  
jednatel společnosti  
Whalebone, s.r.o.