

Článek I

Prohlášení půjčitele

Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem hmotné nemovité věci, kterou tvoří pozemek parcelní číslo st. 252/1 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 2 493 m², jehož součástí je stavba č. p. 51, s památkovou ochranou v rámci „Městské památkové rezervace“, ulice Hradební č. o. 11, 350 02 Cheb. Tato nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a **katastrální území Cheb** na listu vlastnictví č. 1.

Článek II

Předmět a účel výpůjčky

- 1) Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k užívání část nemovité věci uvedené v článku I, a to takto:
– nebytový prostor č. 302 o celkové podlahové výměře **283,45 m²** v 1. nadzemním podlaží (dále jen „*předmět výpůjčky*“), a vypůjčitel ji do výpůjčky přijímá.
- 2) Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání předmět výpůjčky výhradně za účelem **provozování historické tesařské dílny, realizace workshopů a prezentace současného novodobého tesařského řemesla pro žáky, odbornou i laickou veřejnost.**
- 3) Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky uvedený v odstavci 1 tohoto článku, nezatížený jakýmikoliv faktickými a právními vadami
- 4) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky, a že jej za podmínek v této smlouvě uvedených, na základě zpracovaného přebírajícího protokolu od půjčitele do výpůjčky přijímá.
- 5) Seznam vybavení, zařízení, inventáře, náležejícího k předmětu výpůjčky s uvedením jeho stavu je uveden v předávacím protokolu. Půjčitel a vypůjčitel mají společnou povinnost si předmět výpůjčky vzájemně předat a převzít a sepsat o tomto úkonu předávací protokol, a to ve vzájemně dohodnutém termínu.
- 6) Způsob užívání předmětu výpůjčky musí být v souladu zejména se stavebně technickými, protipožárními, bezpečnostními, hygienickými, ekologickými a případně i dalšími předpisy.
- 7) Předmět výpůjčky je při předání způsobilý k užívání z hlediska stavebně technického, bezpečnostního a požárního jako historická tesařská dílna. Vypůjčitel se zavazuje v případě potřeby upravit vlastním nákladem předmět výpůjčky tak, aby byl jeho stav způsobilý pro účel výpůjčky.

Článek III

Doba výpůjčky, skončení výpůjčky a výpovědní doba

- 1) Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky uvedený ve článku II odstavec 1 této smlouvy na dobu neurčitou ode dne prokazatelného převzetí předmětu výpůjčky dle předávacího protokolu.
- 2) Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu.
- 3) Výpověď výpůjčky vyžaduje písemnou formu a výpovědní doba, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je tříměsíční jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 4) Půjčitel může písemně vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby jestliže:
- vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo neplní-li své závazky z této smlouvy vyplývající;
 - vypůjčitel nebo osoby, které s ním užívají předmět výpůjčky, přes písemné upozornění půjčitelem hrubě porušují povinnosti vyplývající z výpůjčky;
 - vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky nebo jeho část třetí osobě bez souhlasu půjčitele;
 - je-li vypůjčitel odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na půjčiteli nebo osobách, které užívají předmět výpůjčky, nebo proti cizímu majetku, který se nachází v předmětu výpůjčky a celém objektu ve kterém je předmět výpůjčky umístěn;
 - má-li být objekt, v němž se předmět výpůjčky nachází, odstraněn, a/nebo přestavován tak, že to brání dalšímu užívání předmětu výpůjčky, a půjčitel to při uzavření smlouvy nemusel, ani nemohl předvídat.
 - nebude-li provedena úhrada předepsaných paušálů za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po termínu sjednané splatnosti předpisu úhrad, může být tato skutečnost důvodem k okamžitému zrušení smluvního vztahu.
- V takovém případě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, smlouva o výpůjčce zanikne dnem doručení odstoupení od smlouvy ze strany půjčitele vypůjčiteli, nebo třetím dnem ode dne, kdy se výpověď dostala do dispoziční sféry vypůjčitele.

Článek IV **Výše úhrad za dodávané služby**

- Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli paušály za služby poskytované s užíváním předmětu výpůjčky, které budou placeny čtvrtletními platbami, na základě faktury, doručené pronajímatelem nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí se splatností 14 kalendářních dní na účet půjčitele, vedeného u **Komerční banky a.s. pobočky v Chebu, číslo účtu 19-528331/0100**, variabilní symbol (uveden ve faktuře).
 - V případě prodlení vypůjčitele s placením paušálů za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky nebo nezaplacení v plné výši ve stanovené době jejich splatnosti, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli i zákonný úrok z prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- Povinnost platit paušály za služby poskytované s užíváním předmětu výpůjčky vznikne vypůjčiteli dnem prokazatelného převzetí předmětu výpůjčky dle předávacího protokolu.
- Půjčitel se zavazuje poskytovat vypůjčiteli následující služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky:
 - dodávku studené vody,
 - odvádění odpadních vod,
 - elektřinu,
 - popřípadě další služby, na kterých se dohodnou nebo které bude půjčitel poskytovat i bez provedené dohody s vypůjčiteli z důvodu řádného zabezpečení užívání předmětu výpůjčky.
- Změní-li se na straně vypůjčitele okolnosti rozhodné pro rozsah poskytovaných služeb, je vypůjčitel povinen oznámit tuto skutečnost půjčiteli písemně a nejpozději do 1 měsíce ode dne změny.
- Paušál za služby poskytované s užíváním předmětu výpůjčky lze upravovat po dohodě smluvních stran na základě aktuálních cen komodit.

Článek V

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat výhradně k dohodnutému účelu. Změnu účelu využití předmětu výpůjčky může vypůjčitel provést jedině po předchozím odsouhlasení Radou města Chebu, který bude následně realizován písemným dodatkem k této smlouvě. Tento závazek je platný pro vypůjčitele i pro dalšího případného právního nástupce vypůjčitele a může být zrušen nebo změněn jedině usnesením Rady města Chebu. Výše uvedené omezení týkající se odlišného účelu výpůjčky pro využití předmětu výpůjčky a nutnosti jeho odsouhlasení Radou města Chebu platí po celou dobu trvání smluvního vztahu ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude předmět výpůjčky udržovat na svůj náklad ve stavu způsobilém k jeho účelu užívání, v řádném technickém, stavebním a provozním stavu, a i jinak s ním nakládat jako dobrý hospodář. Dále se vypůjčitel zavazuje vlastními silami a na vlastní náklady provádět úklid užívaného předmětu výpůjčky včetně udržování čistoty a v zimním období úklid sněhu před vstupem do předmětu výpůjčky.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn na své náklady, po vydání předchozího písemného souhlasu půjčitele, umístit na vstupních dveřích, fasádách a jiných svislých plochách, náležejících k předmětu výpůjčky štíty, vhodná informační označení, výhradně sloužící k propagaci jeho činnosti. Potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si vyžádat.
- 4) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do nájmu nebo výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 5) Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní, ekologické, protipožární a další předpisy vztahující se k předmětu výpůjčky, účelu výpůjčky a jeho provozu.
- 6) Vypůjčitel je povinen provádět na svůj účet okamžité odstraňování havárií, běžnou údržbu a veškeré drobné opravy předmětu výpůjčky.
- 7) Veškeré stavební změny, úpravy nebo rekonstrukce je oprávněn vypůjčitel provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Vypůjčitel je povinen na svůj náklad provést stavební práce či technologické změny, úpravy či rekonstrukce, jejichž provedení souvisí s účelem výpůjčky. V případě, že bude k realizaci výše popsanych činností potřebný předchozí souhlas správních orgánů, je vypůjčitel povinen si jej zajistit.
- 8) Na základě ujednání mezi půjčitelem a vypůjčitelem se vypůjčitel zavazuje hradit na svůj náklad veškeré stavební i jiné vzájemně odsouhlasené úpravy, opravy a údržbu nebo změny předmětu výpůjčky, včetně jeho vnitřního vybavení, zařízení a inventáře v souladu s účelem výpůjčky uvedeném v této smlouvě. Náklady hrazené vypůjčitelem spojené s ujednáním v tomto odstavci včetně těch, které budou mít charakter technického zhodnocení nebo se bude jednat o nákup vnitřního vybavení, zařízení a inventáře předmětu výpůjčky, má právo vypůjčitel po odsouhlasení půjčitelem zahrnout do svého účetnictví a odepisovat z jejich pořizovací ceny po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- 9) Vypůjčitel se zavazuje, že v případě půjčitelem písemně povolených stavebních úprav v předmětu výpůjčky, včetně výměn zařizovacích předmětů, u kterých se půjčitel k úhradě nákladů nezavázal, budou tyto úpravy a výměny realizovány bezvýhradně na náklady vypůjčitele a v jeho vlastní režii. V případě ukončení výpůjčky nevzniká v tomto případě vypůjčiteli nárok na náhradu toho, o co se zvýšila hodnota předmětné věci. Při takto prováděných úpravách vypůjčitel odpovídá půjčiteli za případně způsobené škody, které se v případě jejich vzniku zavazuje v plné výši uhradit. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné vady, které si prováděním úprav na své náklady vypůjčitel způsobil, a které je povinen na svůj náklad odstranit.

- 10) Vypůjčitel je povinen chovat se tak, aby svou činností nerušil okolí. V případě, že způsobí v souvislosti s předmětem své činnosti v předmětu výpůjčky sám či jeho zaměstnanci, klienti nebo třetí osoby škodu na předmětu výpůjčky, majetku půjčitele, je povinen provést neprodleně její odstranění na svůj náklad. Vypůjčitel nese odpovědnost za majetek vnesený do prostor předmětu výpůjčky a odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a klientů.
- 11) Předmět výpůjčky je pojištěn půjčitelem. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat tuto smlouvu s tím, aby jeho jednáním nebyly porušeny podmínky pojistných smluv uzavřených pro předmět výpůjčky půjčitelem a dávat půjčiteli podněty k uplatnění pojistných nároků z nich. Vypůjčitel je povinen uzavřít pojištění své činnosti a na pojistná rizika související s předmětem jeho činnosti a účelem užíváním předmětu výpůjčky, zejména z odpovědnosti za způsobení možné škody půjčiteli ve spojitosti s užíváním a provozováním předmětu výpůjčky včetně jeho movitého vybavení.
- 12) Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad ostrahu a zabezpečení užívaného předmětu výpůjčky před vniknutím nepovolaných osob. Pojištění věcí a zařízení ve vlastnictví vypůjčitele umístěné v prostorách předmětu výpůjčky jde k tíži vypůjčitele.
- 13) Vypůjčitel je povinen bezodkladně, v odůvodněných případech nejdéle do tří měsíců, ode dne účinnosti této smlouvy, svým jménem a na svůj účet uzavřít smlouvu na odvoz směsného komunálního a jiného odpadu. Skutečnost, že vypůjčitel nemá ani do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy uzavřenu smlouvu o odvozu odpadu dle tohoto odstavce, může být důvodem okamžitého zrušení této smlouvy o výpůjčce ze strany půjčitele. V takovém případě smluvní vztah zanikne dnem uplynutí tříměsíční výpovědní doby počínající prvním dnem následujícího měsíce po dni doručení výpovědi vypůjčiteli, nebo ke dni, kdy se výpověď dostala do sféry dispozice vypůjčitele.
- 14) Vypůjčitel je zejména povinen:
 - a) na své náklady chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením;
 - b) provádět pravidelnou kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska stavební, požární, bezpečnostní, hygienické a ekologické prevence a při své veškeré činnosti spojené s předmětem výpůjčky dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy;
 - c) hradit včas a v plné výši všechny předepsané náklady spojené s užíváním a provozem předmětu výpůjčky, včetně úhrad za energie, média a služby dodávané půjčitelem;
 - d) umožnit pověřeným pracovníkům půjčitele provedení kontroly užívání předmětu výpůjčky a dodržování podmínek této smlouvy za podmínek uvedených v článku VI odst. 1 této smlouvy;
 - e) hradit případné sankce, vyměřené správními orgány, spojené s nesplněním svých povinností uvedenými v této smlouvě o výpůjčce nebo v obecně právních předpisech vztahujících se k účelu užívání předmětu výpůjčky.
- 15) Vypůjčitel je oprávněn jednat v rámci užívání předmětu výpůjčky vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní zodpovědnost.
- 16) Vypůjčitel je povinen vyklidit užívaný předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky a na základě zpracovaného protokolu jej předat půjčiteli v řádném stavu odpovídajícím běžnému užívání a opotřebení z užívání, s ohledem na účelně provedené úpravy, oproštěné všech reklam, firemních označení a podobných zařízení, za podmínek stanovených v této smlouvě. Předmět výpůjčky je odevzdán, obdrží-li půjčitel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do prostoru a v jeho užívání. Opustí-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že lze výpůjčku bez jakýchkoliv pochybností považovat za skončenou, má se předmět výpůjčky za odevzdaný ihned.
- 17) Za porušení všech povinností vypůjčitele uvedených v této smlouvě, u kterých došlo ke způsobení škody půjčiteli, je půjčitel oprávněn požadovat uhrazení výši nákladů spojených s jejím odstraněním v případě, že ji vypůjčitel na své náklady neodstranil sám.

- 18) Vypůjčitel je povinen, v případě, kdy ví předem o své dlouhodobé nepřítomnosti spojené se složitou dosažitelností své osoby, oznámit tuto skutečnost půjčiteli. Současně je povinen označit osobu, která po tuto dobu zajistí možnost vstupu do předmětu výpůjčky v případě, kdy to bude nezbytně nutné (havárie, plánované opravy atd.).
- 19) Vypůjčitel je dále povinen dodržovat všechna ujednání obsažená v této smlouvě o výpůjčce. Pokud v období po uzavření smlouvy o výpůjčce dojde ke změně právních předpisů souvisejících s výpůjčkou předmětu výpůjčky, řídí se smluvní strany vždy jejich platným zněním.
- 20) Vypůjčitel se zavazuje, v případě, že to půjčitel bude požadovat, převést ke dni skončení výpůjčky na půjčitele všechny smlouvy k dodávkám energií sjednané vypůjčitelem.
- 21) V případě znečištění či kontaminace předmětu výpůjčky znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je vypůjčitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit půjčiteli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má vypůjčitel i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.

Článek VI

Práva a povinnosti půjčitele

- 1) Půjčitel má právo provádět kontrolu užívání a stavu předmětu výpůjčky, který je uveden v této smlouvě, po předchozím upozornění vypůjčitele ústně nebo písemně minimálně jeden den před zamýšlenou kontrolou. Samotná kontrola bude prováděna v provozní době vypůjčitele, za předpokladu, že se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2) Půjčitel se zavazuje pojistit na svůj náklad předmět výpůjčky proti živelným událostem a škodám.
- 3) Půjčitel se zavazuje, po uzavření této smlouvy, umožnit v případě potřeby vypůjčiteli provést nutné úpravy předmětu výpůjčky tak, aby mohl být užíván pro účely předmětu výpůjčky uvedeného v článku II, odst. 2. Pokud tyto úpravy budou vyžadovat stavební povolení, vyhrazuje si půjčitel právo jejich předchozího odsouhlasení.
- 4) Půjčitel je povinen poskytnout pro případ havárie veškerou součinnost nutnou pro odstranění jejich následků.
- 5) Půjčitel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, provést změny této smlouvy formou písemných dodatků k této smlouvě. Pokud nebudou vypůjčitelem akceptovány změny smlouvy navržené půjčitelem s odvoláním na právní předpisy a na smluvní ujednání, půjčitel tento smluvní vztah vypoví.

Článek VII

Správa předmětu výpůjčky

- 1) Správu předmětu výpůjčky vykonává odbor majetkoprávního Městského úřadu Cheb (dále jen „správce“). O případné změně pracoviště správy během doby výpůjčky bude vypůjčitel písemně informován.
- 2) Správce je zmocněn půjčitelem, za dodržení podmínek daných touto smlouvou, k následujícím úkonům a činnostem:
 - a) fyzicky předávat vypůjčiteli a přebírat od vypůjčitele předmět výpůjčky, o čem musí být pořízen písemný protokol podepsaný vypůjčitelem a oprávněným zástupcem správce;

- b) určovat výši paušálů na úhradu cen služeb poskytovaných s užíváním předmětu výpůjčky;
 - c) požadovat a vymáhat na vypůjčitel, anebo třetích osobách užívajících předmět výpůjčky spolu s vypůjčitelem odstranění škod a plnění povinností k provádění drobných oprav a běžné údržby;
 - d) vydávat a zasílat písemné výstrahy vypůjčitel, v případě hrubého porušování dobrých mravů v domě;
 - e) jednat a vyřizovat běžné záležitosti vyplývající ze smluvního vztahu s vypůjčitelem a přejímat za půjčitele písemnosti a podání vypůjčitele ve věcech, jejichž vyřízení a rozhodnutí si půjčitel nevyhradil;
 - f) vyjádřit se k žádosti vypůjčitele o provedení stavebních úprav v prostoru předmětu výpůjčky nebo k instalaci zařizovacích předmětů a vybavení předmětu výpůjčky na náklady vypůjčitele včetně vydání souhlasu a uzavírání dohod, ohledně užívání předmětu výpůjčky;
- 3) Správce je dále po vydání rozhodnutí příslušného orgánu města Chebu nebo vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, kterému byla pravomoc orgánem města přenesena, oprávněn:
- a) dát vypůjčitelu výpověď z této smlouvy o výpůjčce;
 - b) dát souhlas se vznikem společné výpůjčky;
 - c) předat souhlas s nájmem nebo výpůjčkou předmětu výpůjčky nebo jeho části;
 - d) uzavírat s vypůjčitelem dohody o zániku výpůjčky předmětu výpůjčky, dávat návrh na vyklizení předmětu výpůjčky po skončení výpůjčky uplynutím doby určité nebo uplynutím výpovědní doby podané výpovědi z výpůjčky předmětu výpůjčky;
 - e) vydávat stanoviska ke stavebním úpravám a podstatným změnám předmětu výpůjčky, vyžadujícím rozhodnutí stavebního úřadu.

Článek VIII **Zvláštní ujednání**

- 1) Vypůjčitel se zavazuje zajistit, že veškerá technická zařízení a přístroje používané nebo nainstalované vypůjčitelem v předmětu výpůjčky budou po celou dobu výpůjčky v souladu s právním řádem České republiky, Evropské unie a českými normami a budou schváleny příslušnými státními orgány, pokud je takové schválení vyžadováno. Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že závazky vypůjčitele dle tohoto odstavce jsou platné ve vztahu ke stavu, který existuje ke dni vzniku výpůjčky, tak i stavu, který vznikne za jeho trvání.
- 2) Dojde-li v průběhu trvání smluvního vztahu k prodeji závodu v souladu s ust. § 2175 a násl. OZ, vyhrazuje si půjčitel právo od smlouvy o výpůjčce odstoupit v tříměsíční době, počínající po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
- 3) Vypůjčitel se zavazuje, že v případě provedené instalace poměrových měřidel a indikátorů v předmětu výpůjčky nebude žádným způsobem manipulovat s těmito poměrovými měřidly – vodoměry na studenou a teplou vodu nebo individuálními rozdělovači topných nákladů (dále je „IRTN“). Bude-li zjištěna nepřípustná manipulace s vodoměry a IRTN, bude tento stav kvalifikován jako úmyslné ovlivňování výsledků měření odběru ve prospěch spotřebitele. Na základě této kvalifikace, bude vypůjčitelu účtována sankce.
- 4) Stejným způsobem bude postupováno i u jiných služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky.
- 5) Vypůjčitel se zavazuje dodržovat přísný zákaz kouření ve všech prostorech předmětu výpůjčky.

Článek IX

Rozsah prováděných prací vypůjčitelem

- 1) Vypůjčitel je povinen v souladu se zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, hlásit příslušnému stavebnímu úřadu všechny na základě vydaného písemného souhlasu půjčitele prováděné stavební úpravy předmětu výpůjčky podléhající ohlašovací povinnosti, dále je vypůjčitel povinen zajistit na své náklady zpracování příslušné projektové dokumentace a požádat o vydání všech souhlasů a v případě potřeby stavební povolení spojené se změnou užívání předmětu výpůjčky pro účel výpůjčky stanovený v této smlouvě. Po dokončení všech úprav je vypůjčitel povinen neprodleně tuto skutečnost hlásit půjčiteli cestou správce a požádat příslušný orgán o vydání kolaudačního souhlasu.
- 2) Vypůjčitel prohlašuje a dává svůj výslovný souhlas k tomu, aby po provedení stavebních úprav předmětu výpůjčky a instalaci zařízení:
 - u kterých se půjčitel nezavázal k úhradě nákladů;
 - které byly provedené s písemným souhlasem půjčitele na jeho náklady;
 - které lze kvalifikovat jako neoddělitelnou součást prostor spojených s předmětem výpůjčky a budovou, v níž je tento předmět výpůjčky umístěn;při ukončení výpůjčky přešly do vlastnictví půjčitele bez jakékoliv náhrady ze strany půjčitele.

Článek X

Smluvní pokuta, úhrada zásilek

- 1) Nesplní-li vypůjčitel ke dni skončení výpůjčky závazek k vyklizení předmětu výpůjčky, za podmínek uvedených v článku V odst. 16, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 235.264 Kč odpovídající ročnímu nájemnému dle přílohy č. 1 Směrnice č. 14/2023, kterou se stanoví výše sazeb nájemného z prostor sloužících podnikání, nebytových prostor, garáží a garážových stání ve vlastnictví města Chebu.
- 2) Smluvní pokuta je splatná do 90 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany vůči povinné straně k úhradě dané smluvní pokuty, a to na příslušný účet smluvní strany uvedený v této smlouvě.
- 3) Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady způsobené škody, a to i v případě, že by smluvní pokuta v úhrnu převyšovala vzniklou škodu v plné výši.
- 4) Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli jeho náklady spojené se zasíláním upomínek, k úhradě dluhů na službách spojených s užíváním předmětu výpůjčky, výpovědí z výpůjčky a dalších upozornění spojených s neplněním povinností vypůjčitele daných touto smlouvou o výpůjčce a obecně závaznými předpisy, náklady ve výši 400 Kč za každou jednotlivou takto zasloupanou písemnost.

Článek XI

Ostatní ujednání

- 1) Objekt, ve kterém je předmět výpůjčky umístěn, je **památkově chráněným objektem**, nebo jeho součástí, a to ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Vypůjčitel předmětu výpůjčky je povinen pod sankcí okamžité výpovědi z předmětu výpůjčky a smluvní pokuty ve výši **100.000 Kč** za každý jednotlivý případ, provádět jakékoliv stavební úpravy a udržovací práce spojené s předmětem výpůjčky pouze na základě písemného souhlasu vlastníka a povolení příslušného orgánu památkové péče.

Článek XII

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva o výpůjčce byla sepsána v souladu se „Zásadami užívání prostor sloužících podnikání, nebytových prostor, garáží, budov a zařízení ve vlastnictví města Chebu č. 14/2023“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 439/10/2023 dne 22.06.2023, a na základě usnesení RM č. 759/16/2023 ze dne 30.11.2023 a po předchozím zveřejnění záměru výpůjčky předmětu výpůjčky ze dne 03.11.2023, č.j. MUCH/111874/2023-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 03.11.2023 do 20.11.2023. Záměr výpůjčky byl schválen usnesením RM č. 667/15/2023 ze dne 02.11.2023.
- 2) Případné změny či doplňky této smlouvy, mohou být uzavřeny pouze písemně formou dodatků a po jeho podpisu oběma stranami se dodatky stávají součástí této smlouvy. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- 4) Není-li výslovně stanoveno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními OZ.
- 5) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna poprvé.
- 7) Smluvní strany dále ujednaly, že vypůjčitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a případné pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 8) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto smlouvou o výpůjčce. V případě sporu vyplývajícího z této smlouvy o výpůjčce nebo v souvislosti s ní, který se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud půjčitele.

- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Půjčitel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží vypůjčitel a dva stejnopisy obdrží půjčitel.
- 11) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právním jednáním zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- 12) Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky nebude sloužit k jeho podnikatelské činnosti, a proto není hodnota výpůjčky, která by jinak mohla narušit hospodářskou soutěž tím, že zvýhodňuje určité podnikatelské subjekty. Podpora, která by splňovala kritéria veřejné podpory, je neslučitelná se společným trhem EÚ a tedy zakázaná.

V Chebu dne 12. 3. 2024

V Chebu dne 13. 3. 2024

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
František Habart
vypůjčitel

.....
Pavel Račák
vypůjčitel