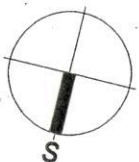


STAVAJÍCÍ STAV



Ing. Pavel MENSÍK PRŮJEMNÁ A STAVOBŮVNÁ INŽENÝŘSKÁ ČINNOST S. ROZVOJ, s.r.o. IČ: 0273734, sídlo: 592 005		Ing. Pavel MENSÍK PRŮJEMNÁ A STAVOBŮVNÁ INŽENÝŘSKÁ ČINNOST S. ROZVOJ, s.r.o. IČ: 0273734, sídlo: 592 005	
Ing. Pavel MENSÍK PRŮJEMNÁ A STAVOBŮVNÁ INŽENÝŘSKÁ ČINNOST S. ROZVOJ, s.r.o. IČ: 0273734, sídlo: 592 005	Ing. Pavel MENSÍK PRŮJEMNÁ A STAVOBŮVNÁ INŽENÝŘSKÁ ČINNOST S. ROZVOJ, s.r.o. IČ: 0273734, sídlo: 592 005	Ing. Pavel MENSÍK PRŮJEMNÁ A STAVOBŮVNÁ INŽENÝŘSKÁ ČINNOST S. ROZVOJ, s.r.o. IČ: 0273734, sídlo: 592 005	Ing. Pavel MENSÍK PRŮJEMNÁ A STAVOBŮVNÁ INŽENÝŘSKÁ ČINNOST S. ROZVOJ, s.r.o. IČ: 0273734, sídlo: 592 005
STAVAJÍCÍ STAV v objektu ul. Bujanova 1110/112, 780 30 Oděra-Záhra		01/2024	
Ing. Pavel MENSÍK PRŮJEMNÁ A STAVOBŮVNÁ INŽENÝŘSKÁ ČINNOST S. ROZVOJ, s.r.o. IČ: 0273734, sídlo: 592 005		Ing. Pavel MENSÍK PRŮJEMNÁ A STAVOBŮVNÁ INŽENÝŘSKÁ ČINNOST S. ROZVOJ, s.r.o. IČ: 0273734, sídlo: 592 005	
PŮDORYS 1.PP		1:75	



Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 801
Čujkovova 1713/17, Ostrava

na základě smlouvy č. 32/34/OBH

Podlaží: 1	Počet osob: 	Plocha m2: 	celková 121.72	započitatelná 121.72	otápěná 110.36
---------------	-----------------	----------------	-------------------	-------------------------	-------------------

Typ: Nebytové prostory nebytový prostor

Nájemce: Charita Ostrava Kořenského 1323/17 703 00 Ostrava IČ: 44940998	00-03-1713 -801-04	Vlastník: SMO, Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka IČ: 00845451 č.ú. 19-9923050277/0100
---	--------------------	---

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Smluvní nájem za plochu	0.00 * 1.00 [Objekt]	4362.00 Kč
Celkem za nájem			4362.00 Kč
záloha	Teplo	30.00 * 110.36 [Plocha ÚT]	3310.00 Kč
záloha	Teplá voda	150.00 * 5.00 [Počet osob]	750.00 Kč
záloha	Studená voda	100.00 * 5.00 [Počet osob]	500.00 Kč
Celkem za zálohy			4560.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi. **1713801001** **Celkem k úhradě měsíčně** **8922.00 Kč**

Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu				
Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 aktivizační místnost	41.02 m2	41.02 m2	430.00 Kč/m2/rok	1469.88 Kč
02 zádveří	6.20 m2	6.20 m2	430.00 Kč/m2/rok	222.17 Kč
03 WC	4.05 m2	4.05 m2	430.00 Kč/m2/rok	145.13 Kč
04 aktivizační místnost	13.80 m2	13.80 m2	430.00 Kč/m2/rok	494.50 Kč
05 chodba	3.70 m2	3.70 m2	430.00 Kč/m2/rok	132.58 Kč
06 WC+umývárna	3.50 m2	3.50 m2	430.00 Kč/m2/rok	125.42 Kč
07 chodba	2.95 m2	2.95 m2	430.00 Kč/m2/rok	105.71 Kč
08 WC+umývárna	4.00 m2	4.00 m2	430.00 Kč/m2/rok	143.33 Kč
09 kancelář	14.50 m2	14.50 m2	430.00 Kč/m2/rok	519.58 Kč
06 Sklad	28.00 m2	28.00 m2	430.00 Kč/m2/rok	1003.33 Kč
----- Nájemné za plochu celkem:				4361.63 Kč

Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).

Příloha č. 4 - Specifikace inventáře

Objekt: G-CENTRUM, Čujkovova 3165/40a,Ostrava-Zábřeh

Nájemce: CHARITA Ostrava

Poř.č.	Inventář	ks	inventární č.	pořizovací hodnota
1.	stůl jídelní	1	040000036530	4 498,20 Kč
2.	stůl jídelní	1	040000036531	4 498,20 Kč
3.	stůl jídelní	1	040000036551	4 498,20 Kč
4.	židle 132, ARAX (dřevěná s polstrem)	1	040000028227	1 533,74 Kč
5.	židle 132, ARAX (dřevěná s polstrem)	1	040000028238	1 533,74 Kč
6.	židle 132, ARAX (dřevěná s polstrem)	1	040000028239	1 533,74 Kč
7.	židle 132, ARAX (dřevěná s polstrem)	1	040000028240	1 533,74 Kč
8.	židle 132, ARAX (dřevěná s polstrem)	1	040000028241	1 533,74 Kč
9.	židle 132, ARAX (dřevěná s polstrem)	1	040000028233	1 533,74 Kč
10.	židle 132, ARAX (dřevěná s polstrem)	1	040000028234	1 533,74 Kč
11.	židle 132, ARAX (dřevěná s polstrem)	1	040000028235	1 533,74 Kč
12.	židle 132, ARAX (dřevěná s polstrem)	1	040000028236	1 533,74 Kč
13.	židle 132, ARAX (dřevěná s polstrem)	1	040000028237	1 533,74 Kč
14.	židle 132, ARAX (dřevěná s polstrem)	1	040000028242	1 533,74 Kč
15.	kovový regál standart	1	040000028088	1 655,29 Kč
16.	kovový regál standart	1	040000028089	1 655,29 Kč
17.	stůl konferenční	1	040000037589	3 834,18 Kč
18.	křeslo	1	040000036522	6 108,27 Kč
19.	křeslo	1	040000036525	6 108,27 Kč
20.	křeslo	1	040000036526	6 108,27 Kč
21.	křeslo	1	040000036527	6 108,27 Kč
22.	sedačka	1	040000037619	9 450,98 Kč
23.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028380	1 452,99 Kč
24.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028384	1 452,99 Kč
25.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028388	1 452,99 Kč
26.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028390	1 452,99 Kč
27.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028391	1 452,99 Kč
28.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028375	1 452,99 Kč
29.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028385	1 452,99 Kč
30.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028372	1 452,99 Kč
31.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028374	1 452,99 Kč
32.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028368	1 452,99 Kč
33.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028365	1 452,99 Kč
34.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028370	1 452,99 Kč
35.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028371	1 452,99 Kč
36.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028369	1 452,99 Kč
37.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028378	1 452,99 Kč
38.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028366	1 452,99 Kč
39.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028381	1 452,99 Kč
40.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028373	1 452,99 Kč
41.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028383	1 452,99 Kč
42.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028379	1 452,99 Kč
43.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028376	1 452,99 Kč
44.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028377	1 452,99 Kč
45.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028387	1 452,99 Kč
46.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028382	1 452,99 Kč
47.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028367	1 452,99 Kč
48.	židle EC 10 CORA (medová polstr.)	1	040000028386	1 452,99 Kč
49.	stůl jídelní	1	040000036529	4 498,20 Kč
50.	stůl jídelní	1	040000036533	4 498,20 Kč
51.	stůl jídelní	1	040000036539	4 498,20 Kč
52.	stůl jídelní	1	040000036540	4 498,20 Kč
53.	skříň	1	040000009759	5 147,94 Kč
54.	skříň ½ prosklená	1	040000009800	6 867,49 Kč
55.	skříň ½ prosklená	1	040000037583	6 867,49 Kč
56.	skříň šanonová	1	040000036514	7 451,78 Kč
57.	skříň šanonová	1	040000036515	7 451,78 Kč