

**Smlouva o dílo na Část 2 VZ
„BD Meluzínova 49/4“**

*uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
(dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2586 a následujícími:*

Číslo smlouvy objednatele: 05240700044

Číslo smlouvy zhotovitele: 0048/2024

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Židenice,
Gajdošova 7, 615 00, Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Petr Kunc, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele ve věcech:

a) *organizačně-právních:* Mgr. Marek Ciprian, vedoucí Správního oddělení ÚT
[REDACTED]

b) *technických:* Zuzana Pěnčíková, stavební a investiční referent OB
[REDACTED]

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

Zhotovitel: FALTON, spol. s r.o.
Sídlo: Langrova 43, 627 00 Brno
IČ: 46905804
DIČ: CZ46905804
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Jiřím Staňou, jednatelem

Oprávnění jednat za zhotovitele ve věcech:

a) *organizačně-právních:* Jiří Staňa, jednatel
kontakt (telefon a e-mail) [REDACTED]

b) *technických:* Ing. Dušan Medek
kontakt (telefon a e-mail): [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednatele veškeré činnosti související s veřejnou zakázkou „Oprava střešních konstrukcí Meluzínova 33/3 a Meluzínova 49/4 Brno-Židenice“, a to v její Části 2 – **BD Meluzínova 49/4**, včetně veškerých souvisejících prací (dále jen „dílo“).
2. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení opravy a zesílení střešních konstrukcí pro umístění solárních panelů BD Meluzínova 33/3. V podrobnostech je plnění vymezeno projektovou dokumentací s názvem „Posouzení přetížení krovů pro instalaci FVE na ulici Meluzínova 1-9 a 2-8 v Brně“, kterou zpracoval Ing. Pavel Peslar, IČ: 88778665, ČKAIT 1006028, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, k datu 31.01.2024 (dále jen „projektová dokumentace“);

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že mu projektová dokumentace byla poskytnuta a že se s touto důkladně seznámil (projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku).
3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - 3.1. platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN;
 - 3.2. projektovou dokumentací;
 - 3.3. položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - 3.4. výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky;
 - 3.5. požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy o dílo.
5. Dodávkami se pro účely této smlouvy rozumí provedení všech prací nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky objednatelem blíže popsány.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
7. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
 - 7.1. veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem;
 - 7.2. bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.);
 - 7.3. povolení k užívání veřejného prostranství, je-li pro provedení díla nutné;

- 7.4. odstranění odpadů v souladu s účinnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu;
 - 7.5. uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu;
 - 7.6. zajištění a provedení atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě apod.;
 - 7.7. veškeré dodávky a práce neobsažené v zadávací dokumentaci nebo této smlouvě, které by byly potřebné pro zdárné dokončení a následné užívání díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku, podkladů dle bodů 2.1., 2.2. a 2.3. smlouvy či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

- 1. Práce na díle započnou po nabytí účinnosti této smlouvy, v předpokládaném termínu 03/2024, a budou řádně ukončeny nejpozději 25.04.2024.
- 2. Místem plnění je Meluzínova 33/3 (BD Meluzínova 1, 3/5, 7/9, 615 00 Brno).
- 3. Doba realizace díla počíná běžet nabytím účinnosti této smlouvy a končí protokolárním předáním a převzetím díla (příp. poslední části díla) objednatelem bez vad a nedodělků. Doba mezi předáním a převzetím poslední části díla se však do doby realizace nezapočítává. Nepřevezme-li objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) dílo a vrátí jej zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace díla.

IV. Cena díla

- 1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Celková cena díla bez DPH	136.750,78	Kč
DPH 12 %	16.410,09	Kč
Celková cena díla s DPH	153.160,87	Kč

- 2. Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti objednatele ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“).
- 3. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

4. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:

- 4.1. proběhnou změny daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně;
- 4.2. dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;
- 4.3. obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

5. Vícepráce a méněpráce:

V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé vícepráce, či méněpráce, které nejsou v položkovém rozpočtu, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a cena díla bude upravena dodatkem ke smlouvě. Tyto práce budou naceněny primárně podle obdobných prací v již naceněném položkovém rozpočtu, případně, pokud nebudou obdobné práce naceněny v položkovém rozpočtu, tak podle cenové soustavy RTS účinné v době schválení víceprací.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen udržovat v místech plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy. V případě znečištění společných prostor objektu dojde k jejich úklidu.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny koordinátora BOZP a technického dozoru, jsou-li objednatelem pověřeni k výkonu těchto prací.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, touto smlouvou, projektovou dokumentací, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu, nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započíst proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

7. Materiály či produkty zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci, této smlouvě, projektové dokumentaci, nebo požadavkům objednatele, příp. nevyhovují jiným předepsaným závazným parametrům nebo podmínkám, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály či produkty. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál či produkt, o kterém je v době jeho užití známo že je nebezpečný z hlediska způsobení možné majetkové škody, příp. újmy na zdraví. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen respektovat vedení slaboproudu, jenž je veden samonosnou kabeláží mezi BD Meluzínova 33/3 a BD Meluzínova 49/4, nad ulicí Meluzínova. Zhotovitel vzhledem k uvedenému musí zajistit práce na díle tak, aby nedošlo k poškození majetku či újmě na zdraví.
9. Práce na díle budou prováděny v ochranném pásmu inženýrských sítí, vedených v předmětném bytovém domě. Zhotovitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti a příp. omezení při pohybu po bytovém domě a při pracích na díle z toho plynoucích.

10. Stavební deník:

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, včetně víceprací/méněprací, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.
- 10.2. V stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné název, sídlo, IČ zhotovitele; název, sídlo, IČ objednatele; vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.
- 10.3. Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.
- 10.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné z stavebního deníku oddělit kopii a stránka deníku ještě není zcela popsána, pak se zbývající část stránky originálu i kopie proškrtne.
- 10.5. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do něj zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zaslaný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy v stavebním deníku nelze**

měnit obsah této smlouvy. Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
12. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
13. Zhotovitel se zavazuje, že ke zhotovení díla využije poddodavatele pouze v rozsahu, který deklaroval v své nabídce v rámci předmětné veřejné zakázky. Jakákoliv změna poddodavatele podléhá předchozí řádné informační povinnosti vůči objednateli.
14. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za všechny poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni poddodavatelé budou dílo provádět podle zadávací dokumentace, této smlouvy, projektové dokumentace, požadavků objednatele, právně závazných a účinných právních předpisů, příp. závazných technických norem výrobců dodaných věcí a materiálů. Za tímto účelem je zhotovitel povinen vyžádat od poddodavatelů všechny nutné certifikáty a další dokumenty a tyto zpřístupnit na žádost objednatele.
15. V případě ohrožení řádného průběhu prací (z jakéhokoliv důvodu) je zhotovitel povinen danou záležitost s objednatelem konzultovat bez zbytečného odkladu.
16. Při plnění této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami, právními a jinými předpisy anebo s odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedenými předpisy nebo odbornými znalostmi zhotovitele, zhotovitel objednatele o této skutečnosti informuje, a to včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel na takovém pokynu přesto nadále trvat, neodpovídá zhotovitel za škodu vzniklou v důsledku takového pokynu objednatele.
17. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla (zejména předání místa plnění zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy). Pokud zhotovitel nepřevzme místo plnění bez zbytečného odkladu a nezahájí práce, je povinen na výzvu objednatele místo plnění převzít a zahájit práce do 10 dnů od doručení výzvy.

VI. Předání a převzetí díla

1. Přejímací řízení bude rozděleno na předání a převzetí, přičemž si objednatel vyhrazuje **10 pracovních dní** od předání díla nebo jeho části na jeho kontrolu a převzetí. Doba od předání poslední části díla do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace díla. Nepřevzme-li objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) dílo a vrátí jej zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace díla.
2. Zhotovitel může předat pouze celé řádně zhotovené dílo nebo jeho řádně zhotovenou část. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení na dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící jeho užívání.
3. Předání díla nebo jeho části bude provedeno na základě protokolu o předání a převzetí díla, a to po řádném dokončení prací.

4. Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu písemně vyzve zástupce objednatele ve věcech technických ke schůzce v místě realizace díla, kde bude řádně a bezchybně provedené dílo objednateli předáno. Zhotovitel písemnou výzvu zašle na e-maily zástupců objednatele ve věcech technických a organizačně-právních uvedených v záhlaví této smlouvy a současně na podatelnu objednatele. Objednatel se v návaznosti na řádně zaslano výzvu zavazuje poskytnout součinnost zhotoviteli nebo navrhnout náhradní termín schůzky. V případě, kdy dojde ke zpoždění předání díla z důvodu náhradního termínu navrženého objednatelem, nejde příslušné zpoždění způsobené objednatelem k tíži zhotovitele.

5. Protokol o předání a převzetí díla

5.1. Protokol o předání a převzetí díla sepíše objednatel, neurčí-li objednatel jinak.

5.2. Tento protokol o předání a převzetí (části) díla bude obsahovat alespoň:

- označení díla;
- označení zhotovitele;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla;
- datum a místo sepsání zápisu;
- datum skončení záruky na dílo;
- soupis vad a nedodělků;
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele;
- datum předání a datum převzetí, respektive vrácení k dopracování;
- další případné náležitosti.

6. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, předáním objednateli dle této smlouvy a následným protokolárním převzetím objednatelem. K protokolárnímu převzetí díla dojde podpisem zástupce objednatele ve věcech technických v příslušné kolonce protokolu o předání a převzetí díla. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při protokolárním převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a právními předpisy.

7. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu, a to zejména:

- stavební deník;
- revize;
- návody k užívání;
- zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je zhotovitel) a na základě žádosti objednatele zhotovitel předloží doklad o likvidaci;
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla;
- evidenci škod na zdraví a majetku;
- v požadovaném množství a kvalitě, objednatelem odsouhlasenou fotodokumentaci před, v průběhu a po dokončení díla, v elektronické podobě na datovém nosiči, rozdělenou do složek podle jednotlivých míst plnění.

8. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla místo plnění zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení místa plnění je zhotovitel povinen uvést místo plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu, pokud objednatel neurčí jinak.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na plnění zálohu.
2. Cena za dílo bude objednatelem hrazena po převzetí celého díla, a to na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) dle skutečně a řádně provedených činností a na základě protokolu o předání a převzetí díla.
3. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem do **7 kalendářních dnů** po převzetí díla objednatelem. Faktura bude doručena objednateli na podatelnu v místě jeho sídla.
4. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli.
5. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dále musí obsahovat:
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla;
 - požadovanou částku bez DPH;
 - sazbu DPH;
 - faktura bude vystavena v souladu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
6. Platby budou probíhat v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
8. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
 - 1.1. Za porušení povinností zhotovitele při prodlení s řádným a včasným dokončením díla ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za šestnáctý den a každý započatý následující den prodlení.
 - 1.2. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč/den za každé jednotlivé porušení jeho povinností, a to až do odstranění závadného stavu. Pokutu lze uložit i opakovaně.
 - 1.3. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VI., odst. 8. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
 - 1.4. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VI., odst. 9. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
 - 1.5. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v článku IX., odst. 6. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
3. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Povinnost uhradit je splněna připsáním příslušné částky na účet objednatele.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst na cenu díla.
7. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, která se týkají předmětu díla dle této smlouvy a které byla vydána v důsledku vad na díle nebo v důsledku prodlení s dokončením díla.
8. V případě, že zhotovitel zjistí, že objednatel neuhradil cenu díla řádně vyúčtovanou jednotlivými fakturami v souladu s čl. VII. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti, je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, a to až do jejího zaplacení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Sjednaná záruční doba díla činí 60 měsíců od termínu převzetí díla.
3. Doba platí za předpokladu dodržování návodů k užívání, dodaných zhotovitelem dle čl. VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí a jsou přílohou k protokolu o předání a převzetí díla.
5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
6. Zhotovitel v rámci záruční lhůty rozhodne o reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně užívána.
8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
9. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ.

X. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku objednatel. Po předání místa plnění zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí objednatel.

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou na díle třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním příslušné částky na účet objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ v účinném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje zejména:
 - 3.1. prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů.
 - 3.2. bezdůvodné přerušení prací.
 - 3.3. zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou.
 - 3.4. zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, zadávací dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů.
 - 3.5. zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 - 3.6. zhotovitel ani přes opakovanou výzvu objednatele neprokáže platnost a účinnost smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody dle čl. X. odst. 2 této smlouvy.
 - 3.7. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
 - 3.8. zhotovitel nepřevzal od objednatele místo plnění v přiměřené lhůtě po uzavření této smlouvy a současně ani ve lhůtě stanové v následné písemné výzvě objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

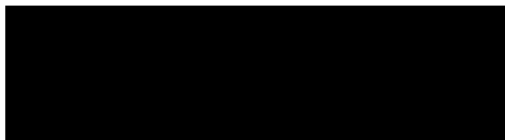
1. Tato smlouva může být vyjma situacích popsaných v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ, zejména ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné, nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná, vymahatelná.

XIV. Seznam příloh

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet dle vítězné nabídky uchazeče o veřejnou zakázku

V Brně dne



za objednatele

Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

V dne



za zhotovitele

Jiří Staňa
jednatel FALTON, spol. s.r.o.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2304** **BD Meluzínova**
 Objekt: **SO 100** **Krov**
 Rozpočet: **D1 - sudá** **Oprava krovu - BD Meluzínova č.p. 48/2, 49/4, 65/8**

Zadavatel IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **FALTON, spol. s r.o.** IČO: **46905804**
Langrova 43 DIČ: **CZ46905804**
62700 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	37 758,74
PSV	74 992,04
MON	0,00
Vedlejší náklady	24 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	136 750,78

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	136 750,78 CZK
Snížená DPH	12 %	16 410,09 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **153 160,87** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 2304 - BD Meluzínova

Popis objektu: SO 100 - Krov

Popis rozpočtu: D1 - sudá - Oprava krovu - BD Meluzínova č.p. 48/2, 49/4, 65/8

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 300,00	9,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			25 000,00	18,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			458,74	0,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			70 572,88	51,6
783	Nátěry	PSV			4 419,16	3,2
VN	Vedlejší náklady	VN			24 000,00	17,6
Cena celkem					136 750,78	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2304	BD Meluzínova
O:	SO 100	Krov
R:	D1 - sudá	Oprava krovu - BD Meluzínova č.p. 48/2, 49/4, 65/8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy					12 300,00		
1	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	61,50000	200,00	12 300,00	800-3	RTS 24/ I	
		Pro montáž kleštin : 41,00*1,50			61,50000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					25 000,00		
2	952901411R00	Vyčištění budov a ostatních objektů ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kúlén apod.) - vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2 x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů jakékoliv výšky podlaží	m2	500,00000	50,00	25 000,00	801-1	RTS 24/ I	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					458,74		
3	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,36408	1 260,00	458,74	801-4	RTS 24/ I	
Díl: 762		Konstrukce tesařské					70 572,88		
4	762311103R00	Montáž ocelových spojovacích prostředků kotevních želez příložek, patek, táhel, s připojením k dřevěné konstrukci	kus	30,00000	215,00	6 450,00	800-762	RTS 24/ I	
		Kotvení vaznice : 30			30,00000				
5	762332110R00	Vázané konstrukce krovů montáž střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy do 120 cm2	m	96,00000	200,00	19 200,00	800-762	RTS 24/ I	
		Kleština pod hřebenem 60x160 : 1,50*64			96,00000				
6	762332120R00	Vázané konstrukce krovů montáž střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	13,20000	270,00	3 564,00	800-762	RTS 24/ I	
		Vložka mezi kleštiny - zesílení přípoje - detail D : 100x160 : 0,60*22			13,20000				
7	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	1,13280	1 980,00	2 242,94	800-762	RTS 24/ I	
		Kleština pod hřebenem 60x160 : 1,50*64*0,06*0,16			0,92160				
		Vložka mezi kleštiny - zesílení přípoje - detail D : 100x160 : 0,60*22*0,10*0,16			0,21120				
8	762313112T00	Dodávka a montáž, svorník M12 + 2x matice a podložka	kus	110,00000	50,00	5 500,00		Vlastní	
9	762510Rpol	Dodávka a montáž, vysoce únosný upevňovací šroub 10x100 mm	kus	30,00000	42,00	1 260,00		Vlastní	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2304	BD Meluzínova
O:	SO 100	Krov
R:	D1 - sudá	Oprava krovu - BD Meluzínova č.p. 48/2, 49/4, 65/8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
10	13322753R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: plochý; značka: S235JR (1.0038); a = 80 mm; t = 6,0 mm	t	0,08709	34 000,00	2 961,06	SPCM	RTS 24/ I
		Kotvení vaznice : 30*0,70*3,77/1000		0,07917				
		Koeficient Připočet ztratného ve výši 10 %: 0,10		0,00792				
11	548728553R	svorka, rozměr 12 x 300 mm; ocelová	kus	36,00000	68,00	2 448,00	SPCM	RTS 24/ I
		Mezi sloupkem a vaznicí a vaznicemi oboustranně : 36		36,00000				
12	60511080R	Prkno dřevina: jehličnatá; jakost: I	m3	1,24608	11 000,00	13 706,88	SPCM	RTS 24/ I
		Kleština pod hřebenem 60x160 : 1,50*64*0,06*0,16		0,92160				
		Vložka mezi kleštiny - zesílení přípoje - detail D : 100x160 : 0,60*22*0,10*0,16		0,21120				
		Koeficient Připočet ztratného ve výši 10 %: 0,10		0,11328				
13	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	8,00000	1 655,00	13 240,00	800-762	RTS 24/ I
Díl: 783 Nátěry						4 419,16		
14	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní,	m2	3,57000	165,00	589,05	800-783	RTS 24/ I
		Kotvení vaznice : 30*0,70*0,17		3,57000				
15	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí ochranný fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobný	m2	49,10400	78,00	3 830,11	800-783	RTS 24/ I
		včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.						
		Kleština po hřebenem 60x160 : 1,50*64*(0,06+0,16)*2		42,24000				
		Vložka mezi kleštiny - zesílení přípoje - detail D : 100x160 : 0,60*22*(0,10+0,16)*2		6,86400				
Díl: VN Vedlejší náklady						24 000,00		
16	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 24/ I
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
17	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00		RTS 24/ I
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2304	BD Meluzínova
O:	SO 100	Krov
R:	D1 - sudá	Oprava krovu - BD Meluzínova č.p. 48/2, 49/4, 65/8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Celkem						136 750,78		