

GASTROPROVOZOVNA • DEČIŤ HĽ. M.

PŮDORYS PRÍZEMÍ • 1 NP • A

GASTROPROVOZOVNA • DĚJÍ M.N.  
PUDORYS PŘÍŠEMÍ • INP • B







České dráhy, a. s.  
Regionální správa majetku Ústí nad Labem

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL DLE:**  
**S M L O U V Y č. 2967XXXXXX ze dne**  
**o pronájmu nebytových prostor Českých drah (ČD)**

**Lokalita- objekt: dle čl. 1.1 nájemní smlouvy**

Po prohlídce na místě dne xx.xx.xxxx předává oprávněný zástupce pronajmatele oprávněnému zástupci nájemce předmět nájmu specifikovaný v textu čl. 1.1 a 1.2 a grafické příloze 3 smlouvy o pronájmu do užívání nájemce.

Popis zjištěného stavu jednotlivých částí předmětu nájmu:

*Popis je nutno doplnit (předávající za OPT) dle charakteru předmětu nájmu a místních podmínek- není nutno opisovat skutečnosti uvedené ve smlouvě, ale identifikovat případné vybavení (dle jednotlivých místností) a stav předávaného majetku včetně případných závad.*

OP 01- stav, specifické vybavení, závady( text kurzívou doplní pracovník RSM dle zjištěného stavu)

1P 02- stav, specifické vybavení, závady

....

Elektroinstalace: revize č. XX ze dne XX.XX.XXXX případně zajistí uživatel do XXX

Elektroměr: č. XXXXX

Výtoky vody: měřené OP01 ½" SV,TV  
neměřené

Vodoměr: č. XXXXX

Zdroj tepla: popis, v případě měřičů uvést a identifikovat s místností

Výtah: popis

Přístup: z veřejné komunikace mimo kolejiště

Další ujednání: nájemce zajistí vlastním nákladem uživatelskou údržbu-malování,...  
dle čl. IV smlouvy, upozornění na specifické skutečnosti apod.

Kontakt na místního správce RSM: jméno, tel.

Kontakt na pohotovost RSM: [REDACTED]

Kontakt na nájemce: jméno, tel.

V xxxxxxxx dne xx.xx.xxxxx

Za pronajmatele:

Za nájemce:

## OBJEDNÁVKA/ZRUŠENÍ\* DODÁVKY SLUŽEB

v souladu s nájemní smlouvou (nebo DIP) č.: \_\_\_\_\_

a převzetím/předáním\* nebytových prostor dne: \_\_\_\_\_

**objednáváme/rušíme\* dodávku těchto služeb:**

**VODNÉ A STOČNÉ**

**ANO - NE \***

stav měřidla spotřeby:\*\* \_\_\_\_\_

**PLYN**

**ANO - NE \***

stav měřidla spotřeby:\*\* \_\_\_\_\_

**TEPLO**

**ANO - NE \***

stav měřidla spotřeby:\*\* \_\_\_\_\_

**ODVOZ ODPADU**

**ANO - NE \***

velikost, počet odpadových nádob a četnost odvozu: \_\_\_\_\_

**ČIŠTĚNÍ A REVIZE KOMÍNŮ**

**ANO - NE \***

specifikace: \_\_\_\_\_

**ÚKLID**

**ANO - NE \***

rozsah a četnost úklidu: \_\_\_\_\_

**OSTRAHA**

**ANO - NE \***

specifikace: \_\_\_\_\_

**JINÉ SLUŽBY**

**ANO - NE \***

specifikace: \_\_\_\_\_

specifikace: \_\_\_\_\_

Tato objednávka je závazná do doby uzavření smlouvy (nebo VD) s další specifikací objednaných služeb.

Dodávka služby bude zahájena dnem převzetí nebytových prostor a splnění technických podmínek pro dodávku.

UPOZORNĚNÍ:

Odběratel bere na vědomí, že elektrickou energii dodává do objektů ČD, a.s. společnost Správa železniční energetiky - SŽDC, s.o., se kterou musí, v případě požadavku na dodávku služby, vstoupit v samostatné jednání.

**DODAVATEL:**

České dráhy a.s.  
Regionální správa majetku

IIČO : 70994226

DIČ : CZ70994226

KB Ústí nad Labem č.ú.: \_\_\_\_\_

**ODBĚRATEL:**

IIČO:

DIČ:

Bank. spojení:

Jméno: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

[Úvodní stránka](#) » [Vyhledání subjektu](#) » [Seznam subjektů](#) » Údaje subjektu

**Údaje z veřejné části Živnostenského rejstříku**

Platnost k 05.05.2011 19:28:44

**Subjekt**

Jméno a příjmení:	<b>Petr Lollok</b>
Datum narození:	██████████
Občanství:	<b>Česká republika</b>
Bydliště:	██████████ - ██████████
Místo podnikání:	██████████ - ██████████
Identifikační číslo:	██████████

**Živnostenská oprávnění****Živnostenské oprávnění č. 1:**

Předmět podnikání:	<b>Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně</b>
Druh živnosti:	<b>Koncesovaná</b>
Vznik oprávnění:	<b>11.08.2003</b>
Doba platnosti oprávnění:	<b>na dobu neurčitou</b>

**Živnostenské oprávnění č. 2:**

Předmět podnikání:	<b>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</b>
Obory činnosti:	<b>Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů</b>
Druh živnosti:	<b>Ohlašovací volná</b>
Vznik oprávnění:	<b>01.12.1999</b>
Doba platnosti oprávnění:	<b>na dobu neurčitou</b>

**Živnostenské oprávnění č. 3:**

Předmět podnikání:	<b>Hostinská činnost</b>
Druh živnosti:	<b>Ohlašovací řemeslná</b>
Vznik oprávnění:	<b>12.04.2011</b>
Doba platnosti oprávnění:	<b>na dobu neurčitou</b>

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Děčín

|

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen prostřednictvím Internetu dne 05.05.2011.

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1****na období 2011 ke Smlouvě o nájmu č. 2967108211**

<b>Pronajímatel: České dráhy, a.s.</b> [redacted] [redacted]	<b>Nájemce: Petr Lollok</b> [redacted] [redacted]
IČ: 70994226	IČ: 69409102
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ6311261792
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	Zapsán v RŽP Děčín
Bankovní spojení: KB Číslo účtu: [redacted]	Bankovní spojení: Československá obchodní banka Číslo účtu: [redacted]
<b>Variabilní symbol: 2967108211</b>	

**Roční sjednané nájemné: 229.416,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

	Termín úhrady	DÚZP	Základ daně v Kč	20 % DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč	Za období
1.	05.07.2011	05.07.2011	19.118,00	3.823,60	<b>22.941,60</b>	07/2011
2.	05.08.2011	05.08.2011	19.118,00	3.823,60	<b>22.941,60</b>	08/2011
3.	05.09.2011	05.09.2011	19.118,00	3.823,60	<b>22.941,60</b>	09/2011
4.	05.10.2011	05.10.2011	19.118,00	3.823,60	<b>22.941,60</b>	10/2011
5.	05.11.2011	05.11.2011	19.118,00	3.823,60	<b>22.941,60</b>	11/2011
6.	05.12.2011	05.12.2011	19.118,00	3.823,60	<b>22.941,60</b>	12/2011

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.  
Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze dne

01-07-2011

Za pronajímatele:



## **PROVOZNÍ ŘÁD**

### **Restaurace v zst. Děčín hl.n.**

**Nájemce Petr Lollok souhlasí s tím, že bude dodržovat tento Provozní řád a bude jednat v souladu s následujícími pravidly:**

1. Zákaz umístění výherních hracích přístrojů (VHP) a videoloterijních terminálů (VLT) v předmětu nájmu.
2. Omezení kouření v předmětu nájmu v době podávání obědů od 11:00 do 14:30 hodin striktním rozdělením obytného prostoru restaurace na kuřáckou a nekuřáckou zónu.
3. Otevírací doba provozovny je od 7:00 do 22:00 hodin. Platí omezení prodeje a rozlévání alkoholických nápojů typu tvrdého alkoholu a lihovin podnapilým osobám a nezletilým.
4. Veškeré zboží a vybavení předmětu nájmu bude nakládáno a vykládáno pouze v zázemí tj. vstupem pro zásobování v době od 06:00 do 22:00 hodin a za použití vchodů (vjezdů) stanovených pro tyto účely pronajímatelem, nebo správcem nemovitosti.
5. Veškerý odpad bude shromažďován v kontejneru, jehož typ určí externí poskytovatel služeb, pronajímatel, nebo správce nemovitosti a bude umístěn mimo prostory, připraven pro odvoz způsobem, v době a na místě určeném pronajímatelem, nebo správcem nemovitosti. Pokud pronajímatel, nebo správce nemovitosti zajistí odvoz odpadu, nebo pro tyto účely vybere externího poskytovatele služeb, nájemce bude firmu stanovenou pronajímatelem, nebo správcem nemovitosti využívat na své náklady. Nájemce bude hradit náklady na odvoz veškerého svého odpadu.
6. V souladu s platnou legislativou (Nařízení 852/2004/ES o hygieně potravin, Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, Vyhláška č. 137/2004 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, v platném znění) zavést v provozovně postupy na zásadách HACCP a vést pravidelné záznamy o hodnotách naměřených na kritických bodech.
7. Uzavřít příslušné smlouvy dle zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.
8. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo správce nemovitosti, který je nutno obdržet pro každý jednotlivý případ, nesmí instalovat žádné reklamy, či nápisy na předmětu nájmu, nebo v předmětu nájmu. O rozhodnutí umístění reklamy, nápisu, či inzerce, větší než 2m<sup>2</sup> (resp. 3m<sup>2</sup> označení provozovny na prosklených plochách obvodového pláště budovy) a o návrhu smluvních podmínek, spojených se službou umístění reklamy, nápisu, či inzerce, bude nájemce jednat se společností

RAILREKLAM, spol. s r.o., na kterou poskytne nájemci kontakt správce nemovitosti, nebo servisní organizace pro gastronomii.

9. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nebo správce nemovitosti, který je nutno obdržet pro každý jednotlivý případ, nebudou na střeše ani na vnějších stěnách prostor předmětu nájmu instalovány žádné antény. Veškeré antény, instalované bez takového písemného souhlasu, mohou být kdykoliv, bez předchozího upozornění pronajímatelem, nebo správcem nemovitosti, odstraněny.
10. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nebo správce nemovitosti nebudou používány reproduktory, televize, fonografy, rozhlasové přijímače, ani jiná zařízení tak, aby byla slyšet, nebo vidět mimo prostory předmětu nájmu.
11. Pokud je předmět nájmu vybaven vytápěcím zařízením, jež bude odděleno od zařízení ve zbytku nemovitosti (budovy), nájemce je povinen v prostorách předmětu nájmu udržovat dostačující teplotu k tomu, aby se předešlo mrznutí vody ve veškerých trubkách a rozvodech.
12. Veškeré instalace v předmětu nájmu budou využívány pouze pro ty účely, pro které jsou určeny a nebudou do nich vypouštěny žádné cizí látky. Nájemce ponese náklady související s jakýmkoliv rozbitím, zablokováním, nebo poškozením plynoucím z porušení tohoto ustanovení nájemcem, jeho zaměstnanci, zástupci, nebo zákazníci, či jeho hosty.
13. Nájemce nesmí v předmětu nájmu ani v jejich blízkosti pálit odpad jakéhokoliv druhu.
14. Nájemce nesmí působit hluk, nebude obtěžovat ostatní nájemce, či uživatele budovy, ve které se nachází předmět nájmu a nebude vytvářet zápachy, které by mohly být nepříjemné ostatním nájemcům, či uživatelům, nebo jejich zaměstnancům, zástupcům, zákazníkům, nebo hostům.
15. Nájemce neponechá v předmětu nájmu žádný odpad, nebude obtěžovat ostatní ani se nedopustí jiného jednání, které by mohlo narušovat nerušený výkon práv jakéhokoliv jiného nájemce či uživatele, ani nepovolí, aby byl v předmětu nájmu takový odpad ponechán, aby byl někdo takto obtěžován, nebo aby došlo k takovému jednání.
16. Nájemce na své náklady vyhoví všem požadavkům orgánů města a požadavkům státních, nebo jiných orgánů, které jsou v souvislosti s předmětem nájmu v platnosti nyní, nebo mohou být v platnosti po podpisu této smlouvy a bude při užívání předmětu nájmu svědomitě dodržovat veškeré právní předpisy, které jsou v platnosti nyní, nebo mohou nabýt platnosti po podpisu této smlouvy.
17. Pronajímatel si vyhrazuje právo výše uvedená pravidla kdykoliv upravit, nebo doplnit a přijmout a vyhlásit další vhodná pravidla způsobem dle článku XI. odst. 3) a odst. 5) smlouvy.

Výpočet nájemného • žst. Děčín  
Nádražní restaurace • bez VHP/HLT

1NP (0P), 2NP (1P), 1PP (1S)

sazby

Název místnosti, účel využití	Č.místn.dle SAP	Plocha v m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup> /rok	Kč/rok
Restaurace	0P78			
Umývárna nádobí	0P79			
Kuchyň	0P132			
Samoobslužný úsek restaurace	0P133			
WC hosté předsíň	1P69			
WC hosté ženy	1P71			
WC hosté muži	1P73			
Restaurace	1P74			
Chodba	0P127			
WC personál předsíň	0P128			
WC personál	0P129			
Výtah	0P131			
Úklidová místnost	1P72			
Přípravna	1P111			
Předzahrádka	0P20			
Spolu užívání: 0P97, 0P98, 0P106, 0P125, 1S43, 1S44, 1S51, 1S58				
		235,59 m <sup>2</sup>		229 415,46

<b>Rekapitulace</b>	229 415,46
---------------------	------------

Konečné údaje o výši nájmu pro účely JNS Gastro

Měsíční nájemné bez DPH po zaokrouhlení	19 118 Kč
Celkové roční nájemné bez DPH po zaokrouhlení	229 416 Kč