

# Smlouva o podmínkách realizace záměru Projektu energetické soběstačnosti SVAK,

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

## 1. Město Ivančice

zastoupené: starostou Milanem Bučkem  
se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice  
IČO: 00281859,  
DIČ: CZ00281859  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-125911/0100  
(dále jen „město“)

a

## 2. SVAZEK VODOVODŮ A KANALIZACÍ IVANČICE

zastoupený: Vítem Aldorfem, jednatelem, předsedou provozu Ivančicko  
Lukášem Volánkem DiS., jednatelem, předsedou provozu Rosicko  
se sídlem: Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice  
IČO: 49458892  
DIČ: CZ49458892  
(dále jen „SVAK“)

### čl. I.

#### Předmět smlouvy

1. SVAK má záměr realizovat Projekt energetické soběstačnosti SVAK jehož součástí je záměr výstavby fotovoltaického systému na prameništi v Ivančicích (dále jen FVE na prameništi v Ivančicích“), který má být umístěn zejména na pozemku p. č. 301/1, ostatní plocha, (manipulační plocha), o výměře 113 003 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, ve vlastnictví Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice, se sídlem: Kounická 1598/78, 66491 Ivančice, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1378 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, a to za účelem výroby elektrické energie. Podrobnosti tohoto záměru jsou uvedeny v prezentaci Electree, která tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě.
2. Město Ivančice v souladu s ustanovením zákona o obcích v samostatné působnosti pečuje o rozvoj obce a uspokojování potřeb svých občanů.
3. Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj takovým způsobem, aby v důsledku realizace nové výstavby na území města nedocházelo k narušení příznivých podmínek pro život občanů obce.
4. Z výše uvedeného důvodu si smluvní strany touto smlouvou sjednávají podmínky realizace plánovaného záměru výstavby FVE na prameništi v Ivančicích

## **čl. II.**

### **Povinnosti SVAK**

1. SVAK se touto smlouvou zavazuje realizovat výstavbu FVE na prameništi v Ivančicích o maximální možné míře nominálního výkonu **2 MWp**.  
SVAK bude výstavbu FVE na prameništi v Ivančicích realizovat v souladu se záměrem, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě. Tento záměr bude následně upřesněn v jednotlivých stupních projektové dokumentace.
2. Město Ivančice bude seznámeno se všemi nutnými stupni projektové dokumentace FVE na prameništi v Ivančicích před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení příslušným správním orgánem. Dokumentace bude předložena v el. podobě městu Ivančice. Město (oprávněným orgánem je v tomto případě Rada města Ivančice) se vyjádří do 30 dnů k předložené projektové dokumentaci.
3. V případě nesouhlasného stanoviska města bude do 14 dnů svoláno jednání s SVAK a autorem projektu a nalezeno oboustranně vyhovující řešení. Bez souhlasného vyjádření města Ivančice nelze projektovou dokumentaci předložit příslušným správním orgánům k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

## **čl. III.**

### **Sankční ujednání**

1. Poruší-li SVAK své povinnosti stanovené v čl. II. této smlouvy, je město oprávněno za každé jednotlivé porušení požadovat na SVAK zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 000,- Kč a SVAK se zavazuje požadovanou smluvní pokutu městu zaplatit.
2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy SVAK obdrží od města písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty, která bude obsahovat její vyčíslení.
3. Zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo města na náhradu škody vzniklé mu v souvislosti s porušením povinností SVAK, k níž se smluvní pokuta váže.
4. Smluvní strany jsou si vědomy závažnosti smluvních pokut a prohlašují, že výše smluvních pokut není nepřiměřeně vysoká. Výši smluvních pokut tímto smluvní strany považují za přiměřenou.

## **čl. IV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. SVAK bere na vědomí, že město jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od SVAK, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. SVAK si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR

5. SVAK svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo a IČO.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá město.
9. Jestliže nebude FVE ze strany SVAK Ivančice realizována, pozbývá tato smlouva platnosti. Předcházet bude oznámení SVAK městu Ivančice o nerealizování záměru FVE na prameništi Ivančice.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Ivančice na jeho 1. zasedání, konaném dne 12.02.2024 pod č. ZM/2024/1/8.

V Ivančicích dne 27.02.2024

V Ivančicích dne 29.02.2024

.....  
za město Ivančice  
Milan Buček, starosta  
(město)

.....  
za SVAK  
Vít Aldorf, jednatel  
Lukáš Volánek DiS., jednatel

**Příloha č. 1:** Presentace Electree