

36/2024

Bc. Ondřej Kaller

Vyhlídalova 2113/8, 746 01 Opava

IČ 06615741

DIČ [REDACTED]

na straně jedné (dále jen pachtýř)

a

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský

organizační složka státu

sídlo: Hroznová 63/2, 603 00 Brno

jejímž jménem jedná Mgr. [REDACTED] ředitel Odboru majetkové správy na základě pověření

IČ 00020338

DIČ CZ00020338

na straně druhé (dále jen propachtovatel)

uzavírají

Smlouvu o zemědělském pachtu č.

dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

1. Propachtovatel má příslušnost hospodařit k pozemkům ve vlastnictví státu v katastrálním území Slavkov u Opavy, jedná se o následující pozemky:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v m ²	Druh pozemku
Část 1459/1	Slavkov u Opavy	27757	orná půda
1459/32	Slavkov u Opavy	9227	orná půda
CELKEM		36984	

II.

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy k provozování zemědělské činnosti a pachtýř tyto pozemky přijímá. Veškeré porosty vzešlé na propachtovaných pozemcích jsou vlastnictvím pachtýře až do doby ukončení pachtovního vztahu.

III.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 10. 2023 do 30. 09. 2028**. K ukončení této smlouvy může dojít výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět v jednoroční lhůtě, a to ke dni 1. října běžného roku.
3. Ke skončení této smlouvy může dojít kdykoliv dohodou obou smluvních stran.
4. Smluvní strany vylučují pokračování pachtu pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy po uplynutí pachtovní doby dle § 2230 občanského zákoníku.
5. Propachtovatel je dále oprávněn smlouvu vypovědět, pokud je uživatel po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného nebo i přes písemné upozornění porušuje svůj závazek nebo povinnosti uvedené v této smlouvě. Pachtýř je dále oprávněn smlouvu vypovědět, pokud z důvodu ležícího na straně propachtovatele nemůže užívat pozemky přenechané do užívání. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
6. Propachtovatel je rovněž oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud přestaly být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se ruší ke dni doručení výpovědi pachtýři.

IV.

1. Za propachtování pozemků uvedených v čl. I. je pachtýř povinen hradit propachtovateli pachtovné ve výši **14 794,- Kč ročně**.
2. Pachtovné je splatné vždy k 30. září běžného roku na účet č. 19-87425641/0710.
3. Propachtovatel si tímto vyhrazuje právo jednostranně zvyšovat pachtovné v souladu s průměrnou roční mírou inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, pokud tato průměrná míra inflace překročí v předcházejícím roce 5 %. Toto právo je propachtovatel oprávněn využít nejdříve v roce 2025.

V.

1. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.
2. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky pouze k zemědělské činnosti. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele měnit způsob užití pozemků, zejména měnit užití pozemků z orné půdy na louky a pastviny a opačně.
3. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty nebo měnit kulturu.
4. Pachtýř je povinen na předmětných pozemcích hospodařit tak, aby pozemky po uplynutí doby pachtu vykazovaly obdobné nebo lepší půdní vlastnosti, než které měly v době uzavření smlouvy. Pachtýř dbá zejména o to, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení fyzikálních, chemických a

biologických vlastností půdy. Bude-li zjištěna degradace půdy způsobená prokazatelně činností pachtýře během doby trvání pachtu, budou navržena opatření k nápravě zjištěného stavu.

5. Pachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze a dalších degradací, nesnižovat úrodnost půdy, pravidelně střídat plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad pečlivé agrotechniky a správné zemědělské praxe.
6. Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhraní, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.
7. Běžné úpravy pozemků a údržbu krajinných prvků provádí na své náklady pachtýř. Případné opravy závad na melioracích jsou považovány za běžnou opravu pozemků.
8. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky podmínuté a nezaseté. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat pozemky do užívání či požívání třetí osobě. Pokud pachtýř přenechá pozemky do užívání či požívání třetí osobě, může propachtovatel vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
10. Daň z nemovitých věcí si propachtovatel přiznává sám u příslušného finančního úřadu.

11

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že podle této smlouvy postupují od 1. 10. 2023, tedy jejich smluvní vztah se v době od 1. 10. 2023 do nabytí platnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné utajované skutečnosti a pachtýř je srozuměn se skutečností, že propachtovatel v souladu s příslušnými právními předpisy zveřejní smlouvu v registru smluv.
3. Smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž propachtovatel i pachtýř obdrží každý po jednom parě smlouvy.
4. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy je možno činit formou písemného dodatku k této smlouvě, který bude podepsán oběma stranami.

5. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich svobodnou a vážnou vůli a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Brně dne

4. 03. 2024

Kontakt (telefon nebo mail)