

# Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 24.11.2021  
uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

---

## I. Smluvní strany

### Statutární město Ostrava městský obvod Petřkovice

Hlučínská 135, 725 29 Ostrava - Petřkovice

zastoupený starostou panem Ivo Mikulicou

IČ 00845451

DIČ CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu: 1649304329/0800  
na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

### Lucie Mušálková

bytem: Vrablovec 1170/25, 747 14 Ludgeřovice

IČ 87250977

na straně druhé (dále jen "nájemce")

Smluvní strany se vzájemně dohodly na úpravě znění výše uvedené nájemní smlouvy s účinností od 1.3.2024, předmětem této úpravy je navýšení paušálních plateb za energie (elektrina, voda, teplo).

### Článek III. Nájemné, jeho výše, splatnost a způsob platby

se mění odstavec 1) takto:

Cena nájmu je stanovena oboustrannou dohodou a činí 730,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok, tj. 10 950,- Kč/rok.

Za vodné a stočné bude nájemce platit pronajímateli paušálně měsíčně částku 150,- Kč, tj. 1 800,- Kč/rok.

Za spotřebovanou elektrickou energii bude nájemce platit pronajímateli paušálně částku 260,- Kč, tj. 3 120,- Kč/rok.

Za vytápění bude nájemce platit pronajímateli paušálně měsíčně částku 420,- Kč, tj. 5 040,- Kč/rok.

Celkem platba za nájem + služby činí 20 910,- Kč/rok, měsíčně pak **1 743,- Kč**.

Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve třech vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

### Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku č.1 na straně pronajímatele rozhodla Rada městského obvodu Petřkovice na své 33. schůzi dne 20.2.2024 usnesením č. 370/33.

V Ostravě - Petřkovicích, dne

.....  
Pronajímatel: Ivo Mikulica, starosta

.....  
Nájemce: Lucie Mušálková