

ZNALCKÝ POSUDEK

ocenění - stanovení tržní hodnoty nepojízdného osobního vozidla

číslo: 4398 / 030 E – 2023

Ev.č. EEP MSČR: 048277 / 2023

Zadavatel posudku:**LESY České republiky s.p. – Lesní správa Vyšší Brod**

Lesní 167, 381 01 Český Krumlov

IČO: 42196451

sídlo: Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové

Žádost – objednávka: č.: **OBJ-00075-2023-204**

ze dne:

23.8.2023

Účel posudku:

prodej nepojízdného vozidla

Zadání posudku:**stanovení tržní hodnoty – ocenění osobního vozidla** tov. značky

HYUNDAI TUCSON 2.0 CRDi 4WD (TLE) Lesy

RZ: 6H8 3184, VIN: TMAJ281ACHJ460919, 1.reg. 8.8.2017

v nepojízdném neprovozušchopném stavu (vadná spojka, katalyzátor, aj.)

Termín vypracování posudku:

neurčen, cca 10 dnů

Počet listů posudku:

28 listů + 30 příloh + 1 bar. fotolist

Počet předaných vyhotovení:

2

Datum vypracování posudku:

25.08.2023

Předpokládaná hodnota nepojízdného vozidla (vč. DPH) Kč 150.000,--
stanovená odhadem a platná ke dni ocenění 23.8.2023Znalecký posudek vyhotovil: **AUTODAT SPERGER** technicko-ekonomická expertní kancelář
Znalecký posudek vypracoval a může jej stvrdit:

Jiří S P E R G E R - znalec se specializací strojírenství a ekonomika, obor autoopravárenství, konstrukce, ceny a odhady motorových a historických vozidel, strojů, přístrojů a výrobních zařízení

- člen Komory soudních znalců ČR
- člen Veterán Car Clubu České Budějovice
- technický komisař Federace klubů historických vozidel ČR
- smluvní expert DEKRA Automobil (ÚSMD) Praha
- smluvní partner ČSOB Leasing
- člen Ústředního Auto Moto Klubu ÚAMK ČR

L.B. Schneidera 12, 370 01 České Budějovice, mob. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

kvalifikovaný pro znaleckou činnost v oboru:

strojírenství – autoopravárenství a konstrukce motorových vozidel**ekonomika – ceny a odhady mot. a historických vozidel, strojů a výrobního zařízení**

znalec jmenovaný rozhodnutím KS v Č. Budějovicích dne 16.04.1997, 18.05.2004 a 1.3.2017 pod pořadovým číslem 1528/Z.

OBSAH POSUDKU:**1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU**

- 1.1. Odborná otázka zadavatele – znalecký úkol
- 1.2. Účel znaleckého posudku

2. VÝČET PODKLADŮ

- 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat
 - 2.1.1.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat.
 - 2.1.2. Popis postupu při analýze dat - výčet sebraných nebo vytvořených dat.
 - 2.1.3. Pojmy v oceňování, názvosloví, vysvětlivky.
- 2.2. Obecná ustanovení a omezující podmínky
- 2.3. Věrohodnost zdroje dat

3. NÁLEZ

- 3.1. Spisové podklady - výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis.
 - 3.1.1. Základní údaje o vozidle - identifikace vozidla.
- 3.2. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku - technicky důležité informace.
- 3.3. Údaje zjištěné na vozidle.
 - 3.3.1. Znalecká prohlídka a identifikace vozidla.
 - 3.3.2. Údaje o předchozích opravách a poškození vozidla.
 - 3.3.3. Pneumatiky vozidla.
 - 3.3.4. Výbava vozidla.
 - 3.3.5. Stav vozidla při znalecké prohlídce platný k době ocenění.
 - 3.3.6. Zkušební jízda vozidla.
- 3.4. Údaje o vozidlech použitých pro porovnání.

4. POSUDEK.

- 4.1. Způsob ocenění.
- 4.2. Stanovení tržní hodnoty vozidla.
 - 4.2.1. Výpočet základní amortizace dle Znaleckého standardu č. I/2022.
 - 4.2.2. Výpočet zbytkové užitnosti redukováného vozidla ZU_{RV} .
 - 4.2.3. Výchozí hodnota vozidla HN_v .
 - 4.2.4. Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{PP} .
 - 4.2.5. Hodnota časová pneumatik na vozidle $HČ_{PV}$.
 - 4.2.6. Hodnota časová mimořádné výbavy $HČ_{MV}$.
 - 4.2.7. Hodnota časová vozidla $HČ_v$. (dle metodiky znal. standardu č. I./2022)
 - 4.2.8. Stanovení koeficientu prodejnosti vozidla – KP.
 - 4.2.9. Stanovení hodnoty tržní HT_v . resp. předpokládané hodnoty vozidla.
- 4.3. Náklady na opravu vad, závad a poškození.

5. ODŮVODNĚNÍ

- 5.0. Odůvodnění.
- 5.1. Interpretace výsledků analýzy.
- 5.2. Kontrola postupu.

6. ZÁVĚR:

- 6.1. Citace zadané odborné otázky / zadání / znalecký úkol
- 6.2. Odpověď
- 6.3. Podmínky správnosti závěrů, případné skutečnosti snižující jeho přesnost

7. ZNALECKÁ DOLOŽKA

- 7.1. Otisk znalecké pečeti. Datum a podpis

8. PŘÍLOHY Seznam příloh + Přílohy**1. Zadání znaleckého posudku.**

Dnem zadání znaleckého posudku jsem byl přiřazen jako znalec oboru autoopravárenství, konstrukce - ceny a odhady motorových a historických vozidel, strojů, přístrojů a výrobních zařízení vypracovat znalecký posudek ve věci ocenění - stanovení tržní hodnoty / obvyklé (obecné) ceny v tomto znaleckém posudku uvedeného vozidla.

1.1. Odborná otázka zadavatele - znalecký úkol.

Úkolem tohoto znaleckého posudku je:

- 1) ocenění předmětného nepojízdného osobního vozidla dle předložených písemných dokladů, sdělených informací a znalecké bezdemontážní nediagnostické prohlídky provedené dne 23.8.2023.

Všechny významné skutečnosti sdělené zadavatelem nebo zúčastněnými stranami, které mohou mít vliv na přesnost závěru posudku byly znalci sděleny (přehledy oprav, výměn a údržby, charakter provozu, výpis servisem zjištěných závad a nákladů opravy, nebyla předložena servisní diagnostika paměti závad), všechny zjištěné jsou uvedeny v nálezu či textu posudku.

Při vypracování znaleckého posudku byli přiřazeni **konzultanti** (zák. č. 255 / 2019 Sb. § 23):

Dne 24.8.2023 v čase 10:30 – 11:20 hod. proběhla osobní konzultace znalce u region. autoriz. servisu a prodejce Hyundai u fa. Louda Auto a.s. v Českých Budějovicích se zást. opravce p. Davidem Eliášem – (ved. prodeje náhradních dílů), p. Karlem Prchalem (mechanik) a dalšími přítomnými přijímacími techniky kdy bylo sděleno a projednáno:

- upřesnění identifikace dílů nutných k opravě souč. existujících závad
- vyhledání v SW kalkulačním systému a předložení obrazové specifikace dílů nutných k opravě souč. existujících závad
- vysvětlení zjištění těchto závad a navrhovaného způsobu oprav
- vysvětlení diagnostického nálezu a sdělení kódu závady DPF filtru
- předložení zakázkového listu č. 32489083 ze dne 14.6.2023 – zjištění závad (viz. příloha)
- upřesnění možnosti použití jiných (neoriginálních) než originálních dílů Hyundai na trhu

Další konzultace se zást. fa. Louda Auto a.s. ČB p. Osmani – ojeté vozy Hyundai:

- provedena a předložena lustrace vozidla a výbavy a sděleny ceny dle ocenění vozidla systémem CEBIA - systém CebiCat GT – od fa. Louda Auto ČB
- provedena a předložena lustrace historie vozidla a výpis výbavy systémem CEBIA - systém AUTOTRACER (informace o vozidle s využitím databází a systémů provozovatele a jeho partnerů, kontrola identifikátorů automobilu a výpis z historie vozidla, se zaměřením na průběžné stavy tachometru) – od fa. Louda Auto ČB (viz. příloha)

Znalečné za vypracování znaleckého posudku bylo sjednáno: dle Vyhl. č. 370 / 2022 a 504 / 2020 o znalečném.

Před započítáním výkonu znalecké činnosti byla dne 23.8.2023 sjednána písemná objednávka za znalecké úkony (v částečném* souladu s podmínkami zák. č. 254/2019 § 31 odst. 3).

Přesná smluvní odměna nebyla písemně sjednána před započítáním výkonu znalecké činnosti *(podmínky zák. č. 254/2019 § 31 odst. 3 nelze dodržet, požadavky jsou splnitelné jen v jednoduchých případech, znalec není schopen přesně předjímat kolik času stráví na daném případě na technickém posudku, kolik času na prohlídce a při jednání, na zpracování fotodokumentace, kolik času v archivu hledáním a studiem odborných podkladů a dokumentů apod., zda bude potřebovat konzultanta či konzultace u odborných specialistů, jaké a v jakém rozsahu bude provádět měření, zkoumání apod., jaké přesné bude cestovné, kolik v posudku bude příloh a fotopříloh apod. Tento požadavek zákona je v praxi v naprosté většině případů nesplnitelný, tudíž ani vymahatelný, v souladu se zásadou impossibilium nulla obligatio est (nemožné nezavazuje). Dle písemného ustanovení Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 11.5.2023, č. sp. zn.: MSP-308/2021-OINS-SZN/8. Mgr. Eva Kohoutová nemusí být znalecká smluvní odměna sjednána před vypracováním posudku přímo konkrétní částkou, je postačující stanovení způsobu jejího určení např. hodinovou sazbou a rozsahem účtovaných hotových výdajů.

1.2. Účel posudku: prodej nepojízdného neprovozuschopného vozidla

2. VÝČET PODKLADŮ.

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat.

Pro vypracování posudku a zodpovězení zadaných znaleckých úkolů byly znalcem zajištěny, zpracovány a analyzovány dále uvedené podklady, data, hmotné a nehmotné informace apod., potřebné pro řádné vypracování znaleckého posudku. Zdrojem dat jsou spisové podklady, resp. listiny, ze kterých znalec provedl sběr dat pro řešení zadané odborné otázky, popř. další listiny, které si znalec v souladu s právními předpisy pro zpracování posudku vyžádal. Dalšími zdroji dat jsou oceňované vozidlo, osoby, které znalci poskytly potřebná vysvětlení a rovněž zdroje, ze kterých znalec čerpá informace pro ocenění, jako jsou cenové databáze, kupní smlouvy, cenové nabídky apod. a zejména listiny, které obsahují údaje pro identifikaci vozidla, pro zjištění jeho skutečného provedení, listiny které obsahují údaje pro posouzení skutečného technického stavu vozidla k datu ocenění a obsahují údaje o době provozu, způsobu provádění údržby a oprav, způsobu užívání, charakteru provozu a další.

2.1.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat.

Sběr dat a informací: spisovými dokumenty předloženými zadavatelem posudku nebo dalšími zúčastněnými předkladateli, ústními či písemnými informacemi od zadavatele a zúčastněnými předkladateli, dále informace a data z odborných publikací, knih, katalogů, prospektů, ceníků z knihovny kanceláře znalce a dalších veřejně dostupných informací. Výčet použitých podkladů je podrobně uveden v odst. 3.1. „Spisové podklady - výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis“.

2.1.2. Popis postupu při analýze dat - výčet sebraných nebo vytvořených dat.

Ocenění vozidla: identifikace vozidla dle předložené spisové dokumentace, sdělení a znalecké bezdemontážní nediagnostické prohlídky. Zajištění a výpis technické specifikace a výbavy předmětu od výrobce, z TP, z odborných publikací, katalogů, prospektů apod. Zajištění a výpis významných skutečností k předmětu a jeho provozní minulosti (provozní podmínky, servisní historie, opravy, výměny, údržba, charakter a četnost dosavadního provozu apod. sdělené zást. zadavatele posudku / provozovatele vozidla). Výpis standartní a příplatkové výbavy. Popis stavu vozidla dle nálezu při prohlídce a sdělení. Sběr a analýza dat, znalecké výpočty, porovnávání oceňovaného vozidla s cenami na trhu dle typu, stáří, stavu, výbavy apod. Šetření ohledně cenových relací ve vztahu k inzerovaným (nabídkovým) cenám srovnatelných vozidel, srovnatelného stáří, stavu, ujetých km a výbavy, na trhu v ČR popř. v zahraničí. Šetření

ohledně existence skutečně realizovaných prodejních cen srovnatelných předmětů ocenění. Technické provedení ocenění předmětu s využitím oceňovacích metodik a standardů. Komplexní zhodnocení vypočtené hodnoty předmětu ocenění s technicky přijatelným rozmezím inzertních cen. Zpracování zjištěných skutečností v odůvodnění a závěru znaleckého posudku. Ocenění vozidla.

Dle metodiky Znaleckého standardu č.1/2005 resp. I/2022 se tzv. „koeficient prodejnosti“ zjistí cituji: „z prodejních a časových cen vozidel stejného popř. srovnatelného typu dosahovaných v posuzovaném období a místě v prodejních ojetých vozidlech. Koeficient prodejnosti KP se zjišťuje analýzou tuzemského trhu opotřebovaných věcí (vozidel, skupin, dílů) v době ocenění. Vychází se z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou. Stanovení KP pro daný typ se provede tak, že u vozidel z již uskutečněných prodejů se zjistí jejich technický stav, stanovy jejich základní amortizace ZA a vypočte se časová cena vozidla. KP se pak pro daný typ vypočte jako průměrný z KP jednotlivých zjištěných vozidel. Koeficient prodejnosti jednotlivých transakcí (KPi) vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení (CP_{Pi}) s věcí oceňovanou a jí odpovídající užžitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení (HC_{Pi}). Dostačující počet prodaných vozidel zahrnutých do výpočtu KP je 15“ (ZS č. I/2005).

Metodický způsob ověření a zjištění koeficientu prodejnosti dle ZS č. 1/2005 i č. I/2022 je však v praxi nerealizovatelný, nebo jen velmi obtížně, neboť jde o pouhou nespílitelnou teorii výpočtu. Při průzkumech již realizovaných prodejů totožných typů vozidel není reálně možné ověřit jejich technický stav (vozidlo je již prodané, podrobné informace o technickém stavu prodávající resp. bazary většinou neevidují nebo neposkytují), nejsou evidovány údaje o stavu a hodnotě pneumatik na vozidle, často chybí detailní soupis výbavy s rozdělením na standardní a příplatkovou, není prokazatelný celkový počet ujetých km, původ, servisní a provozní historie vozidla, existence předchozích havárií, oprav apod. Tzv. koeficient prodejnosti nelze z informací od prodejců ojetin, inzerce, programů oceňování apod. stanovit, žádné ceníky, inzerce, programy, ceníky Eurotax, DAT, Cebia apod. žádné koeficienty prodejnosti neuvádí a ani podle těchto informací je nelze stanovit. Aby se mohl ke každému realizovanému prodeji či ceníkem uvedené obecné ceně stanovit tzv. koeficient prodejnosti, musel by se ke každému zdroji matematicky vypočítat časová cena, která se však skládá z několika údajů, které však nejsou znalcem ani nikým zjistitelné (např. stav, značka a tudíž i cena pneu prvomontáže, značka a stav pneu na vozidle apod.) – žádné tyto informace žádný znalec, autobazar, ceník oceňovací program apod. nemá a nezná, časovou cenu tak nelze vypočítat a jelikož se koef. prodejnosti stanovuje z vypočtených časových cen min. 10-15 totožných nebo blízce srovnatelných vozidel, nelze tudíž koeficient prodejnosti reálně stanovit. Z výše uvedených důvodů není technicky ani reálně možné uvedený metodický postup dodržet. Tato skutečnost byla jedním z mnoha důvodů, proč byla metodika - Znalecký standard č. 1/2005 rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR z 27.1.1995 (pod čj. 25/95-OD) jako závazný pokyn pro výkon znalecké činnosti zrušena a dále byla označena za metodiku pouze doporučenou, nezávaznou. Používání metodiky Znaleckého standardu č.1/2005 bylo rovněž zpochybněno rozhodnutím - nálezem Ústavního soudu ČR č. II.ÚS 2221/07 ze dne 19.03.2008 - N 58/48 SbNU 857 - II. senátu složeného z předsedy senátu Jiřího Nykodýma a soudců Stanislava Balíka a Dagmar Lastovecké - sp. zn. II. ÚS 2221/07. Vyřešení této metodické problematiky (neproveditelnosti) však neřeší ani novela ZS č. I/2022. V daném případě ocenění vozidla představuje tzv. „koeficient prodejnosti“ pouze matematický poměr mezi vypočtenou technickou (časovou) cenou předmětu (dle metodiky ZS č. 1/2005 resp. č. I/2022 nebo metodiky - Uwe Borg: Ewertung beweglicher Wirtschaftsgüter (hodnocení movitého hospodářského majetku) a zjištěnými prodejními či inzertními cenami na trhu v dané době a místě

Koeficient technické úrovně věci oceňované (KTU) – v daném případě subjektivní odborný odhad odhadce, metodika ZS I/2022 neuvádí žádný metodický postup stanovení KTU, hodnota KTU = 1 vyjadřuje, že technická úroveň věci oceňované právě odpovídá technické úrovni věci srovnatelného provedení. Hodnota KTU < 1 vyjadřuje, že technická úroveň věci oceňované je nižší než odpovídá technické úrovni věci srovnatelného provedení. Výše KTU se stanoví parametrickým porovnáním, v závislosti na technickém pokroku, úměrně rozdílu technické úrovně a morálního zastarání věci oceňované oproti věci srovnatelného provedení. Při jejím stanovení se přihlíží k podstatným rozdílům inherentních vlastností oceňované věci oproti věci srovnatelného provedení, zejména vlastnostem charakterizující kvalitu (jakost) porovnávaných věcí z hlediska jejich funkčnosti, bezpečnosti, spolehlivosti, životnosti, ekonomičnosti, ekologičnosti event. dalších znaků kvality).

Závěr posudku a odpověď na znalecký úkol byl vypracován zejména dle detailního a podrobného průzkumu trhu. Na ocenění vozidla – stanovení obecné tržně obvyklé hodnoty vozidla má přesná výše výchozí ceny vozidla, výchozích cen prvků příplatkové výbavy, hodnoty amortizace, technických hodnot a časové ceny jen částečně významný vliv. Obvyklou cenu resp. tržní hodnotu vozidla zásadně ovlivňují zejména tržní vlivy, technický stav vozidla, rozsah výbavy, doložitelný původ a servisní historie apod., nikoliv hodnoty výpočtu časové ceny vozidla které lze považovat za technicky ne zcela přesné, tj. spíše informativní, pomocné.

U předmětného vozidla jsou uvedeny všechny dosažitelné technické hodnoty důležité pro stanovení obvyklé ceny / tržní hodnoty. Rovněž je uveden popis technického stavu, ve kterém jsou uvedené jen významně odlišné skutečnosti zjištěného technického stavu od předpokládaného etalonu, který by odpovídal době a způsobu užívání, provedením opravám a běžné předepsané údržbě. Stav oceňovaného vozidla byl fotograficky dokumentován a je uveden v příloze posudku, detailně pak na přiloženém CD disku.

Oceňováním se rozumí činnost, která je určitému předmětu, souboru předmětů, práv apod. přiřazovaný peněžní ekvivalent. Pro potřeby oceňování motorových a přípojných vozidel je doporučenou metodikou Znalecký standard č. I / 2022, využívá pro oceňování metodu stanovení všeobecné hodnoty (obvyklé ceny nebo tržní hodnoty) s využitím koeficientu prodejnosti. Metoda stanovení všeobecné hodnoty s využitím koeficientu prodejnosti kombinuje 2 oceňovací principy: Substanční princip (v znaleckém standardu prezentovaný časovou cenou), kdy je cena věci k datu ocenění vypočítána tak, že od prodejní ceny věci určené k datu ocenění (tj. od výchozí ceny) se odečítá cena vyjadřující odpovídající skutečnému opotřebování dané věci, ke kterému došlo v době od jeho pořízení jako nové do dne ocenění. Porovnávací princip je ve znaleckém standardu reprezentovaný koeficientem prodejnosti, který udává průměr z

jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen vozidel určitého, resp. porovnatelného typu v relevantním čase a v rozhodném místě.

V ekonomii se rozlišují pojmy „hodnota“ jako něco ekonomicky obecného (průměrného) a „cena“ jako pojem konkrétní. Tržní cenu nedokáže nikdo - znalec, odhadce, soud nebo kdokoli jiný - určit, jedná se vždy o neopakovatelnou a jedinečnou dohodu mezi prodávajícím a kupujícím. Tržní hodnota je potom jistým průměrem všech tržních cen porovnatelných majetků (vozidel, strojů apod.). Výsledkem toho, že se při oceňování a na trhu kříží jak právní, tak i ekonomické pojmy, je to, že obvyklá cena se rovná tržní hodnotě, ale tržní hodnota se nerovná tržní ceně.

2.1.3. Pojmy v oceňování, názvosloví, vysvětlivky.

Datum ocenění: označuje kalendářní den, ke kterému se provádí ocenění vozidla, označuje den, který odpovídá datu provedení prohlídky vozidla a fakticky odpovídá přímo okamžiku ukončení prohlídky. Podle účelu, pro který byl posudek vyžádán, může odpovídat i jinému datu, ke kterému je zadavatelem posudku ocenění či jiné posouzení vozidla požadováno, např. datu vzniku poškození vozidla, datu úmrtí zůstavitele, datu vyřazení vozidla z majetku firmy apod.

Doba ocenění: vhodně zvolené časové období předcházející datu ocenění, ve kterém se provádí cenový průzkum pro potřeby ocenění. Kratší období se volí u vozidel, která jsou čteně obchodována na sledovaném trhu vozidel, delší u vozidel, obchodovaných s nízkou četností.

Oceňovaná věc je věc (vozidlo, skupina, díl), která je předmětem ocenění či jiného posouzení prováděného znalcem (odhadcem).

Ohodnocování a oceňování - cílem procesu ohodnocování (podle Vlachynského a kol. 2002, s. 330) „je stanovení hodnoty posuzovaného předmětu, vozidla. Hodnotu je možné definovat jako subjektivní vnímání minulých, současných a budoucích užitek, které přináší konkrétní nositel“. Pod pojmem oceňování proto chápeme stanovení tržní hodnoty libovolného hmotného a nehmotného statku (majetku). Ohodnocování je činnost, jejíž výsledkem by mělo být stanovení hodnoty majetku. V případě tržního ocenění, které vychází z analýzy všech běžně dostupných a dosažitelných informací o posuzovaném majetku (vozidle), by měla být tržní hodnota dané věci / majetku / vozidla. Je však potřebné si uvědomit, že postup ohodnocování i konečný výsledek je ovlivněn celou řadou faktorů jako například: důvod ocenění (koupě - prodej, nefinanční vklad do společnosti, zabezpečení úvěru apod.), časový okamžik ocenění, subjektivní přístup znalce, jím použitá metodika, transparentnost trhu a další vlivy.

Odhad - označuje stanovení tržní ceny porovnáním s hodnotami jiného, na trhu běžného majetku. Porovnávacími kritérii jsou např. výkonost, použitelnost, geometrické rozměry, hmotnost, úroveň vybavení apod. U majetku, který není nabízen či zjištěn na trhu, je možné hodnotu určit též odhadem a to porovnáním kvalitativních parametrů, výkonu, funkcí, příp. hmotností či rozměry porovnatelného majetku / věci / stroje / vozidla.

Cena - je hodnotová veličina, která vypovídá o skutečné a reálné hodnotě definované v peněžních jednotkách. Pojem „cena“ se zpravidla používá na označení požadované, nabízené, ale hlavně skutečně realizované (zaplacené) finanční částky za předmět / zboží / službu. Může, ale nemusí mít vztah k hodnotě, kterou předmětné věci přisuzují jiné osoby. Cena je nebo není zveřejněná, většinou je však registrovaná v účetních dokladech a pro dané místo a čas se stává historickým faktem. Cena se většinou stanoví dohodou, v některých případech tarifem, případně oceněním podle zvláštního předpisu.

Hodnota - není skutečně zaplacenou, požadovanou nebo nabídkovou cenou. Je to ekonomická kategorie, vyjadřující peněžní vztah mezi zbožím nebo službami, které jsou na prodej, na straně jedné a kupujícími a prodávajícími na straně druhé. Z ekonomického hlediska hodnota vyjadřuje užitek, prospěch vlastníka zboží nebo služby k datu, ke kterému se odhad hodnoty vykonává. Při stanovení hodnoty se vychází z dosavadních zkušeností na trhu a jeho předpokládaného vývoje, proto se hodnota vždy určuje odhadem. Používá se více definic hodnoty (např. hodnota věcná, výnosová, střední, tržní apod.), přitom každá z nich může být vyjádřena úplně jiným číslem. Při ohodnocování se proto musí vždy úplně přesně definovat, jaká hodnota je zjišťovaná a následně stanovená (BRADÁČ, A. a kol. 2008. s. 132).

Porovnatelná věc je věc (vozidlo, skupina, díl) shodného nebo srovnatelného provedení s věcí oceňovanou. Jedná se o věc, jejíž podstatné charakteristiky co nejlépe odpovídají provedení, příp. i stavu věci oceňované, jsou pro ni dostupné cenové informace odpovídající době ocenění a od věci oceňované se neliší natolik, aby využití cenových údajů ve vztahu k věci oceňované bylo zavádějící. Za věci shodného provedení s věcí oceňovanou se považují věci stejného druhu, které mají z hlediska svého provedení v podstatě identické charakteristiky s věcí oceňovanou. Za věci srovnatelného provedení s věcí oceňovanou se považují věci, které mají charakteristiky blízké věci oceňované. Pro účely stanovení hodnoty výchozí (HN) se jako porovnatelné uvažují věci obchodované na trhu nových věcí v době ocenění. Pro účely stanovení koeficientu prodejnosti (KP) se jako porovnatelné věci uvažují věci obchodované na trhu opotřebovaných věcí v době ocenění, které jsou pokud možno též v obdobném stavu, který odpovídá stavu věci oceňované. Při posuzování porovnatelnosti věci oceňované a věci použité pro porovnání se nepřihlíží k rozdílu nevýznamným pro ocenění věci oceňované.

Porovnatelné vozidlo je vozidlo shodného nebo srovnatelného provedení s vozidlem oceňovaným, pro které jsou dostupné cenové informace odpovídající době ocenění a jehož podstatné charakteristiky co nejlépe odpovídají provedení oceňovaného vozidla. Za vozidla shodného provedení se považují vozidla stejného druhu, tovární značky, obchodního označení, typu, příp. varianty a verze, jsou-li výrobcem vozidla stanoveny. Za vozidla srovnatelného provedení se považují vozidla stejného druhu, tovární značky, zpravidla stejného obchodního označení, která jsou z hlediska svého typu, příp. varianty a verze, jsou-li výrobcem vozidla stanoveny, co nejlépe srovnatelná s vozidlem oceňovaným. Při posuzování porovnatelnosti oceňovaného vozidla a vozidla použitého pro porovnání se nepřihlíží k rozdílu, které jsou nepodstatné pro ocenění oceňovaného vozidla.

Životnost je schopnost věci (vozidla, skupiny, dílu) plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému předpokládané údržby a oprav do konce doby užitečného života.

Číselně se vyjadřuje např. technickým životem s předepsanou pravděpodobností, středním technickým životem nebo střední dobou užívání. Mezním stavem se rozumí stav předmětu / věci / stroje / zařízení, ve kterém musí být jeho další využití přerušeno pro neodstranitelné porušení bezpečnostních požadavků, neodstranitelné překročení předepsaných mezí stanovených parametrů, neodstranitelné snížení efektivnosti provozu pod přípustnou hodnotu, nutnost provedení celkové nebo generální opravy nebo ekonomickou či technickou neoprávněnost.

Základní (tabulková) životnost

Životnost předpokládaná předpisem, literaturou ap. pro určitý druh věci při provádění držby. [ZZ, ŽŽ; rok]

Zbytková životnost (doba dalšího trvání)

Doba od rozhodného dne do dosažení předpokládané životnosti [T; rok]. Stanovuje se (zejména v nižším stádiu) jako zbytek do tabulkové životnosti, ve vyšším stádiu odborným odhadem podle technického stavu věci k rozhodnému dni, případně podle odborné literatury. Potom platí, že životnost je součtem stáří a doby dalšího trvání:

Dobou užitečného života se rozumí časový interval od data uvedení věci do provozu do doby vzniku mezního stavu věci při kterém nejsou nadále plněny požadavky uživatelů na bezpečnost, stanovené parametry či efektivnost provozu, aniž by se přihlíželo k možnosti generální opravy vozidla, k možnosti celkových oprav skupin vozidla či renovace dílů při jejich samostatném oceňování.

Prognózovaná doba užitečného života se číselně vyjadřuje např. dobou technického života s předepsanou pravděpodobností, středním technickým životem nebo střední dobou používání a může se lišit od skutečné doby užitečného života, která se též odvíjí od požadavků uživatelů ovlivňovaných mj. i vnějšími faktory.

Mezní stav: je stav věci, ve kterém musí být další využití věci přerušeno pro neodstranitelné porušení bezpečnostních požadavků, neodstranitelné překročení předepsaných mezí stanovených parametrů, neodstranitelné snížení efektivnosti provozu pod přípustnou hodnotu nebo nutnost provedení generální opravy. V souvislosti s pojmem generální oprava se při samostatném posuzování mezního stavu skupiny či dílu bude jednat u skupiny o nutnost celkové opravy skupiny, u dílu o nutnost jeho renovace.

Užitné vlastnosti věci: (vozidla, skupiny, dílu) se souhrnně označují vlastnosti od nichž se užitečnost, a tedy i obchodovatelnost věci primárně odvíjí. Jedná se o vlastnosti, které charakterizují především kvalitu věci, a to její funkčnost, bezpečnost, životnost, ekonomičnost, ekologičnost, spolehlivost, estetičnost, příp. další vlastnosti a charakteristiky kvality.

Základní amortizace (ZA) vyjadřuje míru obvyklého snížení užitných vlastností věci (vozidla, skupiny, dílu) odpovídající její době provozu (DP), příp. počtu ujetých kilometrů (PKM) v porovnání s věcí továrně novou. Amortizací se rozumí úprava ceny prodejní nové věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou, zohledňující dopad veškerého znehodnocení věci oceňované na její hodnotu. Amortizační úpravy zahrnují úpravy zohledňující dopad fyzického znehodnocení, morálního zastarání i znehodnocení vnějšími nebo ekonomickými faktory. Pokud jsou k dispozici tržní doklady o vlivu znehodnocení na hodnotu, měly by být zohledněny.

Základní amortizace (ZA) – opotřebení, snížení technického života zařízení v %, stanovených podle amortizačních stupnic nebo křivek v závislosti na stáří, charakteru užívání a době provozování S/Z. Snížení hodnoty (ceny) věci v závislosti na stáří, technickém stavu a dalších faktorech. Amortizace podle obvyklé amortizační stupnice (amortizace etalonu). [ZA, (b); %]. Opotřebení může vznikat plynule (trvale), např. otěrem (brusem), nebo stochasticky (náhodně, rázem), např. lomem. Každé zboží se může při předpokládaném používání opotřebit do určité míry. Pak je spotřebován jeho technický nebo ekonomický potenciál užitkovosti. Technickým opotřebením (amortizací) označujeme spotřebování technického potenciálu užitkovosti předmětu / S/Z. Technickým potenciálem užitkovosti předmětu / S/Z označujeme množství práce, které předmět / S/Z může ještě vykonat do doby, kdy ztratí své užitné vlastnosti. Spotřebování technického potenciálu užitkovosti se v konkrétním případě stanovuje měřením nebo odhadem. Měření lze provádět u předmětů / S/Z s přesně stanovenými nebo zadanými tolerancemi. Je to např. možné u obráběcích strojů apod. Odhady lze provádět pomocí srovnávacích úvah pro jakékoli jiné předměty / S/Z. Přitom lze vycházet z konstantní (lineární) spotřeby technického potenciálu užitkovosti za časovou jednotku. Technický potenciál užitkovosti se může spotřebovat jediné užíváním zařízení (např. když běží počítadlo provozních hodin). Podíl životnosti na pracovní době (trvání směny) závisí od účelu použití zboží a silně kolísá. Životnost je součástí technické doby užitkovosti. Technickou dobou užitkovosti označujeme dobu, po kterou je předmět / S/Z připraven k provozu a je používán. Opotřebení neprobíhá vždy úměrně s časem, ale závisí rovněž na četnosti a intenzitě používání a na ošetřování předmětu / věci. U určitých druhů věcí nemá dokonce ani doba (stáří), ale v jisté míře i opotřebení, žádný vliv na časovou hodnotu. Správné je porovnat napřed stupeň opotřebení věci ke dni oceňování se stupněm opotřebení, při kterém věci tohoto druhu a kvality se vyřazují z provozu. Pak se určí fiktivní obecná hodnota odpovídající průměrnému konci používání věci, tj. prodejní hodnotu použité věci nebo starého materiálu. Nabízená srážka z nové hodnoty bude tak vysoká, že snížení hodnoty mezi novou a současnou časovou hodnotou a odhodnocení mezi současnou časovou a obecnou hodnotou při průměrném konci použitelnosti bude probíhat stejně jako procentní srážka na odhodnocení opotřebením z nového do současného stavu a procentní srážka na odhodnocení (vypočítaná rovněž na bázi nového stavu) mezi současným stavem a stavem na konci používání.

Fyzické znehodnocení vozidla závisí na kvalitě návrhu vozidla, na jakosti jeho výroby, na době a charakteru provozu, na intenzitě a způsobu užívání, na způsobu provádění údržby a oprav, včetně případných oprav celkových a generálních, na aktuálně se vyskytujících závadách a poškozeních vozidla a případně též na eventuálně provedených úpravách vozidla v podobě modernizací, přestaveb apod. **Morální zastarání** vždy souvisí se změnami úrovně technického pokroku, které se odrážejí ve zvýšení užitných vlastností blízkých modernějších substitutů vozidla. **Znehodnocení vnějšími anebo ekonomickými faktory** závisí na skutečnostech, které působí na komplementární náklady uživatele, jako jsou hustota servisní sítě, ceny opravárenských prací, ceny náhradních dílů, logistika při zajištění oprav, kvalita opravárenských technologií apod. Podstatnými faktory jsou též pověst značky a rovněž ceny nových i opotřebených blízkých substitutů vozidla.

definice amortizace / životnosti: je schopnost předmětu plnit požadované funkce až do dosažení mezního stavu při stanoveném systému předpokládané údržby a oprav. Mezním stavem se rozumí stav předmětu, ve kterém musí být další využití předmětu přerušeno pro neodstranitelné porušení bezpečnostních požadavků, neodstranitelné překročení předepsaných mezí stanovených parametrů, neodstranitelné snížení efektivnosti provozu pod přípustnou hodnotu nebo nutnost provedení celkové nebo generální opravy předmětu jako celku.

Koeficient technické úrovně (KTU) vyjadřuje poměr mezi technickou úrovní věci oceňované ve stavu továrně novém a technickou úrovní věci nové, srovnatelného provedení s věcí oceňovanou. Hodnota 1 koeficientu technické úrovně {KTU=1} vyjadřuje, že technická úroveň věci oceňované právě odpovídá technické úrovni věci srovnatelného provedení. Hodnota menší než 1 {KTU<1} vyjadřuje, že technická úroveň věci oceňované je nižší než odpovídá technické úrovni modernější věci srovnatelného provedení. Výše koeficientu technické úrovně se stanoví parametrickým porovnáním, v závislosti na technickém pokroku, úměrně rozdílu technické úrovně a morálního zastarání věci oceňované oproti věci srovnatelného provedení. Při jejím stanovení se přihlíží k podstatným rozdílům inherentních vlastností oceňované věci oproti věci srovnatelného provedení. Za podstatné se považují vlastnosti charakterizující kvalitu (jakost) porovnávaných věcí z hlediska její funkčnosti, bezpečnosti, spolehlivosti, životnosti, ekonomičnosti, ekologičnosti event. dalších znaků kvality.

Koeficient prodejnosti: (KP) se zjišťuje analýzou tuzemského trhu opotřebených věcí (vozidel, skupin vozidla, dílů) v době ocenění. Vychází se z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou. Koeficient prodejnosti jednotlivé transakce (KPi) vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení (CPpi) s věcí oceňovanou a jí odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení (HČpi). Srovnatelnou skutečností při prováděných porovnáních, tedy jednotkou pro porovnání, je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficienty K1 až K6 korigují klady a záporné předmětné vozidla, zejména platnost STK, původnost vozidla, předchozí opravy, havárie, technický stav, počet majitelů, charakter provozu apod.

Technický stav

označujeme k určité době konkrétní technické vlastnosti, kompletnost, funkčnost, provozuschopnost, případné vady, závady, poškození, deformace, nefunkčnosti, korozivní, oxidační či jiné narušení, optické či užitné znehodnocení apod., vždy k směrodatnému dni hodnocení.

Technická hodnota (TH)

zbytek konstrukčně projektovaného a prognózovaného technického života předmětu ke dni hodnocení a ocenění v porovnání s předmětem továrně novým u kterého je $TH = 100 \%$ a jeho prognózovanou zůstatkovou životností. Obvyklá TH starších předmětů, které jsou kompletní, funkční a bezchybně plní svůj účel je min. 20 %, pokud je předmět nekompletní, nefunkční, poškozený, znehodnocený, TH by měla být nižší 10 %.

Platí, že $TH + A = 1$ resp. v procentuálním vyjádření $TH (\%) + A [\%] = 100 \%$

Stáří (S)

Doba od začátku používání věci do rozhodného dne. [S; roků, měsíců]. Počet roků od uvedení předmětu do užívání k datu hodnocení a ocenění. Pokud byl předmět započat užíván v roce jiném než je rok výroby, uvažuje se stáří od 1. ledna roku následujícího po roku výroby. Byla-li provedena celková oprava / repase / renovace předmětu, uvažuje se pro výpočet základní amortizace doba od jejího provedení.

2.2.2. Obecná ustanovení a omezující podmínky:

Znalecký posudek byl vypracován mj. v souladu s následujícími obecnými ustanoveními a omezujícími podmínkami:

- znalecký posudek a všechny související znalecké úkony byly provedeny v souladu s profesními normami a metodickými pokyny platných a doporučených pro znaleckou činnost a oceňování, v souladu s obecně uznávanými postupy a standardy.
- zpracovatel tohoto posudku pracoval jako nestranný a nezávislý znalec.
- znalecká odměna za tento znalecký posudek nebyla žádným způsobem závislá na výsledných hodnotách ocenění nebo znaleckém závěru.
- znalcem nebyla prováděna lustrace VIN vozidla, nebylo prováděno ověřování vlastnictví vozidla apod., všechny údaje byly převzaty z předložených dokladů, TP vozidla a dle sdělení zást. zadavatele posudku.
- stav ujetých km zobrazených na palubním ukazateli byl ověřován lustrací VIN dle CEBIA (viz. příloha), nebyl ověřován z dalších jiných dokumentů (např. servisní knížky, protokolů kontrol STK, apod. – nepředloženy, neprovedeny). Celkový stav ujetých km byl dále zjištěn sdělením od zást. zadavatele posudku / provozovatele vozidla.
- znalcem byla provedena znalecká bezdemontážní nediagnostická prohlídka, nebylo provedeno připojení či diagnostická kontrola elektronických, ovládacích a bezpečnostních systémů a řídicích jednotek vozidla ani provedena kontrola provozních vůlí a stupně opotřebení podvozkových a hnacích skupin vozidla, které lze provést pouze diagnosticky nebo demontážně v servisních podmínkách autorizovaného nebo jiného specializovaného opravce a proškoleným pracovníkem.
- předmětný znalecký posudek je platný pouze pro účel v tomto posudku stanovený. Jakékoli jiné použití nebo převzetí údajů pro jiný účel nebo bez souhlasu zpracovatele je neplatné.
- znalecký posudek je možné poskytnout třetím osobám pouze v souladu se zák. č. 254 / 2019 o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.
- pro zpracování znaleckého posudku předložil objednavatel / zadavatel písemné podklady, jichž seznam je uveden v odst. 3.1.
- znalec nezodpovídá za náhlé změny či nestandardní obecné vlivy v tržních podmínkách a nepředpokládá, že by nějaké významné změny nastaly. Závěr tohoto znaleckého posudku je platný pouze k uvedenému datu posouzení, resp. ocenění
- tento znalecký posudek byl zpracován pouze za účelem uvedeným v zadání znaleckého úkolu, pro jiné účely a potřeby je použitelný pouze po odsouhlasení zpracovatele a zadavatele
- znalecký závěr nebo závěrečné hodnoty uvedené v tomto znaleckém posudku jsou založeny na předpokladech zde uvedených a jsou platné pouze pro konkrétní znalecký úkol
- kompletní znalecký posudek, všechny soubory informací, uvedené údaje, pracovní materiály a dokumenty zpracované v tomto znaleckém posudku jsou majetkem znalce a jsou archivovány
- při vypracování tohoto znaleckého posudku nebyly zjištěny žádné další skutečnosti než jsou uvedené, které by byly významné pro řádné a nestranné posouzení dané věci

2.3. Věrohodnost zdrojů dat.

Při zpracování znaleckého posudku bylo předpokládáno bez nezávislého šetření, že všechny nálezkové a vstupní údaje, zdroje a informace, které byly znalci zást. zadavatele nebo dalšími uvedenými předkladateli ke zpracování posudku předloženy nebo sděleny jsou pravdivé. Za správnost a pravdivost všech znalci předložených nálezkových spisových dokladů odpovídá výhradně objednavatel / zadavatel posudku nebo předkladatel těchto dokladů. Znalec nemůže přebírat žádnou odpovědnost za skutečnosti obsahového nebo právního charakteru; neboť není v možnostech znalce všechny obsahové skutečnosti předložených písemností a dokumentů prověřovat a nést za ně odpovědnost. V daném případě nebylo provedeno žádné šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti znalci poskytnutých spisových podkladů, ani ověření vlastnických práv nebo závazků vůči oceňovanému majetku. Tyto skutečnosti nejsou předmětem znaleckého úkolu a ani znalci nepřísluší je prověřovat. Věrohodnost spisových a technických dat byla převzata z předložených spisových dokladů a dokumentů (bez ověření, všechny úřední dokumenty jsou znalcem považovány za věrohodné, pravé) a ověřena znaleckou prohlídkou vozidla. Znalec prováděl základní šetření ve vztahu ověření souladu předmětu ocenění s předloženými doklady, technickým stavem a inzertním rozmezím na trhu použitého movitého majetku v ČR (popř. i v zahraničí). Převzaté informace z jiných než zadavatelem předložených zdrojů, na nichž je založen znalecký posudek byly považovány za věrohodné, avšak nebyly ve všech případech ověřovány (není v praxi realizovatelné), znalec proto neposkytuje žádné záruky ani nepřebírá žádnou právní odpovědnost za správnost a pravdivost těchto znalci předložených údajů. Všechny předložené nebo sdělené údaje a informace o vozidle byly považovány za věrohodné a v posudku uvedené údaje a stanovená cena vozidla je platná pouze za předpokladu správnosti a pravdivosti všech sdělených a předložených údajů. Za případné chyby nebo

nesprávné údaje zjištěné sdělením od zást. zadavatele posudku nenese znalec žádnou právní zodpovědnost a v takovém případě by byly výsledky a cena vozidla neplatná.

3.0. NÁLEZ.

3.1. Spisové podklady - výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis.

Výčet podkladů – výběr zdrojů dat (v souladu s § 41 ZZKÚ) potřebných pro řádné vypracování znaleckého posudku. Ostatní v posudku použité podklady byly doloženy znalcem jako údaje obecné a technicky přijatelné nebo je-li uvedeno jinak, např. dalšími zúčastněnými stranami.

Písemné doklady předložené znalci zást. zadavatele posudku:

- Technický průkaz vozidla (kopie) – viz. příloha posudku
- Ústně sdělené základní informace o dosavadním provozu a údržbě
- Písemná objednávka posudku č. OBJ-00075-2023-204 ze dne 23.8.2023
- kopie předávacího protokolu č. 356 nového vozu ze dne 29.8.2017 a pořízovací faktury nového vozidla
- kopie faktur za předchozí opravy (viz. přílohy a CD):

- faktura Louda Auto ČB č. 2323101573 ze dne 18.4.2023, cena opravy: 135.485,- Kč

- faktura Louda Auto ČB č. 2322103111 ze dne 27.7.2022, cena opravy: 20.517,- Kč

- faktura Hyundai Centrum ČB č. 214301911 ze dne 8.6.2021, cena opravy: 26.223,- Kč

- faktura Hyundai Centrum ČB č. 204302451 ze dne 21.7.2020, cena opravy: 25.255,- Kč aj.

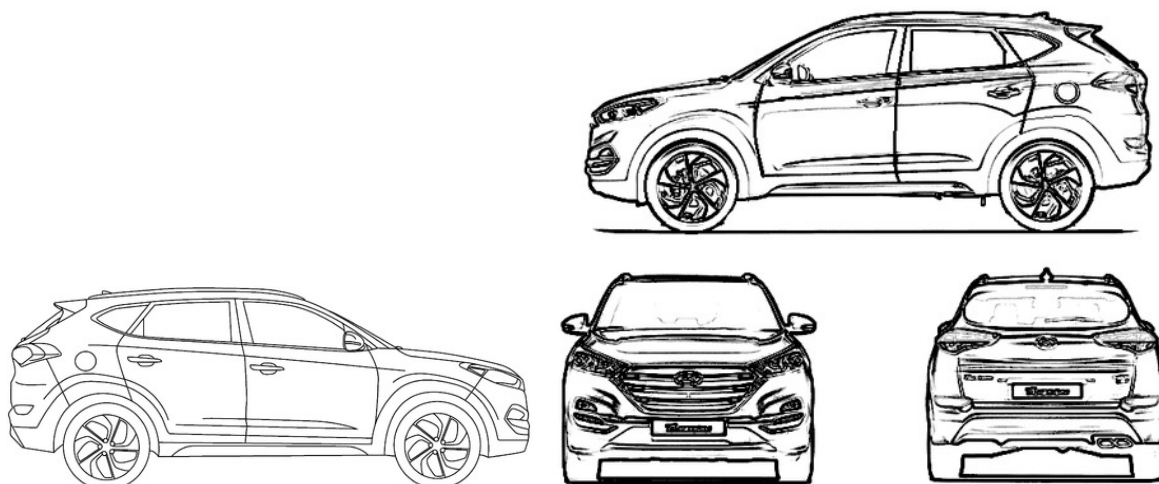
- rozpočet nákladů opravy chladičové stěny a krytů pod motor – Louda Auto a.s. ČB ze dne 28.6.2023
- rozpočet nákladů opravy zadních tlumičů pérování – Louda Auto a.s. ČB ze dne 28.6.2023
- rozpočet nákladů opravy spojky – Louda Auto a.s. ČB ze dne 28.6.2023
- rozpočet nákladů opravy sestavy katalyzátoru (DPF filtru) – Louda Auto a.s. ČB ze dne 28.6.2023

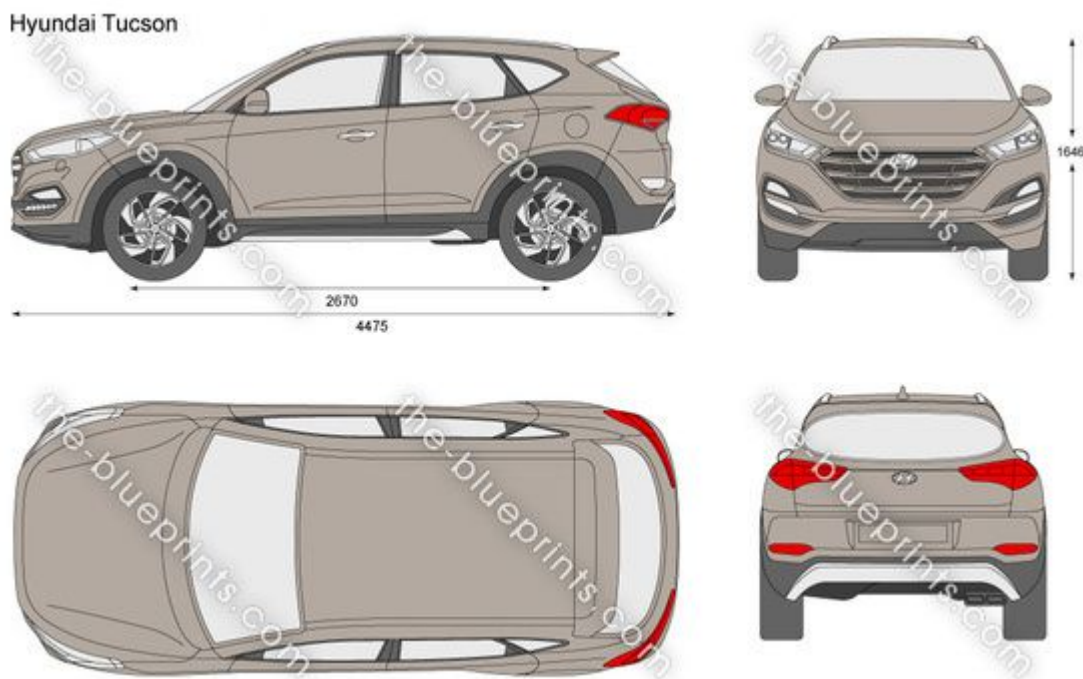
Písemné doklady předložené znalci ostatními subjekty:

- Lustrace vozidla a výbavy a ocenění vozidla systémem CEBIA - systém CebiCat GT – od fa. Louda Auto ČB
- Lustrace historie vozidla a výpis výbavy systémem CEBIA - systém AUTOTRACER (informace o vozidle s využitím databází a systémů provozovatele a jeho partnerů, kontrola identifikátorů automobilu a výpis z historie vozidla, se zaměřením na průběžné stavy tachometru) – od fa. Louda Auto ČB (viz. příloha)
- Lustrace předchozích havárií a oprav dle fa. Louda Auto ČB (viz. příloha)
- Upřesnění dílů nutných k opravě vad a obrazová specifikace dílů od fa. Louda Auto ČB (viz. příloha)
- Zakázkový list č. 32489083 ze dne 14.6.2023 fa. Louda Auto ČB – zjištění souč. závad (viz. příloha)
- Ostatní v posudku použité všeobecné podklady zajištěné znalcem (archiv a knihovna znalce apod.)
- Dobové a současné ceníky a prospekty výrobce, katalogy a technická dokumentace vozidel zn. Hyundai Tucson
- Ceníky nových a ojetých automobilů EUROTAX, IBS – expert, AAD expert, TAX expert aj.
- Ceníky nových pneumatik IBS - expert
- Znalecký standart č. 1/2000 a I./2022
- Inzertní publikace, inzertní nabídky
- Publikace, katalogy, ceníky apod. archivu technicko-ekonomické expertní kanceláře Autodat-Sperger
- Zákon č. 254 / 2019 o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech
- Zákon č. 237 / 2020 kterým se mění zákon č. 151 / 1997 Sb. o oceňování majetku
- Vyhl. č. 488 / 2020 kterou se mění vyhl. č. 441/2013 Sb.
- Vyhl. č. 504 / 2020 o znalečném, vyhl. č. 503 / 2020 o výkonu znalecké činnosti, vyhl. č. 505 / 2020 seznam znaleckých odvětví jednotlivých znaleckých oborů, vyhl. č. 508 / 2020 odměna konzultanta
- Měřicí přístroje a technické pomůcky znalce apod.:
- digitální fotoaparát, měřič hloubky dezénu pneu, svinovací metr

3.1.1. Základní údaje o vozidle - identifikace vozidla.

(dle TP vozidla, sdělení, dokladů a údajů výrobce)





Značka a typ vozidla:

HYUNDAI TUCSON 2.0 CRDi 4WD (TLE F5D24M), typ dle faktury: 2,0D LP MT 4WD

Obchodní značení vozidla:

HYUNDAI TUCSON 2.0 CRDi 4WD

Druh vozidla / typ karoserie / kategorie:

osobní automobil – AF víceúčelové vozidlo SUV, pohon 4x4, 5-dveřová uzavřená karoserie, kat. (AF) OA-M1

Barva vozidla / druh:

zelená Forest Green (40T), černá (TRY) / UNI

Technický průkaz série / číslo:

UI 249173

Osvědčení o TP – ORV

UAS 267607 (nepředloženo)

Technická kontrola STK – (ORV) platná do:

dle kopie TP: **24.08.2023** – končící platnost

Rok výroby vozidla (dle TP):

r.v. v TP neuveden (neuvádí se), dle lustrace VIN dle Cebia datum výroby: **29.5.2017**, r.v. dle 1. reg. v TP **2017** (identif. 10-té pozice VIN „H“ = model.r.v. 2017)

Objem, výkon, druh a typ motoru, palivo:

1995 ccm, 100 kW / 4000 ot./min., turbodiesel řadový 4. válcový kapalinou chlazený, typ D4HA (dle TP), palivo NM

Druh a rozměr pneu prvomontáže (dle TP):

215 / 70 R 16 100H

RZ (SPZ), datum přidělení:

6H8 3184, 8.8.2017

Datum 1. uvedení vozidla do provozu / 1. reg.:

8.8.2017 (nové v ČR)

Datum 1. registrace vozidla do provozu v ČR:

8.8.2017

Vlastník (držitel) vozidla dle TP:

Lesy ČR s.p., Nový Hradec Králové

Držitel / provozovatel vozidla:

Lesy ČR s.p.p - Lesní správa Vyšší Brod

Počet předchozích držitelů dle TP / celkem:

0 / 0

Schválené změny proti původnímu typu dle TP:

pohon 4x4, tažné zař. Tř. A50-X, altern. pneu a ráfky, variab. provedení, omezení

Základní technická specifikace vozidla dle výrobce:

www.driveto.cz/hyundai/tucson/tucson-2015/2-0-crdi-100-kw-naftovy-4x4-automaticky-pripojovany-manualni/style/

3.2. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku - technicky důležité informace.

Za účelem zjištění či ověření všech informací a údajů o daném vozidle byly znalcem učiněny dotazy a zást. zadavatele posudku byly sděleny a poskytnuty dále uvedené informace a skutečnosti:

Základní známé informace o technickém stavu, vybavení, jízdních a užitných vlastnostech předmětného vozidla, podmínkách a četnosti dosavadního provozu a údržby, o vadách a poškozeních, o předchozích opravách, výměnách apod. Dle sdělení předmětné vozidlo k době ocenění vykazuje významné závady a lehká poškození (v posudku uvedeno v popisu stavu), vozidlo je kompletní, v době ocenění neprovozuschopné, legislativně způsobilé k provozu na pozemních komunikacích, ve stavu více než běžně a úměrně provozně opotřebovaném, ve stavu horším než obvyklém a úměrném ke stáří a počtu ujetých km, s ohledem k vadám, závadám a poškozením zjištěných při ohledání vozidla. Dle sdělení byl během dosavadního provozu vlastníkem prováděn běžný provozní servis a údržba, prováděny výměny provozně spotřebních dílů (oleje, filtry apod.) a průběžné opravy (viz. popis a kopie faktur oprav – viz. přílohy). Kopie dokladů od významných provedených servisních oprav byly předloženy.

3.3. Údaje zjištěné na vozidle.

Lustrace výbavy a historie vozidla dle CEBIA systémem AutoTracer byla provedena fa. Louda Auto a.s. ČB (viz. příloha)

- | | |
|---|---|
| - kontrola vývoje nárůstu počtu ujetých km: | konstantně narůstající, ověřený |
| - kontrola předchozích havárií a poškození: | 3/2018 při stavu 13 000 km: oprava zadní části po havárii (zadní čelo), cena opravy 20.010,- Kč
dle faktury 7/2020 oprava čelní části po čelní havárii |
| - kontrola servisních úkonů: | (viz. přílohy) |
| - kontrola stáří a původu: | souhlasí, prověřováno, původ dle TP trh ČR |
| - kontrola odcizení: | není evidováno jako odcizené |
| - kontrola užívání jako Taxi: | nebylo provozováno jako Taxi v ČR |
| - kontrola financování: | financování nenalezeno |
| - svolávací akce výrobce: | nalezeny systém RAPEX (motor – požár) |
| - kontrola barvy vozidla: | odpovídá TP a nálezu na vozidle |
| - kontrola zabezpečení vozidla: | bez značení skel, bez zabezpečení |
| - kontrola databáze fotek a inzerce: | bez záznamů |

3.3.1. Znalecká prohlídka a identifikace vozidla.

Znalecká bezdemontážní nediagnostická nefunkční prohlídka vozidla byla provedena dne 23.8.2023 před sídlem zadavatele Lesy ČR s.p. Lesní 167 v Českém Krumlově.

Znaleckou prohlídku provedl: Jiří Sperger - znalec

Znalecké prohlídky přítomen: zást. zadavatele posudku: pí. Lenka Laštovková

Kontrola při prohlídce: - startovatelnost motoru: nestartuje, nedostatečná kapacita AKU baterie
- rovnoměrnost chodu motoru: nezjištěna
- hlučnost motoru: nezjištěna
- kouřivost výfukových zplodin: nezjištěna
- signalizace palubních poruch: signalizovány (viz. foto)

Identifikace vozidla dle prohlídky a porovnáním s předloženými doklady (TP):

Výrobní čísla:	podle TP	na vozidle se zjistilo
Výrobní číslo vozidla VIN	TMAJ281ACHJ460919	totožné (viz. fotolist)
Výrobní číslo motoru	neuvádí se	neověřeno, nesděleno

Údaje na vozidle (VIN) s údaji v dokumentaci (TP) souhlasí

Počet ujetých km:

Dle tachometru / palubního ukazatele při prohlídce:	162 026 km (viz. fotolist)
Dle záznamů - sdělení zást. zadavatele:	předp. 162 026 km
Dle lustrace historie vozidla Cebia:	nejz., neprovedena
Dle odhadu znalce:	předp. 162 026 km

3.3.2. Údaje o předchozích opravách a poškození vozidla.

Původnost skupin vozidla z prvovýroby:	dle sdělení jsou všechny hlavní skupiny vozidla předp. továrně původní
Počet GO, CO vozidla nebo jeho skupin:	dle sdělení bez GO, bez CO
Předchozí havárie a poškození - rozsah, datum:	dle předložených faktur 7/2020 oprava čelní části po čelní havárii (lustrace DN dle Cebia nebyla provedena)
Významné opravy a výměny skupin vozidla:	dle sdělení a předložených faktur prováděn běžný provozní servis a výměny provozních náplní, filtrů aj., servisní úkony uvedeny v popisu tech. stavu, 3/2018 oprava zadní části po havárii, 7/2020 oprava čelní části po havárii
Údržba vozidla během provozu:	dle sdělení běžně udržované
Charakter používání vozidla dle sdělení:	služební (firemní) vozidlo lesní správy, provoz silniční + lehký terén (lesní a polní cesty apod.)

* na CD v příloze uloženy kopie faktur za předchozí významné opravy:

- faktura Louda Auto ČB č. 2323101573 ze dne 18.4.2023 – výměna př. brzd. kotoučů a destiček, zadních ložisek, spodní části řízení, seř. geometrie, cena opravy: 135.485,- Kč
- faktura Louda Auto ČB č. 2322103111 ze dne 27.7.2022 – výměna zadních brzd. kotoučů a destiček aj. cena opravy: 20.517,- Kč
- faktura Hyundai Centrum ČB č. 214301911 ze dne 8.6.2021 – výměna oleje, filtrů, př. brzd. kotoučů a destiček, seř. geometrie, aj., cena opravy: 26.223,- Kč
- faktura Hyundai Centrum ČB č. 204302451 ze dne 21.7.2020 – karosářské práce, výměna př. kapoty a chladičové stěny, cena opravy: 25.255,- Kč (oprava není v servisních záznamech CEBIA !)
- 3/2018 při stavu 13 000 km: oprava zadní části po havárii (zadní čelo), cena opravy 20.010,- Kč a další servisní záznamy dle lustrace předchozích havárií a oprav dle CEBIA (od fa. Louda Auto ČB, viz. příloha)

3.3.3. Pneumatiky vozidla. Popis a výpočet viz. odst. 4.2.4. a 4.2.5.

3.3.4. Výbava vozidla. (dle TP, předložených dokumentů a údajů výrobce)

- standartní, montovaná výrobcem:

HYUNDAI TUCSON 2.0 CRDi 4WD, model.r.v. 2017

speciální úprava a výbava pro Lesy s.p. ČR pro provoz v lesních podmínkách
systémy ABS, ESC, VSM, ASR, AEB, TCS, EBD, ATCC aj., opěrky hlav, otáčkoměr, posilovač řízení, převodovka mech. 6 stupňová, zrcátka zpětná el. ovl. + vyhř., airbag řidiče a spolujezdce, airbagy boční + hlavové, okna předních a zadních dveří el. stahování, nastavitelný volant, potahy látka, immobilizér, částečně lakované nárazníky, nelakovaná zrcátka, tónovaná skla, zadní sklo el. vyhř., centrální zamykání dveří + DO, ALU ráfky 16'', rezervní kolo, zadní stěrač, střešní lišty, zadní opěradlo dělené, LED denní osvětlení, otáčkoměr, palubní počítač, klimatizace A/C, příprava pro rádio + repro, orig. rádio, osvětlení kufru, aj.

Podrobná specifikace standartní výbavy a ceny příplatkové výbavy jsou uvedeny v příloze posudku – v dobovém ceníku výrobce v pořizovací faktuře.

- mimořádná (příplatková), z tovární prvovýroby tvořící součást vozidla:

- tažné zařízení – závěs A50-X (6.602,90 Kč)
 - plast. vana do kufru (700,- Kč)
 - ostřikovače (247,93 Kč)
 - boční otěrové lišty (1.500,- Kč)
 - pryžové koberce (794,21 Kč)
 - kryt motoru a převodovky (4.214,88 Kč)
 - polepy karoserie (dveří)
 - sada zimních kol 4 ks (4x pneu + 4x ocelové ráfky 7J x 16), (18.491,74 Kč) – nejsou součástí ocenění
- (viz. kopie předávacího protokolu č. 356 nového vozu ze dne 29.8.2017)

Výbava je součástí individuální speciální dodávky vozidel od výrobce pro Lesy s.p. ČR.
(V ceně jsou i servisní práce podle servisního plánu po dobu tří let. Auto byla výrobcem dodávána postupně v průběhu osmi měsíců a jsou vybavena terénním paketem zajišťujícím zvýšenou ochranu spodku vozidla, zejména motoru, palivové nádrže a lanovodů. Vozy jsou určeny pro tzv. „revírníky“, tedy lesníky pracující přímo v terénu).

- mimořádná (příplatková), netovární, dodatečně montovaná, tvořící součást vozidla:
- přídatné látkové potahy sedadel (cca 900,- Kč)

3.3.5. Stav vozidla při znalecké prohlídce platný k době ocenění.

Technický stav vozidla byl zjištěn na základě provedení bezdemontážní nediagnostické znalecké prohlídky dne 23.8.2023, při prohlídce vizuálně přístupných míst, dále z předložených spisových dokladů (TP) a informací sdělených od zást. zadavatele posudku / zást. provozovatele vozidla, kterým byly sděleny jemu známé informace o vozidle. Dále byly sděleny a fakturami doloženy další informace o opravách, technickém stavu, vybavení, jízdních a užitných vlastnostech předmětného vozidla, o technickém stavu, vadách a poškozeních a dále informace o dosud provedených významných opravách, výměnách apod.

Další informace k opravám byly zjištěny dne 24.8.2023 v čase 10:30 – 11:20 hod. kdy proběhla osobní konzultace znalce u region. autoriz. servisu a prodejce Hyundai u fa. Louda Auto a.s. v Českých Budějovicích se zást. opravce p. Davidem Eliášem – (ved. prodeje náhradních dílů), p. Karlem Prchalem (mechanik) a dalšími přítomnými přijímacími technikami.

KAROSERIE:

- lakování karoserie provedeno odstínem zelené Forest Green (4OT) UNI barvy, lakování je předp. továrně původní (kromě opravovaných dílů: zadního čela, přední kapoty a chladičové stěny), bez dostatečného lesku, celoplošně matové, stav výrazně horší než úměrný stáří
- lakování celoplošně povrchově poškozené, mnohačetné optické vady, povrchové oděrky a povrch. poškození (mikrorýhy a otěry) plynoucí nejen z běžného provozního užívání (tzv. parkovací škody) ale mnohačetné otěry od křovin a větví jízdou v lesních porostech apod.), zejména př. blatníky, přední „A“ sloupky, všechny boční dveře, oba prahové nosníky, zadní bočnice aj. a další drobné otěry a oděrky na exponovaných místech (okolí klik dveří, hrany dveří, prahy apod.) (viz. foto) - stav výrazně horší než obvyklý a úměrný ke stáří a počtu km
- vnější díly karoserie opticky bez korozivního narušení a deformací (kromě dále uvedených)
- dle servisní prohlídky poškození přední plastové chladičové stěny (pošk. popraskané úchyty, uvolnění chladičů z chladičové stěny vlivem deformací v terénu) – viz. rozpočet opravy
- odlupování vrchní krycí vrstvy laku na zadních horním spoileru zadních výklopných dveří zejména na obou bocích (viz. foto)
- **def. prohlubeň (promáčknutí) PZ bočnice nad lemem výkroje kola**

VÝBAVA KAROSERIE:

- interiér vozidla: opticky cca nepoškozený, více provozně opotřeбенý, ve stavu horším než obvyklém a úměrném ke stáří a počtu km
- podlahové koberce a výplně: značně znečištěné, zabláčené, málo udržované, ve stavu výrazně horším než obvyklém a úměrném ke stáří a počtu km
- zvýšené provozní znečištění vnitřních výplní interiéru vozidla (výplní, potahů, krytů, kufru)
- stav náplně, účinnosti či zápachu klimatizační soustavy nezj.
- čelní sklo a ostatní zasklení: opt. nepoškozené, bez vad a poškození

- světlomety: opt. nepoškozené
- místy povrch. rýhy a otlaky plast. krytů prahových nosníků
- sedadla: potahy černá látka, potahy běžně provozně opotřebené, místy znečištěné, sedák LP sedadla více opotř., poč. prosezený, nepošk.
- přídatné látkové potahy sedadel (opotř., znečištěné, fleky, prodřený L bok LP opěradla)
- místy znečištěné a povrch. podřené vnitřní výplně dveří vč. zadních výklopných
- kontrolní přístroje a ovládací prvky palubní desky a vnitřní vybavy kabiny: opticky nepoškozené, při prohlídce základní funkční, předp. bez poškození a vad
- místy podřené a **poškozené spodní kryty pod motorem a pod karoserií** (viz. rozpočet opravy v příloze)
- mnohačetné povrch. rýhy plastových lemů výkrojů kol všech blatníků
- povrch. opotřebený „zpuchřelý“ potah věnce volantu
- místy znečištěný potah stropu
- nárazníky: plastové, lakované, místy povrch. oděrky a otěry, spodní části (spoilery) nelakované, **vytržený z úchytů a tvarově deformovaný spodní plast. spoiler pod předním nárazníkem – nutná výměna**
- plošné dřecí rýhové poškození a odření LZ rohu zadního nárazníku pod LZ svítilnou (viz. foto)

MOTOR, PŘEVODOVKA:

- motor: 2.0 CRDi, turbodiesel, funkčnost motoru při prohlídce neověřena – nedostatečná kapacitní účinnost AKU baterie – nestartuje
- stav a stáří olej. náplní a filtrů – dle sdělení a faktur pravidelné servisní výměny
- motor opticky cca těsný, místy drobné netěsnosti vztlínáním a rosením v exponovaných místech motoru (obvyklý úměrný stav), hnací agregát a celý motorový prostor značně provozně znečištěn (zablácen, zaprášen), místy poč. povrch. oxidace a poč. koroze příslušenství motoru (obvyklý úměrný stav), místy poč. povrch. oxidace bloku motoru a ALU příslušenství
- výfukové potrubí: místy poč. plošné narušení korozí, poč. koroze předního, středního a sběrného potrubí motoru, místy poč. povrch. koroze výfuk. potrubí a zadního tlumiče výfuku zejména v expon. místech (spojích, svárech), při prohlídce výfuk částečně zablácen
- AKU baterie nedostatečné kapacitní účinnosti, při prohlídce neumožňuje spuštění motoru
- kouřivost a hlučnost motoru: při prohlídce nezjištěna, nesdělena
- palivová a chladicí soustava: opt. těsná, předp. bez závad
- převodovka: mechanická 6. stupňová, opt. těsná, bez úniku oleje, na opticky přístupných místech více provozně znečištěná, dle sdělení funkční, předp. bez provozních závad
- **spojka: nefunkční, při prohlídce se propadáva nožní spojkový pedál (při sešlápnutí se nevrací do výchozí polohy, bez znatelného odporu – viz. videozáznam na CD) – dle sdělení zást. provozovatele došlo při provozu k zadýmení („hoření“) spojky, dále dle sdělení zást. opravce (viz. osobní konzultace, přílohy rozpočtu opravy a zakázkový list) při servisní prohlídce 6/2023 zjištěna netěsnost a únik spojkové hydraulické kapaliny ze spojkového ložiska do sestavy spojky čímž došlo k jejímu znehodnocení a neopravitelnosti vyžadující celkovou výměnu spojky (lamely vč. dvouhmotového setrvačnicku a spojkového válce) – nutná výměna**
- **dle sdělení zást. opravce (viz. osobní konzultace, přílohy rozpočtu opravy a zakázkový list) při servisní prohlídce 6/2023 zjištěna závada svítící diagnostické kontrolky závady motoru a závady DPF filtru – dle sdělení bylo provedeno diagnostické načtení paměti závad se zjištěním kódu chyby P200300 – závada DPF vyžadující kompl. výměnu soustavy katalyzátoru – nutná výměna** (závada DPF filtru a nesprávných regenerací DPF filtru může souviset s nevhodným charakterem provozu vozidla (kratší jízdy nižšími rychlostmi v terénu, lesních cestách apod., jízdy s nedostatečně prohřátým motorem apod.). Závadě resp. nesprávně funkčnosti regenerace výfukových plynů napovídá i zvýšené znečištění koncovky výfuku černými exhalacemi

PŘEDNÍ NÁPRAVA:

- hnací, řídicí, pérování: vzpěry McPherson (vinuté pružiny s teleskopickými tlumiči pérování - opt. těsné, nezj. účinnosti), dle servisu bez závad
- místy poč. povrch. povrch. koroze prvků nápravy (nápravnice, ramen, závěsů, stabilizátorů), poloos apod.

- ztížená prohlídka - podvozkové díly a skupiny při prohlídce silně znečištěné zablácením, prohlídka vozidla na travním porostu
- vůle dílů nápravy a zavěšení kol, stav opotřebení dílů (čepů, manžet, ložisek apod.) nezj.
- ulomená vnitřní plastová vložka LP podběhu
- ráfky: ALU, orig., bez deformací a pošk., místy drobné povrch. oděrky, a dřecí otěry

ŘÍZENÍ:

- s posilovačem, soustava opt. těsná, bez nadměrné provozní vůle (měřeno na volantu), při prohlídce a dle servisní prohlídky funkční, předp. bez závad, místy poč. povrch. koroze dílů a táhel řízení

ZADNÍ NÁPRAVA:

- hnací, pérování: vinuté pružiny s **teleskopickými tlumiči pérování (dle zakázkového listu a servisní prohlídky vadné opotřebené vymačkané spodní silentbloky zadních tlumičů pérování (dodávají se pouze kompl. tlumiče) – nutná výměna**
- rozvodovka opt. těsná, dle servisní prohlídky bez závad
- místy poč. povrch. koroze zadní nápravnice, ramen a podvozkových dílů
- nemožnost ověření stavu podvozkových skupin (spodek vozidla při prohlídce nepřístupný)
- ztížená prohlídka - podvozkové díly a skupiny při prohlídce silně znečištěné zablácením, prohlídka vozidla na travním porostu
- ráfky: ALU, orig., bez deformací a pošk., místy drobné povrch. oděrky, a dřecí otěry

BRZDOVÁ SOUSTAVA:

- brzdová soustava: s posilovačem, s ABS, ASR, ESC aj., brzdová soustava na opticky přístupných místech celistvá, jízdní funkčnost a brzdná účinnost nezjištěná, dle servisní prohlídky předp. funkční, bez závad, místy poč. povrchová koroze kolových brzdových mechanismů, brzd. třmenů apod., brzdové kotouče 4x a brzdové segmenty a brzd. kapalina dle faktur výměna
- parkovací brzda: při prohlídce pohyblivá, funkční, seřizená

OPRAVY, VÝMĚNY po škodních událostech a haváriích:

(na CD v příloze uloženy kopie faktur za předchozí významné opravy)

- faktura Louda Auto ČB č. 2323101573 ze dne 18.4.2023 – výměna př. brzd. kotoučů a destiček, zadních ložisek, spodní části řízení, seř. geometrie, cena opravy: 135.485,- Kč
- faktura Louda Auto ČB č. 2322103111 ze dne 27.7.2022 – výměna zadních brzd. kotoučů a destiček aj. cena opravy: 20.517,- Kč
- faktura Hyundai Centrum ČB č. 214301911 ze dne 8.6.2021 – výměna oleje, filtrů, př. brzd. kotoučů a destiček, seř. geometrie, aj., cena opravy: 26.223,- Kč
- faktura Hyundai Centrum ČB č. 204302451 ze dne 21.7.2020 – karosářské práce, výměna př. kapoty a chladičové stěny, cena opravy: 25.255,- Kč (oprava není v servisních záznamech CEBIA !)
- 3/2018 při stavu 13 000 km: oprava zadní části po havárii (zadní čelo), cena opravy 20.010,- Kč a další servisní záznamy dle lustrace předchozích havárií a oprav dle CEBIA (od fa. Louda Auto ČB, viz. příloha)

OPRAVY, VÝMĚNY – běžný provozní servis:

kopie dokladů od provedených posledních oprav, výměn v archivu znalce a zadavatele posudku (též viz. přílohy + CD)

Ostatní skupiny a podskupiny vozidla lze považovat za opt. více opotřebené ve vztahu ke sdělenému resp. zjištěnému celkovému počtu ujetých km a době provozu (stáří). Předmětné vozidlo lze považovat opticky i technicky za více provozně opotřebené, významně horších vzhledových vlastností (mnohačetné povrch. oděrky a rýhy lakování), a s ohledem k předchozím poškozením a opravám po ŠU / DN a firemnímu provozu vč. lehkého terénu celkově ve stavu významně horším než obvyklém a úměrném v porovnání s etalonovým vozidlem s úměrným opotřebením za dobu provozu a počet ujetých km. Vozidlo technicky lze uvažovat za více provozně opotřebené, odpovídající služebnímu (firemnímu) vozidlu lesní správy. **V nálezovém**

stavu při znalecké prohlídce bylo vozidlo nepojízdné, neprovozuschopné, vyžadující finančně nákladné opravy a investice.

3.3.6. Zkušební jízda vozidla.

Zkušební jízda provedena v rozsahu 0 km dne: nebyla provedena, neprovedeno nastartování z důvodů nedostatečné kapacitní účinnosti AKU baterie a závady vozidla (nefunkční spojka a DPF).

Stav vozovky, atmosférické podmínky: sucho, horko

Stabilita vozidla při jízdě: nezj., při brždění: nezj.

3.4. Údaje o vozidlech použitých pro porovnání.

Stanovení tržní hodnoty / obvyklé ceny je vztaženo k době ohledání při znalecké prohlídce, ke dni ocenění dne **23.8.2023** a k místu ocenění. Podklady k určení základní obvyklé ceny byly použity následující zdroje a informace, ze kterých lze odvodit tržní hodnotu / obvyklou cenu vozidla:

- 1) Konzultací se zást. zadavatele posudku / zást. provozovatele vozidla:
- 2) Konzultace se zást. fa. Louda Auto a.s. ČB p. Osmani – ojeté vozy Hyundai - provedena a předložena lustrace vozidla a výbavy a sděleny ceny dle ocenění vozidla systémem CEBIA - systém CebiCat GT

Výkupní cena dle Cebia standartního vozidla 2017, 162 tkm:	cca 350.000,- Kč
Prodejní cena dle Cebia standartního vozidla 2017, 162 tkm:	cca 380.000,- Kč
Reálná výkupní cena dle Louda Auto standartního vozidla 2017, 162 tkm:	cca 320.000,- Kč
Reálná prodejní cena dle Louda Auto standartního vozidla 2017, 162 tkm:	cca 350.000,- Kč
Reálná prodejní cena dle Louda Auto předmět. pojízdného vozidla 2017, 162 tkm:	cca 280.000,- Kč
- 3) Informace, konzultace, průzkum a inzertní nabídky z autobazarů v regionu Jčk a Čechy:
- 4) Informace, konzultace, průzkum a inzertní nabídky u regionálních autoriz. prodejců Hyundai ČR:
- 5) Inzertní nabídky AUTOHANDL, MOTOR INZERT, TIPCARS a AUTO ANNOUNCE:
- 6) Nabídkové ceny autobazarů dle internetových serverů www.tipcars.cz, www.cars.cz, www.yauto.cz, www.sauto.cz, www.ibazar.cz, www.vyzkouseno.cz, www.auto-plus.cz, www.aaaauto.cz, www.mobile.de, www.annonce.cz, www.autanet.cz, www.autoesa.cz, www.autoscout24.com, www.autosoft.cz, www.otomoto.cz, www.autobox.cz, www.autohandl.cz, www.esaauto.cz, www.autobazartir.cz, www.yauto.cz, www.ibazar.cz, www.autoplus.cz, www.autobazar.cz, www.bazos.cz, www.cars24.cz, www.auto4u.cz, www.autobazar.eu/cz, www.ojeteauto.cz, aj.:
- 7) Dosavadní znalecká oceňování vozidel znaleckými posudky – v archivu znalce:
- 8) Ceníky nových a ojetých vozidel EUROTAX, IBS-expert:
- 9) Aktuální ceny a inzertní nabídky - konkrétní internetové odkazy na totožné a blízce srovnatelné vozy na trhu v ČR (Tucson 2.0 CRDi 100 kW MT r.v. 2017, cca 160 tkm – nepoškozené pojízdné vozidlo, úměrný stav):

Výše uvedené ceny jsou ceny nabídkové, inzertní, v případě skutečně realizovaného prodeje vozidla je obvyklé poskytnutí slevy v řádu cca 1-5 %. Některá inzerovaná vozidla jsou nabízena již dlouhodobě, lze u nich předpokládat nutnost snížení ceny. Při ověřování obecné tržní hodnoty / obvyklé ceny předmětného vozidla je nutné přesné porovnávání zcela stejných nebo blízce srovnatelných parametrů, provedení, motorizace, výkonu a zejména celkového rozsahu výbavy, nelze porovnávat obecně pouze jako model TUCSON, v jednotlivých provedeních typů, stupňů a paketů výbavy, motorizací, výbav a rozsahu prvků příplatkových výbav apod. jsou významné cenové rozdíly.

Při ocenění je třeba zdůraznit, že žádný odhad nesupluje skutečnou dohodnutou cenu na tom konkrétním místě a v určitou dobu, která je stanovena tržně. Žádné teoretické ocenění vozidla znaleckým posudkem nemůže být zcela vždy v souladu s reálnou prodejní cenou, neboť tato je závislá na konkrétní nabídce a poptávce v konkrétní době a místě a neobjektivněji ji určí konkrétní prodejní řízení, případná aukce nebo vyvolané nabídkové prodejní řízení.

4.0. POSUDEK.

4.1. Způsob ocenění.

Popis postupu při zpracování dat - metodika vypracování znaleckého posudku.

Ocenění předmětu je provedeno (není-li v posudku uvedeno jinak) s přihlédnutím k zákonu č. 237 / 2020 Sb. kterým se mění zákon č. 151 / 1997 Sb. o oceňování majetku, v souladu s vyhl. č. 488 / 2020 kterou se mění vyhl. č. 441/2013 Sb. a pokud to okolnosti zadání a ocenění umožňují, v souladu se zákonem č. 254 / 2019 o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, vyhl. č. 504 / 2020 o znalečném, vyhl. č. 503 / 2020 o výkonu znalecké činnosti a vyhl. č. 505 / 2020 seznam znaleckých odvětví jednotlivých znaleckých oborů.

Dle zák. č. 237 / 2020 Sb. čl. I § 2 – pokud zákon nestanoví jiný způsob oceňování, **oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.** Dle § 2 odst. 3) v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvl. právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. V takovém případě jsou důvody pro neurčení obvyklé ceny v posudku uvedeny. Dle § 2 odst. 4) **Tržní hodnotou** se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směřeny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle. Dle § 2 odst. 5) určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění.

Vyhl. č. 488 / 2020 kterou se mění vyhl. č. 441/2013 Sb. § 1a **Určení obvyklé ceny:**

- odst. 1) **Obvyklá cena** se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.
- odst. 2) Postup určení obvyklé ceny zahrnuje
- výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění,
 - srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění
 - určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění,
 - úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna.

Obvyklá cena: (Zákon č. 151/1997 Sb., § 2 odst. 2).

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním. Obvyklou cenou se pro účely zákona o oceňování majetku „rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti a okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních sil či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou

se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen. Obvykle se obecná (obvyklá, tržní) cena zjišťuje a stanovuje porovnáním z již realizovaných prodejů a koupí obdobných věcí v daném místě a čase. Pokud tyto informace nejsou od statisticky významného souboru stejných nebo dostatečně porovnatelných věcí k dispozici nebo nejsou dostupné, je třeba posoudit a stanovit cenu z dostupných inzertních nabídek a prodejů. Obvyklá cena existuje tam, kde se s obdobným majetkem běžně obchoduje, běžně se nakupuje a prodává. Je však nutné zdůraznit, že každou věc / předmět apod. lze prodat jen za tolik, za kolik ji je někdo ochoten koupit za konkrétních okolností, a to bez ohledu na to, jaká hodnota byla sebedokonalejšími vědeckými, matematickými či znaleckými metodami nebo jejich kombinacemi s použitím aritmetických nebo vážených průměrů stanovena. Tržním oceněním se tedy neurčuje absolutní hodnota věci / předmětu, ale interpretuje se předpokládaná obchodovatelnost resp. chování kupujících na trhu ve vztahu k prodávanému předmětu. Oceněním se jedná o subjektivní názor znalce vykonstruovaný na základě dostupných informací, metodickým výpočtem a vyhodnocením trhu v daném místě a čase, platných a stanovených k datu zpracování posudku. Z tohoto důvodu je proto platnost takového znaleckého ocenění omezena jen na určité časové období (obvykle platné cca 3 max. 6 měsíců), tj. do doby, než se na ceně oceňovaného předmětu projeví obecné vlivy (změny) tržních cen, narůstající stáří a větší opotřebení předmětu, morální a technická zastaralost apod. (vždy nutno individuálně posuzovat v závislosti na druhu předmětu ocenění). Cena obvyklá je většinou používána pro účely soukromoprávních vztahů, občanského soudního řízení včetně dědického řízení, daňového nebo exekučního řízení.

Obvyklá cena vozidla COB [Kč]: je cena kterou je možné dosáhnout u konkrétního vozidla jako předmětu prodeje v době ocenění a místě jako ceny přijatelné a běžně dosažitelné. Obvyklá cena je taková, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku / věci / předmětu (vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění.

Obvyklá cena / obecná hodnota představuje částku, za kterou je vozidlo při volném prodeji na volném trhu v rozhodné době a rozhodném místě prodejné. Při expertním stanovení obvyklé / obecné ceny předmětného vozidla je nutné přihlídnout ke statistice vyhodnocených skutečně dosažených cen stejného nebo srovnatelného typu, výbavy, technického stavu, stáří, počtu ujetých km apod. Cena vozidla byla znalce stanovována v souladu se zák. č. 254 / 2019 o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, s přihlédnutím k zákonu č. 237 / 2020 kterým se mění zákon č. 151 / 1997 Sb. o oceňování majetku, vyhl. č. 488 / 2020 kterou se mění vyhl. Min., financí ČR č. 441/2013 Sb., v návaznosti na jiné či předchozí platné zákony NOZ 2016, zák. č. 219/2000 Sb. (obvyklá cena), s ust. § 2969 odst. 1, ust. § 492 odst. 1 občanského zákoníku, č. 526/1990 Sb., jako cena obvyklá, za kterou bylo možno v daném místě a čase pořídit srovnatelné vozidlo. **Cena obvyklá** ve smyslu § 2969 odst. 1 NOZ (nového Obč. zák.) představuje cenu, za kterou lze v daném místě a čase a za obvyklých obchodních podmínek pořídit náhradní věc stejných kvalit, přičemž takto stanovená cena je v prostředí státem neregulovaného hospodářství cenou tržní ovlivněnou nabídkou a poptávkou na trhu, tedy zahrnuje i hledisko "prodejnosti" věci. "Ústavním soudem bylo mj. konstatováno (nález ze dne 27.4.2017, spis zn. II. ÚS 795/16)", že ekonomická hodnota není pouze jeho "technickou" či "funkční" hodnotou, nýbrž obecně tím, jaký užitek je svému vlastníku způsobil přínést. Bez pojmu užitku nelze pojem hodnoty rozumně formulovat. Znalec vzal v úvahu při zpracování znaleckého posudku veškeré rozhodné skutečnosti, mající vliv na stanovení výše obvyklé ceny vozidla. Obvyklá cena je hodnotovým ekvivalentem vyjádřeným v penězích podle místních podmínek obstarání obdobné věci, v praxi vyjádřená zpravidla aritmetickým průměrem realizovaných prodejů vozidel stejných nebo srovnatelných typů, provedení, parametrů apod. v daném místě a čase. Protože úroveň obvyklé / obecné ceny je v podstatě odrazem zprůměrovaných dohodnutých cen za věci stejného nebo srovnatelného typu, vlastností, stáří apod., jak se utvářejí v daném místě a za určitých časově proměnlivých podmínek, nelze ji proto chápat jako fixní údaj ani jako jednoznačné hledisko vyjádřené přesným číslem, přesnou peněžní částkou. Při expertním stanovení obvyklé ceny předmětného vozidla bylo přihlédnuto ke značce a typu vozidla, účelu, charakteru a četnosti použití, míře provozního opotřebení, výbavě, počtu ujetých km, stáří resp. době provozu, původnosti, kompletnosti, nálezovému nebo předpokládanému technickému stavu, sdělené době, charakteru a podmínkám dosavadního provozu, servisnímu zabezpečení, charakteru, četnosti a účelu provozu, dosud prováděné údržbě, existujícím vadám, závadám, poškozením, opravám, výměnám a dovybavením, k soudobým i dobovým katalogovým a ceníkovým cenám, statistice vyhodnocených skutečně dosažených cen stejného nebo srovnatelné konstrukce, typu, vlastností, lokální situaci na trhu ojetých osobních vozidel dané značky, typu, motorizace a výbavy a na další faktory ovlivňující cenu / hodnotu „ojetého použitého“ vozidla. Dále bylo přihlédnuto ke zjištěným tržním, resp. obvykle dosahovaným cenám stejných nebo konstrukčně srovnatelných vozidel běžně prodávaných na trhu v ČR popř. i v zahraničí, zejména na trhu v SRN.

Tržní hodnota (Zákon č. 151/1997 Sb., § 2 odst. 4).

Tržní hodnotou se pro účely zákona o oceňování majetku se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku „rozumí **odhadovaná částka, za kterou by měly být konkrétní majetek nebo služba směněny ke dni ocenění na volném trhu mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoliv v tísní.** Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle. Zákon o oceňování majetku současně stanoví, že*: „Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, vč. použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška“.

* Zákon č. 151/1997 Sb., § 2 odst. 5 (určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení).

Tržní cena je jakákoli cena, za kterou je kupující ochoten předmět, vozidlo koupit a prodejce prodat.

§ 1b Určení tržní hodnoty:

- (1) Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu **porovnávacího**, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní

hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

- (2) Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění, s výjimkou služeb, se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Hodnota tržní vozidla (HTv) se dovodí ze zjištěného stavu trhu srovnatelných vozidel vyjádřeného zjištěnou hodnotou koeficientu prodejnosti (KP) a z užitné hodnoty oceňovaného vozidla, vyjádřené hodnotou časovou vozidla (Hčv). Dosažitelná cena prodeje oceňovaného vozidla se v závislosti na možnostech při analýze trhu vyjádří **hodnotou tržní vozidla (HTv)** podle vztahu

$$HTv = Hčv \cdot KP \text{ [Kč]}$$

příp. **cenou obvyklou vozidla (COBv)** podle modifikovaného vztahu

$$COBv = Hčv \cdot KP \text{ [Kč]}$$

U předmětného vozidla jsou uvedeny všechny dosažitelné technické hodnoty důležité pro stanovení jeho hodnoty.

Metodický způsob ocenění.

Pro ocenění byla použita metoda srovnatelných transakcí, používaná při aplikaci tržního přístupu, metodický způsob věcné hodnoty a zejména metody porovnávací.

1) Metoda věcné hodnoty: hodnota hmotného movitého majetku je vyjádřena výpočtem ceny časové, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení (amortizaci). Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách (Kč, CZK) a reprezentuje zbytkový technický potenciál daného majetku dále sloužit svému účelu, uspokojit provozní (výrobní) potřeby apod. Pro výpočet věcné hodnoty motorových vozidel je v ČR vydán a používán pouze metodicky doporučený způsob výpočtu a sice dle Znaleckého standartu č. I./2022 event. č. 1/2005.

2) Metoda porovnávací: vychází z porovnání předmětu ocenění (vozidlem) se stejným nebo obdobným, konstrukčně, technicky a výbavou blízké srovnatelným stavem - předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji (již realizovanou nebo inzertně nabízenou). Je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci, porovnáním s tabulkovými či ceníkovými cenami (např. ceníky a katalogy ojetých vozidel apod.).

Cena obvyklá se podle zákona o oceňování majetku určuje porovnáním kupních (sjednaných) cen srovnatelných věcí. Podmínka stanovení tzv. „obvyklé“ ceny vozidla je v praxi velmi těžko splnitelná, neboť porovnávaná vozidla s oceňovaným jsou jen ojediněle vozidla zcela identická (stavem, počtem km, stupněm výbavy, příplatkovou výbavou, charakterem užívání, intenzitou a pečlivostí údržby apod.), dále z důvodů že neexistuje žádná volně přístupná databáze kupních smluv nebo skutečně realizovaných prodejů, v praxi žádný prodávající či kupující ani autobazary neposkytují znalci žádné konkrétní kupní smlouvy ani informace z nich, neboť jsou většinou vázáni mlčenlivostí, obchodní diskretností nebo neochotou. A i v případě, že by znalec měl k dispozici reálné kupní smlouvy či statistiky skutečně realizovaných prodejů, pak stejně není zjištěné a ověřitelné v jakém skutečném technickém stavu, opotřebení, výbavě apod. to které vozidlo bylo, neboť jej znalec osobně neprohlížel, neposuzoval. Z výše uvedených důvodů není ve znalecké praxi, v ocenění vozidla znaleckým posudkem podmínky stanovení „obvyklé ceny“ reálně splnit, spočítat přesnou časovou hodnotu (nepřesné nebo nezjistitelné vstupní údaje), přesný koeficient prodejnosti apod. Toto je s obtížemi možné splnit pouze v teoretické rovině.

Popis postupu při analýze dat.

Cena resp. hodnota vozidla byla stanovena porovnáním s obvyklými tržními nabídkami a cenami vozidel typově a konstrukčně stejných, srovnatelných a porovnatelných, shodného modelu, typu a stáří a na základě konzultací a detailního průzkumu trhu (více v textu zpracování posudku). Závěr posudku a odpověď na znalecký úkol byl vypracován zejména dle detailního a podrobného průzkumu a znalostí trhu a odborných a mnohaletých zkušeností znalce.

Ocenění bylo provedeno v částečném souladu se způsoby ocenění dle zák. č. 151/1997 v platném znění (zákon o oceňování majetku), uvedeném v § 1, 2 zákona o oceňování majetku a jeho prováděcí vyhláškou č. 488/2020 Sb. (oceňovací vyhláška). Při ocenění nebylo možné vycházet pouze z prodejních transakcí s vozidly identickými anebo podstatně podobnými a muselo být využito transakcí zejména s vozidly srovnatelnými, porovnatelnými (tak jak je tomu ve většině případů ocenění „opotřebovaných ojetých“ vozidel). Pro ocenění vozidel zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje **tržní hodnotou**, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

V případě, že pro ocenění nemohl znalec vycházet z dostatečného počtu cen prodejních, bylo v daném případě nutné vycházet též z širších cenových informací (což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona). Z výše uvedených důvodů je **dosažitelná cena prodeje vozidla vyjádřena jeho hodnotou tržní**.

4.2. Stanovení tržní hodnoty vozidla.

Kategorizace vozidla dle TP a metodiky dle Znaleckého standardu č. I/2022 přílohy č. 1.1. a 1.3 (str. 93, 103).

M1 – osobní motorové vozidlo pro dopravu max. 8+1 osob a jejich zavazadel
Zařazení vozidla do podkategorie M1 dle obchodních tříd: **D-SUV** – střední třída

4.2.1. Výpočet základní amortizace dle Znaleckého standardu č. I/2022.

Výpočet základní amortizace s použ. metodiky dle Znaleckého standardu č. I/2022 přílohy č. 1.3. (str. 105) - pomocné kritérium ocenění. Základní amortizace (ZA) vyjadřuje míru obvyklého snížení užitečných vlastností věci (vozidla, skupiny, dílu) odpovídající její době provozu (DP) a počtu ujetých kilometrů (PKM) v porovnání s věcí továrně novou.

Doba provozu DP = v 7. roce (1. reg.: 8.8.2017) ZAD = 65.00 %

zjištěno: dle TP vozidla dle 1. reg.

Počet ujetých km PKM = 162 026 km ZAP = 60.61 %

zjištěno: ze stavu palubního rychloměru, lustrace Cebia a (sdělením) zást. zadavatele posudku

Aritmetický průměr základní amortizace **ZA = 62.80 %**

Použití výpočtu základní amortizace za dobu provozu (ZAD) i za počet ujetých km (ZAP) dle metodiky Znaleckého standardu č. I/2005 i ZS č. I/2022 je u předmětného vozidla ne zcela přesné, neodpovídající provozně i obecně prokazatelné technické životnosti vozidla vč. hnacího agregátu.

Výpočet ZA dle Znaleckého standardu č. I/2022

Dle nezávazných metodik Znaleckého standardu č. I/2005 a i č. I/2022 vypočtená tabulková amortizační srážka za počet ujetých km (ZAP 60.61% a za dobu provozu (ZAD 65.00 % resp. ZA = 62.80 % neodpovídá reálné zůstatkové technické životnosti vozidla jako celku resp. životnosti všech hlavních skupin vozidla, zejména motoru (hnacího agregátu), karoserie vč. výbavy, podvozkových skupin vozidla apod. Technická životnost je vyšší než-li uvažuje metodika znaleckého standardu č. I/2022, dle kterého vozidlo dosáhne maximálního technického opotřebení tj. základní amortizace = 90% (kdy je vozidlo již nezpůsobilé, vyžadující celkovou opravu) u osobních vozidel dané obchodní kategorie již při stáří 13 let (max. ZAD 90%) a dle jednotl. kategorií ujetí „pouhých“ 260.000 km* (max. hodnota ZAP 90%). Technické opotřebení vozidla resp. jeho hlavních skupin je u uváděného kilometrového průběhu však technicky nepřijatelné. Skutečná technická a provozně obvyklá (reálná) životnost vozidla a jeho hlavních skupin je významně vyšší. Nejen tato ale i jiné skutečnosti byly jedním z mnoha důvodů, proč byla např. metodika - Znalecký standard č. 1 rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR z 27.1.1995 jako závazný pokyn pro výkon znalecké činnosti zrušena a dále byla označena za metodiku pouze doporučenou, nezávaznou a rozhodnutími Nejvyššího soudu i mnoha soudy nižších instancí mnohokrát zpochybněny.

4.2.2. Výpočet zbytkové užitečnosti redukovaného vozidla ZURV.

Výchozí užitečnost věci VU [%] (vozidla, skupiny, dílu) vyjadřuje míru výchozích užitečných vlastností věci k datu jejího uvedení do provozu v porovnání s věcí bezvadnou, továrně novou, a její výchozí užitečnosti (100 %). Při hodnocení se vychází ze skutečnosti, že nejdokonalejší a nejlepší stav, a tedy i nejvyšší užitečnost, má věc bezvadná, továrně nová (VU= 100 %). Výchozí užitečnost skupiny (VUs) je u skupiny továrně nové 100 % (Znalecký standard č. I/2022 odst. 1.5.4. a 1.8.4.).

Srážky (c) zohledňují zjištěný stav prohlídkou, vady, poškození, znehodnocení náplní, koroze apod. Přirážka či srážka k základní amortizaci (PS) zohledňuje odchylky skutečného stavu věci (vozidla, skupiny, dílu) k datu ocenění od stavu úměrného základní amortizaci (ZA).

Zbytková užitečnost (ZU) věci (vozidla, skupiny, dílu) vyjadřuje míru zbylých užitečných vlastností věci k datu ocenění v porovnání s věcí bezvadnou, továrně novou, a její výchozí užitečnosti (100 %). Zohledňuje skutečnou amortizaci věci a vypočte se podle vztahu:

$$ZU = \frac{VU \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + PS)}{10^4} = (\%)$$

kde značí:

VU = výchozí užitečnost věci [%], ZS č. I/2022 kap. 1.5.4,

ZA = základní amortizaci [%], ZS č. I/2022 kap. 1.5.9,

PS = přirážku či srážku k základní amortizaci [%], ZS č. I/2022 kap. 1.5.10.

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	(a) Výchozí užitečnost VUs (%)	(b) Základní amortizace ZA (%)	(c) Technický stav přirážka / srážka PSs (+ - %)	(d) Zbytková užitečnost ZUs (%)	(e) Poměrný díl skupiny PDs (%)	(f) Poměrná zbytková užitečnost PZUs (%)
Motor + spojka	100	62.80	-35 %	24.18	24	5.80
Převodovka + rozvod.	100	62.80	+00 %	37.20	7	2.60
Zadní náprava + rozv.	100	62.80	-5 %	35.34	8	2.83
Přední náprava + řízení	100	62.80	+00 %	37.20	13	4.84
Karoserie	100	62.80	-5 %	35.34	22	7.77

Výbava karoserie	100	62.80	-10 %	33.48	26	8.70
vypočtená Zbytková užítost redukovaného pošk. vozidla ZU_{RV} = 32.54 %						
znalcem stanovená Zbytková užítost redukovaného pošk. vozidla ZU_{RV} = 32.54 %						

4.2.3. Výchozí hodnota vozidla HN_v .

Předmětný typ vozidla **HYUNDAI TUCSON 2.0 CRDi 4WD** se k době ocenění jako nový již nevyrábí, neprodává. Skutečná pořizovací cena nového vozidla vč. příplatkové výbavy činila dle předloženého předávacího protokolu a pořiz. faktury (viz. příloha) **451.043,- Kč vč. DPH** (cena je výrazně nižší než-li katalogová cena dle ceníků výrobce, byla poskytnuta množstevní pobídková sleva výrobce). V dané specifikaci a výbavě se vozidlo na běžném trhu neprodávalo (viz. dobový ceník v příloze). Dobová výchozí (katalogová) cena nejbližšího vozidla daného typu 2.0 CRDi 4WD 136 kW Style ve standardní výbavě činila **HN_v = 784.990,- Kč vč. DPH** (převzato z dobových ceníků Hyundai ČR 2017 jako katalogová cena vozidla – viz. přílohy).

Výchozí hodnota vozidla ve standardní výbavě HN_v **784.990,- Kč vč. DPH**

- mimořádná (příplatková), z tovární prvovýroby tvořící součást vozidla:

- tažné zařízení – závěs A50-X	6.602,90 Kč
- plast. vana do kufru	700,- Kč
- ostřikovače	247,93 Kč
- boční otěrové lišty	1.500,- Kč
- pryžové koberce	794,21 Kč
- kryt motoru a převodovky	4.214,88 Kč

- mimořádná (příplatková), netovární, dodatečně montovaná:

- přídatné látkové potahy sedadel	900,- Kč
mimořádná (příplatková) výbava celkem bez DPH	14.959,92 Kč
DPH 21%	3.141,58 Kč
mimořádná (příplatková) výbava celkem vč. DPH	<u>18.101,50 Kč</u>

Výchozí hodnota vozidla vč. příplatkové výbavy HN_v 803.091,50 Kč vč. DPH

Hodnota výchozí (HN) vyjadřuje náklady na pořízení nové věci (dílu, skupiny, vozidla) k datu ocenění, s užitečností odpovídající věci oceňované. Hodnota výchozí odpovídá:

a) Ceně prodejní nové věci, shodného provedení s věcí oceňovanou (CP_{SH}), pokud se k datu ocenění na tuzemském trhu stále jako nové prodávají věci shodného provedení s věcí oceňovanou.

b) Ceně srovnatelné (CS), pokud hodnotu výchozí (HN) nelze zjistit dle písm. a). Cena srovnatelná (CS) se dovodí z ceny prodejní věci srovnatelného provedení s věcí oceňovanou (CP_{SR}) a upraví se koeficientem technické úrovně (KTU) podle vztahu:

$$HN = CS = CP_{SR} \cdot KTU [Kč],$$

kde značí: CS = cenu srovnatelnou
 CP_{SR} = cenu prodejní věci nové, srovnatelného provedení s věcí oceňovanou [Kč],
 KTU = koeficient technické úrovně věci oceňované.

Použití tzv. koeficientu technické úrovně (KTU) dle metodiky ZS č.1./2022 vyjadřující poměr mezi technickou úrovní věci oceňované ve stavu továrně novém a technickou úrovní věci nové, srovnatelného provedení s věcí oceňovanou není metodicky blíže vysvětleno, neexistuje žádný metodický příklad nebo postup jak tento koeficient znalecky či matematicky stanovit, nelze porovnávat a matematicky vyjádřit odlišná konstrukční a technická provedení zcela jiného typu a modelu vozidla, která nelze z technického hlediska považovat za vozidla jakkoli blíže srovnatelného provedení. Metodický způsob stanovení koeficientu technické úrovně (KTU) dle metodiky ZS č.1./2022 je v praxi nerealizovatelný a jakýkoliv způsob jeho stanovení je velmi nepřesný, neobhajitelný, vyjadřující pouze subjektivní názor znalce, bez možnosti detailního šetření či zdůvodnění.

Stanovení výchozí hodnoty vozidla je v souladu s metodikou oceňování a částečně se znaleckým standardem č.1./2022. Při stanovení výchozí hodnoty nového vozidla nelze zohledňovat zvláštní okolnosti daného obchodu. Při stanovení hodnoty výchozí se vychází z premis pro stanovení tržní hodnoty, tedy zejména se neuvažují např. specifické slevy pro konkrétního zákazníka, které nejsou dostupné všem účastníkům trhu (slevy věrnostní, množstevní, individuální zvýhodnění, příslušenství zdarma, osobní poměry prodávajícího a kupujícího apod.). (poskytnutí slev, apod.), proto je vždy jako výchozí hodnota použita cena nezohledňující individuálně poskytnuté slevy prodávajícím ani ostatní finanční zvýhodnění. Skutečná pořizovací cena se rovněž může lišit podle aktuálního směnného kurzu, konkrétních prodejních a akčních pobídek výrobce či prodejce, podle konkrétních okolností obchodu, vzájemných obchodních vztazích, množství apod. Výchozí cenu nelze chápat jako přesný ale pouze jako informativní údaj.

4.2.4. Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{PP}.

Výchozí hodnota pneu prvomontáže 16'' (dle ceníku) byly převzaty z ceníků prodejců pneu.

rozměru 215 / 70 R 16 = 5x 2.077,- = 10.385,- Kč (vč. DPH)

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{PP} = celkem 10.385,- Kč (vč. DPH)

4.2.5. Hodnota časová pneumatik na vozidle HČ_{PV}.

Zdroj: www.mojepneu.cz/nokian-wetproof-suv-215-70-r16-100h?gclid=EAlaIqobChMlr7a7tv1gAMVhvJ3Ch3iWAZeEAQYASABEgQLZ9vD_BwE

	LP	PP	LZ	PZ	R
Rozměr:	215 / 70 R 16	215 / 70 R 16	215 / 70 R 16	215 / 70 R 16	215 / 70 R 16
Značka:	Nokian	Nokian	Nokian	Nokian	Hankook
Druh:	originální	originální	originální	originální	originální
Dezén:	Wetproof SUV	Wetproof SUV	Wetproof SUV	Wetproof SUV	Wentus Prime2
Výchozí cena pneu CN (Kč):	2419	2419	2419	2419	1955
Technická hodnota (%):	50%	50%	50%	50%	95%
Časová cena pneu (Kč):	1210	1210	1210	1210	1855
Celkem hodnota časová pneumatik na vozidle (vč. DPH) HČ_{PV} Kč = 6.695,-					

4.2.6. Hodnota časová mimořádné výbavy HČ_{MV}.

Hodnota výchozí mimořádné výbavy (HN_{MV}) odpovídá ceně prodejní nového prvku mimořádné výbavy vozidla shodného provedení s prvkem mimořádné výbavy na vozidle. Nelze-li zjistit cenu prvků mimořádné výbavy shodného provedení. Stanoví se cena prvků srovnatelná. (ZS č. I./2022 kap. 1.7.1.)

Zbytková užitnost jednotlivého prvku mimořádné výbavy (ZU_{MV}) vyjadřuje míru zbylých užitečných vlastností prvku mimořádné výbavy k datu ocenění v porovnání s prvkem továrně novým a jeho výchozí užitností. (ZS č. I./2022 kap. 1.7.2.)

Hodnota mimořádné (příplatkové) výbavy z tovární prvovýroby tvořící součást vozidla je zahrnuta do výchozí hodnoty vozidla. Hodnota přídatných látkových potahů sedadel není z důvodů opotřebení a poškození uvažována – bez hodnoty.

Druh a technický stav	Hodnota výchozí HN _{MV} [Kč]	Doba provozu u DP _{MV} [rok]	Stav při prohlídce PS _{MV} [+-%]	Zbytková životnost ZU _{MV} [%]	Hodnota časová HČ _{MV} [Kč]
--	0	0	0	0	0

Hodnota časová mimořádné / příplatkové výbavy celkem HČ_{MV}: 0,- [Kč] vč. DPH

Zbytková užitnost mimořádné výbavy:

$$ZU_{MV} = \frac{(100 - ZA_{MV}) \cdot (100 \pm PS_{MV})}{10^4} [\%]$$

kde značí: ZA_{MV} = základní amortizaci jednotlivého prvku mimořádné výbavy [%]
 PS_{MV} = přírůstek či srážku k základní amortizaci jednotlivého prvku mimořádné výbavy [%]

Hodnota časová mimořádné výbavy:

$$H\check{C}_{MV} = \sum H\check{C}_{MV} = \frac{HN_{MV} \cdot ZU_{MV}}{100} = [K\check{c}]$$

kde značí: $H\check{C}_{MV}$ = hodnotu časovou jednotlivého prvku mimořádné výbavy [Kč]
 HN_{MV} = hodnotu výchozí jednotlivého prvku mimořádné výbavy [Kč]
 ZU_{MV} = zbytkovou užitnost jednotlivého prvku mimořádné výbavy [%]

4.2.7. Hodnota časová vozidla HČv. (dle metodiky znal. standartu č. I./2022)

Hodnota výchozí vozidla celkem vč. MV (vč. DPH)	HN _V	Kč	803.091,50
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže (vč. DPH)	HN _{PP}	Kč	10.385,--
Hodnota výchozí redukováná vozidla (vč. DPH)	HN _{RV}	Kč	792.706,50
Zbytková užítost redukováného vozidla (technická hodnota)	ZU _{RV}	%	32.54
Hodnota časová redukováného vozidla (vč. DPH)	HČ _{RV}	Kč	257.947,--
Hodnota časová cena pneumatik vozidla (vč. DPH)	HČ _{PV}	Kč	6.695,--
Hodnota časová mimořádné výbavy (vč. DPH)	HČ _{MV}	Kč	0,--
Hodnota časová vozidla celkem (vč. DPH)	HČ _V	Kč	264.642,--

4.2.8. Stanovení koeficientu prodejnosti vozidla – KP.

Koeficient prodejnosti: (KP) se zjišťuje analýzou tuzemského trhu opotřebovaných věcí (vozidel, skupin vozidla, dílů) v době ocenění. Vychází se z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou. Koeficient prodejnosti jednotlivé transakce (KPi) vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení (CPpi) s věcí oceňovanou a jí odpovídající užitou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení (HČpi). Srovnatelnou skutečností při prováděných porovnáních, tedy jednotkou pro porovnání, je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficienty K1 až K6 korigují klady a záporné předmětného vozidla, zejména platnost STK, původnost vozidla, předchozí opravy, havárie, technický stav, počet majitelů, charakter provozu apod.

Koeficient platnosti ORV / STK:	K1 = 0.95 (platná do 24.8.2023)
Koeficient poškození vozidla předchozí havárií:	K2 = 0.95 (2x předchozí pošk.)
Koeficient technického stavu a vzhledových vlastností:	K3 = 0.90 (oděrky, opotř., závady aj.)
Koeficient počtu držitelů:	K4 = 1.00 (1. maj.)
Koeficient charakteru dosavadního způsobu provozu vozidla:	K5 = 0.95 (firemní provoz)
Koeficient poptávky trhu:	K6 = 1.75
Koeficient prodejnosti vozidla:	KP = 1.63

$$\text{Stanovení koeficientu prodejnosti: } KP = K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot K5 \cdot K6$$

V daném případě ocenění vozidla představuje tzv. „koeficient poptávky trhu“ resp. „koeficient prodejnosti“ pouze matematický poměr mezi vypočtenou technickou (časovou) hodnotou vozidla (dle metodiky ZS č. I./2022) a zjištěnými prodejními či inzertními cenami na trhu v dané době a místě. Ke stanovení koef. prodejnosti K6 resp. KP se musí vypočítat z minimálně 10-15 jiných realizovaných prodejů zcela totožných nebo porovnatelných vozidel jejich časové hodnoty což je v praxi nemožné (pro výpočty časových hodnot z inzertních nabídek nejsou pro výpočet známe ani zjištěné vstupní hodnoty do výpočtů (stav pneu prvomontáže a na vozidle, celkový rozsah výbavy vč. příplatkové, provozní a servisní minulost, skutečný celkový počet ujetých km, skutečný technický stav, charakter dosavadního provozu a údržby, vady, závady a poškození, předchozí event.. havárie a významné opravy apod.). Koeficient prodejnosti nelze z obvykle známých údajů, inzercí, ceníků apod. stanovit.

4.2.9. Stanovení hodnoty tržní HTv. resp. předpokládané hodnoty vozidla.

Stanovit tržní hodnotu nebo obvyklou / obecnou cenu je obtížné zejména u vozidel v ojedinělém nestandardním stavu, v daném případě nepojízdném neprovozním stavu se závadou spojky, DPF filtru aj. Vozidla v identickém rozsahu závad a poškození se na trhu běžně nevyskytují, vady a poškození jsou na vozidlech vždy individuální. Rovněž s nepojízdnými vozidly se obchoduje jen v malé míře, Stanovit jednoznačně tržní hodnotu resp. obvyklou / obecnou cenu předmětného nepojízdného automobilu tak není možné a ze znaleckého hlediska by toto bylo metodicky nepřijatelné, neboť není možné v daném případě odvodit tržní hodnotu resp. obvyklou / obecnou cenu ani od tzv. etalonu, tedy od katalogové (tabulkové) ceny vozidla a rovněž není možné vyhodnotit resp. se opřít o dostatečný počet (min. 10 až 15) již uskutečněných tržních prodejních cen totožného typu, stáří a závadového nepojízdného stavu vozidla. Průzkumem trhu nebyla nalezena žádná inzertní nabídka nebo realizovaný prodej totožného typu vozidla se stejnými závadami. Ze všech těchto výše uvedených důvodů nelze metodicky zcela přesně stanovit tržní hodnotu resp. obvyklou / obecnou cenu vozidla. V daném případě byla odborným odhadem znalce stanovena jeho cena jako předpokládaná hodnota, stanovená na základě pečlivého průzkumu trhu (nejen) v ČR, stanovená porovnáním s typově stejnými nebo

srovnatelnými vozidly, totožného typu a motorizace, srovnatelného provedení, stavu, stáří a výbavy, provedenými průzkumy trhu a rovněž konzultacemi apod.

$$\text{Výpočet hodnoty tržní vozidla: } HT_V = H\check{C}_V \cdot KP$$

HN _V hodnota výchozí vozidla [Kč] ve standardní výbavě	784.990,- Kč vč. DPH
HN _V hodnota výchozí vozidla [Kč] vč. příplatkové výbavy	803.091,50 Kč vč. DPH
HČ _V [Kč] hodnota časová vozidla (technická hodnota) zaokr.	264.642,- Kč vč. DPH
KP [-] koeficient prodejnosti	0.565
HT _V [Kč] hodnota tržní vozidla (zaokr.)	nelze stanovit (nepoj. voz.)
Předpokládaná hodnota vozidla (zaokr.)	150.000,- Kč vč. DPH

Vyhodnocením všech výše uvedených vstupních údajů a obecných vlivů byla stanovena **předpokládaná hodnota předmětného nepojízdného neprovozuschopného vozidla** vyžadující finančně nákladné opravy, platná ke dni ocenění **23.8.2023** ve výši (**zaokr., vč. DPH**):

Kč 150.000,--

kteou lze považovat za hodnotu obvyklou, technicky a ekonomicky přijatelnou a odvozenou z průzkumu trhu v daném místě a čase. Při stanovení předpokládané (tržní) hodnoty předmětného vozidla byl zohledněn zjištěný, sdělený a předpokl. technický stav vozidla, výbava, celkový počet ujetých km, zjištěné vady, závady a poškození a zohledněny nutné náklady opravám a všechny další významné faktory ovlivňující hodnotu ojetého vozidla.

4.3. Náklady na opravu vad, závad a poškození.

Zadavatelem posudku byly předloženy 4 rozpočty nákladů opravy od region. autoriz. servisu Hyundai fa. Louda Auto a.s. České Budějovice ze dne 28.6.2023 (viz. přílohy):

- | | | |
|----|---|-----------------------|
| 1) | rozpočet nákladů opravy chladičové stěny a krytu pod motor | |
| | Odhadované materiálové náklady na opravu (bez práce): | 15.171,48 Kč vč. DPH |
| 2) | rozpočet nákladů opravy zadních tlumičů pérování | |
| | Odhadované materiálové náklady na opravu (bez práce): | 9.595,12 Kč vč. DPH |
| 3) | rozpočet nákladů opravy spojky, válce spojky a dvouhmotového setrvačnicku | |
| | Odhadované materiálové náklady na opravu (bez práce): | 116.648,25 Kč vč. DPH |
| 4) | rozpočet nákladů opravy sestavy katalyzátoru (DPF filtru) | |
| | Odhadované materiálové náklady na opravu (bez práce): | 115.126,52 Kč vč. DPH |

Servisem odhadované materiálové náklady na opravu (bez práce): 256.541,37 Kč vč. DPH

Ve výše uvedeném rozpočtu předpokl. nákladů opravy nejsou zahrnuty (servisem vyjádřeny) další náklady na opravu poškození – výměnu spodního spoileru pod předním nárazníkem, opravu promáčknutí PZ bočnice a ostatní drobné optické vady a drobná poškození (laku, interiéru apod.).

Dne 24.8.2023 v čase 10:30 – 11:20 hod. proběhla osobní konzultace znalce u region. autoriz. servisu a prodejce Hyundai u fa. Louda Auto a.s. v Českých Budějovicích se zást. opravce p. Davidem Eliášem – (ved. prodeje náhradních dílů), p. Karlem Prchalem (mechanik) a dalšími přítomnými přijímacími techniky kdy bylo sděleno a projednáno:

- upřesnění identifikace dílů nutných k opravě souč. existujících závad
- vyhledání v SW kalkulačním systému a předložení obrazové specifikace dílů nutných k opravě souč. existujících závad
- vysvětlení zjištění těchto závad a navrhovaného způsobu oprav
- vysvětlení diagnostického nálezu a sdělení kódu závady DPF filtru
- předložení zakázového listu č. 32489083 – zjištění závad (viz. příloha)
- upřesnění možnosti použití jiných (neoriginálních) než originálních dílů Hyundai na trhu

Centrální vypínací hydr. ložisko spojky - 2.427,- Kč

dvouhmotový setrvačnick Sachs - 23.691,- Kč

Karosářské díly – přední chladičová stěna a spodní kryt motoru – nedodává se

filtr pevných částic DPF – na trhu nenalezen, pouze originál

V případě opravy v podmínkách autorizovaného servisu Hyundai a s použitím nových originálních dílů dosahují předpokládané náklady na opravu závad (náklady na obnovu provozuschopnosti vozidla - servisem odhadované materiálové náklady na opravu (bez nákladů na práci) částky 256.541,37 Kč vč. DPH) hodnoty funkčního provozuschopného vozidla před poškozením, tj. částky na hranici ekonomické opravitelnosti vozidla.

Teoretickou možností neekonomičtějšího zprovoznění vozidla je použití starších dále použitelných dílů z jiného (např. havarovaného) vozidla. Vadné díly na vozidle (spojka a DPF filtr) jsou však díly se sníženou provozní životností a jejich znovupoužití jako dílů starších použitých je v praxi poměrně obtížné, málo používané, opravci nedoporučované. Rovněž nelze vyloučit i teoretickou možnost vyčištění vadného DPF filtru demontážním chemickým procesem ve speciálním čistícím zařízení (bez provedení nelze předem předjímat tuto možnost „dočasného“ obnovení funkčnosti DPF filtru). Z technického hlediska se však nejedná o plnohodnotnou výrobce vozidla doporučenou opravu ale pouze o dočasné řešení opravy realizované převážně v podmínkách neautorizovaných servisů.

5.0. Odůvodnění.

5.1. Interpretace výsledků analýzy.

Interpretace (výklad, objasnění a podání) výsledků analýzy byla podrobně uvedena, vysvětlena a znalcem odůvodněna v kapitole „4. Posudek“.

Hodnota vozidla byla znalcem stanovena v částečném souladu s ust. § 2969 odst. 1 a ust. § 492 odst. 1 občanského zákoníku a násl. novel jako tržní hodnota resp. cena obvyklá, za kterou bylo možno v daném místě a čase pořídit srovnatelné či porovnatelné vozidlo (teoreticky se zohledněním nutných nákladů k opravě poškození a závad). Všechny předložené nebo sdělené údaje a informace o vozidle byly považovány za věrohodné a v posudku uvedené údaje a stanovená tržně předpokládaná hodnota vozidla je platná pouze za předpokladu správnosti a pravdivosti všech sdělených a předložených údajů. Za případné chyby nebo nesprávné údaje zjištěné sdělením od zást. zadavatele posudku resp. zást. provozovatele vozidla nenese znalec žádnou právní zodpovědnost a v takovém případě by byly výsledky a hodnota vozidla neplatná. Toto znalecké ocenění slouží jako podklad pro jednání o možné tržně obvyklé hodnotě / ceně předmětného vozidla, případná skutečně realizovaná prodejní cena se však může částečně lišit, v závislosti na konkrétních tržních a smluvních podmínkách konkrétního obchodu, konkrétních výdajích a odměnách u zprostředkovatele prodeje (autobazaru), sezónních podmínkách, regionu prodeje, charakteru a četnosti zrealizovaných prodejních a inzertních nabídek, nákladech na opravy vad, závad, poškození apod. Výše stanovená předpokládaná hodnota vozidla je hodnota k jednání jako hodnota technicky a ekonomicky přijatelná, úměrná. Hodnota vozidla byla znalcem stanovována v částečném souladu se zák. č. 254 / 2019 o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, zákon. č. 237 / 2020 kterým se mění zákon č. 151 / 1997 Sb. o oceňování majetku, vyhl. č. 488 / 2020 kterou se mění vyhl. Min., financí ČR č. 441/2013 Sb., v návaznosti na jiné či předchozí platné zákony NOZ 2016, zák. č. 219/2000 Sb. (obvyklá cena), s ust. § 2969 odst. 1, ust. § 492 odst. 1 občanského zákoníku, č. 526/1990 Sb., jako hodnota tržně předpokládaná (nikoliv jako cena obvyklá), za kterou by teoreticky bylo možno v daném místě a čase pořídit srovnatelné či porovnatelné vozidlo. Při ocenění je třeba zdůraznit, že žádný odhad nesupluje skutečnou dohodnutou cenu na tom konkrétním místě a v určitou dobu, která je stanovena tržně. Žádné teoretické ocenění vozidla znaleckým posudkem nemusí být plně v souladu s reálnou prodejní cenou, neboť tato je závislá na nabídce a poptávce v konkrétní dané době a místě a neobjektivněji ji určí jen případná aukce nebo vyvolané nabídkové prodejní řízení. Uvedená hodnota byla stanovena jako základní technicky a ekonomicky přijatelná hodnota.

Shrnutí průzkumu inzertních cenových nabídek - interpretace výsledků analýzy:

- detailním průzkumem inzercí v ČR vyhledáváním totožného typu a modelu Tucson 2.0 CRDi 4WD r.v. 2017 byly nalezeny desítky inzertních nabídek (nepoškozených provozuschopných vozidel), po vyloučení extrémních cenových nabídek (nabídkové ceny od vysokých km nájezdů až po zánovní málo jeté s nejvyšší výbavou) s přihlédnutím k nálezovému stavu, počtu km, výbavě a zejména k předpokl. nákladům na opravu (obnovení provozuschopnosti vozidla) byla stanovena odpovídající předpokládaná hodnota vozidla

- většina inzertně nabízených vozidel má srovnatelný km proběh
- většina inzertně nabízených vozidel má pohon 4x2 a nižší objem motoru 1.6 CRDi
- na trhu inzertních nabídek totožného typu vozidla v provedení a výbavě pro Lesy ČR byla nalezena pouze jediná inzertní nabídka havárií poškozeného vozidla
- vozidlo svým provedením, výbavou a barvou (speciální edice pro Lesy ČR) je na trhu neobvyklé, odlišné od ostatních výrobcem nabízených modifikací a stupňů výbav
- u většiny z inzerovaných nabízených vozidel není prodávajícím uvedeno, že vozidlo nebylo v minulosti havarované, poškozené, opravované po havárii, zatopeno vodou z povodní apod., proto nelze vyloučit u inzerovaných nabízených vozidel i tyto možné významné negativní skutečnosti
- pro další přesnější posouzení a porovnání byl znalcem učiněn průzkum inzertních nabídek u totožného typu vozidla i u dalších nejbližších roků výroby (2016 až 2018, dalších motorizací CRDi, dalších stupňů výbavy apod.) a rovněž průzkum tržních cen v SRN (větší četnost nabídek)
- při stanovení obvyklé ceny vozidla byly mj. zohledněny významné skutečnosti:
 - celkový počet ujetých km
 - prokazatelný a ověřitelný původ (nové v ČR)
 - skutečnost 2 předchozích poškození a oprav po předchozích def. haváriích
 - aktuální stav vozidla, výbava, zjištěné vady, závady a poškození
 - vizuelní stav vozidla zejména karoserie a interiéru, četná povrchová poškození, oděrky laku karoserie, odlupování laku, poč. korozivní narušení podvozkových skupin aj.
 - nepojízdnost a neprovozuschopnost vozidla vyžadují vysoké finanční náklady na opravu
 - omezená nabídka nových neoriginálních (replikových) dílů na trhu
 - velmi vysoké ceny nových originálních dílů potřebných k opravě
 - referentský provoz (firemní vozidlo) s provozem též po nebezpečných a lesních cestách
 - před. negaržované vozidlo s nepravidelně prováděnou údržbou a ošetřováním (služební firemní vůz)
 - zvýšené provozní znečištění a opotřebení interiéru a podvozkových skupin (silné zablácení)
- nižší standardní výbava vozidla

5.2. Kontrola postupu.

Znalcem byla provedena opětovná kontrola postupu, přičemž výběr dat, analýza dat, metody hodnocení a výpočtu, výsledky a závěry jsou chronologicky uvedeny v kapitolách posudku č. 4. Při vypracování posudku byly dodrženy doporučené metodické postupy a povinné náležitosti posudku.

6.0. Z Á V Ě R:

6.1. Citace zadané odborné otázky / zadání / znalecký úkol:

Úkolem tohoto znaleckého posudku je:

- 1) ocenění předmětného nepojízdného osobního vozidla dle předložených písemných dokladů, sdělených informací a znalecké bezdemontážní nediagnostické prohlídky provedené dne 23.8.2023.

Odpověď:

Na základě provedené znalecké bezdemontážní prohlídky, předložených spisových dokladů, sdělených informací od zást. zadavatele posudku / zást. provozovatele vozidla, dle provedených znaleckých výpočtů, podrobného průzkumu trhu (nejen) v ČR, inzercí, statistik prodeje, na základě konzultací, se zohledněním všech zjištěných nebo ústně sdělených údajů a informací o vozidle, na základě optického bezdemontážního nediagnostického posouzení technického stavu vozidla, jeho výbavě, opravách, počtu ujetých km, posouzením katalogových, ceníkových a inzertních cen v podmínkách trhu prodeje a koupě starších vozidel stejné značky, modelu, typu a stáří, srovnatelného stavu a km proběhu, vyhodnocením tržního prostředí a úrovně obvyklých cen v podmínkách trhu v ČR apod., zohledněním předpokládaných nákladů na opravu byla znalecky - odborným odhadem znalce stanovena

předpokládaná hodnota předmětného osobního automobilu tov. značky

HYUNDAI TUCSON 2.0 CRDi 4WD (TLE) Lesy

RZ: 6H8 3184, VIN: TMAJ281ACHJ460919, 1.reg. 8.8.2017

v nepojízdném neprovozuschopném stavu (vadná spojka, katalyzátor, ..)
vyžadující finančně nákladné opravy na opětovné zprovoznění

stanovená odborným odhadem a platná k době ohledání při znalecké prohlídce dne 23.8.2023 a danému místu, ve výši (zaokr., vč. DPH):

150.000,- Kč

slovy: stopadesáttisíc korun

V případě opravy v podmínkách autorizovaného servisu Hyundai s použitím nových originálních dílů dosahují předpokládané náklady na opravu závad (náklady na obnovu provozuschopnosti vozidla - servisem odhadované materiálové náklady na opravu (bez nákladů na práci) částky 256.541,37 Kč vč. DPH) hodnoty funkčního provozuschopného vozidla před poškozením, tj. částky na hranici ekonomické opravitelnosti vozidla.

Lze konstatovat že znalcem stanovená předpokládaná hodnota vozidla současně může vyjadřovat i jeho cenu obvyklou, podle zákona o oceňování majetku. Stanovená předpokl. hodnota vyjadřuje předpokládanou užitnou a směnnou hodnotu předmětného vozidla, která odpovídá zjištěnému, sdělenému a předpokládanému technickému stavu, zjištěným vadám, závadám a poškozením, zjištěným resp. předpokládaným nákladům na opravu, namontované výbavě vozidla, ekonomice provozu, technickému a morálnímu opotřebením a nabídce a poptávce na trhu ojetých osobních automobilů dané značky, typu, modelu, rozsahu výbavy a stáří platných a obvyklých v podmínkách prodeje a koupě v ČR v dané době a místě.

Předmětné vozidlo lze považovat opticky i technicky za více opotřebené, výrazně horších vzhledových vlastností (četné rýhy a oděrky lakování), s existencí stop běžného provozního užívání vozidla, provozované jako firemní (služební) vozidlo Lesů ČR, s existencí významných provozních závad vyžadující vysoké finanční náklady na opravu, celkově ve stavu výrazně horším než obvyklém a úměrném v porovnání s etalonovým vozidlem s úměrným opotřebením za dobu provozu a počet ujetých km.

Pozitivem je původ vozidla (ČR), 1. majitel, prokazatelná provozní a servisní historie vč. původu, relativní žádanost a dobrá prodejnost modelu Tucson 4WD CRDi na trhu

Negativem je charakter provozu (firemní vozidlo Lesů ČR), provoz též na nebezpečných lesních cestách v terénu apod., předp. negaržované, nepravidelně ošetřované, mnohačetné optické vady a povrchová poškození zejména lakování, zvýšené znečištění a poč. opotřebením interiéru, místní poč. koroze expon. míst podvozku, nepopulární zelená UNI barva vozidla, končící platnost STK (platná do 24.08.2023) a zejména **deformační poškození PZ bočnice, spodního krytu motoru a spodního spoileru pod předním nárazníkem, závada spojky a sestavy katalyzátoru / DPF filtru, momentální nepojízdnost vozidla vyžadující vysoké finanční náklady na znovuzprovoznění, v případě opravy v podmínkách autoriz. servisu a použití nových originálních dílů Hyundai hraničící s ekonomickou neopravitelností – tyto skutečnosti výrazným způsobem snižují hodnotu vozidla a výrazně zhoršují prodejnost vozidla !**

Z důvodů nepojízdnosti vozidla je problematická evidenční kontrola při prodeji vozidla (nutná přeprava nepojízdného vozidla na stanici STK).

Toto znalecké ocenění slouží jako podklad pro jednání o možné tržně obvyklé ceně předmětného vozidla, případná skutečně realizovaná prodejní cena se však může částečně lišit, v závislosti na konkrétních tržních a smluvních podmínkách konkrétního obchodu, konkrétních výdajích a odměnách u zprostředkovatele prodeje

(autobazaru), sezónních podmínkách, regionu prodeje, charakteru a četnosti zrealizovaných prodejních a inzertních nabídek, nákladech na opravy vad, závad a poškození apod. Výše stanovená předpokládaná hodnota vozidla je hodnota k jednání jako hodnota technicky a ekonomicky přijatelná, úměrná. Znalec vzal v úvahu při zpracování znaleckého posudku veškeré rozhodné skutečnosti, mající vliv na stanovení výše tržní hodnoty vozidla.

6.2. Podmínky správnosti závěru, skutečnosti snižující jeho přesnost.

Při zpracování znaleckého posudku **byly** / ~~nebyly~~ zjištěny skutečnosti které mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku.

- neprovedení nepřipojení servisní diagnostiky za přítomnosti znalce (provedeno servisem 6/2023)
- neprovedení detailní servisní prohlídky vč. prohlídky podvozkových skupin na zdviži za přítomnosti znalce (provedeno servisem 6/2023)
- neumytí, silné provozní znečištění vozidla a sice motorového prostoru a zejména silné zablácení podvozkových skupin při prohlídce ztěžující ověření existence např. optických vad a poškození, netěsností apod.
- nemožnost nastartování a neprovedení zkušební jízdy s ověřením všech jízdních vlastností a parametrů, hlučností, stability při intenzivním brždění či v kritických situacích, těsnosti karoserie (např. zatékání při dešti), příp. závady hnacího agregátu (přehřívání, nerovnoměrný chod, ztráta výkonu) apod.

Ověření těchto event. skutečností by vyžadovalo zpoždění resp. opravu existujících závad vozidla a detailní servisní kontrolu v servisních podmínkách nejlépe autorizovaného servisu a prověřování vozidla po delší provozní období, což se v základním ocenění neprovádí, tyto skutečnosti nebyly znaleckým úkolem.

Závěr posudku a odpověď na znalecký úkol byl vypracován zejména dle detailního a podrobného průzkumu trhu a odborných zkušeností znalce.

Konzultant (zák. č. 255 / 2019 Sb. § 23):

Při vypracování znaleckého posudku byli přibráni konzultanti:

Dne 24.8.2023 v čase 10:30 – 11:20 hod. proběhla osobní konzultace znalce u region. autoriz. servisu a prodejce Hyundai u fa. Louda Auto a.s. v Českých Budějovicích se zást. opravce p. Davidem Eliášem – (ved. prodeje náhradních dílů), p. Karlem Prchalem (mechanik) a dalšími přítomnými příjímáči techniky kdy bylo sděleno a projednáno:

- upřesnění identifikace dílů nutných k opravě souč. existujících závad
- vyhledání v SW kalkulačním systému a předložení obrazové specifikace dílů nutných k opravě souč. existujících závad
- vysvětlení zjištění těchto závad a navrhovaného způsobu oprav
- vysvětlení diagnostického nálezu a sdělení kódu závady DPF filtru
- předložení zakázového listu č. 32489083 – zjištění závad (viz. příloha)
- upřesnění možnosti použití jiných (neoriginálních) než originálních dílů Hyundai na trhu

Další konzultace se zást. fa. Louda Auto a.s. ČB p. Osmani – ojeté vozy Hyundai:

- provedena a předložena lustrace vozidla a výbavy a sděleny ceny dle ocenění vozidla systémem CEBIA - systém CebiCat GT – od fa. Louda Auto ČB
- provedena a předložena lustrace historie vozidla a výpis výbavy systémem CEBIA - systém AUTOTRACER (informace o vozidle s využitím databází a systémů provozovatele a jeho partnerů, kontrola identifikátorů automobilu a výpis z historie vozidla, se zaměřením na průběžné stavy tachometru) – od fa. Louda Auto ČB (viz. příloha)

Odměna nebo náhrada nákladů znalce: dle Vyhl. č. č. 370 / 2022 a 504 / 2020 o znalečném, vyúčtování č. 2023044.

7.0. ZNALECKÁ DOLOŽKA.

Znalecký posudek jsem vypracoval jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 16.04.1997, č.j. 462/97, pod poř. číslem 1528/Z pro základní obor strojírenství a ekonomika, zvláštní specializace autoopravárenství, konstrukce motorových vozidel, ceny a odhady motorových vozidel, dne 18.05.2004, pod poř. číslem 1528/Z pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady – specializace oceňování strojů, přístrojů a výrobního zařízení a dne 01.03.2017, pod poř. číslem 1528/Z pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady – specializace oceňování historických vozidel (Spr: 169/2017). Znalecký posudek všemi svými formálními náležitostmi a uvedeným prohlášením znalce, je v souladu s ustanovením zák. č. 255/2019 Sb. a vyhl. č. 505 / 2020 seznam znaleckých odvětví jednotlivých znaleckých oborů – příloha č. 1 (Ekonomika – oceňování movitých věcí hmotných, Strojírenství všeobecné, dále rozsudkem Nejvyššího soudu ČR č. 26Cdo 3928/2013. V souladu s ustanovením občanského soudního řádu dle § 127a splňuje podmínky právoplatného soudně-znaleckého posudku, nikoliv pouhého listinného důkazu. Prohlašuji, že mi není nic známo o skutečnostech, které by mi bránily ve zpracování znaleckého posudku, zejména pro osobní vztah k objednateli posudku, že jsem disponoval všemi informacemi (které byly znalci zadavatelem nebo zúčastněnými stranami předložené či sdělené) potřebnými pro objektivní vypracování znaleckého posudku, že je mi znám význam znaleckého posudku z hlediska veřejného zájmu a že jsem při vypracování znaleckého posudku plně využil všech svých odborných znalostí.

Tento znalecký posudek jsem vypracoval objektivně, nestranně, dle nejlepšího vědomí a svědomí, vědom si trestně-právních následků za vypracování vědomě nepravdivého nebo hrubě zkresleného znaleckého posudku

Znalecký úkon je zapsán v evidenci pod pořadovým číslem

4398 / 030 E - 2023

V Českých Budějovicích dne 25.08.2023

Otisk znalecké pečeti

Přílohy posudku:

- Technický průkaz vozidla (kopie) – 2 listy
- pořizovací faktura nového vozidla – 1 list
- kopie předávacího protokolu nového vozu – 1 list
- soupis doplňků vozidla – 1 list
- kopie dobového ceníku Hyundai Tucson vč. výpisu standartní a cen příplatkové výbavy - 2 listy
- kopie faktur za předchozí opravy (viz. přílohy a CD) 6 listů:
 - faktura Louda Auto ČB č. 2323101573 ze dne 18.4.2023, cena opravy: 135.485,- Kč
 - faktura Louda Auto ČB č. 2322103111 ze dne 27.7.2022, cena opravy: 20.517,- Kč
 - faktura Hyundai Centrum ČB č. 214301911 ze dne 8.6.2021, cena opravy: 26.223,- Kč
 - faktura Hyundai Centrum ČB č. 204302451 ze dne 21.7.2020, cena opravy: 25.255,- Kč aj.
- Zakázkový list č. 32489083 ze dne 14.6.2023 fa. Louda Auto ČB – zjištění souč. závad - 1 list
- Nabídkové listy / rozpočty oprav Louda Auto a.s. ČB – 2 list
 - rozpočet nákladů opravy chladičové stěny a krytů pod motor – Louda Auto ze dne 28.6.2023
 - rozpočet nákladů opravy zadních tlumičů pérování – Louda Auto ze dne 28.6.2023
 - rozpočet nákladů opravy spojky – Louda Auto ze dne 28.6.2023
 - rozpočet nákladů opravy sestavy katalyzátoru (DPF filtru) – Louda Auto ze dne 28.6.2023
- obrazová specifikace dílů od fa. Louda Auto ČB – 3 listy
- Lustrace historie vozidla a výpis výbavy systémem CEBIA - systém AUTOTRACER (informace o vozidle s využitím databází a systémů provozovatele a jeho partnerů, kontrola identifikátorů automobilu a výpis z historie vozidla, se zaměřením na průběžné stavy tachometru) – od fa. Louda Auto ČB – 10 listů
- CD-R disk se spisovými doklady a celkovou fotodokumentací – 1 list
- základní bar. fotodokumentace vozidla při prohlídce - 1 bar. fotolista A4