

Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody

Univerzita Palackého v Olomouci

Se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

Rektor: prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc.

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

(dále jen UP nebo „první odběratel“)

Číslo smlouvy: 14196

a

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.

se sídlem: Drnovská 507, 161 06 Praha 6 – Ruzyně

ředitel: Dr. Ing. Pavel Čermák

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

IČ: 00027006

DIČ: CZ00027006

(dále jen „VÚRV“ nebo „druhý odběratel“)

Číslo smlouvy: 14198

a

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Rozvojová 263, 165 02 Praha 6 – Lysolaje

ředitel: RNDr. Martin Vágner, CSc.

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

IČ: 61389030

DIČ: CZ61389030

(dále jen „ÚEB AV ČR“ nebo „třetí odběratel“)

Číslo smlouvy: 14197

dále též „odběratelé“, na straně jedné,

a

Dalkia Česká republika, a. s.

Se sídlem, Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 709 74

Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318

Jednající: Laurent Barrieux, místopředseda představenstva, na základě pověření představenstva ze dne 14. 12. 2010

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

DIČ: CZ 45 19 34 10
(dále jen „dodavatel“) na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. „obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dodávce tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody:

Článek I. Úvodní ujednání

1. Dodavatel je vlastníkem souboru tepelných zařízení, a to parovodní přípojky o dimenzi DN150/50 v délce 156 m, centrální předávací stanice pára – voda o výkonu 2,7 MW umístěné ve stávajícím objektu Univerzity Palackého v Olomouci na pozemku parc.č. 1705/41 v k.ú. Holice u Olomouce, sekundárních teplovodních rozvodů o dimenzi 2xDN125 v délce 83 m, 2xDN100 v délce 104 m, 2xDN80 v délce 131,3 m, 2xDN65 v délce 64 m a 2xDN50 v délce 30,8 m a tlakově závislých objektových předávacích stanic umístěných v objektech popsanych v bodě 2 tohoto článku s označením OPS 1 (H) o instalovaném výkonu $P = 307$ kW, OPS 2 (G) o instalovaném výkonu $P = 383$ kW, OPS 4 (F2) o instalovaném výkonu $P = 235$ kW, OPS 6 (D) o instalovaném výkonu $P = 446$ kW, OPS 8 (E) o instalovaném výkonu $P = 530$ kW, OPS 9 (RD2) o instalovaném výkonu $P = 697$ kW.
2. Uvedená tepelná zařízení vybudoval dodavatel na vlastní náklady za účelem připojení objektů ve vlastnictví odběratelů, a to objektu „D“ na pozemku parc.č. 1726/2 ve vlastnictví VÚRV, objektu „F2“ na pozemku parc.č. 1723/2 ve vlastnictví UP, objektu „E“ na pozemku parc.č. 1721/12 ve vlastnictví ÚEB AV ČR., objektu „H“ na pozemku parc.č. 1705/37 ve vlastnictví UP, objektu „G“ na pozemcích parc.č. 1705/1, 1709, 1705/27, 1705/26, 1705/20, 1705/21, 1705/22 ve vlastnictví UP a objektu „RD2“ na pozemku parc.č. 1708 ve vlastnictví UP, vše v k.ú. Holice u Olomouce, k tepelné síti systému centralizovaného zásobování teplem (dále jen „CZT“) dodavatele.
3. Dodavatel má na základě nájemní Smlouvy mezi dodavatelem a UP ze dne 12.11.2011 pronajaty objektové předávací stanice v následujících stávajících objektech: objekt na pozemku parc. č. 1705/35, dále jen „VTP“, objekt na pozemku parc. č. 1705/36, dále jen „E49“, a objekt na pozemku 1705/38, dále jen „Jídlna“, vše v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, zapsáno na LV č. 1557 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, a to za účelem dodávky tepla do těchto stávajících objektů, jejichž vlastníkem je UP. Dodavatel na základě nájemní Smlouvy zajišťuje provoz, údržbu a servis těchto předávacích stanic.

Článek II

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka tepla pro vytápění a přípravu teplé vody (dále jen „dodávka tepla“) pro odběrná místa v areálu Univerzity Palackého v Olomouci, ul. Šlechtitelů, uvedených v Seznamu odběrných míst, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, podle „Dodacích podmínek ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody“ (dále jen Dodací podmínky), které v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává dodavatel jako přílohu č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek III.

Objem dodávky

Dohodnutá výše dodávky tepla v GJ je uvedena v “Diagramu na dodávku a odběr tepla” (dále jen „diagram“), a to pro každé odběrné místo odběratelů samostatně.

Článek IV.

Místo plnění

Místem plnění se rozumí místo, kde teplotonosná látka přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratelů. Toto místo plnění je popsáno pro každé odběrné místo odběratelů samostatně v “Technických údajích k odběru”, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 4. V místě plnění přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratelů.

Článek V.

Cena

1. Cena dodávané tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody je sjednána v “Ujednání o ceně”, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 5 za podmínek blíže určených v Dodacích podmínkách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2 s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.
2. Tepelná energie bude fakturována ve standardní sazbě 500S51 pro vytápění (UT) a 500S71 pro teplou vodu (TUV) dle ceníku dodavatele pro lokalitu Olomouc.

Článek VI. Doba účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 15 let s účinností ode dne podpisu smlouvy všemi jejími účastníky.
2. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) na základě písemné dohody všech účastníků smlouvy, přičemž dohoda musí obsahovat podrobné ujednání a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen.
 - b) zánikem všech odběratelů bez právních nástupců nebo zánikem dodavatele bez právního nástupce.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Odběratelé jsou povinni každý samostatně sjednat pojištění škody na majetku v jejich vlastnictví, který bude připojen k tepelné síti systému CZT dodavatele prostřednictvím souboru tepelných zařízení, a to v případě každého nového objektu vždy nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na příslušný nový objekt.
2. První odběratel se zavazuje umožnit dodavateli ve stávajících objektech VTP, E49 a jídelně popsaných v článku I odst. 3 této Smlouvy, dále v objektech H a G popsaných v článku I odst. 2 této Smlouvy a v objektu centrální předávací stanice popsané v článku I odst. 1 této Smlouvy realizovat odběr elektrické energie nutné pro chod příslušných tepelných zařízení umístěných v těchto objektech po celou dobu trvání této Smlouvy. V objektech centrální předávací stanice, H a G bude dodavatel elektrickou energii odebírat od prvního odběratele, přičemž její odběr bude měřen samostatně podružným měřičem a dodavatel se zavazuje takto za odebranou elektrickou energii hradit měsíčně prvnímu odběrateli její cenu účtovanou mu přímým dodavatelem elektrické energie a odpovídající množství skutečně odebrané elektrické energie zjištěnému na základě samostatného podružného měření. V objektech E, D, F2 a RD2 popsaných v článku I odst. 2 této Smlouvy bude dodavatel odebírat od prvního odběratele elektrickou energii prostřednictvím vlastního přívodního kabelu z centrální předávací stanice, kde bude odběr pro objekty E, D, F2 a RD2 součástí spotřeby elektrické energie dodavatele pro objekt centrální předávací stanice. Ve stávajících objektech VTP, E49 a jídelně nebude odběr elektrické energie měřen a dodavatel je za spotřebovanou elektrickou energii povinen platit měsíčně prvnímu odběrateli ve všech třech objektech souhrnnou paušální částku v souladu s nájemní smlouvou uzavřenou mezi dodavatelem a prvním odběratelem dne 12.11.2011.
3. V případě, že některý z odběratelů převede vlastnické právo k některému z objektů uvedených v článku I odst. 2 této smlouvy, do nichž dodavatel dodává tepelnou energii podle této smlouvy, na třetí osobu, zavazuje se příslušný odběratel ve shodě s dodavatelem činit veškeré úkony tak, aby případný nový vlastník daného objektu uzavřel trojstrannou smlouvu o převodu práv a povinností z této smlouvy, na jejímž základě příslušný odběratel

převede tato práva a povinnosti na nového vlastníka a nový vlastník do těchto práv a povinností, se souhlasem dodavatele, vstoupí.

4. Odběratelé a dodavatel se dohodli, že v případě ukončení této smlouvy všemi odběrateli z jiných důvodů než jsou uvedeny v čl. VI. odst. 2. této smlouvy před dobou sjednanou v článku VI. odst. 1 této smlouvy a z důvodů vzniklých na straně odběratelů, uzavřou kupní smlouvu na tepelná zařízení popsaná v článku I. odst. 1 této smlouvy, na základě které odběratelé odkoupí od dodavatele předmětná tepelná zařízení za cenu, která bude rovna účetní zůstatkové hodnotě těchto tepelných zařízení dle účetnictví vedeného dodavatelem ke dni ukončení této smlouvy. To za předpokladu udělení předběžného písemného souhlasu Správní rady UP v případě prvního odběratele, předběžného písemného souhlasu dozorčí rady instituce v případě druhého odběratele a předběžného písemného souhlasu dozorčí rady instituce a schválení uzavření kupní smlouvy zřizovatelem instituce v případě třetího odběratele.
5. Za předpokladu, že nastane skutečnost uvedená v odst. 4. tohoto článku a odběratelům nebude dán předběžný písemný souhlas Správní rady UP v případě prvního odběratele a dozorčí rady instituce v případě druhého a třetího odběratele a nebude-li schváleno uzavření kupní smlouvy zřizovatelem instituce v případě třetího odběratele, zaplatí odběratelé v případě ukončení této smlouvy všemi odběrateli z jiných důvodů než jsou uvedeny v čl. VI., odst. 2. před dobou sjednanou v článku VI. odst. 1 této smlouvy dodavateli odstupné podle ustanovení § 355 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to i přesto, že došlo k částečnému splnění závazku a přijetí tohoto poskytnutého plnění, ve výši, která bude rovna účetní zůstatkové hodnotě tepelných zařízení popsaných v článku I. odst. 1 této smlouvy dle účetnictví vedeného dodavatelem ke dni ukončení této smlouvy. Toto odstupné zaplatí jednotliví odběratelé v poměru rozdělení celkového instalovaného výkonu na jednotlivé odběratele ke dni ukončení této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od doručení vyúčtování výše odstupného jednotlivým odběratelům od dodavatele.

Článek VIII.

Fakturace a platební podmínky

1. Množství dodané a odebrané tepelné energie pro každé odběrné místo dodavatel vyhodnocuje, na základě toho fakturuje a odběratelé hradí každý samostatně vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že v průběhu kalendářního měsíce odběratelé každý samostatně hradí zálohy na odebrané teplo v souladu s uzavřenou Dohodou o poskytování záloh, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 6. Tuto dohodu účastníci uzavírají dle čl. XI. bod 11 a 12 Dodacích podmínek a je v ní uvedena konkrétní výše a termíny splatnosti záloh pro každého odběratele samostatně.
3. Fakturace
 - 3.1. Dodavatel doručí každému z odběratelů samostatně fakturu za dodané teplo pro ÚT a za dodanou TUV za každý kalendářní měsíc, přičemž doručením se rozumí osobní

- předání faktury nebo její doručení do sídla každého z odběratelů uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 3.2. Faktury za dodané teplo jsou vystavovány jako celkové na součet všech odběrných míst jednotlivých odběratelů, přičemž je vždy jako nedílná součást faktury přiloženo vyúčtování odběru pro jednotlivá odběrná místa příslušného odběratele.
 - 3.3. Faktury musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - 3.4. Faktury obsahují zejména údaje o stavu měřidel a množství fakturované tepelné energie.
 - 3.5. Platba se považuje za uhrazenou jejím připsáním na účet dodavatele nebo odběratele uvedený v záhlaví této smlouvy.
 - 3.6. Ve fakturách dodavatel příslušnému odběrateli odečte skutečně zaplacenou výši záloh.
 - 3.7. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
 - 3.8. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
 - 3.9. V případě, že dodavatel má vůči jednotlivému odběrateli pohledávku, je dodavatel oprávněn jeho přeplatek (dle odst. 3.8) započíst na tuto pohledávku, o čemž příslušného odběratele neodkladně písemně vyrozumí.
 - 3.10. Změnu bankovního spojení musí každý z účastníků smlouvy neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.
 - 3.11. Každý z odběratelů je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce 3.4 tohoto článku nebo při nesouladu i výše fakturované částky. K vrácené faktuře musí být odběratelem přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
 - 3.12. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury druhé smluvní straně.
 - 3.13. Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku nižší než bylo skutečně odebráno, má právo doúčtovat částku, o kterou se poškodil, jestliže tuto skutečnost příslušnému odběrateli náležitě prokáže. Toto právo zaniká, pokud jej dodavatel neuplatní do jednoho roku od termínu splatnosti chybně vystavené faktury.

Článek IX.

Následky porušení smluvních vztahů

1. Je-li některý z odběratelů v prodlení se zaplacením zálohy nebo faktury podle ustanovení článku VIII odst. 1 a 2 této smlouvy, zaplatí dodavatel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky.

2. Je-li dodavatel v prodlení s vrácením přeplatku podle ustanovení článku VIII. odst. 3.8 této smlouvy, zaplatí příslušnému odběrateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0.05 % z dlužné částky.
3. V případě prodlení některého z odběratelů s placením kterékoliv zálohy nebo faktury za dodávky tepla, přes předchozí písemné upozornění dodavatele, po dobu 14 dnů, může dodavatel přerušit příslušnému odběrateli dodávku tepelné energie. Toto přerušení je dodavatel povinen oznámit příslušnému odběrateli písemně.
4. V případě, že dodavatel neoprávněně přerušil některému z odběratelů dodávku tepla nebo po předchozím přerušení neoprávněně neobnoví dodávku tepla, zaplatí příslušnému odběrateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s dodávkou tepla.
5. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
6. Uplatnění smluvní pokuty sjednané v této smlouvě nezbavuje dodavatele ani odběratele práva na náhradu škody vzniklé porušením stejných povinností.

Článek X. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu a její nedílné součásti lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody všech účastníků smlouvy formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami všech účastníků, s výjimkou Příloh č. 3 – č. 7 této smlouvy, jejichž periodické sjednávání je upraveno v čl. X. odst. 5 této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s povahou originálu, kdy první odběratel obdrží dvě vyhotovení, druhý a třetí odběratel obdrží po jednom vyhotovení a dodavatel obdrží dvě vyhotovení.
3. Odběratelé prohlašují, že obdrželi a potvrdili Dodací podmínky vydané dodavatelem.
4. Tato smlouva je účinná dnem podpisu všemi účastníky smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva (Příloha č. 1)
 - b) Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody (Příloha č. 2).
 - c) Diagram na dodávku a odběr tepla pro vytápění a přípravu teplé vody (Příloha č. 3)
 - d) Technické údaje k odběru (Příloha č.4)
 - e) Ujednání o ceně (Příloha č. 5)
 - f) Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie (Příloha č. 6)
 - g) Přihláška k odběru tepla (Příloha č. 7)

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Změny Přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy budou činěny formou písemných datovaných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě uzavřených na jedné listině všemi účastníky této smlouvy. Přílohy č. 3 – č. 7 této smlouvy budou sjednávány periodicky vždy mezi dodavatelem a příslušným odběratelem pro všechna jeho odběrná místa pro odběr tepelné energie do objektů, které má příslušný odběratel ve vlastnictví ve smyslu čl. I. odst. 2 a 3 této smlouvy. .

Za dodavatele:

Za odběratele:

30 -09- 2012

V Ostravě dne

V Olomouci dne 20.9.2012

Laurent Barrieux
místopředseda představenstva
na základě pověření

Prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc.
rektor UP

V Praze dne

Dr. Ing. Pavel Čermák
ředitel VÚRV

V Praze dne

RNDr. Martin Vágner, CSc.
ředitel ÚEB AV ČR

Ujednání o ceně

uzavřené mezi

Dodavatelem:

Dalkia Česká republika, a.s.
Ostrava, Moravská Ostrava, 28.října 3337/7, PSČ 709 74
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318
IČ : 45193410
DIČ: CZ45193410

Univerzita Palackého v Olomouci
Křižkovského 8
771 47 Olomouc

a

Objednatelem:

Univerzita Palackého v Olomouci
Olomouc, Křižkovského 8, PSČ 771 47

IČ : 61989592
DIČ: CZ61989592

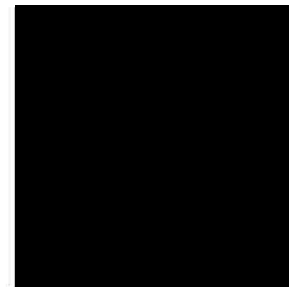
1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií na základě ustanovení zák. č. 513/1991 Sb. v návaznosti na zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2011 ze dne 26. září 2011, k cenám tepelné energie pro rok 2012.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je:

Sazba: 500S51

Byty Teplo ÚT
Nebyty Teplo ÚT

Sazba: 500S71

Nebyty, Teplo TUV
Byty Teplo TUV



K cenám uvedeným v čl. 3 a čl. 4 tohoto ujednání bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.

5. Toto ujednání má platnost od 1. září 2012 do 31. prosince 2012.
6. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu uhradit. Dodavatel je povinen změnu ceny písemně oznámit odběrateli bez odkladu po stanovení nové ceny.
8. Pro případ nedodržení termínu úhrady faktur a jejich výše ve lhůtě splatnosti sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,050 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V Ostravě dne:

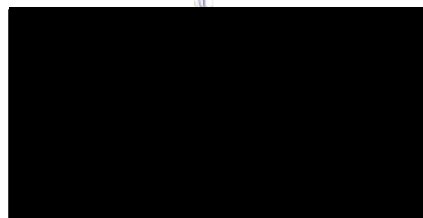
V Olomouci dne 20.9.2012

Za dodávatele:

.....
ředitel Regionu Střední Morava
na základě plné moci ze dne 14.12.2010

Za odběratele:

prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc.,
rektor UP v Olomouci



PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY

číslo: 14196

Seznam odběrných míst, pro která platí smlouva:

číslo odběrného místa:

zkrácený název odběrného místa:

C500-421/001	UP v Olomouci – Šlechtitelů – VTP 1
C500-421/002	UP v Olomouci – Šlechtitelů – VTP 2
C500-421/003	UP v Olomouci – Šlechtitelů – E49
C500-421/503	UP v Olomouci – Šlechtitelů – E49
C500-421/004	UP v Olomouci – Šlechtitelů – Jídelna ÚT
C500-421/504	UP v Olomouci – Šlechtitelů – Jídelna TV
C500-421/005	UP v Olomouci – Šlechtitelů – Objekt RD2
C500-421/505	UP v Olomouci – Šlechtitelů – Objekt RD2
C500-421/006	UP v Olomouci – Šlechtitelů – Objekt H
C500-421/506	UP v Olomouci – Šlechtitelů – Objekt H
C500-421/007	UP v Olomouci – Šlechtitelů – Objekt G
C500-421/507	UP v Olomouci – Šlechtitelů – Objekt G
C500-421/008	UP v Olomouci – Šlechtitelů – Objekt F2
C500-421/508	UP v Olomouci – Šlechtitelů – Objekt F2

seznam obsahuje celkem 14 odběrných míst

Platnost této přílohy zaniká uzavřením nové přílohy č. 1 smlouvy.

Seznam odběrných míst je platný dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1.10.2012

Olomouc dne: 01-10-2012

Za dodavatele

obchodní náměstek

Za odběratele

prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc.
rektor UP v Olomouci

DODACÍ PODMÍNKY**ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody**

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a teplé vody (dále jen TUV) pro sekundární odběry a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení, provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a dodávku a odběr TUV.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě a doklad o vlastnictví předávací stanice, nájemní smlouvu o jejím užívání nebo smlouvu o jejím provozování.

Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody*
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *sekundární odběry (SO)*
odběry tepelné energie uskutečňované ze sekundárních tepelných rozvodů;
- *měřicí místo (MM)*
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo plnění*
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru;
- *odběrné místo (OM)*
místo plnění stanovené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *regulační opatření*
opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *omezení dodávky*
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplosnosné látky,
pro ÚT znamená snížení teploty topné vody
pro TUV znamená snížení teploty TUV;
- *přerušeni dodávky*
znamená dočasné přerušeni dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TUV nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), blokové kotelny (BK), objektové předávací stanice (OPS)*
zařízení pro úpravu stavů teplosnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením
- *podružný odběratel*
odběratel, který odebírá tepelnou energii ze sekundárního rozvodu nebo z PS, která není v majetku dodavatele, a smluvní vztah má uzavřen s majitelem nebo provozovatelem PS se souhlasem dodavatele;
- *teplá voda (TUV)*
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo pro ÚT*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV má své samostatné evidenční číslo;

I.**Uzavírání smluv**

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.

2. Nedílné součásti smlouvy

- 2.1.1 Seznam odběrných míst ÚT a TUV (Příloha č. 1)
- 2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé vody

2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:

- 2.2.1 Příhlaška k odběru tepla
- 2.2.2 Technické údaje k odběru
- 2.2.3 Diagram na dodávku a odběr tepla

2.3 Části smlouvy, sjednáváné pro všechna odběrná místa souhrnně:

- 2.3.1 Ujednání o ceně
- 2.3.2 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

Seznam odběrných míst ÚT a TUV (Příloha č. 1) obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Příháška k odběru tepla obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o podlahových plochách a počtu otápných bytů. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů pro ÚT i TUV.

Technické údaje k odběru určují místo plnění, parametry dodávané teplotosné látky, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na dodávku a odběr tepla obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, jednotlivé sazby cen tepelné energie, skutečnou podlahovou plochu a započítatelnou podlahovou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Údaje jsou uvedeny zvlášť pro ÚT a pro TUV. Diagram se sjednává zpravidla na jeden kalendářní rok.

Ujednání o ceně obsahuje ceny tepelné energie a vody v jednotlivých sazbách pro danou lokalitu a výši smluvních pokut při prodlení s placením faktur-daňových dokladů. Sjednává se vždy při změně ceny tepelné energie, zpravidla jednou ročně.

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku XI. bod 11 a bod 12. těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením záloh. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie zpravidla na jeden kalendářní rok.

3. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.
4. Dodavatel a odběratel sjednají Diagramy na dodávku a odběr tepla před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje diagram do 14 dnů po jeho obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramů, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagramy dle návrhu dodavatele.
5. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

II. Plnění smlouvy

1. Dodávka tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV bude zajištěna v souladu s ustanoveními zák. č. 406/2000 Sb. a 458/2000 Sb. a jejich prováděcích předpisů.
2. Dodávka tepelné energie pro ÚT je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Dodávka TUV je splněna přechodem TUV z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
3. Místo plnění dodávky tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV je sjednáno v Technických údajích k odběru pro každé odběrné místo.
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.
6. Dodavatel neodpovídá za jakost studené pitné vody, nakoupené z veřejného rozvodu pitné vody použité pro přípravu TUV.
7. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy.
8. Teplotosnou látkou pro ÚT je voda, která je vlastnictvím dodavatele a proto je odběratel povinen ji vracet.

III. Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů předem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14-ti dnů od jejich doručení.
2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby novelizovaná část smlouvy byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.
3. Za případné škody, které vzniknou znesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.
4. Předá-li odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TUV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s Dodacími podmínkami a nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se oba subjekty na finančním vyrovnání nezávisle na dodavateli. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé vody a nejpozději a nejpozději

do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stavy počítadel měřičů tepelné energie ÚT a množství spotřebované (změřené) TUV ke dni převzetí, potvrzené původním odběratelem.

5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude možná dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

IV.

Měření a vyhodnocování odběru

A: pro odběr ÚT

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie pro ÚT svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele tak odběratele.

2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.

3. Odečty měřičů pro fakturaci za odběr ÚT se provádějí měsíčně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu umožní dodavatel pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly a požádá o účast na odečtu.

4. Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného přívodu elektrické energie se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.

5. Odběratel zajistí, aby nedocházelo ke svěvolnému přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení a je povinen nejpozději do 3 dnů po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, které měl nebo mohl zjistit, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepelné energie.

6. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.

7. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v Technických údajích k odběru náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.

8. Odběratel je povinen zajistit měřicí zařízení, která se nacházejí v jeho objektu tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo odcizení, případně poškození úředních značek nebo montážních plomb a veškeré závady v měření neprodleně po zjištění ohlásit písemně dodavateli (pro urychlení je vhodné navíc o takovéto skutečnosti informovat dodavatele telefonicky). Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele je zakázán.

9. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízením technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie pro ÚT, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.

10. V případě, že dojde k prokazatelnému poškození nebo odcizení měřicího zařízení nebo jeho části, uhradí odběratel dodavateli vzniklou škodu, případně další s tím související oprávněné náklady.

11. Neumožní-li odběratel přístup k měřicím zařízením za účelem odečtu hodnot měřidla, postupuje dodavatel při vyúčtování spotřeby tepelné energie náhradním způsobem uvedeným v článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.

12. V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.

13. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let

B: pro odběr TUV

1. Dodavatel měří množství pitné vody pro ohřev a množství tepelné energie spotřebované pro přípravu TUV. Pro stanovení množství pitné vody může dodavatel využít i vodoměrů dodavatele pitné vody.

2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.

3. Dodavatel je povinen evidovat stavy měřicího zařízení. Naměřené hodnoty budou u dodavatele archivovány po dobu tří let od doby jejich pořízení.

4. Hodnoty naměřené na měřicím zařízením využívá dodavatel k vyúčtování dodávky TUV.

5. Dojde-li k poruše měřicího zařízení, provede dodavatel odborný dopočet dodané tepelné energie pro přípravu TUV. Takto provedené dopočty budou po dobu tří let uloženy u dodavatele.
6. Pro účely rozúčtování poměrné části TUV odběratel nainstaluje vodoměry zaznamenávající veškerou TUV odebranou odběratelem.
7. Vodoměry, použité pro stanovení poměrné části TUV, musí splňovat podmínky dané Zákonem o metrologii pro stanovená měřidla a Výnosem Metrologického ústavu pro měření a normalizaci.
8. Je-li měřena pouze celková dodávka tepelné energie před jeho rozdělením na ÚT a přípravu TUV, bude množství tepelné energie pro ÚT a přípravu TUV stanoveno po dohodě s odběratelem. Pokud nedojde k dohodě, bude postupováno dle platných prováděcích předpisů.

V.

Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtů

A: pro odběr ÚT

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepelné energie, postupuje dle § 78 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O přezkoušení měřiče tepelné energie může požádat i dodavatel.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchylují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, a nelze-li jej zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřicího zařízení ÚT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo se určí spotřeba náhradním způsobem:
 - a) u odběrných míst, ve kterých byla minimálně jedno otopné období spolehlivě měřena spotřeba, se spotřeba určí shodná s předpokládanou spotřebou dle písmene c);
 - b) u odběrných míst, ve kterých nebyla alespoň jedno předcházející otopné období spolehlivě měřena spotřeba nebo u objektů, u kterých se v průběhu otopného období zásadním způsobem změnily tepelné vlastnosti (např. přídavnou izolací pláště budovy), nebo ve kterých byla v daném otopném období instalována regulační technika, se spotřeba určí jako průměrná spotřeba srovnatelných odběrných míst;
 - c) předpokládanou spotřebou (Q) se rozumí součin průměrné měsíční měrné spotřeby (q) daného objektu a denostupňů (D°) příslušného měsíce ve dnech, kdy se topilo:
$$Q = q \cdot D^\circ$$
 - d) měsíční měrnou spotřebou objektu se rozumí podíl spotřeby daného objektu a počtu denostupňů (ve dnech, kdy se topilo) příslušného měsíce. Měrnou spotřebou objektu je možno určovat pouze vměsících od října do dubna;
 - e) počet denostupňů je dán součinem počtu dnů vyhodnocovaného období a rozdílu teplot (průměrných) vnitřních a venkovních za shodné období:
$$D^\circ = d \cdot (t_{os} - t_{vs})$$

d počet dnů vyhodnocovaného období
t_{os} střední vnitřní teplota objektu (pro výpočty bude použita výpočtová teplota vnitřního vzduchustanovená projektem nebo příslušným právním předpisem)
t_{vs} střední (průměrná) denní teplota venkovního vzduchu za sledované období.

B: pro odběr TUV

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepelné energie, postupuje dle § 78 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O přezkoušení měřiče tepelné energie může požádat i dodavatel.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchylují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, a nelze-li jej zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Spotřeba TUV u neměřených, nebo jen v části zúčtovacího období měřených jednotek, bude stanovena dle platných právních předpisů.

VI.

Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a přípravu TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotněsensitive látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinnosti odběratele podle § 77 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.

3. Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.

4. Omezení či přerušení dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV ve smluveném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody, vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenese dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

VII.

Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen:
 - a) písemně oznámit odběrateli změnu teplotosné látky nebo jejich parametrů v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů,
 - b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce dle čl.VI. odst.2. písmeno c),
 - c) písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušeni dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavec 2, písmeno b)žec),
 - d) na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly,
 - e) upozornit odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v článku VI. odst. 2 písmeno a) a f).
2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.

VIII.

Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení.
3. Odběratel je povinen umožnit kdykoliv oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
 - a) odběrná tepelná zařízení u odběratele,
 - b) dodržování sjednaných technických podmínek,
 - c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé vody přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly),
4. Odběratel je povinen předem oznámit veškeré zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, které by mohly ovlivnit hydraulický systém dodavatele.

IX.

Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
 - b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
 - c) odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepelné energie stanoví vyhl. č. 478/2006 Sb. v ustanovení § 1.
3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

X.

Smluvní pokuty

1. Překročí-li odběratel sjednaný výkon, může dodavatel vyúčtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každou desetinu MW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut.
2. Smluvní pokuta podle odstavce 1. tohoto článku může být dodavatelem vyúčtována jen v případech, je-li výkon zjišťován v předávacím, resp. v měřicím místě u odběratele registračními přístroji nebo jinými průkaznými prostředky.
3. Jestliže v průběhu měsíce překročí odběratel prokazatelně u odběrného místa, které je zařazeno v jednoduché sazbě, sjednaný maximální výkon, může mu dodavatel vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč, a to za každý případ překročení sjednaného maximálního výkonu.

XI.

Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotnosné látky

1. Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepelné energie pro ÚT a dodávek TUV, uskutečněných ze soustav centralizovaného zásobování tepelnou energií dodavatele.
2. Pro účtování dodávek tepelné energie se rozlišují místa plnění:
 - a) na vstupu do předávací stanice,
 - b) na výstupu z předávací stanice,
 - c) na vstupu do vytápěného objektu.
3. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr tepelné energie v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
4. Cena tepelné energie je fakturována v jednoduché nebo složené sazbě. Sazba pro každé odběrné místo odběratele je sjednána v Diagramu na dodávku a odběr tepla pro dané odběrné místo.
5. Cena tepelné energie v jednoduché sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ). Cena tepelné energie ve složené sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ variabilní složka) a platem za smluvený tepelný výkon (Kč/MW/rok) nebo smluveným platem za sjednané množství tepelné energie pro daný rok (Kč/GJ/rok fixní složka). K výsledné platbě za tepelnou energii je účtována daň z přidané hodnoty.
6. Plat za smluvený tepelný výkon je účtován měsíčně jednou dvanáctinou roční hodnoty nebo ročně. Plat za sjednané množství tepelné energie (fixní složka) je účtován podle sjednaného množství v Diagramu na dodávku a odběr tepla. Platba za skutečně dodanou tepelnou energii je účtována dle stavu měřidel nebo v objemu stanoveném náhradním způsobem.
7. Zařazení do příslušné sazby se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem v Diagramu na dodávku a odběr tepla. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie rozdělí podle procenta rozdělení dodané tepelné energie, sjednaného v Diagramu na dodávku a odběr tepla nebo dle dohody.
8. Ceny jsou sjednány v Ujednání o ceně. Sazby pro každé odběrné místo odběratele jsou odsouhlaseny v Diagramu na dodávku a odběr tepla pro dané odběrné místo.
9. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie pro ÚT a odebraná TUV rozdělí podle zásad uvedených v čl. XII. Těchto Dodacích podmínek
10. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož majitelem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
11. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie měsíční a množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie sjednané dle Diagramu na dodávku a odběr tepla je vyšší než za 20 000 Kč, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie
12. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie roční, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV již při plánovaném měsíčním odběru tepelné energie vyšším než za 3 000 Kč.
13. Pro stanovení výše měsíčních záloh pro jednoho odběratele se sčítají plánované odběry všech odběrných míst, kterých se týká uzavřená smlouva.

XII.

Způsob rozúčtování

A: pro odběr ÚT

1. Rozúčtování tepelné energie pro ÚT na zúčtovací jednotky provádí dodavatel:
 - a) podle množství tepelné energie naměřené na zúčtovacích jednotkách,
 - b) pokud není dodávka tepelné energie na zúčtovacích jednotkách měřena, rozdělí se množství tepelné energie podle podílu započítatelných podlahových ploch jednotlivých zúčtovacích jednotek pro konečné spotřebitele.
2. Rozúčtování tepelné energie na zúčtovací jednotku dle jednotlivých sazeb provede dodavatel na základě procentního rozdělení, stanoveného odběratelem.

B: pro odběr TUV

Dodávku TUV rozúčtovává dodavatel následujícím způsobem:

- a) náklady na tepelnou energii k přípravě TUV se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30 % a spotřební složka 70 % nákladů,
- b) základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek,
- c) spotřební složka nákladu na tepelnou energii k přípravě TUV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TUV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů,
- d) pro rozdělení spotřební složky je povinen odběratel provést odečet hodnot vodoměrů ke konci zúčtovacího období a při zahájení nebo ukončení odběru,
- e) odečet vodoměrů je odběratel povinen provést i při změně ceny studené pitné vody,

- f) odběratel je povinen předat dodavateli do skončení zúčtovacího období písemnou informaci o celkové spotřebě TUV v zúčtovací jednotce rozdělenou na spotřebu TUV pro byty a ostatní odběry. Informace musí obsahovat i počet dnů, ve kterých daná zúčtovací jednotka neměřila spotřebu TUV s prohlášením, že veškeré dodané údaje jsou úplné,
- g) pokud některé ze zúčtovacích jednotek na společném okruhu nejsou vybaveny měřením TUV u spotřebitelů nebo jejich vlastníci nepředali ve stanoveném dohodnutém termínu součtové údaje měření na vstupu do zúčtovací jednotky, bude dodavatel, aby respektoval ustanovení vyhlášky, akceptovat jen předané údaje měření. Pro rozúčtování spotřební složky odečte obdrženy součtový údaj z měření za jednotlivé zúčtovací jednotky od souhrnného údaje z měření na výstupu ze společné přípravy TUV a zbytek rozúčtuje na zúčtovací jednotky, za které jejich vlastníci údaje z měření nepředali nebo jejich předání nezajistily.

Za dodavatele:

Za odběratele:

30 -09- 2012

V Ostravě dne.....

V Olomouci dne.....

Laurent Barriéux
místopředseda představenstva
na základě pověření

Prof. RNDr. Miroslav Mašláň, C.Sc.
rektor UP v Olomouci

V Praze dne.....

Dr. Ing. Pavel Čermák
ředitel VÚRV

V Praze dne.....

RNDr. Martin Vágner, CSc.
ředitel ÚEB AV ČR