

Smlouva o dodávce tepla,

číslo : 107 /2006

kterou podle ust. § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. a ust. § 409 a násl. obchodního zákoníku
dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Distribuce tepla Třinec, a.s.

739 61 Třinec - Lyžbice, Máchova 1131

IČ: 64609812,

DIČ: CZ64609812

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vl. 1168
držitel licence č. 320100466 - skupina 32 rozvod tepelné energie, vydané Energetickým
regulačním úřadem

bankovní spojení: Komerční banka a. s., expozitura Třinec č. účtu 19-xxxxxxxxxx/0100,

zastoupená svým ředitelem Ing. Milanem Sikorou *jako dodavatel*

a

Rehabilitační stacionář Třinec, příspěvková organizace 739 61 Třinec Máchova ul. 1134

IČ: 75055473

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl Pr, vl. 997 bankovní
spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu 35-xxxxxxxxxx/0100

zastoupená svojí ředitelkou p. Alenou Kostkovou

jako odběratel

Dodavatel se zavazuje odběrateli dodávat a odběratel se zavazuje od něj odebírat teplo -

v teplé vodě z předávací stanice umístěné v objektu odběratele

„Rehabilitační stacionář“^{4*} provozované dodavatelem,

a to pro vytápění a odběr teplé užitkové vody za následujících podmínek :

I.

Dodávky a odběr tepla

1. Dodavatel a odběratel jsou k dodávkám a odběru tepla povinni po celou dobu trvání této smlouvy, nenastanou-li skutečnosti, uvedené v technických a dodacích podmínkách jakožto příloze č. 1 k této smlouvě, pro které je dodavatel oprávněn dodávky tepla omezit nebo přerušit.
2. Výkon, množství, časový průběh odběru tepelné energie a místo předání stanoví odběrový diagram, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvě.
3. Základní parametry dodávaného a vráceného teplotnosného média, kterými jsou teplota, tlak, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok, jsou rovněž sjednány v odběrovém diagramu podle předcházejícího odstavce.

II.

Cena tepla

Cena tepelné energie je věcně usměrňovanou cenou vypočtenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., cenovým rozhodnutím č. 9/2004 vydaným Energetickým regulačním úřadem doplněným o CR ERÚ č. 13/2005 z 30.11.2005

Hovoří-li se v této Smlouvě či jejích přílohách o ceně tepla, myslí se tím vždy cena věcně usměrňovaná.

1. **Cena tepla v teplé vodě z PS dodavatele umístěné v objektu odběratele se stanoví ve výši 262,30 Kč / 1 GJ (cena bez DPH)**
2. Odběratel je povinen hradit dodavateli cenu tepla podle předcházejícího odstavce po jejím zvýšení o částku rovnající se dani z přidané hodnoty, která činí 5%.
3. Dodavatel je oprávněn cenu tepla zvýšit i jednostranně, dojde-li bez jeho zavinění ke změně kterékoliv nákladové položky v cenové kalkulaci, podle níž byla tato cena určena, přičemž k tomuto zvýšení je oprávněn vždy o částku odpovídající této změně nákladové položky. Zvýšení ceny tepla, které je dodavatel povinen odběrateli oznámit, je účinné ode dne účinnosti změny nákladové položky.
4. Cena tepla podle odstavce 1. je cenou sjednanou pro kalendářní rok 2006. Cenu tepla pro každý následující kalendářní rok je dodavatel povinen určit v souladu s právními předpisy či rozhodnutími státních orgánů, regulujícími jejich výši, a odběrateli je písemně oznámit nejpozději do 31. dne každého kalendářního roku.

III.

Platební a fakturační podmínky

1. Odběratel je povinen dodavateli hradit bezhotovostně na jeho účet uvedený v jeho smlouvě cenu tepla za každý uplynulý měsíc na základě faktur, vystavených dodavatelem vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce a vycházejících ze skutečného množství dodaného tepla v uplynulém měsíci a z ceny jednoho GJ, sjednané v kapitole II. Smlouvy. Splatnost jednotlivých faktur je 15-ti denní.

IV. **Měření dodávek tepla**

1. Způsob měření odebraného tepla, jakož i přístup dodavatele k měřicím a ovládacím zařízením jsou sjednány v technických a dodacích podmínkách podle odst. 1. kapitoly I. této smlouvy.
2. Odběratel je povinen veškerá měřicí zařízení, která měří hodnoty rozhodné pro určení odběru tepla, zabezpečit před jakýmkoliv neoprávněnými zásahy do jejich stavu či před neoprávněnými manipulacemi s nimi. Za neoprávněný zásah se přitom považuje též odpojení přívodu elektrické energie k měřicímu zařízení, pokud k němu dojde bez předchozí dohody odběratele s dodavatelem.
3. Dojde-li k neoprávněnému zásahu či k neoprávněné manipulaci podle předcházejícího odstavce, je odběratel povinen dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 % ze svého průměrného měsíčního odběru tepelné energie. Tato pokuta se zvyšuje na dvojnásobek, dojde-li k neoprávněnému zásahu či k neoprávněné manipulaci opakovaně v průběhu 6 měsíců následujících po kterékoliv výzvě dodavatele k zaplacení dřívější pokuty. Smluvní pokuta je vždy splatná do 10 dnů ode dne doručení odběrateli výzvy dodavatele k jejímu zaplacení.
4. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty podle předcházejícího odstavce se odběratel nezprošťuje své povinnosti k náhradě škody způsobené neoprávněným zásahem do měřicího zařízení či neoprávněnou manipulací s ním.
5. Dojde-li k poruše měřicího zařízení, bude spotřeba za neměřené období doučtována v souladu s technickými a dodacími podmínkami a odběrovým diagramem.
6. Odběratel je povinen umožnit dodavateli kdykoliv přístup k měřicím a ovládacím zařízením za účelem jejich kontroly, provedení odpisů hodnot z měřičů tepla, oprav a údržby měřicích nebo ovládacích zařízení v souladu s technickými a dodacími podmínkami a odběrovým diagramem. Přístup je odběratel povinen dodavateli umožnit na základě telefonické nebo písemné výzvy nejpozději do 48 hodin po obdržení takové výzvy.

V. **Sankce**

1. Nezaplatí-li některá ze shora jmenovaných smluvních stran peněžité plnění podle předchozích kapitol této smlouvy včas a v jeho plné výši, je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den tohoto svého prodlení.
2. Obě shora jmenované smluvní strany shodně konstatují, že další odběr tepla, aniž byla řádně a včas uhrazena cena dříve odebraného tepla nebo aniž byly řádně a včas uhrazeny veškeré dosud splatné splátky podle předcházející kapitoly, je odběrem neoprávněným ve smyslu ustanovení § 89 odst. 1. písm. a) zákona č. 458/2000 Sb. s právem dodavatele jeho další dodávky omezit nebo přerušit na základě ustanovení § 76 odst. 4 písm. i) téhož zákona při současném dodržení podmínek podle následujícího odstavce této smlouvy.
3. Bude-li odběratel v prodlení se zaplacením ceny tepla nebo kterékoliv splátky podle předcházející kapitoly po dobu delší 30 dnů, je dodavatel oprávněn jej na tuto skutečnost písemně upozornit s pohružkou, že v případě dalšího prodlení s placením kterékoliv této či budoucí dlužné částky po uplynutí 15 dnů ode dne tohoto upozornění dodávky tepla pro něj přeruší.
4. Neuhradí-li odběratel své závazky podle předcházejícího odstavce ani ve lhůtě uvedené v předcházejícím odstavci, je dodavatel oprávněn po uplynutí této lhůty dodávky tepla

pro odběratele přerušit v termínu, který mu předem ve svém upozornění oznámí, a to na dobu do zaplacení veškerých částek, které mu podle této smlouvy odběratel dluží.

5. Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody, které mu tímto přerušením dodávky tepla vzniknou.
6. Každé zpětné připojení odběru tepelné energie po předchozím odpojení prodávajícím z důvodu nesplnění podmínek uvedených v upomínce plateb v prodlení kupujícího za odebranou tepelnou energii je ze strany prodávajícího provedeno po úhradě pokuty ve výši 5 000,- Kč.

VI.

Přerušeni nebo omezení dodávek tepla

1. Kromě přerušeni dodávek tepla podle předcházející kapitoly je dodavatel oprávněn dodávky tepla přerušit nebo omezit v nezbytném rozsahu též
 - a) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze v důsledku
 - živelných událostí,
 - opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu,
 - havárií na výrobních či rozvodných zařízeních,
 - dlouhodobého nedostatku základních zdrojů, kterými jsou paliva, elektřina a voda,
 - smogové situace podle zvláštních předpisů,
 - teroristického činu,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při prováděných nezbytných manipulacích na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušeni či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - g) při nedodrženi povinností odběratele upravit při změně parametrů teplotnosné látky v souladu s územní energetickou koncepcí nebo v zájmu technického rozvoje na svůj náklad své odběrné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo uvedeným změnám, nebo včas vypovědět smlouvu o dodávce tepelné energie (§77 odst. 4 zákona),
 - h) při neoprávněném odběru tepla, kterým se rozumí
 - odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
 - odběr při opakovaném neplnění smlouvené platební povinnosti včetně záloh,
 - odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a odběratel nesplnil svou povinnost neprodleně oznámit dodavateli porušeni měřicího zařízení nebo jeho zajištění,
 - i) Jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob, nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů.
2. Dodavatel je povinen obnovit přerušenu nebo omezenou dodávku tepla bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu přerušeni nebo omezení.
3. Není-li dále sjednáno nebo právními předpisy stanoveno jinak, je právo na náhradu škody a ušlého zisku v případech přerušeni nebo omezení dodávek tepla vyloučeno.

4. Dodavatel je povinen odběrateli písemně oznámit započetí a skončení přerušení nebo omezení dodávek tepla z důvodu plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací nejméně 15 dnů předem. Nesplní-li dodavatel tuto svou oznamovací povinnost, je povinen odběrateli nahradit z tohoto důvodu vzniklou škodu a ušlý zisk.

VII.

Zastupování smluvních stran

1. K zastupování shora jmenovaných smluvních stran při realizaci této smlouvy se určují

- za dodavatele p. Pavel Krzywoň tel. 558332616, mobil: 602566318

- za odběratele p. v. tel. ~

Dojde-li ke změně takto určených osob, je tato změna pro druhou smluvní stranu účinná ode dne doručení jí písemného oznámení této skutečnosti.

2. Ke sjednávání změn této smlouvy a k její výpovědi či odstoupení jsou oprávněny jen statutární orgány obou smluvních stran.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se sjednává od 1.1. 2006 na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky.
3. Každá ze shora jmenovaných smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s 3 měsíční výpovědní dobou, počínající běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva může být rovněž zrušena písemnou dohodou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou technické a dodací podmínky označené jako příloha č. 1 a odběrový diagram označený jako příloha č. 2 smlouvy. Obě tyto přílohy musí být datovány a podepsány oběma smluvními stranami. V odběrovém diagramu je odběratel povinen doplnit údaje, jejichž správnost svým podpisem na odběrovém diagramu stvrzuje. Bez všech těchto náležitostí je tato smlouva neplatná z důvodu neúplnosti a neurčitosti, takže dodavatel není oprávněn na jejím základě plnit.

V Třinci dne 30.1.2006

dodavatel

Distribuce tepla **Třinec**, a.s.
Máchova 1131 739 61
Třinec-Lyžbice 1 DIC: C264609612
Tel/fax: 558 333 779, 558 333 526

odběratel

Rehabilitační stacionář Třinec,
příspěvková organizace
739 61 Třinec, Máchova 1134
IČO: 75055473
tel./fax: 553 332 167

-1-

Technické a dodací podmínky

pro dodávky a odběr tepla v teplé vodě z předávací stanice provozované dodavatelem
(příloha č. 1 ke Smlouvě o dodávce tepla č. 107/2006)

A.

Dodávky tepla pro vytápění

- a/ Otopné období začíná 1. září a končí 31. května následujícího roku.
- b/ Dodavatel je povinen dodávky tepla pro vytápění v každém otopném období zahájit vždy, když v místě meteorologické stanice umístěné u kina KOSMOS v Třinci-Lyžbicích, průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod $+13^{\circ}\text{C}$ ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení teploty nad $+13^{\circ}\text{C}$ pro následující den.
- d/ Dodavatel je oprávněn v každém otopném období dodávky tepla pro vytápění omezit nebo přerušit, když v místě meteorologické stanice uvedené v odst. b) průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad $+13^{\circ}\text{C}$ ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den.
- d/ Průměrnou denní teplotou venkovního vzduchu podle předcházejících odstavců se rozumí čtvrtina součtu venkovních teplot měřených ve stínu s vyloučením vlivu sálání okolních stěn v 7^{00} , ve 14^{00} a ve 21^{00} hodin, přičemž teplota měřená ve 21^{00} hodin se počítá dvakrát.
- e/ V průběhu otopného období je dodavatel povinen teplo odběrateli dodávat v souladu s vyhláškou č. 152/2001 Sb. a v souladu s odběrovým diagramem, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást smlouvy o dodávce tepla.
- f/ V případě souhlasu nejméně dvou třetin nájemníků (spotřebitelů) se vytápění uskutečňuje mimo otopné období, vyžaduje-li to průběh venkovních teplot a připouští-li to technické a zásobovací podmínky.

B.

Dodávky tepla pro ohřev užitkové vody

- a/ Dodavatel je povinen teplo pro ohřev užitkové vody (dále jen „teplo k ohřevu“) dodávat po celou dobu trvání této smlouvy podle § 4 vyhlášky č. 152/2001.

C.

Regulace vytápění

- a/ Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávky tepla v případech vyhlášení regulačních (omezovačích) stupňů dispečerem a.s. ENERGETIKA Třinec či jiných k tomu oprávněných třetích osob nebo orgánů. Nebude-li v rozhodnutí o vyhlášení regulačních (omezovačích) stupňů podle předcházejícího odstavce určeno jinak, spočívá regulace dodávek tepla ve snížení jeho teploty nejvýše o 10°C . b/ Dodavatel je oprávněn a povinen regulovat teplotu horké vody v závislosti na klimatických podmínkách tak, aby byly zabezpečeny vnitřní teploty vytápěných prostor stanovené právními předpisy či dohodnuté v odběrovém diagramu.

D.

Měření tepla

- a/ Dodávka tepla je účtována dodavatelem podle jeho vlastního měřicího zařízení, instalovaného v předávací stanici.
- b/ Odběratel je povinen zpřístupnit dodavateli místa, kde jsou nainstalována měřidla spotřeb tepla tak, aby dodavatel mohl provádět odpisy a opravy na těchto zařízeních bez časových ztrát
- d/ Dodavatel je povinen měřicí zařízení přezkoušet a v případě jeho vadnosti je vyměnit do 30-ti dnů ode dne, kdy o to bude odběratelem písemně požádán. Odběratel je povinen nahradit dodavateli jeho náklady na prověření stavu měřicího zařízení, pokud
- tímto prověřením nebude zjištěna jakákoliv vada, která by měla nebo by mohla mít vliv na správnost měření, nebo
 - bude zjištěna jeho vada zapříčiněná neoprávněným zásahem odběratele do jeho stavu,
- d/ Odběratel je povinen umožnit dodavateli zajistit měřicí zařízení před neoprávněnými zásahy.

E.

Společná ustanovení

- a/ Dodavatel je povinen
- odběrateli nebo jim pověřeným zástupcům, kteří mu budou k tomu předem písemně oznámeni či kteří se k tomu prokáží písemnou plnou mocí, umožňovat provádění nejvýše jednou za kalendářní měsíc namátkových kontrol stavu zařízení užívaných dodavatelem k rozvodu tepla, jakož i umožňovat jim nahlížet do jeho provozních záznamů týkajících se dodávek tepla odběrateli včetně podkladů pro vyúčtování cen těchto dodávek,
 - není-li dále stanoveno jinak, bezplatně odstraňovat veškeré závady v dodávce tepla či tyto závady odstraňovat na náklad odběratele, jestliže byly způsobeny porušením povinností Kupujícího včetně jeho povinnosti tyto závady a potřebu jejich oprav včas dodavateli oznamovat.
- b/ Odběratel je povinen
- písemně dodavateli bez zbytečného prodlení oznamovat všechny závady na zařízení k rozvodu tepla včetně závad na měřicích zařízeních, pokud mají nebo by mohly mít vliv na hospodárnost spotřeby odběru tepla,
 - neprodleně na svůj náklad odstraňovat veškeré závady na předávacím zařízení, pokud tyto závady mají nebo by mohly mít vliv na hospodárnost spotřeby tepla,
 - bez zbytečného prodlení, nejpozději však následujícího dne po dni jejich zjištění, oznamovat dodavateli jakékoliv závady v dodávce tepla a umožňovat mu jejich prověření a odstranění.
- c/ Dodavatel neodpovídá za případné nedostatky v dodávce tepla způsobené závadami na zařízeních k rozvodu tepla (sekundární části), která jsou provozována odběratelem či třetími osobami, rovněž tak neodpovídá za případné nedostatky v dodávce tepla, jsou-li způsobeny nepřiměřenou tepelnou ztrátou na vnitřních rozvodech a výše uvedených zařízeních.
- d/ Dodavatel má právo vstupovat a vjíždět na nemovitosti odběratele včetně vstupu do prostorů sloužících transformaci tepelné energie, bude-li to potřebné pro zřízení, provozování, opravy a údržbu zařízení pro rozvod tepla.

V Třinci, dne 30.1.2006

odběratel

Máchova 1131 739 61
Třinec-Lyžbice DIČ: CZ64609S12
Tel./fax: 553 333 779, 553 333

Rehabilitační stacionář Třinec,
příspěvková organizace
ř39 61 Třinec, Máchova 1134
IČO. 730554/3
tel./fax: 553 332 167