

S M L O U V A

o poskytnutí práva k dočasnému užívání prostor v objektech Domu kultury Teplice, včetně poskytnutí souvisejících služeb

č. 53/24

uzavřená mezi:

Dům kultury Teplice, Mírové náměstí 2950, 415 01 Teplice, tel.:

IČO: 00081221

DIČ: CZ00081221

bankovní spojení:

KB, a.s., Teplice, č. ú.:

zastoupen:

pověřený zástupce k sepsání smlouvy:

tel.:

mail:

(dále jen DK Teplice)

a

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

IČ: 70889988

DIČ: CZ70889988

bankovní spojení:

KB, a.s., č. ú.:

zastoupena:

pověřený zástupce:

(dále také jako „Pořadatel“ nebo „Povodí Ohře“)

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052

Na základě objednávky ze dne **13. 4. 2023** a smlouvy č. **K5/23** ze dne **30. 6. 2023** zajistí Dům kultury Teplice pořadateli akci za následujících smluvních podmínek:

I. SPECIFIKACE AKCE

Datum konání akce:

22. března 2024

Objekt:

Krušnohorské divadlo Teplice

Název akce:

DEN VODY - společenské setkání

Počet osob při akci:

cca 550

Prostory ke konání akce budou předány pořadateli:

22. března 2024 v 10.00 hod.

Doba využití jednotlivých prostor:	od	do
Oficiální začátek akce	17.00	23.00
Vestibul, Malý sál, Grand restaurant, Kavárna + šlauch, Salonek nad Kavárnou, Cukrárna, Bar, Pivnice - příprava	10.00	16.30
Vestibul, Malý sál, Grand restaurant, Kavárna + šlauch, Salonek nad Kavárnou, Cukrárna, Bar, Pivnice - akce	16.30	23.30
Šatny pro účinkující a pořadatele dle potřeby	14.00	23.30
Salonek nad Kavárnou - šatna pro účinkující	14:00	23:30
Pivnice - plesové využití	16.30	23.30
Cukrárna - plesové využití	16.30	23.30

Prostory KD Teplice budou předány pořadatelem akce zpět:

22. března 2024 ve 23.30 hod.

Záloha musí být uhrazena do data splatnosti zálohové faktury.

Cena za dočasné užívání prostor, vč. služeb se sjednává předběžnou částkou:	98 809,- Kč		
Cena dohodou: ---	Celková cena včetně DPH 21%.	záloha ve výši 100%:	98 809,- Kč

Vratná kauce ve výši 10 000 Kč bude zúčtována s náklady, které vzniknou pořadateli akce.

Po ukončení bude akce vyúčtována následovně:

V případě překročení v této smlouvě sjednané doby trvání akce bude doúčtována každá další započatá hodina v plné výši dle ujednání obsažených v této smlouvě.

Dozory:	od	do	
Hlavní pořadatel objednavatele při akci	Hana Lednová	10.00	23.30
Odpovědný pracovník DK - hlavní dozor	dle rozpisu služeb	9.00	23.30

Technické požadavky

Úprava sálů a přilehlých prostor

Malý sál	plesová úprava dle plesového plánu a k jevišti přistavit schůdky, 1 stůl + 1 židle pro zvukaře v ostatních prostorách vlastní výzdoba (dohoda pořadatele s technikem DK, ř.), o zavěšení vlastního loga na Malém sále)
Grand restaurant Kavárna a šlauch	GR: původní plesové postavení KAV: postavit dle plesového plánu, na kavárně 1 stůl + 1 židle pro zvukaře, šlauch: rautové postavení stolů (bez židlí), balkonek nad Kavárnou: plesová úprava (stoly, židle), Salonek nad Kavárnou – využíván jako šatna
Bar Pivnice Cukrárna	BAR: původní plesové postavení pivnice: postavit dle přiloženého (upraveného) plesového plánu cukrárna: původní plesové postavení
Prezence	do vestibulu umístit 5 stolů + 10 židlí (prezence), vlastní loga (hlavní dozor zajistí únikové cesty); pod schody umístit 5 stolů (welcome drink) - dle dispozic ve vestibulu fotokoutek
schodiště vlevo	tombola - NE

Ostatní ujednání

DK Teplice upozorňuje pořadatele na zákaz produkce s otevřeným ohněm, zákaz kouření ve všech objektech a prostorách Domu kultury Teplice, Krušnohorském divadle a Zahradním domě (viz čl. III. bod 6. a 7. této smlouvy).

Požadavek na zajištění občerstvení dle čl. III. odst. 5 této smlouvy je ze strany Pořadatele naplněn, občerstvení zajišťuje nájemce restauračního zařízení v objektech DK Teplice fa TEPGASTRO s r.o., pan

V době konání akce je v prostorách DK a Krušnohorského divadla zakázána konzumace doneseného jídla, pití včetně alkoholických nápojů z tomboly a toxických a návykových látek. Zákaz používání vystřelovacích konfet.

Ozvučení

	počet	umístění
mikrofony na stojanu s váhou	---	
mikrofony bezdrátové	---	
předsednictvo	---	
řečnický pult	---	
jiné	---	v Baru a v ostatních prostorách vlastní zvukové aparatury hudebních skupin i vlastní bedny pro DJ!
nahrávání akce: ---		
Reprodukována hudba		
repertoár		

Technické vybavení: osvětlení sálů standardní, dále dohoda pořadatele s elektrem DK, kontakt na technika elektra DK upřesní týden před akcí, MS - světelné hlavy v průběhu akce

Služby

	počet	od		počet	od
osvětlovač	1	10.00 hod.	zvukař	1	10.00 hod.
uvaděči - PS	---	---	šatnářky	4	16.00 hod.
pořadatelská služba	4	16.00 hod.	jevištní technik	---	---
jiné ujednání	- počet šatnářů, pořadatelské služby (požární hlídka) – určí DK Teplice				

Různé

DK Teplice zajišťuje bezpečnostní službu k udržování pořádku v počtu 4 osob po celou dobu konání plesu a ke vstupu na kontrolu vstupenek, která podléhá pokynům určeného pracovníka Domu kultury-hlavního dozoru.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství

Pořadatel je povinen splnit oznamovací povinnost a odvést poplatky za autorská práva ochranným organizacím.

Pořadatel se zavazuje dodržet obsah akce, který odpovídá názvu uvedenému ve smlouvě. V případě nedodržení tohoto ustanovení má DK Teplice právo odstoupit od smlouvy, kauce 10 000 Kč v tomto případě propadá ve prospěch DK.

Pořadatel si osobně očisluje stoly.

II. PRÁVA A POVINNOSTI DK TEPLICE

1. DK Teplice poskytuje na základě této smlouvy Pořadateli za účelem pořádání společenských, kulturních či jiných akcí (dále jen "akce") prostory ve svých objektech, a to za podmínek blíže specifikovaných v této smlouvě.
2. V čl. I. této smlouvy jsou DK Teplice a Pořadatelem vymezeny prostory, které je Pořadatel na základě této smlouvy oprávněn užívat, charakter akce pořádané Pořadatelem a další podmínky a okolnosti pořádání akce, a to včetně technických řešení, které je k realizaci akce povinen zajistit DK Teplice nebo Pořadatel. DK Teplice je povinen v takto vymezených prostorách zajistit rovněž přiměřené vytápění a osvětlení.
3. DK Teplice se zavazuje poskytnout pro účely pořádání a realizaci akce centrální šatnu pro návštěvníky, nachází-li se v objektu, který je předmětem této smlouvy, a plně odpovídá za svěřené předměty zde uložené dle platných zákonných ustanovení. Obsluha šatny je ze strany DK Teplice Pořadatelem účtována v souladu s platným ceníkem DK Teplice.
4. DK Teplice ustanoví na náklady Pořadatele pro každou jednotlivou akci kontrolní orgán (dále jen „hlavní dozor DK Teplice“), který je informován o sjednaných podmínkách této smlouvy, ale není oprávněn její podmínky měnit. Po celou dobu trvání akce je Pořadatel plně odpovědný za řádné plnění všech podmínek plynoucích z této smlouvy. Pořadatel se rovněž zavazuje určit zodpovědnou osobu Pořadatele, která je za Pořadatele oprávněna jednat, a její jméno a telefonní kontakt je Pořadatel povinen sdělit DK Teplice nejpozději před započítáním akce.
5. Hlavní dozor DK Teplice poučí zodpovědnou osobu Pořadatele o povinnostech, bezpečnostních a protipožárních opatřeních a navzájem úzce spolupracují v průběhu celé akce. Po skončení akce osoba provádějící dozor DK Teplice a zodpovědná osoba Pořadatele společně zkontrolují užívané prostory a sepiší dokument označený jako "Podklady pro vyúčtování", do kterého bude zaznamenán čas předání a převzetí prostor pro konání akce a případné škody vzniklé na zařízení DK Teplice v průběhu akce. Akce začíná dle této smlouvy okamžikem předání prostor vymezených v této smlouvě Pořadatelem za účelem pořádání akce a končí okamžikem předání těchto prostor hlavnímu dozoru DK Teplice a sepisem Podkladů pro vyúčtování. Zaznamenán a účtován je veškerý čas, po který jsou dočasně prostory užívány včetně poskytnutých služeb (od předání klíčů až do jejich odevzdání), a to i každá započatá hodina jako hodina celá. Sepsaný a podepsaný zápis Podklady pro vyúčtování je podkladem pro vystavení konečného vyúčtování a následnou fakturaci, což Pořadatel podpisem této smlouvy výslovně bere na vědomí.
6. DK Teplice zajistí na náklady Pořadatele požární dozor dle platných směrnic, pořadatelskou službu a dle potřeby i bezpečnostní agenturu tak, aby byla zajištěna bezpečnost akce pořádané Pořadatelem. DK Teplice má dle této smlouvy právo určit počet osob provádějících dozor, pořadatelskou službu či ostrahu, a to bez ohledu na stanovisko Pořadatele k této otázce, tak, aby byla zajištěna bezpečnost akce a ochrana majetku DK Teplice.

III. PRÁVA A POVINNOSTI POŘADATELE

1. Pořadatel je povinen předložit hlavnímu dozoru DK Teplice před začátkem akce doklad o provedení zálohové úhrady dle čl. IV. bod 2. této smlouvy. Nebude-li hlavnímu dozoru DK Teplice takový doklad před započítáním akce předložen, má DK Teplice právo odstoupit od této smlouvy, což Pořadatel bere podpisem smlouvy výslovně na vědomí.
2. Pořadatel je povinen určit svého zodpovědného zástupce. Vyžaduje-li to rozsah akce, má Pořadatel právo ustanovit i vlastní pořadatelskou službu, avšak pouze s předchozím souhlasem DK Teplice. Všichni dbají na pořádek a řádný průběh akce. Pořadatelská služba ukončí svou činnost až po opuštění užívaných prostor účastníky akce.
3. Případnou výzdobu prostor DK Teplice zajistí Pořadatel na své náklady a při její instalaci dbá pokynů zástupců DK Teplice. Výzdoba musí být odstraněna neprodleně po ukončení akce rovněž na náklady Pořadatele, ve výjimečných případech po vzájemné dohodě obou stran i v jiném termínu. Poruší-li Pořadatel tuto svou povinnost tak, že neodstraní z prostor DK Teplice určených k pořádání akce výzdobu a jiné dekorace, vzniká DK Teplice právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. Tímto ujednáním o smluvní pokutě však není dotčeno právo DK Teplice na náhradu škody.
4. Pořadatel akce podpisem smlouvy přebírá odpovědnost za případné úrazy a majetkové škody vzniklé v souvislosti s konáním akce, a to i za škody způsobené účastníky akce, a to jak DK Teplice na jeho majetku, tak i třetím osobám s výjimkou případů výslovně vymezených ve smlouvě. Pořadatel se podpisem této smlouvy výslovně zavazuje, že veškeré takto vzniklé škody DK Teplice nahradí v plné výši. Případné škody vzniklé na majetku DK Teplice budou po skončení akce zaznamenány v dokumentu označeném jako Podklady pro vyúčtování. V případě dodatečně zjištěných škod ze strany DK Teplice, budou takové škody vzniklé na majetku DK Teplice notifikovány Pořadatelem bez zbytečného odkladu společně s vyčíslením vzniklé škody a s výzvou k jejímu zaplacení. I v případě, že škody budou zjištěny dodatečně, se Pořadatel zavazuje takové škody DK Teplice nahradit.
5. Případné občerstvení a další gastronomické služby se Pořadatel zavazuje zajistit výhradně prostřednictvím nájemce restauračního zařízení v objektech DK Teplice. V případě porušení této povinnosti Pořadatele vzniká DK Teplice právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. Tímto ujednáním o smluvní pokutě však není dotčeno právo DK Teplice na náhradu škody.
6. Pořadatel se zavazuje zajistit, že v průběhu pořádání akce bude ze strany účastníků a návštěvníků akce

dodržován zákaz kouření v objektech DK Teplice. V případě, že Pořadatel poruší tuto svou povinnost tak, že nezajistí, aby osoby, které se akce účastní, v objektech DK Teplice nekouřily, vzniká DK Teplice vůči Pořadateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč, přičemž toto právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká DK Teplice v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti ze strany Pořadatele. Tímto ujednáním o smluvní pokutě však není dotčeno právo DK Teplice na náhradu škody.

7. Pořadatel se zavazuje při akci neprovádět produkci s otevřeným ohněm. V případě, že Pořadatel poruší tuto svou povinnost, vzniká DK Teplice vůči Pořadateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, přičemž toto právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká DK Teplice v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti ze strany Pořadatele. Tímto ujednáním o smluvní pokutě však není dotčeno právo DK Teplice na náhradu škody a v případě vzniku požáru v důsledku porušení této povinnosti Pořadatelem se Pořadatel zavazuje nahradit veškeré škody, které DK Teplice takto vzniknou.
8. Při pořádání akcí, na kterých je vybíráno vstupné, je Pořadatel oprávněn zpřístupnit tuto akci návštěvníkům toliko na základě vstupenek vydaných a distribuovaných DK Teplice v počtu odpovídajícím maximální možné kapacitě objektu určeného smlouvou k uskutečnění akce. Návštěvníci akce budou do objektu vpuštěni pouze na základě předložení vstupenky popsané v předchozí větě, což Pořadatel podpisem této smlouvy výslovně bere na vědomí. Pořadatel z bezpečnostních důvodů zodpovídá za nepřekročení stanoveného počtu návštěvníků akce.
9. Pořadatel je povinen splnit oznamovací povinnost dle znění Autorského zákona č. 121/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a vystupuje jako Pořadatel akce ve smyslu právních norem vůči všem orgánům státu i návštěvníkům akce a zajišťuje plnění všech povinností pořadatele akce včetně zajišťování a kontroly v době konání akce platných hygienických opatření. Pořadatelem akce pořádané na základě této smlouvy není DK Teplice ale Pořadatel.

IV. CENA DOČASNÉHO UŽÍVÁNÍ PROSTOR A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Pořadatel podpisem smlouvy bere na vědomí, že cena za užívání prostor uvedená v této smlouvě je cenou předpokládanou a skutečná výše ceny se může měnit v závislosti na organizačních specifikách pořádané akce a době trvání akce. Pořadatel se zavazuje zaplatit DK Teplice cenu skutečnou na základě sepsaných Podkladů pro vyúčtování po skončení pořádané akce. Cena za užívání prostor činí bez ohledu na rozsah a dobu trvání akce vždy nejméně 1.000,- Kč, a k této částce se dále připočítává daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
2. Pořadatel se zavazuje zaplatit DK Teplice zálohu na předpokládanou cenu dle čl. IV. bodu 1. této smlouvy, a to na základě zálohové faktury ve lhůtě v této zálohové faktuře určené.
3. Platbu zálohy dle čl. IV. bodu 2. této smlouvy lze provést v hotovosti v pokladně DK Teplice nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet DK Teplice č. 533501/0100, VS - číslo zálohové faktury.
4. Vyúčtování zálohy a konečná fakturace budou provedeny do 5 pracovních dnů ode dne, ve kterém byla akce ukončena, a to na základě záznamu o zajištění akce.
5. V případě, že Pořadatel poruší své povinnosti tak, že se dostane do prodlení se zaplacením jakékoliv platby vč. případných smluvních pokut, vzniká DK Teplice vůči Pořadateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Případná okolnost, že Pořadatel akci v prostorách vymezených v této smlouvě z jakéhokoliv důvodu neuskuteční, nezakládá právo Pořadatele na slevu z ceny za užívání prostor. V takovém případě skutečná cena za užívání prostor činí na základě dohody DK Teplice a Pořadatele částku odpovídající záloze sjednané v této smlouvě.

V. ZMĚNY A ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými číslovanými dodatky smlouvy pod sankcí neplatnosti. Za písemnou formu se přitom nepovažují sdělení prostřednictvím elektronické komunikace na dálku (e-mail, SMS, komunikační aplikace atd.).
2. DK Teplice má právo odstoupit od smlouvy v případech vymezených právním řádem České republiky a touto smlouvou a dále v případě, že pořadatel poruší svou povinnost složit řádně a včas na základě zálohové faktury vystavené v souladu se smlouvou a čl. IV. bodem 2. této smlouvy zálohu na předpokládanou cenu za uskutečnění akce.
3. V případě, že Pořadatel řádně a včas na základě zálohové faktury vystavené v souladu se smlouvou a čl. IV. bodem 2. této smlouvy nezaplatí zálohu na předpokládanou cenu za uskutečnění akce dle této smlouvy, vzniká DK Teplice vůči Pořadateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši
 - odpovídající 10 % předpokládané ceny sjednané v této smlouvě, jestliže k zaplacení zálohy nedojde v období od okamžiku splatnosti faktury do 11. dne předcházejícího konání akce,
 - odpovídající dalším 20 % předpokládané ceny uvedené v této smlouvě, jestliže k zaplacení zálohy nedojde ani v období mezi 10. dnem předcházejícím konání akce a dnem bezprostředně předcházejícím konání akce,
 - odpovídající dalším 60 % předpokládané ceny uvedené v této smlouvě, jestliže k zaplacení zálohy nedojde ani v den konání akce.Dle tohoto ujednání tak Pořadatel na smluvní pokutě zaplatí DK Teplice při nezaplacení zálohy do 11. dne předcházejícího konání akce celkem 10 % ze sjednané zálohy, při nezaplacení zálohy mezi 10. dnem a dnem bezprostředně předcházejícím akcí celkem 30 % ze sjednané zálohy a při nezaplacení zálohy ani v den konání akce celkem 90 % ze sjednané zálohy.

- Těmito ujednáními o smluvních pokutách však není dotčeno právo DK Teplice na náhradu škody.
4. Dojde-li v prostorách DK Teplice k nepředvídané havárii při dodávce tepla, vody, el. energie nebo k zásahu vyšší moci, která by znemožnila uskutečnění akce, bude Pořadatel o této skutečnosti neprodleně informován. DK Teplice se přitom zavazuje hledat společně s Pořadatelem bez zbytečného odkladu takové řešení, které povede k řešení vzniklé situace a minimalizaci majetkových ztrát.

VI. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Agentura prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Agentura se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případně zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII. Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

VIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. DK Teplice a Pořadatel sjednávají, že k řešení veškerých sporů vzniklých mezi nimi na základě této smlouvy, je místně příslušný Okresní soud v Teplicích.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé má platnost originálu, z nichž Pořadatel i DK Teplice obdrží dvě vyhotovení.

V Chomutově dne

V Teplicích dne