



TSKRP000GF75

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena [redacted] vedoucím oddělení správy parkovacích objektů,  
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7,

[redacted]  
(dále jen "pronajímatel")

a

NOVATYP s.r.o.

IČO: 02977176 DIČ: CZ02977176

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze spis. zn. C 352404  
sídlo/bydliště: Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1  
zastoupen [redacted]  
bankovní spoj.: 1425742004/2700

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

### **Nájemní smlouvu č. 1/24/4566/361**

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

#### **Preambule**

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřenou mezi hl. m. Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena mj. správa, údržba, opravy a rozvoj silnic II. a III. třídy, místních komunikací, vybraných účelových komunikací, jejich součástí a příslušenství, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“), dále nakládání s tímto nemovitým majetkem a poskytování služeb s tím spojených.

TSK je při hospodaření s majetkem HMP mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce a právně jednat ve věcech souvisejících s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností pronajímatele z těchto smluv vč. vystavování daňových dokladů.

#### **Článek I. Předmět a účel smlouvy**

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu, **Na Chobotě, parc. č. 1293/940 a 1327/18 v obci Praha, k.ú. Řepy** (dále jen „parkoviště“)

Část parkoviště uvedeného v čl. I. odst. 1), tj. 2 parkovací místo/místa vymezená číselným označením **18, 78** (dále jen „předmět nájmu“) pronajímá pronajímatel nájemci **za účelem vyhrazeného stání pro vozidla nájemce** typu osobní automobil – osoba podnikající [redacted]

- 2) Vozidlem nájemce se rozumí vozidlo, jehož vlastníkem/provozovatelem či oprávněným uživatelem je nájemce. Oprávnění nájemce k využití vyhrazeného stání se vztahuje pouze k vozidlu/vozidlům typu a RZ uvedených v čl. I. odst. 1) této Smlouvy.
- 3) Umístění předmětu nájmu, včetně specifikace zajištění vjezdu v souladu s čl. IV. odst. 2) smlouvy je uvedeno v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### **Článek II. Doba nájmu**

- 1) Nájem počíná běžet dnem **01.02.2024**, nejdříve však dnem nabytí účinnosti smlouvy podle čl. VII. smlouvy.

- 2) Nájem se sjednává na dobu: **určitou v trvání 29 dní, počínaje dnem uvedeným v odst. 1) tohoto článku.**
- 3) **Nájemce prohlašuje, že má zájem o prodloužení doby nájmu** uvedené v čl. II. odst. 2). V souladu s §36 odst. 1) a 3) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“) je pronajímatel povinen zveřejnit záměr uzavřít tuto nájemní smlouvu, pokud doba nájmu je minimálně 30 dní, na úřední desce. V případě, že během doby nájmu dle odst. 2) tohoto článku bude splněna povinnost zveřejnění dle zákona o HMP po dobu 15 dnů a tato 15 denní lhůta uplyne nejpozději jeden den před skončením doby nájmu uvedené odst. 2) tohoto článku a zároveň bude splněna podmínka, že ke zveřejněnému záměru nebudou během zveřejnění podány připomínky ze strany třetí osoby, smluvní strany tímto sjednávají, že nájem dle této smlouvy se prodlužuje na **dobu určitou, a to do 31.3.2025.**  
  
Nebudou-li naplněny podmínky stanovené v předchozí větě, končí nájem uplynutí doby uvedené v čl. II. odst. 2) této smlouvy; splátkový kalendář určující platby pro následující období se ruší.
- 4) Nájemce je oprávněn užívat předmětu nájmu nejdříve ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- 5) Nájemce má právo požádat písemně nejméně 30 dní před ukončením této smlouvy o uzavření nové nájemní smlouvy na další rok, a to za cen nájemného platného pro nové období a za podmínky řádného plnění stávající smlouvy. V takovém případě pronajímatel garantuje uzavření nové nájemní smlouvy.

### Článek III. Nájemné

- 1) V případě prodloužení doby nájmu na dobu uvedenou v čl. II. odst. 3) se doba nájmu na období od začátku smlouvy do 31.03.2024 sjednává ve výši měsíčního nájemného podle přiloženého platného ceníku uvedeného v příloze č. 2. Pro měsíce následující platí měsíční nájemné dle platného ceníku.  
  
Ceník uvedený v příloze č. 2 a který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) K sjednané výši nájemného, která je základem daně, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.  
Nájemné je splatné ve splátkách dle splátkového kalendáře, který je uveden v příloze č. 3 této smlouvy jako její nedílná součást a je daňovým dokladem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den splatnosti nájemného.
- 3) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 7), s výjimkou případů vyšší moci, má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečností toto právo zakládajícím.

### Článek IV. Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu.
- 2) K vjezdu na parkoviště je nájemce oprávněn pouze v místě, které je vyznačeno v příloze č. 1 smlouvy. Vjezd na parkoviště obecně může být zajištěn prostřednictvím vjezdové karty/QR kódu, elektronickým snímáním registrační značky (RZ), obsluhou parkoviště po předložení platného oprávnění, případně dalším řešením dodaným pronajímatelem.
- 3) Vjezd na parkoviště zajištěn prostřednictvím **vjezdové karty/QR kódu**. Nájemce obdrží ke každému parkovacímu stání dle čl. I. odst.1) smlouvy od pronajímatele **1 vjezdovou kartu/QR kód**. Nájemce je povinen uhradit nevratnou zálohu v částce **100,- Kč za každou vydanou vjezdovou kartu/QR kód**. Tato nevratná záloha bude součástí splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) V případě nefunkčnosti, poškození či zničení vjezdové karty je nájemce povinen obrátit se na obsluhu parkoviště a není-li obsluha parkoviště přítomna na kontakt pronajímatele uvedený v této smlouvě. V případě ztráty, či odcizení vjezdové karty se nájemce zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli prostřednictvím obsluhy parkoviště a není-li obsluha parkoviště přítomna na kontakt pronajímatele uvedený v této smlouvě; pronajímatel je povinen v takovém případě takovou parkovací kartu zablokovat.  
Pronajímatel je oprávněn účtovat za toto vydání nové karty poplatek ve výši **100,- Kč za 1 ks výměny vjezdové karty/ QR kódu**.

- 5) Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že je oprávněným vlastníkem/uživatelé vozidla/vozidel dle čl. I. odst. 3) smlouvy. Pronajímatel má právo kdykoliv požádat nájemce o doložení této skutečnosti a nájemce má povinnost tuto skutečnost doložit. V případě, že se tak nestane, je to důvodem k okamžitému ukončení této smlouvy.
- 6) Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že vozidlo/vozidla dle čl. I odst. 1) smlouvy jsou pojištěna dle zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu účinnosti této smlouvy. Pronajímatel má právo kdykoliv požádat nájemce o doložení této skutečnosti a nájemce má povinnost tuto skutečnost doložit. V případě, že se tak nestane, je to důvodem k okamžitému ukončení této smlouvy.
- 7) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci nad rámec této smlouvy a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup. Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování věci v prostoru předmětu nájmu. Toto se netýká vyšší moci a případných havárií.
- 8) Nájemce je oprávněn užívat k parkování jen předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1) této smlouvy, parkování vozidla na jiném, než k tomu určeném místě je považováno za hrubé porušení povinnosti nájemce, které je důvodem k okamžitému ukončení této smlouvy.
- 9) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu.
- 10) Nájemce není oprávněn požadovat v souvislosti s touto nájemní smlouvou úhradu škod zaviněných vyšší mocí.
- 11) Nájemce odpovídá za škodu, kterou způsobil na předmětu nájmu, případně na majetku třetích osob umístěného na předmětu nájmu, a to v plné výši a rovněž odpovídá, stejně tak za škodu, která vznikla na majetku třetích osob v přímé souvislosti s umístěním vozidla nájemce na parkovišti.
- 12) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli (na kontakt pronajímatele) změnu RZ na vozidle/vozidlech dle čl. I. odst. 1) smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.
- 13) Nájemce v případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území, kde prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením složek integrovaného záchranného systému může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v souvislosti s protipovodňovými opatřeními, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením složek integrovaného záchranného systému a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení pronajatého prostoru. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu z nájemného, ani náhradu škody.
- 14) Nájemce je povinen seznámit se s provozním řádem parkoviště viditelně umístěným na parkovišti a je povinen tento provozní řád po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat.
- 15) Nejpozději ke dni skončení nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen uvolnit předmět nájmu. Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, ve kterém tento převzal, s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení.
- 16) Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále podnajíout.
- 17) Nájemce se zavazuje počínat si tak, aby svým užíváním předmětu nájmu nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval jiné nájemce nebo neohrožoval výkon jejich práv. Nájemce se zavazuje dodržovat také veškeré předpisy na ochranu životního prostředí.
- 18) Nájemce odpovídá za poškození předmětu nájmu nad rámec obvyklého opotřebení.
- 19) Nájemce je oprávněn v souvislosti s užíváním předmětu nájmu přiměřeně užívat společné plochy v objektu uvedeném v čl. I. odst. 1) této smlouvy a případně další zařízení sloužící všem nájemcům tohoto objektu.
- 20) Nájemce ručí za splnění závazku k náhradě škody osobami, jimž umožnil přístup do prostoru parkoviště.
- 21) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli změnu svých kontaktních údajů nebo adresy na kontakt pronajímatele, a to bez zbytečného odkladu.

## **Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele**

- 1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k účelu uvedenému v čl. I. smlouvy.
- 2) Pronajímatel je povinen zajistit možnost vjezdu na parkoviště a výjezdu z něj nájemci ve vztahu k vozidlům uvedeným v čl. I této smlouvy.
- 3) Pronajímatel je povinen zajistit údržbu parkoviště tak, aby mohl být předmět nájmu užíván ke sjednanému účelu (sezónní údržba parkoviště, zejména odklizení sněhu).
- 4) Pronajímatel odpovídá za:
  - škody, které prokazatelně vznikly na vozidlech a jejich příslušenství po dobu parkování na parkoviště (s výjimkou živelných pohrom)
- 5) Pronajímatel neodpovídá za:
  - poškození, ztrátu, či odcizení věci, které nejsou příslušenstvím vozidla (např. mobilní telefony, přenosné navigace, osobní věci)
  - škodu, kterou způsobil řidič jiného vozidla a provozovatel nemohl škodě zabránit a vinik je provozovateli znám; v tomto případě uplatňuje poškozený náhradu škody přímo u této osoby
  - odcizení vozidla osobou, která se prokázala průkazem totožnosti nebo jejíž totožnost byla prokazatelně zjištěna, a která zároveň prokázala právo vozidlo provozovat či užívat.
  - škodu na vozidle a jeho příslušenství, která prokazatelně nevznikla na parkovišti po dobu parkování
- 6) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení v zákonné výši. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.
- 7) V případě, že nájemce poruší některou z povinností dle čl. IV. této smlouvy (s výjimkou prodlení nájemce s úhradou nájemného), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkového ročního nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100,- Kč denně.
- 8) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
- 9) Pronajímatel je oprávněn odmítnout k vjezdu do parkoviště, případně požadovat po nájemci okamžité odstranění vozidla, ze kterého unikají pohonné hmoty, olej či jiné provozní kapaliny.
- 10) Pronajímatel je oprávněn odmítnout ke střežení vozidlo, které není řádně zabezpečeno proti odcizení ve smyslu platných právních předpisů.

## **Článek VI. Skončení nájmu**

- 1) Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl touto smlouvou sjednán.
- 2) Kromě způsobu uvedeného v čl. VI. odst. 1) této smlouvy může dojít ke skončení nájmu výpovědí. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba u nájmu sjednaného na dobu maximálně 6 měsíců, činí 1 měsíc a počíná běžet následující den po doručení výpovědi. Výpovědní doba u nájmu sjednaného na dobu určitou přesahující 6 měsíců, činí dva měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby, jestliže:
  - a) nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, nebo
  - b) porušil pravidlo uvedené v čl. IV. odst.16) této smlouvy, nebo
  - c) porušil pravidlo uvedené v čl. I. odst. 3) této smlouvy, nebo
  - d) to vyžaduje obecný zájem.
- 4) Tato smlouva zaniká automaticky nezaplátí-li nájemce 2 splátky nájemného. O zániku smlouvy zašle pronajímatel nájemci písemné oznámení.

- 5) Výpověď, výzvy i oznámení se doručují nájemci na e-mailovou adresu, datovou schránkou, popřípadě poštou-doporučeně. V případě změny adresy či kontaktních údajů je nájemce povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímateli na jeho e-mailovou adresu, do jeho datové schránky, případně poštou-doporučeně. Jako adresy se použijí přednostně e-mailové kontaktní údaje uvedené v této smlouvě.
- 6) Má se za to, že výpověď, výzva, či jakákoli jiná písemnost odeslaná pronajímatelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání. Tento den je také dnem ukončení nájemní smlouvy dle čl. VI. odst. 4) této smlouvy. Domněnka doby dojití dle tohoto ustanovení se uplatní i v případě doručování písemností na původní adresu, pokud nájemce nesplnil svou oznamovací povinnost dle čl. VI. odst. 5).

#### Článek VII. Zvláštní ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a pokud smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 2) smlouvy, nabývá smlouva tímto dnem i své účinnosti.
- 2) Pokud smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 2) smlouvy, nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3) Jestliže účinnost této Smlouvy nastala až po prvním dni doby nájmu dle čl. II. odst.1) smlouvy, strany sjednávají, že nájemce užíval předmět nájmu od prvního dne doby nájmu do účinnosti smlouvy oprávněně se souhlasem pronajímatele. Na užívání předmětu nájmu v uvedeném období se použije tato smlouva, včetně hrazení nájemného ve sjednané výši.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH a neuplatní-li se v tomto konkrétním případě výjimka dle § 3 odst.2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle tohoto zákona zajistí pronajímatel.
- 3) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 4) Kontaktní údaje:
  - a) na straně pronajímatele:
  - b) na straně nájemce:
- 5) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Smlouva byla vyhotovena ve 3 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží pronajímatel a 1 stejnopis nájemce.
- 7) Přílohy:
  1. Umístění předmětu nájmu
  2. Ceník parkovného
  3. Splátkový kalendář

V Praze dne 12.03. 2024

Za pronajímatele:  
Hlavní město Praha zastoupené  
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

V Praze dne ..... 12.3.24

Za nájemce:



Dodavatel IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2

110 00 Praha 1

PID smlouvy

Variabilní symbol

Konstantní symbol

Smlouva číslo

TSKRP000GF75

1244566361

308

1244566361

Peněžní ústav

Číslo účtu

Odběratel

IČO: 02977176

DIČ: CZ02977176

NOVATYP s.r.o.

Příčná 1892/4

11000 Praha Nové Město

Bank. spoj.

Číslo účtu

Způsob úhrady: dle podmínek smlouvy č. 1244566361

Datum vystavení dokladu 12.03.2024

Předmět plnění:

neuveďeno: ('3310')

Rozsah plnění (MJ):

Pronájem parkovacích míst č. 18, 78

Cena za MJ	Sleva	Základ daně	Sazba daně	Daň	Zaokrouhlení	Celkem Kč	Datum zdaň. plnění a splatnosti
2 231,41	0,00	2 231,41	21 %	468,59	0,00	2 700,00	15.03.2024
2 066,12	0,00	2 066,12	21 %	433,88	0,00	2 500,00	15.04.2024
2 066,12	0,00	2 066,12	21 %	433,88	0,00	2 500,00	15.05.2024
2 066,12	0,00	2 066,12	21 %	433,88	0,00	2 500,00	15.06.2024
2 066,12	0,00	2 066,12	21 %	433,88	0,00	2 500,00	15.07.2024
2 066,12	0,00	2 066,12	21 %	433,88	0,00	2 500,00	15.08.2024
2 066,12	0,00	2 066,12	21 %	433,88	0,00	2 500,00	15.09.2024
2 066,12	0,00	2 066,12	21 %	433,88	0,00	2 500,00	15.10.2024
2 066,12	0,00	2 066,12	21 %	433,88	0,00	2 500,00	15.11.2024
2 066,12	0,00	2 066,12	21 %	433,88	0,00	2 500,00	15.12.2024
2 066,12	0,00	2 066,12	21 %	433,88	0,00	2 500,00	15.01.2025
2 066,12	0,00	2 066,12	21 %	433,88	0,00	2 500,00	15.02.2025
2 066,12	0,00	2 066,12	21 %	433,88	0,00	2 500,00	15.03.2025

Doplňující informace:

Pronájem parkovacích míst č. 18, 78

V případě úhrady po splatnosti účtujeme smluvní úrok ve výši uvedené ve smlouvě č. 1244566361

Doklad vystavil na základě zmocnění k vystavení dokladu:

Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Veletržní 1623/24

17000 Praha 7 - Holešovice

Vystavil:

Telefon:

Počet příloh: