



S00JP01HSJ7S

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [REDACTED], Odbor realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

Vodo – topo instalace s.r.o.

se sídlem Kouřilkova 2739/5, 750 02 Přerov

zastoupená Tomášem Mikešem, jednatelem společnosti

zástupce ve věcech smluvních: Tomáš Mikeš, jednatel společnosti

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 28603575

DIČ: CZ28603575

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, C44271

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 232688262/0300

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: 3400240056
číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

Předmět smlouvy, vymezení pojmů

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací v rámci veřejné zakázky malého rozsahu:

**„Výměna kompenzátorů a uzavíracích armatur
u vodoměrů v objektu BD Středová 4786, Zlín“**

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek výběrového řízení (viz. čl. II. této smlouvy).

3. Předmětem plnění dle této smlouvy je výměna stávajících kompenzátorů a uzavíracích armatur u vodoměrů v objektu BD Středová 4786 ve Zlíně.

4. Příslušná dokumentace

Předmět plnění (dílo) bude realizován podle projektové dokumentace sestávající z technického popisu požadovaných prací včetně položkového rozpočtu (oceněný soupis prací a dodávek), který je přílohou č. 1 této smlouvy a dále podle podmínek zadávacího řízení této veřejné zakázky a platných právních předpisů. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.

Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek, včetně jejich ceny, jsou dány položkovým rozpočtem (oceněný soupis prací a dodávek) - příloha č. 1 této smlouvy, které je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla musí odpovídat platným ČSN, případně EN.

5. Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu díla je mimo jiné:

- vlastní zaměření a zmapování stávajícího stavu
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k provedenému dílu včetně pořízení protokolů
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
- odstranění případných vad díla zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

6. Součástí předmětu plnění jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě (zejména v podkladech pro provedení díla dle článku II.) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

7. Zhotovitel je povinen při plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající bezpečnost osob, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dále se zhotovitel zavazuje zohlednit dopad plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a omezení jejich nadbytečné produkce. Uvedené požadavky je zhotovitel povinen zajistit rovněž u svých poddodavatelů.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří zejména:

- zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Výměna kompenzátorů a uzavíracích armatur u vodoměrů v objektu BD Středová 4786, Zlín“, včetně příloh
- nabídka zhotovitele, včetně soupisu prací a dodávek
- technický popis požadovaných prací včetně výkazu výměr

2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo lze podle příslušné dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel podrobně prostudoval podmínky zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky, a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení.

3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstatat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s předepsanými technologickými postupy.

4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů, a materiály, o nichž je v době jejich užití známo, že jsou škodlivé.
5. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele (zástupce ve věcech technických) ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů je zhotovitel povinen objednatele upozornit.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Staveniště bude zhotoviteli předáno do 5 dnů od výzvy objednatele, učiněné po nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Termín ukončení: do 2 měsíců od předání staveniště
3. Dodržení lhůty pro dokončení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Lhůta pro dokončení stavebních prací může být měněna jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VI. odst. 2 této smlouvy.

5. Místo plnění:

Místem plnění je bytový dům Středová 4786, Zlín.

Článek IV.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti jejího navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta podle položkového rozpočtu (**příloha č. 1** této smlouvy) ve výši:

988 533,16 Kč bez DPH.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle položkového rozpočtu do úplného dokončení díla. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
4. Pokud se v průběhu plnění prokáže, že ke zhotovení díla je nezbytné provést větší nebo menší počet měrných jednotek stavebních prací/dodávek obsažených v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu provedených měrných jednotek takových stavebních prací/dodávek, a to tak, že jednotková cena uvedená v položkovém rozpočtu zhotovitele bude násobena skutečně provedeným množstvím měrných jednotek a o rozdíl mezi původně předpokládanou celkovou cenou takové položky a skutečnou cenou takové položky bude sjednaná cena změněna.
5. Pokud se v průběhu plnění prokáže, že ke zhotovení díla je nezbytné provedení nových stavebních prací/dodávek než těch, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak takovéto nové stavební práce/dodávky budou zhotovitelem oceněny podle aktuálních jednotkových cen cenové soustavy RTS.
6. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění jedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, použije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů, dále jen „zákon o DPH“.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona o DPH.
2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zákona o DPH. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit doklad zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení daňového dokladu (faktury) musí být provedeno do data splatnosti. Po vrácení nového či opraveného dokladu (faktury), počíná běžet nová lhůta splatnosti.
3. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení prací a dodávek provedených v měsíci, za který se fakturuje. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
4. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) objednatel bude prováděna do 90% celkové ceny díla. Nárok na bezodkladné uhrazení zbývajících 10% ceny zhotoviteli vzniká po splnění všech následujících podmínek:
 - a) dokončení a předání kompletního díla,
 - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují,
 - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.Pozastávka ve výši 10% ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována poskytnutá dílčí plnění.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatel či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány. Odst. 5., 6. a 7. článku XVII. této smlouvy se použijí obdobně.
7. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatel.

Článek VI. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na lhůtu pro dokončení díla nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele [redacted], za objednatel pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušným orgánem objednatel, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek VII.

Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník příp. jednoduchý záznam o stavbě. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat zákonné bezpečnostní předpisy a zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků i pracovníků subdodavatelů.

Článek VIII.

Kontroly díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor přístup na místo plnění (staveniště). Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
2. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně písemně vyzvat ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
3. Pokud se objednatel ke kontrole dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, i přes včasnou výzvu ze strany zhotovitele nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel, zastoupený min. zástupcem ve věcech technických, zavazuje zúčastnit.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla, a to nejméně 5 pracovních dnů předem. K předání a převzetí díla přizve také osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - stavební deník
 - záruční listy, protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle norem ČSN a jiné doklady
 - popř. další doklady související s řádným provedením díla.
7. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 2 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek IX. odst. 4 této smlouvy), uvedené v předávacím protokolu, budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII. této smlouvy).
5. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní v dohodnuté či přiměřené době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady třetí osobě. Takto vzniklé náklady objednatele jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti jeho pohledávce vůči objednateli.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba na stavební práce a dodávky je **60 měsíců**. Na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení) kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. odst. 3 této smlouvy).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude dílo způsobilé k účelu užívání a zachová si vlastnosti dané touto smlouvou a normami ČSN (EN).

3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem.
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny. Zhotovitel odstraní všechny v záruční době všechny vytčené vady na své náklady, prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vad uvedených v odst. 5 uhradí zhotoviteli objednatel.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XIII.

Pojištění odpovědnosti a stavebních a montážních rizik

1. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám**. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit **minimálně 1 000 000 Kč** pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).
2. Smlouvu musí zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. V případě, že na výzvu objednatele nebude zhotovitelem v termínu uvedeném ve výzvě předložena pojistná smlouva dle bodu 1 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu a zároveň je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (článek XVII. této smlouvy).

Článek XIV.

Ochrana poddodavatelů

1. Při zapojení jakéhokoliv poddodavatele do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatele a zároveň mu předložit:
 - a) identifikační údaje poddodavatele dle § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
 - b) informaci o tom, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude příslušný poddodavatel plnit,
 - c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatele o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby poddodavatelům,
2. V případě porušení povinnosti podle odst. 1 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za jimi sjednaných podmínek.
4. Objednatel si v souladu s § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavateli po dobu nejméně 45 dnů.
5. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož realizace byla uvedena v soupisu skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vystaveném zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc a odsouhlaseném objednatelem nebo jeho zástupcem; o odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.

6. Přímá platba poddodavatelí bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poddodavatelem objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavatelí (dále jen „**částka k přímé úhradě**“). Nedílnou součástí faktury bude také:
 - a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy,
 - b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a
 - c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavatelí, splatná.
7. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem na faktuře k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám.
8. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu poddodavatele k přímé úhradě poddodavatelí a též o dokumentech dle odst. 6. V případě, že zhotovitel do 10 dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavatelí souhlasí.
9. Splatnost faktury činí **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
10. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatele, již bylo uhrazeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavatelí částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proto pohledávce zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavatelí výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

Článek XV.

Úrok z prodlení

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou úplného daňového dokladu (faktury) dle článku V. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XVI.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla či řádným dokončením a předáním díla objednateli oproti termínům dle čl. II této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem

neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny za dílo bez DPH za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.

3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny za dílo bez DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) dle článku IX. odst. 7 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli zákonem ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. odst. 3 této smlouvy tzn., nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
7. V případě porušení povinností uložených zhotoviteli v článku I. bodu 7 této smlouvy (sociální a environmentální podmínky plnění), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
8. Pokud zhotovitel nedoloží pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenu třetím osobám a pojištění stavebně montážních rizik na výzvu objednatele (čl. XIII odst. 3), v termínu stanoveném ve výzvě k předložení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení, a to v délce trvání nejdéle 30 dnů, z každé jmenované smlouvy. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, dle článku XVII. této smlouvy.
9. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem (viz čl. XVII. bod 1 smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3% z ceny za dílo bez DPH (článek IV. bod 2 této smlouvy).
10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
11. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 15 dnů,
 - b) neoprávněného nezahájení, zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c) že zhotovitel poruší svoji povinnost tím, že nepředloží objednateli kopie pojistných smluv dle článku XIII. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, a to ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů,

2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, e-mailem nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo plnění díla nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XVIII.

Jiná ustanovení

1. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
2. Pokud zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení seznam subdodavatelů, nesmí provádět dílo pomocí jiných než v něm uvedených subdodavatelů, bez písemného souhlasu objednatele.
3. Místo pro skládku materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy, zajistí na své náklady zhotovitel.

Článek XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou, v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

*Smlouva o dílo: „Výměna kompenzátorů a uzavíracích armatur u
vodoměrů v objektu BD Středová 4786, Zlín“*

4. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
7. Zhotovitel bere na vědomí:
 - a) povinnost uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění předpisů následujících
 - b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověření pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
 - c) povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění předpisů následujících.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek).

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 8. 1. 2024, č. usn. 50/1R/2024, RO č. 1

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 26. 2. 2024, č. usn. 120/4R/2024, schválení uzavření smlouvy o dílo

Ve Zlíně dne 16. 3. 2024

objednatel
statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiri Korec
primátor

Ve Zlíně dne 4. 3. 2024

zhotovitel
Vodo – topo instalace s.r.o.

Tomáš Mikeš
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna stávajících kompenzátorů a uzavíracích armatur u vodoměrů na objektu BD Středová 4786, Zlín

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

09.02.2024

Zadavatel:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zl

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vodo – topo instalace s.r.o., Kouřilkova 2739/5, 750 02 Přerov

IČ:

28603575

DIČ:

CZ28603575

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

988 533,16

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|------------|
| DPH základní | 0,00 | 21,00% | 0,00 |
| DPH snížená | 988 533,16 | 12,00% | 118 623,98 |

Cena s DPH

v CZK

1 107 157,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna stávajících kompenzátorů a uzavíracích armatur u vodoměrů na objektu BD Středová 4786, Zlín

Místo:

Datum:

09.02.2024

Zadavatel:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

Projektant:

██████████

Uchazeč:

Vodo – topo instalace s.r.o., Kouřilkova 2739/5, 750 02 Přerov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

988 533,16

| | |
|--|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV | 14 748,64 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 14 200,00 |
| 997 - Přesun sutě | 548,64 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 713 734,52 |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod | 671 784,52 |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty | 41 950,00 |
| HZS - Hodinové zúčtovací sazby | 180 050,00 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 80 000,00 |
| VRN3 - Zařízení staveniště | 35 000,00 |
| VRN7 - Provozní vlivy | 45 000,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Výměna stávajících kompenzátorů a uzavíracích armatur u vodoměrů na objektu BD Středová 4786, Zlín**

Místo: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
 Zadavatel: Vodo – topo instalace s.r.o., Kouřilkova 2739/5, 750 02 Přerov
 Uchazeč: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

Datum: 09.02.2024

Projektant:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|------------|---|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 988 533,16 | |
| D | | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 14 748,64 | |
| D | | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 14 200,00 | |
| 1 | K | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m | m2 | 100,000 | 142,00 | 14 200,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | uvažováno 120 bytů | | | | | |
| | W | | 50*2,00 | | 100,000 | | | |
| D | | 997 | Přesun sutě | | | | 548,64 | |
| 2 | K | 997013217 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně | t | 0,480 | 392,00 | 188,16 | CS ÚRS 2024 01 |
| 3 | K | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 0,480 | 276,00 | 132,48 | CS ÚRS 2024 01 |
| 4 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 9,120 | 25,00 | 228,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 0,48 | | 0,480 | | | |
| | W | | 0,48*19 'Přepočtené koeficientem množství | | 9,120 | | | |
| D | | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 713 734,52 | |
| D | | 722 | Zdravotnicka - vnitřní vodovod | | | | 671 784,52 | |
| 5 | K | 722160214 | Potrubí vodovodní měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm, vč.nátrubků | m | 20,000 | 690,00 | 13 800,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 0,50*40 | | 20,000 | | | |
| 6 | K | 722160225 | Potrubí vodovodní měděné tvrdé spojované lisováním D 35x1,5 mm, vč.tvarovek | m | 30,000 | 1 334,00 | 40 020,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 0,50*30 | | 15,000 | | | |
| | W | | 0,50*30 | | 15,000 | | | |
| | W | | Součet | | 30,000 | | | |
| 7 | K | 722160226 | Potrubí vodovodní měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm, vč.nátrubků | m | 15,000 | 1 736,00 | 26 040,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 0,50*30 | | 15,000 | | | |
| 8 | K | 722160801 | Demontáž potrubí vodovodního měděného D do 35/1,5 | m | 50,000 | 95,00 | 4 750,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 0,50*40 | | 20,000 | | | |
| | W | | 0,50*30*2 | | 30,000 | | | |
| | W | | Součet | | 50,000 | | | |
| 9 | K | 722160803 | Demontáž potrubí vodovodního měděného D přes 35/1,5 do 64/2,0 | m | 15,000 | 125,00 | 1 875,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 0,50*30 | | 15,000 | | | |
| 10 | K | 722160954R | Montáž Cu kompenzátoru D 22 lisovací spoj | kus | 50,000 | 985,00 | 49 250,00 | |
| 11 | K | 722160956R | Montáž Cu kompenzátoru D 35 lisovací spoj | kus | 25,000 | 1 050,00 | 26 250,00 | |
| 12 | K | 722160957R | Montáž Cu kompenzátoru D 42 lisovací spoj | kus | 25,000 | 1 120,00 | 28 000,00 | |
| 13 | M | 552001101 | Viega kompenzátor profipress 22 m.2251 | kus | 50,000 | 3 373,00 | 168 650,00 | |
| 14 | M | 552001102 | Viega kompenzátor profipress 35 m.2251 | kus | 25,000 | 4 091,00 | 102 275,00 | |
| 15 | M | 552001103 | Viega kompenzátor profipress 42 m.2251 | kus | 25,000 | 4 816,00 | 120 400,00 | |
| 16 | K | 722181241 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm | m | 60,000 | 92,00 | 5 520,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 30+30 | | 60,000 | | | |
| 17 | K | 722181252 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm | m | 60,000 | 195,00 | 11 700,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 30+30 | | 60,000 | | | |
| 18 | K | 722220863 | Demontáž armatur závitových se dvěma závitů do G 6/4 | kus | 150,000 | 47,00 | 7 050,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 100+50 | | 150,000 | | | |
| 19 | K | 722232044 | Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit | kus | 100,000 | 268,00 | 26 800,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| 20 | K | 722290234 | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80 | m | 500,000 | 38,00 | 19 000,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| 21 | K | 722290246 | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40 | m | 500,000 | 19,00 | 9 500,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 50 bytů á 10 m | | | | | |
| | W | | 50*10 | | 500,000 | | | |
| 22 | K | 998722204 | Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 24 do 36 m | % | 1,650 | 6 608,80 | 10 904,52 | CS ÚRS 2024 01 |
| D | | 725 | Zdravotnicka - zařizovací předměty | | | | 41 950,00 | |
| 23 | K | 725110814 | Demontáž klozetu Kombi | soubor | 50,000 | 211,00 | 10 550,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| 24 | K | 725119122 | Montáž klozetových mís kombi - zpětná montáž | kus | 50,000 | 628,00 | 31 400,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| D | | HZS | Hodinové zúčtovací sazby | | | | 180 050,00 | |
| 25 | K | HZS2171 | Hodinová zúčtovací sazba sádrokartonář - demontáž a zpětná montáž krytu instalační šachty | hod | 100,000 | 650,00 | 65 000,00 | CS ÚRS 2024 01 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | C |
|----|-----|-----------|---|--------|----------|--------------|--------------------------|
| | vv | | uvažováno 1 hod/byt | | | | |
| | vv | | 50*2 | | 100,000 | | |
| 26 | K | HZS2211 | Hodinová zúčtovací sazba instalatér - demontáž stávajících kompenzátorů | hod | 17,000 | 650,00 | 11 050,00 CS ÚRS 2024 01 |
| | vv | | *uvažováno 10 minut na 1 kompenzátor 100*10*60* 17 | | 17,000 | | |
| 27 | K | HZS2211a | Hodinová zúčtovací sazba instalatér - komunikace s nájemníky | hod | 10,000 | 650,00 | 6 500,00 |
| 28 | K | HZS2211b | Hodinová zúčtovací sazba instalatér - vypuštění a napuštění systému | hod | 50,000 | 650,00 | 32 500,00 |
| | vv | | 50 | | 50,000 | | |
| 29 | K | HZS2211c | Hodinová zúčtovací sazba instalatér - napojení na stávající rozvod a vodoměr, vč. potřebných instalatérských prací (úprava délky) | hod | 100,000 | 650,00 | 65 000,00 |
| | vv | | 100 | | 100,000 | | |
| | D | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 80 000,00 |
| | D | VRN3 | Zařízení staveniště | | | | 35 000,00 |
| 30 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | soubor | 1,000 | 35 000,00 | 35 000,00 CS ÚRS 2024 01 |
| | D | VRN7 | Provozní vlivy | | | | 45 000,00 |
| 31 | K | 070001000 | Provozní vlivy | soubor | 1,000 | 45 000,00 | 45 000,00 CS ÚRS 2024 01 |