

ST E J N O P I S

strana první

NZ 282/2017
N 261/2017

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný na místě samém v Brně, Kounicova 271/13, dne dvacátého prvního června roku dva tisíce sedmnáct (21. 06. 2017), mnou, JUDr. Andreou Štěpánovou, MBA, notářkou v Brně se sídlem v Brně, Heršpická 813/5, PSČ 639 00. -----

Účastníci: -----

1. **Regionální rada regionu soudržnosti Jihovýchod**, se sídlem Kounicova 271/13, 602 00 Brno, IČO 75082241 -----
zastoupená panem Ing. Arturem Zatloukalem, ředitelem Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod, narozeným xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě plné moci ze dne 13. 06. 2017 -----
jako zástavní věřitel-----

přičemž pan Ing. Artur Zatloukal prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a jehož osobní totožnost byla ověřena platným úředním průkazem. -----

Existence Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod a oprávnění pana Ing. Artura Zatloukala zastupovat tento subjekt byla ověřena z výpisu z registru ekonomických subjektů Českého statistického úřadu v ARES, z § 16 až 17 zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů, a dále z výpisu z usnesení Výboru Regionální rady regionu soudržnosti č. 59/04-1 ze dne 14. 12. 2016, který tvoří **přílohu č. 1** tohoto notářského zápisu a z plné moci ze dne 13. 06. 2017, jejíž úředně ověřený opis tvoří **přílohu č. 2** tohoto notářského zápisu. -----

Pod podmínkou že k této smlouvě o zřízení zástavního práva k movitým věcem **přistoupí zástavce**, a to:-----
obchodní společnost ŽS REAL, a.s. se sídlem č. ev. 110, 691 22 Pasohlávky, IČO 25334271, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2298 -----
uzavírá zástupce za účastníka dnešního dne toto právní jednání — uzavírá tuto: -----

Smlouvu o zřízení zástavního práva k movitým věcem dle ustanovení § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I.
Úvodní ustanovení

a to až do celkové výše jistiny 343.368.603,18 Kč (slovy: tři sta čtyřicet tři milionů tři sta šedesát osm tisíc šest set tři korun českých a osmnáct haléřů), tj. poskytnuté částky dotace (dále jen „zajištěné pohledávky“). Zástavní věřitel zástavní právo dle této smlouvy **přijímá.**-----

5. Zástavní právo k výše uvedeným nemovitostem bude v souladu s usnesením zřízeno samostatnou zástavní smlouvou, uzavřenou současně s touto smlouvou. Zástavní věřitel je oprávněn v případě vzniku zajištěné pohledávky uspokojit se z jakékoliv věci tvořící předmět zástavy v souladu s touto smlouvou a zástavní smlouvou k nemovitostem.-----

II.

Předmět smlouvy

1. Dle čl. I odst. 4 smlouvy je zástavou dle této smlouvy veškerý movitý majetek pořízený z finančních prostředků dotace poskytnuté zástavním věřitelem na základě Smlouvy o poskytnutí dotace, a to:-----

část A.

Odbavovací systémy: (inventární číslo 201300015) výrobce: IlaSaM. Frajt sestávající z:

Vstupní hala-----

6ks turniket značky Hasam-----
6ks jednotka pro odběr náramků značky Hasam-----
1ks brána pro invalidy značky Hasam-----
2ks tlačítkové panely značky Hasam-----
6ks pokladen značky Virtuos AL-7435-----
4ks informační LCD panel značky Samsung-----
2ks platebních automatů značky Hasam-----
1ks informační kiosek značky Hasam-----
3098ks elektronický bateriový zámeček značky OTS Ojmar transponder systém **(Frajt)** -

Letní pokladny-----

4ks turniket značky Hasam-----
1 ks brána pro invalidy značky Hasam-----
6ks jednotka pro odběr náramků značky Hasam-----
4ks tlačítkových panelů značky Hasam-----
8ks pokladen značky Virtuos AL-7435-----
2ks informační LCD panel značky Samsung-----

Wellness-----

3ks turniket značky Hasam-----
3ks brána pro invalidy značky Hasam-----
1ks jednotka pro odběr náramků značky Hasam-----
1ks pokladny značky Virtuos AL-7435-----

Parkoviště-----

1ks informační LCD panel značky Hasam-----
3ks vjezdový terminál značky Hasam-----
1ks platební automat značky Hasam-----

3ks automatická závora značky Hasam -----
1ks informační LED panel HDT(značky Hasam)-----

Gastro-----
6ks pokladen značky Virtuos AL-7435-----

HW -----
1ks server pokladního a vstupenkového systému značky Hewlett-Packard, typ
Proliant DL380p -----
3ks docházkového terminálu značky Hasam-----

Technologie Wellness (inventární číslo 201300057) sestávající z:.....

Whirpool (čerpadla 4ks, filtrace, průtokoměr 2ks, dávkovači zařízení 2ks) Vagner
- Winner 300T; Pentair VLR 2B-50; Kripsol KAP350T; Europe; Sima servis typ -
FC3; Seko Tekna Evo AKL 603 -----

Whirpool (čerpadla 4ks, filtrace, průtokoměr 2ks, dávkovači zařízení 2ks, Vagner
- Winner 300T; Pentair VLR 2B-50; Kripsol I<AP350T; Europe; Sima servis typ -
FC3; Seko Tekna Evo AKL 603 -----

Whirpool (čerpadla 4ks, filtrace, průtokoměr 2ks, dávkovači zařízení 2ks) Vagner
- Winner 300T; Pentair VLR 2B-50; Kripsol KAP350T; Europe; Sima servis typ -
FC3; Seko Tekna Evo AKL 603 -----

Aroma odpočívárna (Aerom power Iks) Elektro Spark, OVIO-----

Kryokomora Iks JUKA Cryo chamber 2005 typ 0401 -----

Aroma lázeň (parní generátor Iks) Nordmann engineering AT4 D 4564-----

Turecká lázeň (parní generátor Iks) Nordmann engineering AT4 D 4564 -----

Solná lázeň (parní generátor Iks) Nordmann engineering AT4 D 4564-----

Ledová studna (výrobník ledové tříště Iks) REMA -----

Polévací vědro Iks značky Eurobalneo-----

Laconium (dávkování esencí Iks) Elektro Spark, OVIO-----

Caldarium (parní generátor Iks, dávkování esencí Iks, čerpadlo 3ks, filtrace Iks) Nordmann engineering
AT4 D 4564, Vagner - Winner 300T; Pentair VLR 2B-50; Kripsol KAP350T; Europe; Sima servis typ
- FC3; Seko Tekna Evo AKL 603— Tepidarium (čerpadla 4ks, filtrace, dávkovači zařízení 2ks) Vagner
- Winner 300T; Pentair VLR 2B-50; Kripsol KAP350T; Europe; Sima servis typ - FC3; Seko
Tekna Evo AKL 603-----

Whirpool (čerpadla 4ks, filtrace, dávkovači zařízení 2ks) Vagner - Winner 300T; Pentair VLR 2B-50;
Kripsol KAP350T; Europe; Sima servis typ - FC3; Seko
Tekna Evo AKL 603-----

Natatio (čerpadla 7ks, filtrace 2ks, dávkovači zařízení 2ks) Vagner - Winner 300T; Pentair VLR 2B-
50; Kripsol KAP350T; Europe; Sima servis typ - FC3; Seko
Tekna Evo AKL 603-----

Balneo (nerezová vana 2ks) Kovos, balneo-koralux (značky Eurobalneo) -----

Centrální řídicí systém 1 ks značky Asus-----

Strojní část (inventární číslo 201300055) sestávající z: Nordmann engineering AT4 D 4564, Vagner -
Winner 300T; Pentair VLR 2B-50; Kripsol KAP350T; Europe; Sima servis typ - FC3; Seko Tekna Evo
AKL 603; Helmke plus; Nilo; Ozontech; Viena; Pentek; Pentax; Best UV; HPE; Pro Magna;, ProMinent;

část B.

- a) Sanitární prvky (inventární číslo 201300004) značky Franke; Ideál Standart; Geberit, -----
- b) Volný interiér (inventární číslo 201300005) Výrobce: Dřevozpracující výrobní družstvo není štítek,
- c) Volný interiér (inventární číslo 201300006) Výrobce: Dřevozpracující výrobní družstvo není štítek,
- d) Skřínky (inventární číslo 201300007) Výrobce: Frajt,-----
- e) EPS elektrická požární signalizace (inventární číslo 201300008) značky Merawex ZSP135-DR-2A-1,
- f) EZS elektronická zabezpečovací signalizace (inventární číslo 201300009) značky Honeywell (Galaxy 520), -----
- g) ACS - přístupový systém (inventární číslo 201300010) značky Pulsar AWZ222,-----
- h) CCTV uzavřený kamerový systém (inventární číslo 201300011) značky Samsung, kamery značky Samsung SVB-2000, -----
- ch) ER Evakuační rozhlas (inventární číslo 201300012) značky Honeywell, -----
- i) Jednotný čas (inventární číslo 201300013) značky Mobatime, -----
- j) Telefonní ústředna (inventární číslo 201300014) značky Alcatel (T30-CE),-----
- k) Gastrotechnologie — nábytek (inventární číslo 201300016) značky Hraspo, ld seating,-----
- l) Gastrotechnologie — zařízení (inventární číslo 201300017) značky Angelo Po, Electrolux,-----
- m) Sanitární prvky a skřínky (inventární číslo 201300025) Dřevozpracující výrobní družstvo, -----
- n) Volný interiér (inventární číslo 201300026) Výrobce: Dřevozpracující výrobní družstvo, ld seating,
- o) Sanitární příčky, převlékárny, skřínky (inventární číslo 201300027) Dřevozpracující výrobní družstvo,
- p) EPS elektrická požární signalizace (inventární číslo 201300028) značky Jimi CZ, -----
- q) EZS elektronická zabezpečovací signalizace (inventární číslo 201300029) značky Jimi CZ, -----
- r) CCTV uzavřený kamerový systém (inventární číslo 201300030) značky Samsung, s) ER Evakuační rozhlas (inventární číslo 201300031) značky Honeywell (2XH500), ESSER-----
- t) Jednotný čas (inventární číslo 201300032) značky Jimi CZ,-----
- u) Telefonní ústředna (inventární číslo 201300033) značky Alcatel - Lucent, -----
- v) Gastrotechnologie — nábytek (inventární číslo 201300034) Dřevozpracující výrobní družstvo, včetně regálů,-----
- w) Gastrotechnologie - zařízení (inventární číslo 201300035) značky Electrolux, Angelo Po,-----
- x) Sanitární prvky a skřínky (inventární číslo 201300038) Dřevozpracující výrobní družstvo, značky Franke, -----
- y) Mobilní vegetace (inventární číslo 201300046) umístěná na pozemcích, výrobce Metrostav,-----
- z) INFRAKABINA (inventární číslo 201300058) značky Eurobalneo, -----
- aa) BIO SAUNA (inventární číslo. 201300059) značky Eurobalneo, -----
- bb) FINSKÁ SAUNA (inventární číslo 201300060) značky Eurobalneo, -----

stěna venkovní občerstvení - KIOSK1 - X01 - Volný interiér (inventární číslo 201300074) Výrobce:
Dřevozpracující výrobní družstvo, -----
dd) Venkovní občerstvení - KIOSK2 - X01 - Volný interiér (inventární číslo 201300076) Výrobce:
Dřevozpracující výrobní družstvo, -----
ee) Interiér - SVĚTELNÉ EFEKTY - Z01 (inventární číslo 201300077) značky Panasonic, -----
ff) Panel spolufinancování (inventární číslo 201300080) značky Metrostav, -----
gg) Pamětní deska (inventární číslo 201300081) značky Metrostav. -----

Tento movitý majetek je umístěn na pozemcích parcelní číslo st. 436 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.e. 110, stavba občanského vybavení, parcelní číslo st. 437 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e., jiná stavba; parcelní číslo st. 438 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba technického vybavení, parcelní číslo st. 439 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti; parcelní číslo st. 440 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e., jiná stavba; parcelní číslo 3163/366, parcelní číslo 3163/367, parcelní číslo 3163/368, parcelní číslo 3163/375, parcelní číslo 3163/377, parcelní číslo 3163/708, parcelní číslo 3163/709, parcelní číslo 3163/743, parcelní číslo 3163/744, parcelní číslo 3164/111, parcelní číslo 3164/112, parcelní číslo 3164/192, parcelní číslo 3164/201, parcelní číslo 3164/230, parcelní číslo 3164/231, parcelní číslo 3164/232, parcelní číslo 3164/233, parcelní číslo 3164/234, parcelní číslo 3164/236, parcelní číslo 3164/237, parcelní číslo 3164/238, parcelní číslo 3164/239, parcelní číslo 3164/240, parcelní číslo 3164/241, parcelní číslo 3164/242, parcelní číslo 3164/243 a parcelní číslo 3164/244, v katastrálním území Mušov v obci Pasohlávky, zapsaných na listu vlastnictví č. 525, vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. -----

Rozsah zástavy je stanoven § 1346 až 1352 občanského zákoníku. Zástavce je rovněž vlastníkem zástavy. Zástavce je povinen bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy na vlastní náklady podat návrh na zápis movitého majetku do rejstříku zástav vedený Notářskou komorou České republiky. Zástavní věřitel zástavu přijímá a souhlasí s tím, aby mu po dobu trvání této smlouvy nebyla odevzdána. -----

Movitý majetek uvedený v části A. tohoto čl. II odst. 1 je zastaven ve prospěch bankovního domu - xxxxxxxx v prvním pořadí, movitý majetek uvedený v části B. tohoto čl. II odst. 1 není zastaven a je prost veškerých omezení vlastnického práva a dispozičních práv zástavce. -----

2. Dle čl. I odst. 4 smlouvy jsou zajištěnými pohledávkami jakékoliv současné či budoucí peněžní pohledávky vzniklé zástavnímu věřiteli na základě nebo v souvislosti se Smlouvou o poskytnutí dotace vůči zástavci, včetně příslušenství, penále, smluvních pokut, nákladů na vymáhání zajištěných pohledávek a nákladů na výkon zástavního práva, a to až do celkové výše jistiny všech dluhů zástavce vůči zástavnímu věřiteli 343.368.603,18 Kč (slovy: tři sta čtyřicet tři milionů tři sta šedesát osm tisíc šest set tři korun českých a osmnáct haléřů), tj. poskytnuté částky dotace. Zástavní věřitel je oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy či její části, nesplní-li zástavce řádně (tj. v plné výši) a včas (tj. v době splatnosti) jakoukoliv zajištěnou pohledávku. -----

3. Zástavce je povinen splnit podmínku z usnesení, tj. že zástavní právo zástavního věřitele k zástavě bude v souladu s § 1371 občanského zákoníku **nejhůře druhé v pořadí**. Pokud tuto podmínku zástavce nesplní u jakékoliv věci tvořící předmět zástavy, pozbývá tím platnosti a účinnosti také udělení souhlasu zástavním věřitelem ke zřízení zástavního práva dle usnesení a dnem porušení této podmínky současně zástavce poruší podmínku poskytnutí dotace stanovenou v čl. V odst. 17 Smlouvy o poskytnutí dotace se všemi následky, které pro něj jako příjemce dotace z této skutečnosti plynou.-----

4. Zástavní právo dle této smlouvy se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu ode dne vzniku zástavního práva do dne 20. 12. 2018 (slovy: dvacátého prosince roku dva tisíce osmnáct), který je posledním dnem doby udržitelnosti projektu. Návrh na výmaz zástavního práva z rejstříku zástav po zániku zástavního práva podává zástavce a nesč veškeré náklady s tím spojené. -----

5. Zástavu nebo její část nelze v době trvání zástavního práva převést bez zatížení zástavním právem a bez souhlasu zástavního věřitele na jinou osobu. -----

6. Zástavní právo zřízené na základě této smlouvy nemůže být předmětem záměny zástavního práva dle § 1385 až 1389 občanského zákoníku. -----

7. Nesplní-li zástavce jakoukoliv zajištěnou pohledávku řádně a včas, je povinen předat zástavnímu věřiteli notářský zápis obsahující uznání dluhu vůči zástavnímu věřiteli s doložkou vykonatelnosti, tj. svolení zástavce, aby podle tohoto zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (vedena exekuce) a aby byl takový notářský zápis exekučním titulem, jestliže svůj dluh vůči zástavnímu věřiteli nesplní řádně a včas. Náklady spojené s vyhotovením notářského zápisu nese zástavce. Nesplní-li zástavce tuto povinnost do třiceti dnů ode dne uplynutí doby splatnosti jakékoliv zajištěné pohledávky, bude zástavní věřitel úhradu této pohledávky vymáhat jakýmkoliv jiným způsobem v souladu právními předpisy České republiky tak, aby získal vykonatelný titul opravňující jej k uspokojení ze zástavy.-----

III.

Vznik zástavního práva

1. Zástavní právo vzniká zápisem do rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou České republiky.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost v řízení před Notářskou komorou České republiky. -----

IV.

Prohlášení zástavce

Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této zástavní smlouvy:-----

- a) zástava není zatížena žádným zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by zástavce omezovalo v možnosti disponovat se zástavou nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení zástavního věřitele s výjimkou zástavního práva pro bankovní dům zapsaného v rejstříku zástav vedeném Notářskou komorou České republiky pod běžným číslem zápisu xxxx. Zástavce prohlašuje, že na zástavě nevázne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva. -----
- b) se nezavázal zřídit k zástavě ve prospěch třetí osoby jakékoliv z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí. -----
- c) zástavu na nikoho nepřevdl a ani se nezavázal ji na nikoho převést. -----
- d) zřízením zástavního práva podle této smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před jejím uzavřením byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva, zejména zákonné podmínky stanovené v pravidlech o konfliktu zájmů, pokud jejich aplikace přichází v úvahu.-----
- e) veškeré zástavcem v této smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení zápisu jakýchkoli práv dle této smlouvy ve

prospěch zástavního věřitele. -----

- f) si je vědom toho, že odpovídá zástavnímu věřiteli za veškeré škody, které zástavnímu věřiteli vzniknou v případě nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení zástavce či porušení jakékoliv povinnosti zástavce dle této smlouvy.-----
- g) není on ani nikdo z osob tvořících jeho statutární orgán či zastupujících jej jiným způsobem trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat. -----
- h) není v prodlení s úhradou jakýchkoliv daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných a účinných právních předpisů.-----
- ch) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh nebo vůči němu vedena exekuce či jiný výkon rozhodnutí. -----
- i) na jeho obchodním závodu nebo jeho části nevázne zástavní právo, a že není uzavřena smlouva, kterou by zřizoval zástavní právo ke svému obchodnímu závodu nebo jeho části, s výjimkou zastavení movitých věcí uvedených v čl. II odst. 1 části A této smlouvy a nemovitých věcí v samostatné smlouvě, viz čl. I odst 5 této smlouvy. -----

V.

Závazky zástavce

1. Zástavce se zavazuje, že v době od uzavření této smlouvy až do zániku zástavního práva jí zřízeného bez souhlasu zástavního věřitele nezřídí k zástavě zástavní právo ve prospěch třetí osoby s výjimkou zástavního práva bankovního domu uvedeného v čl. I odst. 3 smlouvy ani zástavu jinak nezatíží ani zástavu nezciží. Zákaz zřízení zástavního práva se zapisuje do rejstříku zástav a bude mít účinky i vůči třetí osobě. -----
2. Zástavce se zavazuje, že se o zástavu bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva zástavního věřitele k zástavě, např. ji neučiní součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo dle této smlouvy, a že učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činnostmi či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud bude zástava postižena výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je zástavce povinen o tom zástavního věřitele bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen. -----
3. Zástavce je povinen zástavnímu věřiteli bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení jakékoliv věci tvořící součást zástavy a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva sjednaného touto zástavní smlouvou. V takovémto případě je zástavce povinen zajistit navrácení příslušné věci tvořící předmět zástavy do původního stavu, je-li to technicky a právně možné. Povinnost oznámení dle věty první tohoto odstavce se nevztahuje na poškození, znehodnocení či zničení jakékoliv věci, tvořící předmět zástavy, v případech, kdy celková výše škody na příslušné věci nepřesahuje 50.000,— Kč (slovy: „padesát tisíc korun českých“).-----
4. Zástavce se zavazuje uchovávat dokumentaci k zástavě a na výzvu ji předložit zástavnímu věřiteli a na výzvu mu umožnit kontrolu jejího stavu. Zástavce je dále povinen na požádání zástavního věřitele

předložit mu veškeré požadované informace a doklady o zástavě.

5. Zástavce se zavazuje, že nevyčlení zástavu ze svého majetku tak, že by ji svěřil správci za účelem vytvoření svěřenského fondu, ani se nezaváže tak učinit. -----
6. Nesplnění jakéhokoliv závazku uvedeného v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy bude kvalifikováno jako závažné porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími. Zástavní věřitel je v takovém případě oprávněn po zástavci požadovat zejména náhradu škody a doplnění hodnoty předmětu zástavy do původní částky. -----
7. Nebude-li zástavní právo dle této smlouvy splňovat podmínky dané usnesením, pozbývá platnosti a účinnosti souhlas zástavního věřitele se zřízením zástavního práva dle zmíněného usnesení a dojde k porušení podmínky poskytnutí dotace dle čl. V odst. 17 Smlouvy o poskytnutí dotace se všemi důsledky z toho plynoucími pro zástavce jako příjemce dotace. -----

VI.

Pojištění zástavy

1. Zástavce se zavazuje pojistit zástavu pro případ vzniku škody v důsledku zničení zástavy, poškození zástavy apod., a to takovým typem pojištění a na takovou pojistnou částku, aby v případě pojistné události pojišťovna poskytla nejvyšší objektivně možné plnění. Zástavce se současně zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit pojišťovně zastavení zástavy dle této smlouvy. Splnění této povinnosti prokáže zástavce zástavnímu věřiteli do deseti dnů následujících po dni uzavření této smlouvy a současně mu v této lhůtě předá kopie pojistných smluv. Zástavce se zavazuje uvedené pojištění udržovat po celou dobu trvání zástavního práva zřízeného na základě této smlouvy.-- -----
2. Zástavce se zavazuje, že po dobu trvání zástavního práva bude včas a řádně platit pojistné stanovené výše zmíněnou pojistnou smlouvou, že každou pojistnou událost týkající se zástavy neprodleně písemně oznámí zástavnímu věřiteli a že mu na požádání kdykoliv předloží k nahlédnutí pojistnou smlouvu a doklad o řádném a včasném zaplacení pojistného. Případné změny pojistných podmínek navrhované pojišťovnou je zástavce povinen předem oznámit zástavnímu věřiteli, přičemž je oprávněn je přijmout pouze se souhlasem zástavního věřitele. -----
3. Nastane-li pojistná událost a neplní-li pojišťovna z pojistné smlouvy zástavnímu věřiteli uvedenému v čl. I odst. 3 této smlouvy z titulu jeho prvního pořadí souhlasí zástavní věřitel s vyplacením pojistného plnění zástavci, který je povinen použít pojistné plnění na navrácení poškozené či zničené zástavy či její části do původního stavu, pokud nemá zástavní věřitel pohledávku, kterou je oprávněn uspokojit ze zástavy dle čl. VII odst 1 této smlouvy, v takovém případě je zástavce povinen pojistné plnění okamžitě převést na bankovní účet, který mu zástavní věřitel sdělí. Článek VII odst. 6 smlouvy se použije obdobně, výtěžkem zpeněžení zástavy se pro účely tohoto odstavce smlouvy rozumí pojistné plnění.-----

VII.

Výkon zástavního práva

1. Zástavní věřitel je oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy či její části, nesplní-li zástavce řádně (tj. v plné výši) a včas (tj. v době splatnosti) jakoukoliv zajištěnou pohledávku. Předmětem uspokojení ze zástavy je splatná pohledávka včetně příslušenství, dále penále, smluvní pokuty a náklady vzniklé zástavnímu věřiteli v souvislosti s vymáháním zajištěné pohledávky a při výkonu zástavního práva. -----
2. Zástavní věřitel může po splatnosti zajištěné pohledávky zástavu či jakoukoliv její část prodat ve veřejné dražbě dle příslušného zákona nebo ji přdat způsobem podle jiného zákona (např. soudní nebo exekutorský prodej zástavy). V případě prodeje části zástavy uvede zástavní věřitel v oznámení započítí výkonu zástavního práva mimo jiné, které části zástavy se výkon zástavního práva týká a o jakou zajištěnou pohledávku jde. Nebude-li zástava či její část prodána způsobem dle věty první tohoto

odstavce, je zástavní věřitel oprávněn prodat ji i přímým prodejem. -----

3. K přímému prodeji zástavy udělí zástavce zástavnímu věřiteli po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami plnou moc. Při přímém prodeji zástavy má podle ustanovení § 1365 občanského zákoníku zástavní věřitel postupovat s odbornou péčí tak, aby zástavu prodal za cenu, za kterou lze srovnatelnou věc obvykle prodat za srovnatelných okolností na daném místě a v daném čase. Tato povinnost zástavního věřitele se považuje za splněnou, pokud zástavní věřitel dodrží následující podmínky přímého prodeje zástavy: a) zástavní věřitel opatří znalecký posudek soudního znalce ke stanovení obvyklé tržní hodnoty zástavy a b) zástavní věřitel prodá zástavu nejvyšší nabídce, nejméně však za sedmdesát procent ceny stanovené znaleckým posudkem. Není-li předložena nabídka v takové výši, je zástavní věřitel oprávněn prodat zástavu i za cenu nižší dle nejvyšší předložené nabídky. -----
4. Při zpeněžení zástavy ve veřejné dražbě, nebo dle jiného zákona (zejména soudní nebo exekutorský prodej zástavy), postupuje zástavní věřitel podle příslušných právních předpisů. Výši částky získané zpeněžením zástavy při těchto způsobech zpeněžení nesmí zástavce namítat. -----
5. Zástavce strpí výkon zástavního práva, vydá zástavnímu věřiteli zástavu i s listinami potřebnými k převzetí, prodeji a užívání a poskytne mu další potřebnou součinnost. Má-li zástavu nebo listiny u sebe třetí osoba, má stejnou povinnost dle ustanovení § 1367 odst. 1 občanského zákoníku. -----
6. Z výtěžku zpeněžení zástavy se uhradí zajištěná pohledávka včetně příslušenství, penále, smluvní pokuty, náklady na vymáhání pohledávky a výkon zástavního práva. Zástavní věřitel podá zástavci bez zbytečného odkladu po zpeněžení zástavy v písemné formě zprávu, ve které uvede údaje o prodeji zástavy a nákladech s ním spojených, jakož i o jiných nákladech, na jejichž náhradu má právo., o výtěžku z prodeje a jeho použití. Částku zbylou po úhradě těchto pohledávek vyplatí zástavní věřitel zástavci. -----
7. Ujednání v této smlouvě zavazuje i právního nástupce ve vlastnictví zástavy. Zástavce je v případě zcizení zástavy povinen nabyvatele upozornit na právo zástavního věřitele prodat zástavu přímým prodejem dle ustanovení § 1360 občanského zákoníku.-----

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Zástavní právo se nepromlčí dříve než zajištěný dluh = zajištěná pohledávka. Promlčení zajištěného dluhu = zajištěné pohledávky nebrání zástavnímu věřiteli v uspokojení ze zástavy.---
2. Zástavní věřitel se zavazuje vydat zástavci po zániku zástavního práva dle této smlouvy písemné potvrzení o tom, že zástavní právo zaniklo. -----
3. Prodlení s výkonem práva ze strany zástavního věřitele nemůže být vykládáno jako vzdání se práva či nároku ze strany zástavního věřitele.-----
4. Je-li v této smlouvě užit pojem „zástava“ myslí se jím jakákoliv movitá věc tvořící zástavu a uvedená v čl. II odst. 1 této smlouvy.-----
5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na závazek založený touto zástavní smlouvou se nepoužijí ustanovení § 1799 (doložky mimo hlavní text smlouvy), § 1800 (doložky ve smlouvách uzavřených adhézním způsobem) a § 1888 odst. 2 občanského zákoníku.-----
6. Tato smlouva nabývá platnosti účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.-----
7. Tato smlouva zaniká, nedojde-li k zápisu celé zástavy do rejstříku zástav.-----

8. Jakýkoliv písemný projev vůle jedné smluvní strany je druhé smluvní straně doručen dnem, kdy jí zásilka byla doručena, nebo dnem, kdy zásilku nepřevzala, nebo dnem, kdy marně uplynula lhůta k uložení zásilky u poskytovatele poštovních služeb.-----
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním úplného textu této smlouvy či jakýchkoliv dodatků nebo dohod, které tuto smlouvu nějakým způsobem doplňují, mění, nahrazují či ruší v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů. -----
10. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.-----
11. Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy a smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, které je v souladu s touto smlouvou.-----
12. Jakékoliv změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě uzavřenými na základě vzájemné dohody smluvních stran a podepsanými jejich oprávněnými zástupci. -----
13. Nedílnou součástí této smlouvy je:-----
 Příloha č. 1 - výpis z usnesení Výboru Regionální rady regionu soudržnosti
 Jihovýchod č. ÚRR 59/04-1 ze dne 14. prosince 2016,-----
 Příloha č. 2 - úředně ověřený opis plné moci zástupce zástavního věřitele - pana Ing.
 Artura Zatloukala, ředitele Úřadu Regionální rady regionu
 soudržnosti Jihovýchod,-----
 Příloha č. 3 - výpis z usnesení Výboru Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod č. ÚRR
 59/10-3 ze dne 14. prosince 2016.-----
14. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení této smlouvy odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní ani pod nátlakem, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců. -----

Já, notářka, v souladu s § 70 a násl. zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že v případě, že k této smlouvě o zřízení zástavního práva k movitým věcem přistoupí zástavce obchodní společnost ŽS REAL, a.s., budou splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu o smlouvě o zřízení zástavního práva k movitým věcem dle § 1309 a násl. zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. -----

Prohlašuji, že:----- -----

- a) toto právní jednání je v souladu s právními předpisy -----
 b) toto právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené právními předpisy pro zápis do rejstříku zástav; -----
 c) byly splněny všechny formality, které pro zápis do rejstříku zástav vyžadují právní předpisy, a toto splnění mi bylo doloženo. -----

O tom byl sepsán tento notářský zápis, zástupce účastníka prohlásil, že si notářský zápis přečetl a že jej schvaluje.-----

Regionální rada regionu soudržnosti Jihovýchod

Ing. Artur Zatloukal, v.r.

opis otisku úředního razítka notářky:

JUDr. Andrea Štěpánová, MBA, notářka v Brně, malý státní znak ČR, - 2 -, L.S.

JUDr. Andrea Štěpánová, MBA, notářka, v.r.

VÝPIS Z USNESENÍ

59. zasedání Výboru Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod konaného dne 14.12. 2016
v Hotelu Gustav Mahler v Jihlavě

4. Volba předsedy a místopředsedy Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod

Podklad: RR-59-2016-04 Usnesení: ÚRR
59/04-1

Výbor Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod volí

- MUDr. Jiřího Běhouňka předsedou Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod.

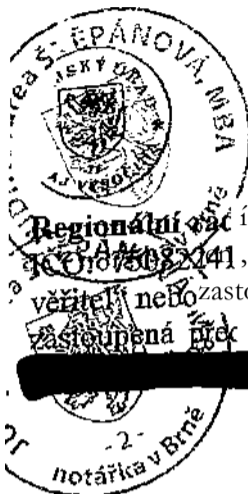
pro-proti-zdržují se

Hlasování:	12-0-1
Kraj Vysočina:	5-0-1
Jihomoravský kraj:	7-0-0

Vypracovala: Mgr. Soňa Stará, LL.M.Eur.

Za správnost odpovídá: Ing. Artur Zatloukal





Plná moc

Regionální rada regionu soudržnosti Jihovýchod se sídlem Kounicova 271/13, 602 00 Brno, (dále „Regionální rada regionu soudržnosti Jihovýchod“ nebo „zástavní zmocnitel“) IČO 7502441, zastoupena předsedou panem MUPr. Jiřím Běhounkem, narozeným xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zplnomocňuje

tímto pana Ing. Artura Zatloukala, ředitele Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod, narozeného xxxxxxxxxxxx trvale bytem xxxxxxxxxxxx (dále „zmocněnec“), aby za Regionální radu regionu soudržnosti Jihovýchod a v jejím zastoupení uzavřel na straně zástavního věřitele se společností ŽS REAL, a.s., se sídlem 5. ev. 110, 691 22 Pasohlávky, IČO 25334271, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2298 (dále jen „společnost ŽS REAL, a.s.“ nebo „zástavce“), na straně zástavce, **smlouvu o zřízení zástavního práva** ve formě notářského zápisu, a to k **movitým věcem** ve vlastnictví společnosti ŽS REAL, a.s., a umístěných na pozemcích parcelní číslo st. 436 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.e. 110, stavba občanského vybavení, parcelní číslo st. 437 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e., jiná stavba, parcelní číslo st. 438 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba technického vybavení, parcelní číslo st. 439 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, parcelní číslo st. 440 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e., jiná stavba, parcelní číslo 3163/366 (ostatní plocha), parcelní číslo 3163/367 (ostatní plocha), parcelní číslo 3163/368 (orná půda), parcelní číslo 3163/375 (ostatní plocha), parcelní číslo 3163/377 (ostatní plocha), parcelní číslo 3163/708 (orná půda), parcelní číslo 3163/709 (ostatní plocha), parcelní číslo 3163/743 (ostatní plocha), parcelní číslo 3163/744 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/111 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/112 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/192 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/201 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/230 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/231 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/232 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/233 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/234 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/236 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/237 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/238 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/239 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/240 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/241 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/242 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/243 (ostatní plocha), a parcelní číslo 3164/244 (ostatní plocha), v katastrálním území Mušov, obec Pasohlávky, list vlastnictví č. 525, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Bmo-venkov, (dále jen „movité věci“). Se zřízením zástavního práva vyslovil souhlas Výbor Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod svým usnesením č. URR 59/10-3 ze dne 14. prosince 2016.

Zástavní právo k výše uvedeným movitým věcem vznikne jako nejhůře druhé v pořadí zápisem do Rejstříku zástav vedeným Notářskou komorou ČR, k zajištění jakýchkoliv současných či budoucích peněžitých pohledávek vzniklých na základě nebo v souvislosti s níže uvedenou Smlouvou o poskytnutí dotace zástavnímu věřiteli vůči zástavci, a to až do celkové výše jistiny 343.368.603,18 Kč (slovy: tři sta čtyřicet tři milionů tři sta šedesát osm tisíc šest set tři korun českých a osmnáct haléřů), tj. poskytnuté částky dotace z titulu Smlouvy o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod uzavřené dne 21. listopadu 2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. prosince 2012 a to na projekt společnosti ŽS REAL, a.s.,

č. CZ. 1.11/2.1.00/08.01126 nazvaný „Výstavba komplexu Moravia THERMAL“.

Tímto se zmocněnec zplnomocňuje také ke všem právním jednáním za Regionální radu regionu soudržnosti Jihovýchod, která souvisejí:

- a) s uzavřením výše uvedené smlouvy a zřízením zástavního práva k výše uvedeným movitým věcem, tj. zejména k požádání notáře o provedení úkonu, k převzetí notářského zápisu o zástavní smlouvě a k převzetí opisu potvrzení o vzniku, existenci či zániku zástavního práva zápisem do Rejstříku zástav, vedeného Notářskou komorou ČR, včetně výpisu či opisu z Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou ČR, a
- b) realizací práv a povinností zástavního věřitele z výše uvedené smlouvy o zřízení zástavního práva k výše uvedeným movitým věcem, včetně uzavírání jakýchkoliv písemných ujednání, která tuto smlouvu mění, doplňují či mší.

Tímto se zmocněnec dále zplnomocňuje, aby se za Regionální radu regionu soudržnosti Jihovýchod účastnil všech jednání v této věci, činil návrhy, prohlášení a vyjádření, předkládal písemná podání.

Zmocněnec může v plném nebo částečném rozsahu určit další osoby k výkonu výše uvedených pravomocí, s výjimkou podpisu výše uvedené smlouvy o zřízení zástavního práva k výše uvedeným movitým věcem či jakýchkoliv ujednání, která tuto smlouvu mění, doplňují či ruší.

Zájmy Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod nejsou v rozporu se zájmy zmocněnce.

Tato plná moc je vyhotovena ve dvou stejnopisech určených po jednom pro zmocnitele a - zmocněnce.

V Jihlavě dne 12. 6. 2017

Za zmocnitele:

MUDr. J.

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Brně dne 21.6.2017

Zmocněnec:

Ing. Artur Zatloukal, ředitel Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod

Podle ověřovací knihy
Krajského úřadu Kraje Vysočina poř. č. legalizace 72/2017/OSH
vlastnoručně podepsal MUDr. Jiří Běhounek
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu xxxxxxxxx

[REDACTED]

dmh a číslo dokladu, na základě kterého byly
zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce,
v Jihlavě dne 13.6.2017.....



[REDACTED]
Kamata Krupičková

Ověření - Itgetoce

Běžné číslo ověřovací knihy O -I-444/2017,
Ověřuji

e a

že 129. příloha z přílohy

[REDACTED]

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto
listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 21.6.2017



[REDACTED]

Ověření – vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 2 listů, doslovně souhlasí
s listinou z níž byl pořízen, složenou z 2 listů.
V Brně dne 21.6.2017.

Regionální rada
regionu soudržnosti
Jihovýchod

Kounicova 13, 602 00 Brno
IČO: 75082241 Tel.: 532 1
93 511 www.jihovýchod.cz

VÝPIS Z USNESENÍ

59. zasedání Výboru Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod konaného dne
14.12.2016 v Hotelu Gustav Mahler v Jihlavě

10. Schválení převodu majetku pořízeného z dotace třetí osobě

Podklad: RR-59-2016-10, RR-59-2016-10-př. č. 3, RR-59-2016-10-př. č. 4

Usnesení: ÚRR 59/10-3

Výbor Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod schvaluje

- poskytnutí souhlasu ke zřízení zástavního práva k nemovitostem ŽS REAL, a.s. zapsaným na LV č. 525 pro k. ú. Mušov, a rovněž zástavu movitého majetku, který byl pořízen z dotace v projektu reg. č. CZ.1.11/2.1.00/08.01126 Výstavba komplexu Moravia THERMAL, ve prospěch bankovního domu, a to jako zástavního práva prvního v pořadí až do výše xxxxxxxxxxxxxx Kč, pod podmínkou zřízení zástavního práva k témuž majetku ve prospěch Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod (druhá v pořadí) ve výši poskytnuté dotace 343 368 603,18 Kč. Zástavní právo ve prospěch Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod bude zřízeno s platností do 20. 12. 2018.

pro-proti-zdržují se

Hlasování:	13-0-2
Kraj Vysočina:	8-0-0
Jihomoravský kraj:	5-0-2

Vypracovala: Mgr. Soňa Stará, LL.M.Eur.

Za správnost odpovídá: Ing. Artur Zatloukal



EVROPSKÁ UNIE Fond soudržnosti
Operační program Technická pomoc

S T E J N O P I S

strana patnáctá

NZ 285/2017
N 261/2017

P o k r a č o v á n í v n o t á ř s k é m z á p i s u

sepsaný v kanceláři notářky v Brně, Heršpická 813/5, PSČ 639 00, dne dvacátého třetího června roku dva tisíce sedmnáct (23.06.2017), mnou, JUDr. Andreou Štěpánovou, MBA, notářkou v Brně.

Účastník:-----
obchodní společnost **ŽS REAL, a.s.** se sídlem č. ev. **110, 691 22** Pasohlávky, IČO **25334271**,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka **2298**-----
zastoupená předsedou představenstva panem Markem Chomou, narozeným xxxxxxxxxxxx bytem
xx a místopředsedou představenstva panem Michalem -----
Chovancem, narozeným xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx -----

jako zástavce -----

Zástupci účastníka pan Marek Choma a pan Michal Chovanec prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, jejich osobní totožnost byla notářce prokázána platnými úředními průkazy. -----

Existence obchodní společnosti ZS REAL, a.s. a oprávnění pana Marka Chomy a pana Michala Chovance zastupovat tuto společnost byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka **2298** ze dne **04.05.2017**. -----

Zástupci účastníka dále prohlašují, že na účastníka nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a že nejsou dány důvody podle § 589 zákona č. **89/2012** Sb.-----

Zástupci účastníka byli seznámeni s obsahem notářského zápisu notářky v Brně, JUDr. Andrey Štěpánové, MBA, ze dne **21.06.2017**, sp. zn. N **261/2017**, č. NZ **282/2017**, poté prohlásili, že si tento notářský zápis přečetli, souhlasí s jeho obsahem a že obchodní společnost ZS REAL, a.s., jako zástavce, ke smlouvě o zřízení zástavního práva k movitým věcem dle ustanovení § **1309** a násl. zákona č. **89/2012** Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zástavní smlouva“), **přistupuje a zřizuje zástavní právo ke všem movitým věcem uvedeným v článku II. odst. 1 zástavní smlouvy ve prospěch zástavního věřitele Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod, IČO 75082241, sídlem Kounicova 271/13, 602 00 Brno.**-----

Já, notářka, v souladu s § 70 a násl. zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti, ve znění pozdějších předpisů prohlašuji, že byly splněny všechny předpoklady pro sepsání tohoto

notářského zápisu o smlouvě o zřízení zástavního práva k movitým věcem dle § 1309 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. -----

Prohlašuji, že: -----

- a) toto právní jednání ve v souladu s právními předpisy -----
- b) toto právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené právními předpisy pro
zápis do rejstříku zástav;-----
- c) byly splněny všechny formality, které pro zápis do rejstříku zástav vyžadují právní
předpisy, a toto splnění mi bylo doloženo.-----

O tom byl sepsán tento notářský zápis, zástupci účastníka prohlásili, že si tento notářský zápis přečetli
a že jej schvalují. -----

ŽS REAL, a.s.

Marek Choma, v.r.

Michal Chovanec, v.r.

Opis otisku úředního razítka notářky:

JUDR. Andrea Štěpánová, MBA, notářka v Brně, malý státní znak ČR, -2 -, L.S.

JUDR. Andrea Štěpánová, MBA, notářka, v.r.

NZ 282/2017
NZ 285/2017

Doložka o ověření stejnopisu notářského zápisu: -----
potvrzují, že se tento stejnopis notářského zápisu včetně jeho pokračování shoduje doslovně s
notářským zápisem č. NZ 282/2017 ze dne 21.06.2017 a jeho pokračováním č. NZ 285/2017 ze dne
23.06.2017. Stejnopis včetně jeho pokračování obsahuje také opisy příloh č.
1 ----- a
č. 2, které doslovně souhlasí s přílohami č. 1 a č. 2 notářského zápisu č. NZ 282/2017. Stejnopis
včetně jeho pokračování byl vyhotovený dne dvacátého třetího června roku dva tisíce sedmnáct
(23.06.2017). -----

notářka

