

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: SNPCS 01302/2017

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – REKONSTRUKCE STŘEDISKA STRÁŽNÍ SLUŽBY ZÁMEČEK Č.P.14

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Článek 1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Česká republika - Správa Národního parku České Švýcarsko
se sídlem: Pražská 52, Krásná Lípa 407 46
IČO: 70565759
DIČ: CZ70565759
Zastoupená: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem

(dále jen objednatel)

- 1.2. **Zhotovitel:** Ing. arch. Vlastimil Stránský – Architektonická kancelář
se sídlem: [redacted]
zapsaný dne: 21.7.1992 v živnostenském rejstříku, vydaném Okresním živnostenským
úřadem Okresního úřadu v Děčíně, č.j.782/92ž/k dne 21.7.1992
IČO/r.č.: 44573707
DIČ: CZ5709152790
bankovní spojení: [redacted]
zastoupený: Ing.arch. Vlastimil Stransky

(dále jen zhotovitel)

Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby na rekonstrukci objektu „Zámeček“ Vysoká Lípa č.p.14. a kompletního zajištění inženýrských služeb (územního rozhodnutí, stavebního povolení) a zajištění následného autorského dozoru při realizaci stavby, včetně stanovení plánu předepsaných prohlídek.

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zajistit:

a) Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS):

Projektová dokumentace bude zahrnovat jak část exteriérovou, kdy bude vyřešeno opláštění objektu od IPP do INP a dále střešní plášť včetně tesařských konstrukcí (krovů) dále bude obsahovat vypracování interiérového řešení jednotlivých místností (upřesnění legendy místností, popřípadě stavební úpravy (bourací práce příček a jiné) až po vyhotovení PD pro kompletní rozvody TZB, elektroinstalace, odvod spalin. Nedílnou součástí PD bude vyhotovení hydrogeologického průzkumu, který bude nutný pro návrh vyhotovení vrtu, z něhož bude objekt zásobován pitnou vodou.

PD bude také řešit vhodné umístění zařízení pro odvod odpadních vod z objektu (návrh ČOV popřípadě septiku) a nové vyhotovení přípojky elektrického proudu včetně zajištění všech náležitostí s dotčenými orgány a samotné vybudování el.pilíře a připojení el.hodin.

DPS bude obsahovat všechny náležitosti dle přílohy č.6 k vyhlášce MMR č.499/2006 Sb., ze dne 10.listopadu 2006 (ve znění pozdějších předpisů), o dokumentaci staveb a vyhlášky č.169/2016Sb., v platném znění, upravující podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Kromě všech formálních a obsahových náležitostí v daném rozsahu bude součástí projektové dokumentace rovněž:

- členění stavby (díleční etapy) a návrh detailního časového harmonogramu prací
- přesný výčet a rozsah zásahů v místě staveniště a to včetně přípravných prací (přesný popis zásahů do objektu, popřípadě řešení pouhé výměny jednotlivých nosných částí objektu)
- rozpis materiálu a prací, včetně detailního položkového rozpočtu, slepého položkového rozpočtu pro účely nacenění realizace stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, to vše v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb., v platném znění.

*Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné formě a 6 vyhotoveních na paměťovém mediu (CD) v elektronické podobě. Textové i grafické výstupy budou totožné. Textová část bude předána ve formátu *.doc (DOC) textového editoru WORD, databázová a tabulková část ve formátu *.xls (XLS) tabulkového editoru EXCEL, grafické soubory ve formátu *.pdf (PDF) v programu ADOBE READER. Zhotovitel ručí za to, že textové i datové části projektové dokumentace budou v plném souladu.*

Projektovou dokumentaci předá zhotovitel objednateli v místě sídla objednatele. O předání a převzetí pořídí smluvní strany zápis – předávací protokol. Pokud objednatel odmítne projektovou dokumentaci převzít, uvede důvody odmítnutí do protokolu. Jestliže zjistí objednatel již při převzetí projektové dokumentace vady, s nimiž projektovou dokumentaci převezme, uvede jejich soupis v protokolu s uvedením lhůty, v níž musí být vady odstraněny.

b) Zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení na realizaci stavby dle vyhotovené projektové dokumentace.

c) Autorský dozor po celou dobu realizace stavby – zajištění kontroly správnosti postupu prací (včetně rozsahu a použitého materiálu) dle stanoveného harmonogramu předepsaných prohlídek. Zhotovitel je zodpovědný zejména za:

- účast na předání staveniště realizační firmě
- dohled nad průběhem realizace prací a to ode dne zahájení prací, tj. převzetí staveniště realizační firmou
- kontrolu kompletního a řádného plnění prací plně v souladu s projektovou dokumentací (DPS), kontrolu prací z hlediska kvality a dodržení technologického postupu
- sledování stavby (a jejich podmínek) s ohledem na platná povolení a výjimky
- účast na kontrolních dnech a spolupráci s objednatelem i realizační firmou při operativním řešení problémů vzniklých během stavby. Předpokládaná četnost konání kontrolních dní stavby za účasti autorského dozoru je 1x za 14 dní
- zápisy autorského dozoru o návštěvách, prohlídkách a posuzování stavby (včetně případného sepsání vad a nedodělků oproti DPS a navržení opatření pro jejich odstranění)
- poskytování technických konzultací potřebných pro plynulost výstavby
- konzultace a podání upřesnění pro vypracování dokumentace realizační firmou (či dokumentace jejich subdodávek)
- kontrola dodržení časových lhůt na výstavbu jednotlivých částí stavby, případné nezbytné úpravy harmonogramu postupu výstavby

- posouzení návrhu realizační firmy na změny či odchylky oproti DPS, včetně případných rozhodnutí a návrhu řešení projektem nepředpokládaných situací.
- účast na odevzdání a převzetí dokončené stavby

Případné změny v technologickém postupu (např. drobné korekce či upřesnění pro realizační dokumentaci stavby = RDS) budou vždy předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem. V případě nedodržení stanovených postupů dle DPS, nedodržení podmínek vyplývajících z platných povolení či jiné pochybení ze strany realizační firmy je zhotovitel (autorský dozor) povinen o daném zjištění bezodkladně informovat objednatele.

Místem plnění autorského dozoru je staveniště realizovaného projektu.

2.2. Při zhotovování díla je zhotovitel vázán technickou specifikací jednotlivých výkonů veřejné zakázky a pokyny objednatele. Objednatel je oprávněn podávat pozměňovací návrhy jak v průběhu realizace odst. 2.1.a), tak po jejím skončení (tj. v průběhu realizace stavby).

2.3. Zhotovitel se zavazuje k dodržení následujících podmínek:

2.3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, se svým technickým vybavením a s využitím vlastních pracovníků (v rámci geodetických aktivit případně i kvalifikovaných subdodavatelů) k provedení prací uvedených v odst. 2.1. Při provádění prací na území Národního parku České Švýcarsko budou dodržovány platné právní předpisy a veškeré předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

2.3.2. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za případné hmotné škody či ublížení na zdraví osob vzniklé v souvislosti se zajišťováním smluvních závazků dle bodu 2.1. této smlouvy.

2.4. Objednatel se zavazuje k dodržení následujících podmínek:

2.4.1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli pokyny a údaje potřebné k zajištění činnosti v rozsahu dle odst. 2.1. této smlouvy. Objednatel se zavazuje s předstihem min. 14 dnů informovat zhotovitele o závazném termínu zahájení realizačních prací (pro plnění bodu 2.1.c smlouvy).

2.4.2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na pozemky v jeho vlastnictví za účelem zhotovení díla.

2.4.3. Objednatel se zavazuje provádění díla dle odst. 2.1.a) : 2.1.b) a 2.1.c) kontrolovat a dílo prosté všech vad a nedodělků převzít a zaplatit (za předpokladu splnění všech smluvních závazků uvedených v odst.2.1.).

2.5. Doba plnění předmětu smlouvy je stanovena takto:

2.5.1. Zhotovitel je povinen začít s plněním předmětu smlouvy dle bodu 2.1.a) nejpozději 3.den ode dne podepsání smlouvy. Předmět smlouvy (vyhotovení DPS) musí být splněn nejpozději do 31.7.2017.

2.5.2. Předmět smlouvy dle bodu 2.1.b) musí být dokončen nejpozději do 30.11.2017. Případný zhotovitelem nezaviněný posun tohoto termínu (průtahy v rozhodování příslušných úřadů) musí být včas oznámen objednateli.

2.5.3. Zhotovitel je povinen začít s plněním předmětu smlouvy dle bodu 2.1.c) díla dnem zahájení prací, t.j. okamžikem předání staveniště budoucímu zhotoviteli stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje sjednané práce uvedené v odst. 2.1.c) této smlouvy provádět po celou dobu trvání realizace stavby (cca 48 týdnů), až do jeho oficiálního ukončení (převzetí staveniště objednatelem).

Článek 3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Sjednaná cena díla je uvedena v Příloze č. 1. (nabídkový list) a činí 298.500,00Kč bez DPH. V případě autorského dozoru bude fakturována částka za skutečně provedený dozor (dle stanovené jednotkové sazby).
- 3.2. Sjednanou cenu je možno překročit pouze v případě, že dojde ke zvýšení sazby DPH. V případě, že dojde ke snížení sazby DPH, bude sjednaná cena odpovídajícím způsobem snížena.
- 3.3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla nebo v souvislosti s tím za účelem řádného a včasného splnění závazků založených touto smlouvou. U autorského dozoru cena zahrnuje všechny náklady spojené s touto činností včetně dopravného, hovorného a materiálních nákladů.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí položky a), b) dle odst. 2.1. vždy po předání a převzetí příslušné části díla, na základě písemného potvrzení o převzetí díla ve stanoveném rozsahu objednatelem. Poslední fakturace v kalendářním roce bude provedena vždy nejpozději 15.prosince daného roku.
- 3.5. Faktury budou splňovat náležitosti stanovené právními předpisy, budou obsahovat označení zhotoveného díla – číslo Smlouvy o dílo / výkon / objem díla (technické jednotky) a fakturovanou částku.
- 3.6. Faktury vystavené zhotovitelem za plnění položek odst. 2.1. jsou splatné ve lhůtě 30 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatelem. Objednatel je oprávněn faktury vrátit, pokud obsahují nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 3.7. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.

Článek 4. Smluvní sankce

- 4.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění, sjednanou v odst. 2.5.1. a 2.5.2. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Tím však jeho povinnost splnit dílo ve sjednaném rozsahu není dotčena a dílo musí provést v dodatečně objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Doba plnění je možné upravit dohodou smluvních stran (platným dodatkem ke smlouvě), pokud nastanou okolnosti vylučující provedení díla ve sjednaném termínu.
- 4.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti autorského dozoru vyplývající z této smlouvy, zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé nesplnění povinnosti (v každém jednotlivém případě) a dále pak 0,5% z ceny příslušné části díla včetně DPH za každý den prodlení až do splnění povinnosti.
- 4.3. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednanou dobu na odstranění vad (odst. 5.4. této smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušné části díla včetně DPH za každou vadu a každý, i započatý den prodlení.
- 4.4. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 4.5. Nastanou-li skutečnosti uvedené v bodě 4.1. až 4.3. vyzve písemnou formou objednatel zhotovitele k úhradě smluvní pokuty na příjmový účet vedený u [REDACTED]

- 4.6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva druhé smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu. Zhotovitel se současně zaplacením smluvní pokuty nezavazuje závazku plnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek 5.

Odpovědnost za vady, záruka

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé dlouhodobě a v plném rozsahu plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
- 5.2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla stanoveného v odst. 2.1. a) této smlouvy (DPS) v délce 120 měsíců. Záruční doba počíná běžet vždy dnem následujícím po dni protokolárního převzetí příslušné části díla objednatelem. Reklamace vad v plnění předmětu této smlouvy bude objednatelem uplatněna písemnou formou.
- 5.3. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré vady, které se na díle vyskytnou, a to po dobu dle odst. 5.2. této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady díla odstranit bezodkladně od jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace písemnou formou na adresu sídla zhotovitele nebo elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele.
- 5.5. Objednatel má právo nejen na bezplatné odstranění vad v rámci realizace předmětu díla a během záruční doby, ale i na případnou náhradu škody (a to i škody na majetku či zdraví třetích osob), která vznikne vadami či nedodělky díla, jež vzniknou prokazatelně vadným plněním zhotovitele.

Článek 6.

Ostatní ujednání

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v průběhu celého smluvního období. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem.
- 6.1.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně nebude plnit povinnosti autorského dozoru vyplývající z této smlouvy.
- 6.1.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel včas neodstraní vady v souladu s bodem 5.4.
- 6.2. Tato Smlouva může být měněna, doplňována a v odůvodněných případech ukončena pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný provést dílo dle čl. 2.1. na základě živnostenského listu, či výpisu z obchodního rejstříku.
- 6.4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy o dílo, včetně ceny díla.
- 6.5. Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – nabídkový list zakázky, se specifikací předmětu smlouvy a sjednané ceny.

V Krásné Lípě dne 26.6.2014

Spr

Ing. Pavel Běnda, Ph.D.

ředitel

Správy Národního parku České Švýcarsko

V Děčíně

dne 26.6.2014

Ing. arch. Vlastimil Stránský
jednatel architektonické kanceláře
Ing. arch. Vlastimil Stránský - Architektonická
kancelář

Nabídkový list

1) Identifikační údaje uchazeče:

Název: Ing.arch.Vlastimil Stránský – Architektonická kancelář
 se sídlem: [REDACTED]

zapsaný dne: 21.7.1992 v živnostenském rejstříku, vydaném Okresním
 živnostenským úřadem Okresního úřadu v Děčíně, č.j.732/92/ž/k dne 21.7.1992
 IČO/r.č.: 44573707

DIČ: CZ5709152790

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing.arch.Vlastimil Stránský

Položka	Cena nabídky ¹⁾		
	Cena celkem bez DPH	DPH	Cena celkem s DPH
1. Projektová dokumentace (DPS)	240.000,-Kč	50.400,-Kč	290.400,-Kč
2. Zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení	25.700,-Kč	5.379,-Kč	31.097,-Kč
3. Autorský dozor Jednotková cena ¹⁾ :	32.800,-Kč	6.883,-Kč	39.688,-Kč
Kč/hod (platná po celé období realizace)	345,-Kč		
Celková cena zakázky = součet 1 + 2 + 3	298.500,-Kč	62.685,-Kč	361.185,-Kč

Ing.arch.Vlast
 Autorizovaný
 Architektonická