

## Smlouva o dílo

*kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:*

**Objednatel: Statutární město Plzeň**

se sídlem Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32

IČO: 000 75 370

**Městský obvod Plzeň 3**

se sídlem Plzeň, sady Pětatřicátníků 7, 9, PSČ 305 83,

zastoupený Radislavem Neubauerem, starostou Městského obvodu Plzeň 3

*dále jen Objednatel*

**a**

**Zhotovitel: HLS SECURITY AGENCY s.r.o.**

IČO: 26383241

se sídlem Čelakovského 3, Plzeň, PSČ 301 00

zastoupený jednatelem Vladimírem Babničem

jednatelkou Miroslavou Boškovou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 16894

*dále jen Zhotovitel*

### I.

#### Preambule

1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky na služby malého rozsahu „Zajištění ostrahy a recepce v budovách ÚMO Plzeň 3“.
2. Zhotovitel se zúčastnil zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku a předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

**II.****Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele řádně a včas provádět zajištění ostrahy a recepčních služeb v budovách Úřadu městského obvodu Plzeň 3 (dále jen „Dílo“), a to v rozsahu nejméně 1 osoby, není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak.
  
2. Smluvní strany sjednávají následující rozsah Díla:
  - a) v pracovní dny v souladu se stanovenými pokyny otevření budov pro veřejnost a jejich uzavření;
  - b) obsluha pobočkové telefonní ústředny;
  - c) poskytování základních informací o příslušnosti a telefonních linkách pracovišť a zaměstnanců Objednatele;
  - d) pomoc klientům Objednatele při obsluze vyvolávacího systému;
  - e) kontrola příjezdů a odjezdů vozidel na parkovišti Objednatele a výdej parkovacích karet;
  - f) pomoc zdravotně postiženým klientům Objednatele;
  - g) zabezpečení režimu vstupu osob v průběhu pracovní doby a úředních hodiny;
  - h) monitorování pohybu klientů;
  - i) zamezení vstupu osob po pracovní době;
  - j) výdej a evidence klíčů v souladu s požadavky Objednatele;
  - k) prvotní reakce a zásah v případě havárie technologických nebo jiných zařízení;
  - l) mimořádný zásah v počtu 2 osob bezpečnostní služby na základě telefonické žádosti Objednatele.
  
3. Smluvní strany sjednávají, že:
  - a) Dílo specifikované v odstavci 2 písm. a) až k) tohoto článku smlouvy bude prováděno v pracovní dny v době od 6.00 hod. do 20.00 hod.;
  - b) Dílo specifikované v odstavci 2 písm. a) až k) tohoto článku smlouvy bude prováděno v pracovní dny od 20.00 hod. do 6.00 hod., v dny pracovního klidu a státní svátky na základě písemného (e-mailového) požadavku Objednatele doručeného Zhotoviteli alespoň tři (3) dny předem;
  - c) Dílo specifikované v odstavci 2 písm. l) tohoto článku smlouvy bude prováděno na základě telefonické žádosti Objednatele, a to do třiceti (30) minut od skončení žádosti.

4. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provádění Díla platit Zhotoviteli cenu specifikovanou v čl. IV odst. 1 této smlouvy.

### III.

#### Místo a doba provádění Díla

1. Dílo specifikované v čl. II této smlouvy se bude provádět v budovách Městského obvodu Plzeň 3 v Plzni – sady Pětatřicátníků 1 a sady Pětatřicátníků 7, 9.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou v trvání třiceti šesti (36) měsíců.

### IV.

#### Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli náleží za provádění Díla:
  - a) podle čl. II odst. 3 písm. a) této smlouvy částka ve výši **74,- Kč** (slovy: sedmdesát čtyři korun českých) za 1 hodinu bez daně z přidané hodnoty,
  - b) podle čl. II odst. 3 písm. b) této smlouvy částka ve výši **74,-Kč** (slovy: sedmdesát čtyři korun českých) za 1 hodinu bez daně z přidané hodnoty a
  - c) podle čl. II odst. 3 písm. c) této smlouvy částka ve výši **74,-Kč** (slovy: sedmdesát čtyři korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
2. Tato cena za Dílo je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené přímo či nepřímo s provedením Díla, pokud tato smlouva výslovně neuvádí jinak. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností, které by měly vliv na cenu za Dílo.
3. K ceně za Dílo se připočítává daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem stanoveným příslušným právním předpisem.
4. Cenu za Dílo lze oproti odstavci 1 tohoto článku smlouvy zvýšit pouze v těchto případech:
  - a) dojde ke změnám právních předpisů (tj. rovněž obecně závazných vyhlášek), kterými budou stanoveny nové povinné technické, ekologické a jiné požadavky na Dílo, avšak pouze za předpokladu, že takovéto změny právních předpisů nebylo možno

předvídat před podáním nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení podle čl. I této smlouvy a nedošlo by k podstatné změně této smlouvy. V takovém případě předloží Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu kalkulaci nové výše té které ceny za Dílo spolu s příslušným odůvodněním navýšení ceny. V případě splnění podmínek uvedených v tomto odstavci bude o prokazatelně navýšené náklady Zhotovitele na Díle navýšena dotčená cena za Dílo, a to formou uzavření dodatku ke Smlouvě, nebo

- b) zvýší se nebo se sníží podle výše meziročního vývoje indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem. Cena za Dílo bude navýšena (snížena) o procento odpovídající míře inflace (deflace) vyjádřené přírůstkem (poklesem) průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Poprvé bude úprava ceny za Dílo provedena v roce 2017 (tzn. o inflaci či deflaci za rok 2016) a následně vždy každý další kalendářní rok trvání závazku sjednaného touto smlouvou. Pokud uvedený cenový index přestane být v průběhu Smlouvy uveřejňován, bude cena za Dílo upravována v závislosti na meziroční změně takového cenového indexu uveřejňovaného ČSÚ nebo jiným úřadem s obdobnou kompetencí v tehdy platné měně České republiky, který bude svým složením věcně nejvíce odpovídat cenovému indexu, který přestal být uveřejňován.

## V.

### **Platební podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí daňový doklad (fakturu) pro uplatnění nároku za Dílo podle čl. IV odst. 1 této smlouvy za ten který kalendářní měsíc na počátku měsíce následujícího po měsíci, za který se nárok uplatňuje. Přílohou této faktury musí být výčet hodin provádění Díla podle jednotlivých ustanovení čl. IV odst. 1 této smlouvy. V případě nároku podle čl. IV odst. 1 písm. b) a c) této smlouvy musí být výčet hodin potvrzen osobou oprávněnou jednat podle této smlouvy za Objednatele.
2. Splatnost faktury podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy je dvacet jedna (21) dnů po doručení této faktury Objednateli.
3. Faktura musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, přesné označení Objednatele a Zhotovitele, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a splatnosti výše uvedené, označení poskytnuté služby, fakturovaná částka, razítko Zhotovitele a podpis jeho oprávněné osoby. Přílohou této faktury musí být

výčet hodin provádění Díla podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy. Bez těchto náležitostí je Objednatel oprávněn fakturu vrátit a hledí se na ní, jako by jí nebylo.

## VI.

### Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění Díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odborností a kvalitou, která odpovídá účelu Díla, a to v souladu s normami ČSN a předpisy ESČ, bez jakýchkoli vad a v době, která je v souladu s dobou plnění Díla uvedenou v čl. II odst. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provádět Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a obstarat vše, co je k provádění Díla potřebné.
4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dbát na to, aby nedocházelo ke škodám. Odpovídá za škodu, která vznikne v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám. Je též povinen uhradit vzniklou škodu nebo ji odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu ze strany Objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že zaměstnává více než 50 % osob se zdravotním postižením podle ustanovení § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, ze svého celkového počtu zaměstnanců. A dále se zavazuje, že tato skutečnost zůstane pravdivou po celou dobu trvání závazku podle této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje základní kvalifikační předpoklady podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. A dále se zavazuje, že tato skutečnost zůstane pravdivou po celou dobu trvání závazku podle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen dbát řádného plnění Díla v rozsahu daném čl. II odst. 3 této smlouvy. Tato odpovědnost se sjednává jako objektivní. V případě vadného plnění je povinen zajistit řádné plnění do třiceti (30) minut od telefonického upozornění ze strany Objednatele.

8. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla překážky, které objektivně znemožňují jeho řádné a kvalitní provádění podle této smlouvy, je Zhotovitel bez zbytečného dokladu po takovém zjištění toto oznámit Objednateli.
9. Zhotovitel je povinen ke dni započetí provádění Díla podle této smlouvy sjednat pojištění za škodu způsobenou svojí činností.
10. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby jeho zaměstnanci nevedli soukromé hovory se zaměstnanci Objednatele, klienty Objednatele, přijímali soukromé návštěvy, opouštěli místo provádění Díla, vedli soukromé telefonní hovory a věnovali se jiným činnostem, které nesouvisí s prováděním Díla.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že počínaje účinností této smlouvy dochází k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů zaměstnankyň Objednatele paní XXXXXXXXXX, paní XXXXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXXXX, a to z důvodu přechodu činnosti zaměstnavatele (Objednatele) na Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 338 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu nejméně tří (3) kalendářních měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy nepodá výpověď z pracovního vztahu těchto zaměstnankyň, neporuší-li své povinnosti jako zaměstnanci.

## VII.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli veškerou od něj oprávněně žádanou součinnost pro řádné provádění Díla.
2. Objednatel je povinen poskytnout zaměstnancům Zhotovitele bezplatně prostory vrátnice (včetně funkční telefonní stanice) a zajistí užívání sociálního zázemí (toalety, umývárna).
3. Objednatel je povinen v souvislosti s okolnostmi specifikovanými v čl. VI odst. 11 této smlouvy poskytnout Zhotoviteli veškeré podklady a doklady související s přechodem pracovněprávního vztahu zaměstnankyň, a to tří (3) pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

**VIII.****Pověřené osoby**

1. Pověřenými osobami Objednatele jsou zaměstnanci odboru správního a vnitřních věcí Úřadu městského obvodu Plzeň 3, XXXXXXXXXX, telefonní číslo XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX.
2. Pověřenou osobou Zhotovitele je XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

**IX.****Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Zhotoviteli náleží úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z ceny za Dílo navýšené o daň z přidané hodnoty za každý byt' započatý den, pokud je Objednatel v prodlení s řádným a včasným plněním podle čl. IV a V této smlouvy.
2. Objednateli náleží smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé porušení povinnosti Zhotovitelem (nebo zaměstnanci Zhotovitele) specifikované v čl. II odst. 3, čl. VI odst. 2, 7 nebo 10 této smlouvy.
3. Objednateli náleží smluvní pokuta ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), jestliže Zhotovitel poruší svojí povinnost podle čl. VI odst. 9 této smlouvy. Tuto smluvní pokutu lze ukládat i opakovaně, pokud Zhotovitel nenapraví vadný stav do sedmi (7) kalendářních dní.
4. Objednateli náleží smluvní pokuta ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení (neplnění) povinnosti Zhotovitelem specifikované v čl. VI odst. 3, 6 nebo 11 věta poslední této smlouvy.
5. Smluvní pokuty se sjednávají objektivně, bez ohledu na zavinění. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se též náhrady škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Pro uplatnění smluvní pokuty se přiměřeně použije čl. V této smlouvy.

**X.****Výpověď ze smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud přes písemné upozornění:
  - a) je Objednatel v prodlení s řádným a včasným plněním podle čl. IV a V této smlouvy delším než šedesát (60) dní, nebo
  - b) porušuje Objednatel svou povinnost podle čl. VII odst. 1 této smlouvy po dobu delší než třicet (30) dní.
  
2. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu:
  - a) bez udání důvodu,
  - b) pokud přes písemné upozornění Zhotovitel porušuje své povinnosti podle čl. II odst. 3 nebo čl. VI odst. 2, 7 nebo 10 této smlouvy,
  - c) pokud nespĺňuje své povinnosti podle čl. VI odst. 5, 6 nebo 9 této smlouvy.
  
3. V případě výpovědi podané podle:
  - a) odstavce 1 a odstavce 2 písm. b) tohoto článku smlouvy, se sjednává výpovědní doba jednoho (1) kalendářního měsíce,
  - b) odstavce 2 písm. a) tohoto článku smlouvy, se sjednává výpovědní doba šest (6) kalendářních měsíců a
  - c) odstavce 2 písm. c) tohoto článku smlouvy, se sjednává výpověď bez výpovědní doby, nestanoví-li Objednatel výpovědní dobu delší.
  
4. Výpověď od smlouvy musí být učiněna smluvní stranou písemně a musí dojít druhé ze smluvních stran. Výpovědní doba (pokud se nejedná o výpověď bez výpovědní doby) počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi. V případě výpovědi podané bez výpovědní doby nastávají její účinky dnem následujícím po dojití výpovědi.

**XI.****Závěrečná ustanovení**

1. Vůle k uzavření této smlouvy na straně Objednatele je dána usnesením Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 434 ze dne 9.11.2015.



2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1.12.2015.
3. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, kdy Zhotovitel obdrží jeden (1) stejnopis a Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy.
5. Smluvní strany výslovně sjednaly, že pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 558 občanského zákoníku, že v právním styku mají přednost dispozitivní ustanovení občanského zákoníku před obchodními zvyklostmi a použití takových obchodních zvyklostí se vylučuje.
7. Smluvní strany prohlašují, že veškeré právní jednání je obsaženo výlučně v této smlouvě a jakékoli důsledky předchozích obchodních jednání a sdělených informací na obsah této smlouvy se výslovně vylučují. Výjimkou s důsledky na tuto smlouvu jsou pouze vzájemně sdělené informace a podání v rámci zadávacího řízení specifikovaného v čl. I této smlouvy.
8. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno druhé smluvní straně podle této smlouvy bude učiněno či dáno písemně s tím, že za písemnou formu se nepovažuje doručení e-mailu; aplikaci ustanovení § 562 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou smluvní strany vylučují.
9. Tato smlouva může být měněna, doplňována či ukončena pouze v písemné formě či soudním rozhodnutím, jinak se k nim nepřihlíží.
10. Žádná ze smluvních stran nesmí postupovat jakákoli svá práva plynoucí z této smlouvy na třetí osoby či zatěžovat jakákoli svá práva plynoucí z této smlouvy právy, resp. nároky třetích osob, pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak.

11. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a nikoli tedy v tísní či pod nátlakem a s tímto také tuto smlouvu podepisují.

V Plzni dne ...

V Plzni dne ...

Objednatel:

Zhotovitel:

---

**Statutární město Plzeň**  
**Městský obvod Plzeň 3**  
**Radislav Neubauer, starosta**

---

**HLS SECURITY AGENCY s.r.o.**  
**Vladimír Babnič, jednatel**

---

**HLS SECURITY AGENCY s.r.o.**  
**Miroslava Bošková, jednatel**