

## Smlouva o zajištění pobytu

Poskytnutí ubytovacích, stravovacích a dalších služeb na základě zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### Poskytovatel:

**Firma** Horský hotel Brans s. r. o.

**Adresa:** Se sídlem Hradec nad Moravicí, Opavská 1000, 747 41

**IČO:**28625200

**Zastoupená:** Mgr. Sandrou Lang Linkensederovou

**Bankovní spojení:** FIO

**Číslo účtu:** 2502518730/2010

a

#### Objednatel:

**Firma:** Dětský domov a Školní jídelna

**Adresa:** Čelakovského 822, Chomutov, 43002

**Kontaktní osoba:** Martina Kloučková

**E-mail:** Herkules.ddcv@seznam.cz

**Telefon:** +420 474 624 285

uzavírají následující smlouvu:

### I. Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje zajistit pro objednavatele ubytování a stravování pro účastníky kurzu v termínu **17.3.2024 - 23.3.2024** v ubytovacím zařízení Horský hotel Brans v malé Morávce v pokojích se sociálním zařízením a TV.

Tato smlouva stanoví podmínky, za nichž poskytne Dodavatel Klientovi ubytovací, stravovací a doprovodné služby ve svém Hotelu v souvislosti s výše uvedenými Akcemi, které jsou blíže specifikovány v odstavcích II. a III. této smlouvy.

Klient se tímto zavazuje, že uhradí Dodavateli veškeré poskytnuté služby, které jsou objednány a dohodnuty v rámci této smlouvy.

Účastník je v této smlouvě označen pro osobu, která se akce zúčastní.

### II. Vymezení a kalkulace sjednaných ubytovacích a stravovacích služeb

Dodavatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout Klientovi ubytovací a stravovací služby v Hotelu v dohodnutém termínu.

Smluvní strany shodně očekávají, že akce pořádané Klientem se bude účastnit cca **30** žáků a **7** učitelů. V případě většího, či nižšího počtu, budou služby účtovány dle reálného počtu Účastníků.

**Stravování:** Začíná **večeří** v den příjezdu a končí **obědem** v den odjezdu. Stravování se řídí platnou vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro mládež, ve znění pozdějších předpisů.

- |   |  |
|---|--|
| ➤ Ubytování včetně plné penze dítě do 2,99 let                | <b>ZDARMA</b>                                      |
| ➤ Ubytování včetně plné penze dítě ve věku od 3 do 10,99 let  | <b>920,- Kč/den</b>                                |
|   | <b>(450,-Kč-&gt;strava,470,-Kč-&gt; ubytování)</b> |
| ➤ Ubytování včetně plné penze dítě ve věku od 11 do 14,99 let | <b>970,- Kč/den</b>                                |
|   | <b>(470,-Kč-&gt;strava,500,-Kč-&gt; ubytování)</b> |
| ➤ Ubytování včetně plné penze dítě od 15 let a dospělí        | <b>1.010,- Kč/den</b>                              |
|   | <b>(510,-Kč-&gt;strava,500,-Kč-&gt;ubytování)</b>  |

**17.3. - 23.3.2024 (38 osob / 6 noci) za následujících podmínek:**

1x Ubytování do 2,99 let včetně plné penze	ZDARMA	
24x Ubytování 3 -10,99 let včetně plné penze	920,- CZK/osoba/noc	132.480,- CZK
4x Ubytování 11 -14,99 let včetně plné penze	970,- CZK/osoba/noc	23.280,- CZK
8x Ubytování 15 let a dospělí včetně plné penze	1.010,- CZK/osoba/noc	48.480,- CZK
Místní poplatek (7x dospělý)	21,- CZK/osoba/noc	882,- CZK

**CELKEM: 205.122,- Kč**  
Výše uvedené ceny zahrnují DPH.

**III. Vymezení a kalkulace sjednaných doprovodných služeb**

**CELKEM: 0,- Kč**  
Výše uvedené ceny zahrnují DPH.

**IV. Celková kalkulace, Platební podmínky****17.-23.3.2024 (37 osob / 6 noci) za následujících podmínek:**

**ubytovací a stravovací služby**  
**205.122,- Kč**  
**doprovodné služby**  
**0,- Kč**

**CELKEM: 205.122,- Kč**  
Výše uvedené ceny zahrnují DPH.

Všechny ubytovací, stravovací a doprovodné služby objednané Klientem a sjednané touto smlouvou v rozsahu uvedeném v odstavcích II, III, IV této smlouvy budou hrazeny Klientem.

Klient souhlasí, že uhradí částku za veškeré dodatečné zboží a služby poskytnuté Dodavatelem, které nejsou součástí této smlouvy. Toto dodatečné zboží a služby budou poskytnuty pouze na základě žádosti od Klienta či jím určené oprávněné osoby. Veškeré vedlejší čerpané služby, které nejsou sjednány v této smlouvě a nebudou požadovány ze strany Klienta či jím pověřené odpovědné osoby, budou placeny jednotlivými Účastníky na místě hotově nebo platební kartou, pokud nebude Klientem písemně stanoveno jinak. Klient je povinen informovat o tomto kroku všechny Účastníky.

Smluvní strany se dohodly, že Klient poskytne Dodavateli předplatbu před konáním akce na základě článku IV. této smlouvy, splatnou následovně:

- **První zálohová platba ve výši 100.000,-** vč. DPH bude zaplacená do 12.3.2024
- **Druhá platba** bude uhrazena nejpozději do 7 dnů po ukončení akce.

Celková cena za služby bude stanovena po konání akce v souladu s kalkulací uvedenou v odstavci IV. této smlouvy podle skutečného objemu čerpaných, stravovacích a doprovodných služeb.

Po provedení celkového vyúčtování služeb vystaví Dodavatel Klientovi konečný daňový doklad, v němž současně zohlední přijaté zálohy. Dnem zdanitelného plnění je den, kdy byla Klientovi poskytnuta poslední služba. **Konečný daňový doklad je splatný do sedmi dnů od odjezdu.**

Při nedodržení výše uvedených cenových a platebních ujednání (zejména při neuhrazení některé ze sjednaných záloh) není Dodavatel povinen sjednané služby Klientovi poskytnout. Pokud však dojde k poskytnutí služeb, je Dodavatel oprávněn účtovat Klientovi úrok z prodlení ve výši 0,01 % z účtované

a neuhrazené částky za každý den prodlení. Při nedodržení lhůty splatnosti uvedené na daňovém dokladu je Dodavatel oprávněn celou objednávkou stornovat.

Cena za služby bude účtována včetně příslušné sazby DPH platné k termínu zdanitelného plnění.

Všechny extrasy čerpané účastníky v průběhu pobytu jako wellness, masáže... jsou plně garantovány a placeny Účastníky při odjezdu z hotelu v hotovosti nebo kreditní kartou, pokud nebude v objednávce ze strany Klienta uvedeno jinak. Pokud si bude Účastník přát své extrasy tižít na pokoj, je povinen dopředu sdělit tuto informaci na recepci hotelu spolu s poskytnutím garance ve formě kreditní/debetní karty nebo v hotovosti, kdy mu bude tato služba aktivována. Dodavatel si vyhrazuje právo požadovat od Účastníků garanci úhrady za extrasy již při samotné ubytovací proceduře. Klient se zavazuje informovat všechny své Delegáty o tomto kroku.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

### **Poskytovatel:**

- Zajistí poskytnutí ubytovacích a stravovacích služeb v rekreačním zařízení Horský hotel Brans v rozsahu stanoveném výše.
- Umožní užívání společných a dalších prostor ke zdárné realizaci lyžařského výcvikového kurzu.
- Poskytne objednavateli ubytovací prostory ve stavu způsobilém pro realizaci lyžařského výcvikového kurzu.
- Zabezpečí řádný úklid všech poskytnutých prostor v rámci platných hygienických norem a předpisů.
- Poskytne objednateli rozložení pokojů na hotelu.

### **Objednavatel:**

- Bude řádně užívat prostory jemu vyhrazené.
- Po skončení pobytu předá poskytovateli všechny užívané prostory a věci ve stavu, v jakém je převzal.
- Nahradí případnou prokazatelně vzniklou škodu na majetku poskytovatele (provozovatel rekreačního zařízení) způsobenou žáky, kteří se účastní lyžařského výcvikového kurzu.

## **VI. Storno poplatky**

### **Částečné či celkové zrušení pobytu:**

- Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách v případě neplnění termínu smlouvy:
  1. Zrušení pobytu více než 30 dní před plánovaným zahájením – storno poplatek neúčtujeme
  2. 30 – 21 dnů před nástupem na pobyt – storno poplatek ve výši 30% z ceny objednaných služeb
  3. 20 – 10 dnů před nástupem na pobyt – storno poplatek ve výši 50% z ceny objednaných služeb
  4. 10 a méně dnů pře nástupem na pobyt – storno poplatek ve výši 100% z ceny objednaných služeb
  5. Tolerance nemocnosti 5 osob
  6. Při onemocnění v průběhu pobytu neúčtujeme od následujícího dne
- V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu živelné pohromy, obdobné přírodní katastrofy, válečného stavu, stávký nebo z důvodu zákazu lyžařského kurzu nařízeného státem, nebudou objednateli účtovány tzv. storno poplatky, ale pouze již prokazatelně vynaložené náklady.
- Poskytovatel nebude uplatňovat storno podmínky (bez ohledu na jejich důvod), pokud se mu podaří obsadit ubytovací kapacitu původně rezervovanou pro objednatel.

## **VI. Další ujednání**

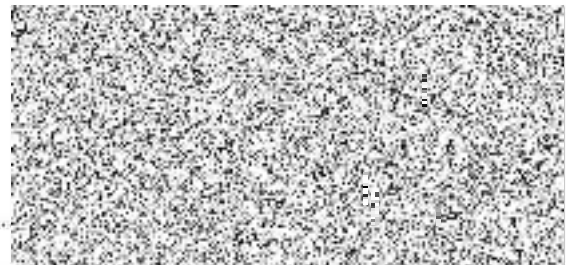
- Poskytovatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby (tj. před uplynutím doby trvání zájezdu), jestliže objednavatel v zařízení i přes předchozí upozornění hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy, a to bez vrácení zálohových plateb.
- Objednavatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby (tj. před uplynutím doby trvání zájezdu), pokud poskytovatel hrubě poruší povinnosti vyplývající ze smlouvy a přes předchozí upozornění objednavatelem nedojde k nápravě, je poskytovatel povinen vrátit objednavateli 100 % zaplacených záloh, bez nároku na storno poplatky ani na žádné již vynaložené náklady.

## VII. Závěrečná ustanovení

- Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze se souhlasem obou stran.
- Smluvní strany prohlašují, že sjednaná smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž jeden podepsaný stejnopis obdrží poskytovatel a jeden objednavatel.
- Poskytovatel uděluje objednavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v databázích, kde je to po objednavateli vyžadováno příslušnými předpisy (např. registru smluv).
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním smlouvy v Registru smluv.
- Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle §5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednavatel a splnění této povinnosti prokazatelně doloží poskytovateli.



za Poskyvatele



za Objednavatele