

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
Teplého 1899, Pardubice PSČ 530 02

Upřesnění podmínek realizace zakázky

Název zakázky: Zpracování rozpočtu a výkazu výměr.

Podrobný popis předmětu plnění:

Cílem veřejné zakázky je zpracování rozpočtu nákladů a výkazu výměr na opravu vjezdu do velitelské budovy v kasárnách Jiřího z Poděbrad; zpracování rozpočtu nákladů a výkazu výměr na opravu ventilů a vypouštěcích armatur ÚT v budově laboratoř OHEO na objektu OHEO nové; zpracování realizační projektové dokumentace s výkazem výměr a rozpočtem nákladů na opravu elektroinstalace a zpracování rozpočtu nákladů a výkazu výměr na opravu sociálního zařízení v administrativní budově v kasárnách Třebotovice v Českých Budějovicích.

Vítězný uchazeč výběrového řízení provede místní šetření a zaměření stávajícího stavu objektů níže citovaných. Poté zhotovitel zpracuje zakázky jednotlivých budov - rozpočet a výkaz výměr a PD u opravy elektroinstalace. Vypracovaná projektová dokumentace na opravu elektroinstalace nebude obsahovat položky technického zhodnocení (investiční prvky), jejichž celková suma by přesáhla hranici 40 000 Kč včetně DPH za jeden objekt. Návrhem budou řešeny stavební opravy stávajícího stavu objektů, tudíž nevyžadují stavební povolení ani stavební ohlášení.

Stávající projektová dokumentace k předmětným objektům je zastaralá nebo chybějící v potřebných podrobnostech.

Předložená dokumentace bude zpracována jako zadávací pro následné veřejné výběrové řízení na zhotovitele díla. Bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v podrobnostech vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Vypracovaná dokumentace bude obsahovat jednotlivé části s tím, že obsah a rozsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu životního prostředí.

Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů je možné po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Stavební objekt č. 001 – Velitelská budova v kasárnách Jiřího z Poděbrad (CE 02-02-04)

Jedná se o třípodlažní částečně podsklepenou budovu se sedlovou střechou na půdorysu [REDAKCE]
[REDAKCE] Dvě vstupní brány do objektu s vjezdem do dvora jsou orientovány do Žižkovy ulice. Předmětem opravy je hlavní vjezdová brána, součástí bude výměna stávajícího podhledu, výměna el. osvětlení včetně opravy rozvodů elektroinstalace, vyřezání původních

rozvodů UT a plynu, vyřezání kovových konstrukcí, demontáž keramických obkladů, odstranění stávajících omítek cca do výšky 2 m a jejich nahrazení sanační omítkou a následně vápennou výmalbou. Bude provedeno odfrézování stávajícího živičného povrchu v průjezdu a výjezdu na městskou komunikaci. Po opravě omítek a živičného povrchu bude osazen podél vjezdu keramický sokl. Bude proveden nátěr kovových konstrukcí. (vrat apod.) a provedena oprava spodní části vrat – výměna gumové zástěrky. Součástí této opravy bude oprava omítek, maleb a podlahových krytin ve dvou místnostech vedle průjezdu (vrátnice).

Stavební objekt č. 001 – Laboratoř OHEO v objektu OHEO nové (CE 02-02-75)

Jedná se o šestipodlažní železobetonovou skeletovou budovu s keramickým pláštěm a plochou živičnou střechou. Budova je umístěna v zástavbě v ulici Komenského v Českých Budějovicích. Předmětem opravy je výměna stávajících uzavíracích ventilů a vypouštěcích armatur na 25 ks stoupaček UT. Výše citované armatury jsou umístěny na přechodu z ležatých rozvodů na stoupačky. Ležaté rozvody UT jsou instalovány pod stropní konstrukcí v přízemí, tyto jsou kryty rozebíratelným podhledem. Součástí plánované opravy bude i výměna odvodušňovacích ventilů na radiátorech v posledním patře.

Stavební objekt č. 026 – Administrativní budova v kasárnách Třebotovice (CE 02-23-01)

Administrativní budova se nachází v areálu kasáren Třebotovice vzdáleného cca 6 km od města České Budějovice. Jedná se o dvoupodlažní železobetonovou skeletovou konstrukci nepodsklepenou, s plochou živičnou střechou. Na této budově jsou plánovány dvě opravy.

Oprava elektroinstalace zahrnuje opravu elektrorozvodů a svítidel v místnostech (včetně chodby a schodiště) v přízemí a to včetně výměny nouzového osvětlení. K tomu požadujeme zpracování projektové dokumentace včetně zpracování rozpočtu a výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v podrobnostech vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky.

Oprava sociálního zařízení v rozsahu stávajícího dispozičního provedení, jedná se o opravu dvou sociálních zařízení (WC) nad sebou, tj. v přízemí a prvním patře. Oprava bude spočívat ve výměně rozvodů vody, kanalizačních stoupaček, zařizovacích předmětů (WC, pisoáry, umyvadla), demontáž obkladů, keramické dlažby, oprava omítek a následně výmalba. Součástí oprav bude oprava elektroinstalace a elektrického osvětlení. V přízemí bude nutné vybourat stávající podlahu až na podkladní beton, zpevnit podloží a znovu zabetonovat s osazením kari sítě do podkladního betonu.