

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 24/0031/0010

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely smluvní strany

Biskupství českobudějovické

sídlem: Biskupská 132/4, 370 01 České Budějovice, České Budějovice 1

IČO: 00445118

zastoupené: Mons. ThLic. David Henzl, generální vikář

na straně jedné jako „*pronajímatel*“

a

Statutární město České Budějovice

sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice

IČO: 00244732

zastoupené: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka

na straně druhé jako „*nájemce*“

tuto

Nájemní smlouvu

dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Čl. I

Předmět smlouvy

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 566 o výměře 2536 m² – zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka (dále jen „Předmět nájmu“),
- pozemku parc. č. 567 o výměře 39 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka (dále jen „Gloriet“),
vše zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 184 pro k. ú. České Budějovice 1 a obec České Budějovice.

1.2 Pronajímatel upozorňuje, že Předmět nájmu a Gloriet jsou částí nemovité kulturní památky, která je zapsána v rejstříku evidovaných kulturních památek pod číslem 16862/3-627.

1.3 Přístup k Předmětu nájmu je zajištěn z ulice Zátkovo nábřeží přes Gloriet.

Čl. II

Účel smlouvy

2.1 Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání za účelem konání kulturní akce (Múzy na vodě) a nájemce se zavazuje pronajímateli za to platit nájemné.

2.2 Pronajímatel výslovně upozorňuje na to, že neposkytuje elektrickou energii, ani sociální zařízení (WC, umývárnu, ...).

Čl. III Nájemné

Smluvní strany sjednaly jednorázové nájemné ve výši 18 000 Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých). Nájemné je splatné do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami na účet [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]

Čl. IV Doba nájmu

4.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1.7.2024 do 6.7.2024**.

4.2 Předmět nájmu bude předán nájemci nejpozději ke dni započetí doby nájmu. Při předání/převzetí Předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol; za tímto účelem smluvní strany určují odpovědné osoby, kterými jsou:

- Mgr. Štěpán Hadač, e-mail: hada@bcb.cz, tel.: 731402857 za stranu pronajímatele,
- Mgr. Iva Sedláková, sedlakovai@ic-budejovice.cz, 725 941 340 za stranu nájemce.

4.3 Při předání Předmětu nájmu zpět pronajímateli bude sepsán předávací protokol, do kterého se v případě shledání závad uvedou tyto závady, včetně fotodokumentace. Náklady na odstranění těchto závad ponese nájemce.

Čl. V Prohlášení smluvních stran

Nájemce tímto prohlašuje, že si Předmět nájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, zná dobře jeho stav fyzický i právní, bere jej na vědomí a v tomto stavu Předmět nájmu přebírá do užívání dle této smlouvy.

Čl. VI Další práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu se zákonem a s touto smlouvou, chovat se tak, aby nedocházelo ke škodám na Předmětu nájmu a zachovávat klid a pořádek, zejm. v nočních hodinách.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

7.3. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že tento vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, projevou vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, či za jakkoli nevýhodných podmínek, ji podepisují.

V Českých Budějovicích, dne 5.3.2024

V Českých Budějovicích, dne 15.3.2024

[REDACTED]
pronajímatel

[REDACTED]
nájemce



BISKUPSTVÍ ČESKOBUDĚJOVICKÉ	
Za věcnou správnost:	EVA HOVORIKOVÁ HP
Zkontroloval:	EVA HOVORIKOVÁ HP

