

# Smlouva o dílo

dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník (NOZ)

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Obchodní jméno: **Střední škola, Horažďovice, Blatenská 313**  
sídlo: **Blatenská 313, 341 01 Horažďovice**  
zastoupený ve věcech smluvních: **Ing. Vladimírem Gregerem, ředitelem**  
IČ: **00077631**  
telefon : ██████████  
e-mail : ██████████  
Datová schránka: 9u9kqzn

a

### Zhotovitel:

Obchodní jméno: **Adestik s.r.o.**  
se sídlem: **Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy**  
Zastoupený: **Ing. Drahoslavem Kourou a Radimem Kourou, jednatelem společnosti**  
IČO: **25 24 70 69**  
DIČ: **CZ25 24 70 69**  
Bankovní spojení: **KB, a.s., pob. Klatovy č.ú.: ██████████**  
Tel.: ██████████  
E-mail: ██████████  
Datová schránka: **gfdi9yt**

*Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 12613*

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro objednatele na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí investorsko-inženýrské a projektové činnosti při realizaci akce

**„Oprava venkovního povrchu ve školních dílnách“ a „Stavební úpravy objektu dílen SŠ Horažďovice ul. Strakonická st.p.č. 784, k.ú. Horažďovice, Horažďovice, Strakonická č.p. 952“, Svářecí dílna - Změna stavby před jejím dokončením“**

2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání a zařazení ujednaných činností zaplatí zhotoviteli úplatu ve výši ujednané v této smlouvě a uhradí mu náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy.

## III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zajištění přípravy a projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) v následujícím sjednaném rozsahu:
  - a) Příprava zakázky
  - b) Zaměření stávajících stavů

- c) Návrh optimální koncepce řešení stavebních úprav navržených – spolupráce s objednatelem
  - d) Projednání návrhu s objednatelem
  - e) Vypracování projektové dokumentaci v úrovni pro stavební řízení (DSP) – Změna stavby před jejím dokončením
  - f) Vypracování předběžného rozpočtu a výkazu výměr pro zadání stavby dle vyhlášky MMR č.169/2016 Sb.
2. Objednatel se zavazuje, že zajistí potřebnou součinnost v zájmu plnění stanovených dílčích termínů spojených s řádným plněním díla a to na základě písemné, příp. telefonické výzvy zhotovitele min. 3 dny předem.
  3. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah svého záměru, případně vypustit provedení některých prací a činností. Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek, případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správné funkčnosti díla.

#### IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy pro objednatele vykoná v této lhůtě:  
Zahájení: po podpisu smlouvy  
Dokončení: do 10ti týdnů
2. Zhotovitel přebírá odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování norem, předpisů, nařízení a vyhlášek.

#### V. Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Cena jednotlivých činností je sjednaná dohodou dle § 2 zák. č. 526/90 Sb., o cenách dle čl. III.

Cena je dle čl. III. stanovena ve výši :

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
<b>Oprava venkovního povrchu</b>	<b>65 000,00</b>	13 650,00	<b>78 650,00</b>
Architektonicko-stavební řešení	38 500,00		
Rozpočet a výkaz výměr	6 500,00		
tisk 4x paré	4 000,00		
autorský dozor	16 000,00		
<b>Svářecí dílna</b>	<b>130 500,00</b>	27 405,00	<b>157 905,00</b>
Architektonicko-stavební řešení	44 000,00		
Rozpočet a výkaz výměr	4 200,00		
Elektroinstalace	14 700,00		

Vzduchotechnika	17 600,00		
Požárně bezpečnostní řešení	9 000,00		
tisk 4x paré	8 000,00		
zajištění stavebního povolení	12 000,00		
autorský dozor	21 000,00		
<b>Cena celkem</b>	<b>195 500,00</b>	41 055,00	<b>236 555,00</b>

## 2. Platební podmínky

- Platby budou realizovány na základě zhotovitelem předložené faktury za veškeré provedené práce a činnosti.

Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu, která musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., a následných novel tj.:

- označení a číslo,
- jméno a sídlo objednatele, adresu,
- předmět dodávky a datum jejího plnění,
- den odeslání faktury a její splatnost
- číslo účtu, směrový kód banky, IČO, DIČ,
- DPH bude zhotovitel účtovat v souladu se zákonem o DPH platným ke dni fakturace ceny díla.
- Při zjištění nesrovnalostí ve faktuře bude tato vrácená doporučeným dopisem k opravě.
- Splatnost faktur je 20 dnů. Splacením faktury se rozumí předání příkazu k úhradě splatné částky. Platby budou probíhat v Kč.

## **VI. Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly:

1. Nedodrží-li zhotovitel čas plnění uvedený v čl. IV této smlouvy z jeho viny, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení maximálně však do 20.000,- Kč.
2. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury bude zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s úhradou ze strany objednatele delší než 25 dnů je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele.

## **VII. Zvláštní a závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo vinou vyšší moci. Objednatel se přitom zavazuje uhradit zhotoviteli rozpracovanou fázi díla. Za vyšší moc se pokládají živelné pohromy a katastrofy.

2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit předmět plnění.
3. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (své poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
4. Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné a budou je chránit před zneužitím třetími osobami.
5. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, na základě dohody obou stran.
6. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
7. Smluvní strany prohlašují, že dostatečně určily rozsah svých závazků a došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
8. Změny a dodatky k této smlouvě musí být písemné a odsouhlasené statutárními zástupci smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
10. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Horažďovicích dne 18. 3. 2024

V Klatovech dne 18.3.2024

.....  
Ing. Vladimír Greger, ředitel  
za objednatele

.....  
Radim Koura, jednatel  
za zhotovitele