

## **SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **A SMLOUVA O SJEDNÁNÍ JINÝCH VĚCNÝCH PRÁV**

uzavřená v souladu s § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000  
zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
jako „**předávající**“ na straně jedné

#### **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00  
IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390  
zastoupen: Ing. Petrem Vackem, ředitelem Správy Chomutov,  
na základě pověření generálního ředitele ŘSD s účinností od 8.1.2024  
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 80478  
jako „**přejímající**“ na straně druhé  
společně též jako „**smluvní strany**“

### **I.**

Česká republika má ve vlastnictví a Správa železnic, státní organizace má právo, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemkem parcelní číslo 1358/33 v katastrálním území Chomutov I, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.

Souhlas k převodu uvedeného majetku byl udělen na 88. zasedání Správní rady Správy železnic, státní organizace konaném dne 31. 10. 2013, usnesením č. 51/2013, a to v souladu s § 30 písm. a) zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas ve smyslu ust. § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. byl udělen Rozhodnutím ministra dopravy č. j. 141/2017-410-PRIV/5 ze dne 22. 12. 2017.

Předávající má právo hospodařit s předmětnými nemovitostmi na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **II.**

Předávající touto smlouvou převádí z práva hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pozemek specifikovaný v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi a přejímající tento pozemek přejímá do svého práva hospodařit.

### III.

Převod dle čl. II. této smlouvy se uskutečňuje k nemovitosti ve stavu tak, jak v současné době stojí a leží.

Předávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn.

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděné nemovitosti a spolu s ní přebírá i případné ekologické závazky, s touto nemovitostí spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

### IV.

Předávající je českou státní organizací, která byla založena na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vznikla k 1. lednu 2003.

Přejímající je státním podnikem vzniklým na základě zákona č. 184/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, jehož základním předmětem činnosti je výkon vlastnických práv státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy.

### V.

Pro přejímajícího vzniká právo hospodařit s majetkem státu k převáděnému pozemku, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převáděným pozemkem spojené dnem účinnosti této smlouvy.

Změna z práva hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu bude provedena záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá přejímající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Předávající touto smlouvou zmocňuje přejímajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i záznamem do katastru nemovitostí, hradí přejímající.

### VI.

Změna práva hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. I. této smlouvy se realizuje **bezúplatně**.

Hodnota převáděného pozemku dle účetní evidence předávajícího činí: 9,- Kč.

### VII.

Důvodem převodu majetku je vypořádání pozemku zastavěného částí stavby I/13 Chomutov, most ev. č. 13 - 029E.3 ve vlastnictví přejímajícího.

### VIII.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákonu o registru smluv zajistí předávající, který přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákonu o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

**IX.**

V souvislosti s polohou převáděné nemovitosti v ochranném pásmu dráhy se přejímající zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu předávajícího či jeho právního nástupce.

V souvislosti s polohou převáděné nemovitosti v ochranném pásmu dráhy se přejímající zároveň ve prospěch předávajícího vzdává ve smyslu § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku dle čl. I. této smlouvy, případně na stavbách na něm uskutečněných nebo na předmětech na něm uložených, zejména v souvislosti s trváním a provozem dráhy v jeho blízkosti. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako právo věcné na dobu neurčitou a bezúplatně.

Přejímající se touto smlouvou zavazuje po uzavření této smlouvy podat návrh u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov na provedení vkladu práva dle tohoto článku a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv

**X.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s uvedenými nemovitostmi, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

V případě, kdy není tato smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem je tato smlouva vyhotovena v listinné podobě ve čtyřech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží předávající a dvě vyhotovení si ponechá přejímající.

V Praze dne  
předávající



.....

Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

V Chomutově dne  
přejímající



.....

Ing. Petr Vacek  
ředitel Správy Chomutov

[REDACTED]

[REDACTED]