

# SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 3001/2024

č. objednatele: CES/2024/0660

## Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města  
IČO: 002 68 810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 426 511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru

- tel. 495 707 680

- e-mail: michal.jandik@mmhk.cz

Ing. Drahomíra Kůrková - investiční technik

- tel. 495 707 692

- e-mail: drahomira.kurkova@mmhk.cz

*dále jen „objednatel“*

a

- 2. Zhotovitel:** **Městské lesy Hradec Králové a.s.**  
Sídlo: Přemyslova 219/17, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
Zastoupený: Ing. Milanem Zerzánem, předsedou představenstva  
Ing. Milošem Pochobradským členem představenstva  
IČO: 259 62 523  
DIČ: CZ25962523  
Spisová značka: B 2220 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 14.12.2001  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 31732511/0100

*dále jen „zhotovitel nebo dodavatel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen zákon), tuto smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“):

## „Stříbrný rybník – nové chatky – inženýrské sítě“

## I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem vybudování kanalizační, vodovodní a elektro přípojky na poloostrově kempu Stříbrný rybník.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutých termínech a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel také prohlašuje, že přiměřeně překontroloval a ověřil správnost projektové dokumentace a upozornil na zjevné chyby, rozpory, opomenutí, nepřesnosti nebo jiné vady.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě výjimky dle čl. XVIII odst. 4 Směrnice Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č.1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek a schválení na 2. jednání Rady města Hradec Králové usnesením č. RM/2024/248 dne 13.02.2024.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

### „Stříbrný rybník – nové chatky – inženýrské sítě“

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 20.10.2023 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

2. Předmětem díla jsou přípravné a stavební práce s názvem „Stříbrný rybník – nové chatky – inženýrské sítě“ spočívající ve vybudování inženýrských sítí na poloostrově kempu Stříbrný rybník, které budou prováděny dle projektové dokumentace pro územní povolení, zadání a provádění stavby (DŮR, DPS + DZS) pod názvem „Stříbrný rybník – nové chatky – inženýrské sítě na pozemcích parcelní číslo 180, 181/5 a 181/18, katastrální území Malšova Lhota, kterou vypracoval Ing. Petr Štych, [REDAKCE] 538 04 Prachovice, IČO: 87233584, autorizovanou Ing. Josefem Neubauerem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602816, Ing. Michalem Hornychem, autorizovaným inženýrem technologických zařízení staveb, ČKAIT 0601702 a Ing. Alenou Melišovou, autorizovanou inženýrkou staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0600712.
3. Součástí provedení díla je zajištění vydání kolaudačních souhlasů (rozhodnutí) příslušnými stavebními úřady, k čemuž poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, dále se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
5. **Zhotovitel se zavazuje dodržet následující:**
  - Stavba bude provedena podle zadávací dokumentace.
  - Při stavbě budou dodrženy zákonné předpisy.
  - Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní

vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

- Způsob nakládání se všemi odpady, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití), jejich využití – zneškodnění je nutno doložit smluvním vztahem s provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady před užíváním stavby.
- Způsob provádění stavby musí být řešen tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- Provést podrobnou pasportizaci okolních objektů včetně dokumentace. Před zahájením i po ukončení stavby sepsat protokol s popisem závad podepsaný všemi zúčastněnými stranami (vlastníky jednotlivých pasportizovaných objektů, se zástupcem investora a technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“)). Tento protokol pak bude sloužit k určení, zda dané závady vznikly prováděním stavby či nikoli. Před započatím prací provést nezbytně nutnou ochranu dřevin bedněním.
- Do 14 dnů od předání staveniště zhotovitel stavby předloží objednateli zpřesněný podrobný harmonogram realizace stavebních prací po týdnech, který musí být v souladu s měsíčním harmonogramem a v souladu s termíny plnění zakázky resp. díla.
- Po dokončení díla předat objednateli Závěrečnou zprávu kvality (včetně certifikátů a dokladů).
- Úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky je třeba uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.
- Před započatím výkopových prací zhotovitel zajistí obnovení platnosti všech stávajících vyjádření a stanovisek. Seznam těchto vyjádření a stanovisek je součástí projektové dokumentace (dále též jen „PD“). V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- V případě potřeby si zhotovitel zajistí na své náklady povolení zvláštního užívání komunikací, záboru veřejného prostranství, stanovení dočasného dopravního značení apod.
- Provádět práce bude zhotovitel tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Podmínky dle stanoviska silničního správního úřadu na úseku pozemních komunikací (Magistrátu města Hradec Králové – odboru dopravně správních agend), o které si zhotovitel stavby předem požádá.
- V prostorech s pěším provozem musí být přes výkop vybudovány přechodové lávky pro chodce se zábranou proti pádu do výkopu a při snížené viditelnosti označeny výstražným světlem.
- Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami projektanta uvedenými v projektové dokumentaci, podmínkami územního rozhodnutí, se Zásadami organizace výstavby a dále pak v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců sítí uvedených v jejich stanoviscích.
- Pro realizaci jsou současně závazné technické kvalitativní podmínky a zvláštní technické kvalitativní podmínky, které jsou součástí přílohy I projektové dokumentace.
- O odborném provedení stavby budou zhotovitelem předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu své předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
- Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod,

k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.

- Zhotovitel poskytne součinnost při kontrolních prohlídkách stavby příslušným stavebním úřadem dle vydaných rozhodnutí.
  - Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vytyčeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
  - Po dobu výstavby bude na všech stavbou dotčených pozemcích průběžně zajišťován úklid.
  - V případě dočasného záboru sousedních pozemků budou tyto uvedeny do původního stavu s protokolárním předáním. Doklad o předání bude předložen k vydání kolaudačního souhlasu.
6. Dílo bude realizováno v plném rozsahu určeném podklady specifikovanými v čl. III. této smlouvy.
7. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
8. Zhotovitel si je vědom nákladů spojených se zhotovením díla a zavazuje se, že nebude žádat jakékoliv plnění v průběhu provádění díla.

### III.

#### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
- a) nabídka zhotovitele ze dne 20.10.2023;
  - b) projektové dokumentace pro územní povolení, zadání a provádění stavby (DÚR, DPS + DZS) pod názvem „Stříbrný rybník – nové chatky – inženýrské sítě, kterou vypracoval Ing. Petr Štych, [REDAKCE] 165, 538 04 Prachovice, IČO: 87233584, autorizovanou Ing. Josefem Neubauerem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602816, Ing. Michalem Hornychem, autorizovaným inženýrem technologických zařízení staveb, ČKAIT 0601702 a Ing. Alenou Melišovou, autorizovanou inženýrkou staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0600712.
  - c) plná moc ke kolaudačnímu řízení;
  - d) územní rozhodnutí vydané odborem stavebním Magistrátu města Hradec Králové ze dne 30.03.2023, s nabytím právní moci 20.04.2023.
2. V případě, že by došlo k rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a podklady pro provedení díla, bude mít přednost nejprve projektová dokumentace a nebude-li projektová dokumentace danou otázkou upravovat, potom se použijí ustanovení této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

### IV.

#### Doba a místo plnění

1. Termíny provádění díla:
- |                                            |                                    |
|--------------------------------------------|------------------------------------|
| Termín zahájení přípravy díla:             | ihned po nabytí účinnosti smlouvy  |
| Termín předání staveniště:                 | nejpozději 01.04.2024              |
| Termín dokončení celého díla vč. vyklízení | do 3. měsíců od předání staveniště |
| Termín předání kolaudačního souhlasu:      | do 1. měsíce od předání stavby     |
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XII. této smlouvy.

3. Zhotovitel také není v prodlení v případě nečinnosti stavebního úřadu či obdobného správního orgánu za podmínek, že zhotovitel má řádně dokončenou stavbu dle PD a smlouvy a předal veškeré doklady dle smlouvy a územního rozhodnutí.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě objednateli oznámit délku pravděpodobného zdržení a jeho příčinu. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
5. Místem plnění veřejné zakázky je kemp Stříbrný rybník na pozemcích parcelní číslo 180, 181/5 a 181/18, katastrální území Mašova Lhota.
6. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XII. této smlouvy.
7. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

## V. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

**Cena celkem bez DPH**

**3.414.769,81 Kč**

slovy: tři miliony čtyři sta čtrnáct tisíc sedm set šedesát devět korun českých osmdesát jedna haléřů bez DPH.

Cena za dílo bude zhotovitelem účtována bez DPH. Daň z přidané hodnoty z důvodu použití režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) odvede příjemce plnění, tj. objednatel. Objednatel ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.

2. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením a dokončením díla a se splněním dalších povinností zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
4. Změna ceny díla je přípustná pouze v případech, jestliže:
  - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
  - při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
5. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud nabídka zhotovitele ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahují, použijí se ceny v místě a čase obvyklé.

## VI. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem:

zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dílčími fakturami a konečnou fakturou po předání dílčí části stavby a podepsání předávacího protokolu o předání části stavby dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele a TDS. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum předání prací uvedený na předávacím protokolu.

2. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována bez DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH a další náležitosti v souladu se zákonem o DPH, s požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele ve formátech \*.pdf a dále v elektronické podobě ve formátu esoupis, \*.xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.
3. Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele ve formátech \*.pdf a dále v elektronické podobě ve formátu esoupis, \*.xc4, Excel VZ anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací v podobě dle předchozí věty je faktura zhotovitele neplatná. Zástupce objednatele a TDS jsou povinni vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Pokud zástupce objednatele a TDS předmětný soupis schválí a podepíše, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Zhotovitel předkládá soupisy objednateli k odsouhlasení nejpozději k poslednímu v den předání stavby. Pokud zástupce objednatele a/nebo TDS předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů zástupce objednatele a/nebo TDS.
4. Splátnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 2. a 3. tohoto článku smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## **VII. Staveniště**

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději k datu uvedeném v čl. IV. odst. 1. smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště.
2. Zdroje energií a vody potřebných pro provedení stavby a s tím související práce a zařízení staveniště si zajistí zhotovitel na své náklady.
3. Před započítáním díla zhotovitel projedná a odsouhlasí s TDS a osobou poskytující autorský dozor situační schéma zařízení staveniště.
4. Vyklizení staveniště bude provedeno zhotovitelem do termínu předání díla. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XVI. odst. 1. písm. e) této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklidit stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro odstranění vad a dokončování nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do čtrnácti dnů po odstranění vad a nedodělků, nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XVI. odst. 1. písm. f) této smlouvy.



5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady nakládání s odpady vzniklými v souvislosti se stavbou, vč. jejich uložení na skládku, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště a zabezpečit důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
8. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem stavby do původního stavu. V případě jejich zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými. Zhotovitel zajistí, aby bylo staveniště po ukončení stavby uvedeno zpět do původního stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici ověřená dokumentace stavby stavebním úřadem a všechny doklady týkající se stavby, popřípadě jejich kopie.

## VIII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy je:

Ve věcech smluvních:

██████████, tel. ██████████, e-mail: ██████████

Ve věcech technických:

██████████, tel.: ██████████, e-mail: ██████████

Stavbyvedoucí:

██████████, tel. ██████████, e-mail: ██████████

Kontaktní osobou objednatele pro realizaci této smlouvy je:

Ing. Drahomíra Kůrková, tel: 495 707 692, e-mail: drahomira.kurkova@mmhk.cz

2. Kontaktní osoby objednatele a zhotovitele dle předchozího odstavce mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.
3. Stavbyvedoucí řídí za zhotovitele výstavbu, provádí dozor nad veškerými pracemi prováděnými na staveništi zhotovitele. Objednatel, TDS či AD dávají veškerá oznámení, instrukce, informace a jiná sdělení, týkající se realizace prací na staveništi stavbyvedoucímu. Stavbyvedoucí musí být vybaven veškerými rozhodovacími pravomocemi k plnění díla. Zhotovitel je povinen zajistit ve dnech, kdy se na stavbě pracuje, denní přítomnost stavbyvedoucího, či jeho adekvátní zástup.
4. Adekvátní zástup stavbyvedoucího:  
Stavbyvedoucí musí mít zajištěn adekvátní zástup v době své nepřítomnosti delší než 3 dny (např. v době dovolených, či nemoci). Adekvátním zástupem se rozumí zastoupení v době dovolených, či nemoci osobou, která bude mít stejnou, nebo vyšší kvalifikaci, než má zastupovaná, dočasně nepřítomná osoba, vykonávající funkci stavbyvedoucího.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon;
  - předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů (např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění

některých zákonů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky;

- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
  - dodržení podmínek územního rozhodnutí a stavebních povolení, případně dalších opatření stavebních úřadů;
  - ostatních obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
6. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
  7. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v této smlouvě a jejím podkladům pro plnění smlouvy dle čl. III této smlouvy, a dále všem požadavkům obsaženým v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 5. tohoto článku smlouvy.
  8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby. Nahrazuje-li tyto písemnosti jejich kopie, musí být k dispozici zápis, např. ve stavebním deníku, ve kterém je uvedeno, kde jsou uloženy originály.
  9. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytyčením sítí, pronájmem silničního pozemku, popřípadě dalším zábořem ploch, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.
  10. Zhotovitel ohlásí objednateli neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
  11. Za škody vzniklé v souvislosti se zhotovením díla odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v místě stavby v důsledku průzkumných a přípravných prací za účelem zhotovení stavby. Zhotovitel dále odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám. Vzniklou škodu je zhotovitel povinen hradit.
  12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.
  13. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj. osobám vykonávajícím AD, TDS a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat.
  14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a/nebo TDS k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty, např. před zakrytím instalací technické infrastruktury, nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. A provést fotodokumentaci těchto prací.
  15. Jestliže se objednatel a/nebo TDS, přestože byl vyzván v souladu s předchozím odstavcem 14 tohoto článku smlouvy, na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečně odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
  16. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby zhotovitele stavby, minimálně však jednou týdně. Kontrolní den svolává objednatel, nebo TDS, a to zápisem do stavebního deníku, nebo jinou vhodnou formou, např. e-mailem a to minimálně tři dny předem. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu a jsou pro obě strany závazné. Objednatel nebo TDS zajistí účast projektanta stavby, vykonavatele AD a TDS na kontrolních dnech stavby. Zhotovitel je povinen zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolních dnech stavby.
  17. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit přítomnost stavbyvedoucího na stavbě v době realizace stavby, a to minimálně 4 hodiny denně. Doba přítomnosti stavbyvedoucího na stavbě bude zaznamenána ve stavebním deníku.
  18. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal 2x v tištěné a 1x elektronické podobě:
    - doklad o vytyčení stavby (vytyčovací protokol);
    - geodetické zaměření skutečného provedení stavby;



- geometrický plán v návaznosti na vlastnické vztahy, event. věcná břemena, změnu druhu pozemku – za účelem evidence v katastru nemovitostí, v tištěné i elektronické podobě (GP je nutné projednat a odsouhlasit s odborem správy majetku města MMHK a ověřit příslušným Katastrálním úřadem);
  - dokumentace skutečného provedení stavby včetně všech náležitostí (tištěná a elektronická podoba);
  - uživatelskou dokumentaci;
  - stavební deník;
  - pasportizace objektů ohrožených stavební činností;
  - protokoly a zprávy o provedených zkouškách a revizích;
  - prohlášení zhotovitele o shodě, atesty, technické listy a certifikáty k zabudovaným a použitým materiálům a výrobkům;
  - čestné prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady;
  - doklady o likvidaci všech odpadů ze stavby;
  - protokoly o převzetí podzemních zařízení od správců sítí;
  - fotodokumentaci průběhu prací;
  - identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace;
  - inspekce vyhrazených technických zařízení;
  - po dokončení díla odevzdat objednateli závěrečnou zprávu kvality;
  - písemné potvrzení převzetí stavby do užívání od provozovatele, nebo uživatele;
  - případné další doklady požadované provozovatelem či orgány státní správy nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí);
  - kolaudační souhlas (rozhodnutí).
19. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku do 14 dnů, nebo dle dohody obou stran odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
20. Pokud zhotovitel stavby nedodrží projektovou dokumentaci a stavba bude zasahovat do jiných pozemků, než na jaké je vydáno opatření stavebního úřadu, vypořádání s majitelem provede zhotovitel na své náklady.
21. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 3,5 mil. Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel předložil objednateli potvrzení o pojištění před podpisem této smlouvy. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.
22. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vykonávat TDS ani se nebude účastnit zadávacího řízení na TDS, jehož předmětem bude dozor nad prováděním stavebních prací, které realizuje dle této smlouvy zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby výkon TDS neprováděla u této stavby ani osoba s ním propojená.
23. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými, zhotovitel zajistí, aby bylo po ukončení stavby uvedeno staveniště zpět do původního stavu.
24. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
25. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Zhotovitel je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo do stavebního deníku. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas), tj. vždy dnem, který nastane později.
2. Stavební deník se bude vést od předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Stavební deník bude označen otiskem autorizačního razítka osoby, která bude vykonávat funkci odborného vedení stavby – stavbyvedoucího.
4. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále stavební úřad, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo do stavebního deníku.

## X. Využití poddodavatelů

1. Plnění předmětu smlouvy prostřednictvím poddodavatelů žádným způsobem nezavazuje zhotovitele závazků, povinností a odpovědnosti vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za stanovení, specifikaci a schválení příslušných požadavků na jakost (ve smyslu požadavků na jakost celého díla) pro každou část díla a/nebo dodávaného zařízení zajištěných u jeho poddodavatelů a za zajištění naprostého souladu s těmito požadavky.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost přenesení všech relevantních smluvních povinností na své poddodavatele a za jejich splnění, tzn. na dílo resp. jeho část provedenou poddodavatelem, bude nahlíženo, jako kdyby tyto úkony provedl sám zhotovitel.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí materiálů, nebo služeb, k jejichž dodání, provedení, nebo zhotovení použil zhotovitel poddodavatele, který nesplňuje požadavky smlouvy.
4. Objednatel –si vyhrazuje právo uhradit část odměny přímo na účet poddodavatele v případě, kdy poddodavatel prokáže objednateli, že má vůči zhotoviteli splatné pohledávky vyplývající z plnění povinností podle této smlouvy. Objednatel vyzve zhotovitele k písemnému vyjádření. Pokud zhotovitel písemné vyjádření do 10 pracovních dnů neposkytne, nebo objednatel bude považovat takové vyjádření za nedostatečné, může v takovém případě uhradit objednatel odměnu přímo poddodavateli podle výše položek uvedených v oceněném položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele, pokud mu poddodavatel neprokáže jinou výši závazku. V případě provedení úhrady přímo poddodavateli, sdělí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli, který toto zohlední formou odpočtu v následujícím daňovém dokladu.

## XI. Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla:

- a) jestliže provádění díla brání vyšší moc;
  - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka,
  - c) jestliže dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele; nebo
  - d) jestliže nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle technických podmínek a technických norem pro řádné provedení díla; doba a důvody přerušování provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné technické podmínky a technické normy zapsány do stavebního deníku v ten den, kdy dojde k přerušování provádění díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen o přerušování provádění díla dle předchozího odstavce bezodkladně a prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele a dále TDS, kteří se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří.
  3. Objednatel si vyhrazuje oprávnění prodloužit termín dokončení díla o počet dní, na něž bylo provádění díla z důvodů dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvody přerušování odpadnou. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co tento příslušný důvod přerušování odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XVI. odst. 1. písm. h) této smlouvy a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušování ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XVI. odst. 1. písm. i) této smlouvy a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  4. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušování provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
    - a) pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
    - b) vadný postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
    - c) je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušování provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušováním dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušováním.
  5. Při každém přerušování provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
  6. Náklady na přerušování provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, se zavazuje uhradit objednatel.

## **XII. Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

### **XIII. Předčasné užívání stavebního díla**

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelem užívání jednotlivých úseků díla objednatelem (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné, a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

### **XIV. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Objednatel může dílo převzít, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přijímací řízení bez zbytečného odkladu a v případě, že dílo bude možno považovat za provedené dle bodu 1 tohoto článku, zavazuje se jej převzít.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přijímacího řízení v písemném provedení a na datovém nosiči:
  - listiny a doklady dle článku VIII. odstavce 18. této smlouvy o dílo;
  - stejnopis stavebního deníku;
  - výsledky všech požadovaných a nezbytných zkoušek a měření;
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, vč. geodetického zaměření a ověřeného geometrického plánu.
4. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do termínu uvedeného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy či v termínu upraveném dle této smlouvy převzato.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přijímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přijímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

### **XV. Odpovědnost za vady díla, záruka díla**

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla objednatelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím

prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.

4. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla zápisem dle čl. XIV. této smlouvy. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi uplatněním reklamace a odstraněním vady.
6. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Jde-li o havarijní vady, vady bránící provozu nebo vady ohrožující život, zdraví či majetek osob, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 10 dnů od nahlášení. Nebude-li možno konkrétní vadu ve lhůtě 5 dnů odstranit, ať už z technických nebo technologických důvodů, případně z důvodu delších dodacích lhůt jednotlivých komponentů, mohou smluvní strany na základě písemné dohody tuto lhůtu prodloužit o přiměřenou dobu, nutnou k odstranění takové vady. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 6. tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
8. Reklamační protokoly budou objednatelům číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

## **XVI. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s převzetím staveniště se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
  - b) v případě prodlení s předáním díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
  - c) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době;
  - d) v případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 4 smlouvy zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé takové porušení;
  - e) za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl. VII. odst. 4. se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
  - f) za nesplnění termínu odklizení strojů a zařízení ponechaných na staveništi pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 4 se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
  - g) v případě, že zhotovitel v souladu s čl. VIII. odst. 16. smlouvy nezajistí přítomnost stavbyvedoucího na kontrolním dni stavby, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou jednotlivou nepřítomnost;
  - h) nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co příslušný důvod přerušení provádění díla dle čl. XI. odst. 1. smlouvy odpadl, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
  - i) ukáže-li se přerušení provádění díla dle čl. X. odst. 1. smlouvy jako neodůvodněné, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

## **XVII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
  - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII. této smlouvy;
  - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla po dobu delší než 30 dnů;
  - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy;
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - b) ukáže-li se přerušování provádění díla z některého z důvodů dle čl. XI. odst. 1 smlouvy jako neodůvodněné;
  - c) nepřistoupí-li zhotovitel dle čl. XI. odst. 3. smlouvy k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co příslušný důvod přerušování odpadl v případě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky stran z této smlouvy ruší od počátku a strany provedou vzájemné vypořádání. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XVIII.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem plnění a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení s předmětem plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
3. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: 9bye6v8

## XIX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva o dílo byla schválena usnesením č. RM/2024/248 na 2. zasedání Rady města Hradec Králové konaném dne 13.02.2024
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to s výjimkami uvedenými v této smlouvě. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění. s výjimkou ustanovení, která výslovně ve smlouvě označil jako obchodní tajemství.
8. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy, která nebyla žádnou smluvní stranou označena jako obchodní tajemství, nejsou obchodním tajemstvím žádné ze smluvních stran.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové,  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 002 68 810  
ID datové schránky: bebb2in

a

Městské lesy Hradec Králové a.s.  
Přemyslova 219/7, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 259 62 523  
ID datové schránky: 9bye6v8

vymezení předmětu smlouvy:

Smlouva o dílo - Stříbrný rybník – nové chatky – inženýrské sítě  
cena: 3.414.769,81 Kč bez DPH, 4.131.871,47 Kč s DPH

datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.



12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápejí její význam, což stvrzují svými podpisy.

19. 03. 2024

V Hradci Králové dne:

[Redacted signature]

.....  
za zhotovitele  
Ing. Milan Zerzán  
člen představenstva

[Redacted signature]

.....  
za zhotovitele  
Ing. Miloš Pochobradský  
člen představenstva

[Redacted signature]

19. 03. 2024

V Hradci Králové dne:

[Redacted signature]

.....  
za objednatele,  
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.  
primátorka města

[Redacted signature]