

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru služičího podnikání ze dne 28. 6. 2022,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2022,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko,

sídlem Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko
IČO 00270059
DIČ CZ00270059,
zastoupené: Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města
jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. PhDr. Ludmila Filipová

sídlem: Družstevní 1409, 539 01 Hlinsko
IČO 66805899
jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 007-2024 yy) ze dne 22. 1. 2024 se smlouva o nájmu prostoru služičího podnikání ze dne 28. 6. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2022 mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 9 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2023 činí míra inflace 10,7 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 304-2022 ze dne 14. 11. 2022, zvýšené o míru inflace ve výši Kč 10.344,- ročně.

Nájemné činí čtvrtletně Kč 2.586,-.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

1. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady za služby“), a to čtvrtletně ve výši:

- za elektrickou energii 600,- Kč
- za teplo 3.600,- Kč
- za vodné a stočné 600,- Kč

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem 7.386,- Kč.

II. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2024.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 007-2024 yy) ze dne 22. 1. 2024

V Hlinsku dne 23. ledna 2024

