

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi

1. Kroměřížská nemocnice a.s.
se sídlem Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
IČO: 27660532 DIČ: CZ27660532
zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 4416
zastoupená MUDr. Lenkou Mergenthalovou, MBA, předsedou představenstva
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

2. V okno s.r.o.
se sídlem Skaštice 149, 767 01 Skaštice
IČO: 255 27 266 DIČ: CZ25527266
zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 30517
zastoupená Ing. Martin zelinger
bankovní spojení: ČS Zlín a.s.
č.ú.: 1409576309/0800
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]
kontaktní osoba při provádění předmětu díla: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]
email: [REDAKCE]
(dále jen „dodavatel“ nebo „zhotovitel“)

Článek I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve výměně oken na oddělení urologie - urologická ambulance (budova A) Kroměřížské nemocnice a.s., na adrese Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž a splňující technickou specifikaci a požadavky objednatele vymezené dále v této smlouvě, jakož i vyplývající či stanovené ve výzvě k podání nabídky a vyplývající ze zadávacích podmínek na veřejnou zakázku „VZ/2024/2/04/P „Výměna oken na oddělení – urologická ambulance“ (dále jen „dílo“), a to řádně a včas, bez jakýchkoli vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena i v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
3. Součástí předmětu díla je i provedení příslušných zkoušek a revizí (jsou-li tyto stanoveny v zákoně, prováděcích předpisech, normách, a to ať již právně závazných či doporučujících, nebo stanovených samotným výrobcem v návodu k montáži či použití), dodání příslušných atestů, protokolů o shodě, návodů k obsluze (v českém jazyce v papírové i elektronické podobě) a provedení zaškolení obsluhy. Dále je v předmětu díla a sjednané ceně zahrnuta i likvidace odpadu vzniklého prováděním díla v souladu s příslušnými právními předpisy, jakož i další náklady související se samotnou realizací díla a dodavatelem z jeho odbornosti a zkušenosti nutně známé či předpokládané (a to ať již jde



- o náklady na dopravu do místa plnění, veškerý potřebný materiál, včetně materiálu spotřebního, zisk, pojištění apod.).
4. Jakékoli změny rozsahu díla provedením víceprací či méněprací musí být učiněny pouze na základě dvoustranné a písemné dohody. Příslušný písemný dodatek k této smlouvě pro provedení víceprací či méněprací bude obsahovat rozsah prací, jejich cenu jakož i případný vliv na provádění díla, zejména čas plnění. Při provedení víceprací bez uzavření písemného dodatku nemá dodavatel nárok na uhrazení těchto prací.
 5. Veškeré práce budou koordinovány v závislosti na provozu objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo nahlášené, resp. sjednané termíny kdykoli změnit, nastanou-li u něj v provozu nepředvídatelné události a demontáž či montáž by mohla ohrozit jeho provoz a zdraví pacientů. O vzniku této skutečnosti je objednatel povinen zhotovitele neprodleně informovat.

Článek II.

Místo a čas plnění

1. Místem plnění je budova označovaná jako „A“, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 2608, katastrální území Kroměříž.
2. Zhotovitel dále bere na vědomí, že místem pro provádění předmětu této smlouvy je místo, kde objednatel vykonává svou podnikatelskou činnost spočívající v poskytování zdravotních služeb. S tímto vědomím zhotovitel přistupuje k této smlouvě a zavazuje se při jejím plnění postupovat tak, aby omezoval objednatele a jeho provoz v co nejmenší možné míře vzhledem k povaze předmětu plnění, současně tak, aby neohrožoval zaměstnance objednatele, pacienty či třetí osoby vyskytující se v blízkosti místa plnění a nezpůsobil jim svou činností újmu na zdraví či majetku. Zhotovitel se dále zavazuje na práce, které by mohly mít negativní vliv na provoz objednatele (ohrozit či omezit jej) např. v podobě odpojení od elektrické energie apod., objednatele s dostatečným časovým předstihem upozornit a postup takových prací s ním projednat.
3. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a dodavatele, číslo smlouvy, či jiné její označení, a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popř. nepřijímá, včetně zdůvodnění či vytknutí případných vad, soupis provedených prací, datum a místo sepsání, jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a dodavatele.
4. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků, přičemž jednotlivé součásti a příslušenství dodávaného díla budou věcmi novými a odpovídající příslušným právním předpisům. Povinnost dodavatele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.
5. Dodavatel je povinen k předání díla vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny předem, popřípadě stanovit s minimálně takovým předstihem termín předání díla.
6. Dodavatel se zavazuje zahájit realizaci díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
7. Dodavatel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě nejpozději do 10. 5. 2024. Dílčí termíny si smluvní strany nesjednávají, zhotovitel je však povinen předložit po podpisu smlouvy rámcový harmonogram prací.

Článek III.

Cena díla

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je dohodnuta na základě cenové nabídky, kterou dodavatel předložil v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku k tomuto dílu v podobě položkového rozpočtu, který tvoří přílohy č. 1 této smlouvy, a která činí:
1.313.087,- Kč bez DPH (slovy: jedenmiliontřístátřinácttisísmdesátšedm)
DPH ve výši 21 %, 275.748,- Kč
tj. 1.588.835,- Kč vč.21% DPH.
2. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, spadají do režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH).
3. Celková cena bez DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná, přičemž případnou změnu ceny včetně DPH lze připustit pouze v případě změny příslušných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, popřípadě dohodou smluvních stran v návaznosti na požadavek provedení víceprací apod. Současně objednatel, v případě tzv. méněprací či za jiných okolností, uhradí cenu za dílo jen v rozsahu skutečně provedených prací, tj. dle předloženého výkazu (viz i platební podmínky – článek IV. smlouvy).
4. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, jak bylo již shora uvedeno, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném splnění předmětu plnění dle této smlouvy. V případě uvedení jiného bankovního účtu na faktuře bude cena uhrazena na tento účet. Splatnost faktury činí 6 týdnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
2. Objednatel neposkytuje na zhotovované dílo žádné zálohy.
3. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů po převzetí a akceptaci díla objednatel. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených služeb, prací apod., jakož i předávací protokol.
4. Faktura musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
Faktura bude zaslána ve formátu PDF nebo ISDOC na e-mailovou adresu: [REDACTED]; jiné doručení faktury nebude považováno za řádné doručení.
5. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
6. Za prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené dle občanského zákoníku, resp. jeho prováděcími předpisy. Za prodlení s úhradou

faktury není zhotovitel oprávněn kromě úroku z prodlení dle předchozí věty uplatňovat vůči objednateli jakoukoliv pokutu nebo jinou sankci. Prodlení s úhradou faktur rovněž nebude považováno za podstatné porušení smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel, se zavazuje, že dílo provede osobně a nesvěří provedení díla nebo jeho části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nejde-li o osobu uvedenou v nabídce zhotovitele podanou před uzavřením této smlouvy v rámci shora uvedené veřejné zakázky.
2. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci nebo jeho případných pokynů pro provádění díla a na veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné provádění díla a dodržení sjednaných termínů.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla příslušné právní předpisy, zejména předpisy BOZP, PO a ochrany životního prostředí, jakož i předpisy hygienické, a další vnitřní či jiné předpisy objednatele, se kterými byl před zhotovováním díla seznámen. Zhotovitel odpovídá za vybavení vlastních pracovníků předepsanými ochrannými prostředky a za jejich používání.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Při provádění kontroly je objednatel oprávněn nechat se zastoupit třetí osobou, která je oprávněna činit veškeré nezbytné kroky související s kontrolou provádění díla.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provádění díla, zejména se zavazuje zajistit stavební připravenost pro provádění díla vzájemně dohodnutou, včas předat zhotoviteli staveniště, poskytnout zhotoviteli na vyžádání dodatečné podklady a informace pro řádné provádění díla a zajistit případné další podmínky pro provádění díla, na kterých se smluvní strany dohodly.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít či mají vliv na plnění této Smlouvy.

Článek VI.

Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli nebo které vznikly v důsledku porušení povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout záruku za jakost v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatel. Záruční doba začíná běžet předáním díla objednateli, ne však dříve než po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
3. Vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
4. Pokud je vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla. Budou-li po předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit je do 14 dnů od oznámení jednotlivé vady.



Článek VII.

Trvání smlouvy a její ukončení

1. Před řádným splněním všech závazků vyplývajících z této smlouvy ji lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, dle tohoto článku nebo v souladu se zákonem.
2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dní;
 - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) zhotovitel porušuje či je v prodlení s plněním některé své povinnosti vyplývající z této smlouvy či ze zákona a neučiní nápravu ani v přiměřené době po výzvě k tomuto ze strany objednatele;
 - d) nemožnost odstranění vady díla; nebo
 - e) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení. Smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, práva ze záruky za jakost díla ani případná ujednání o způsobu řešení sporů.

Článek VIII.

Utvrzení závazků

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku II. této smlouvy, popřípadě s dílčím termínem plnění, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraňováním nedodělků nebo vady, či v případě prodlení s plněním jiné jeho povinnosti ve stanoveném termínu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to u každé povinnosti samostatně.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě 2 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.



Článek IX.**Ostatní a další ujednání**

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel převzetím předmětu díla na základě příslušného protokolu.
2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu jeho provádění zhotovitel. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle okamžikem převzetí díla nebo jeho části od zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu provádění díla i za škody související s dílem nebo způsobené prodlením zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě, a to minimálně na pojistnou částku ve výši 2 mil. Kč, a zavazuje se takové pojištění udržovat v platnosti až do předání díla a odstranění všech vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost doložit objednateli na žádost písemnými doklady (zejména kopie pojistné smlouvy, či jiné potvrzení vydané pojistitelem).
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
5. Pohledávky vyplývající ze smlouvy lze převést na jinou osobu jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Zhotovitel prohlašuje, že neuzavřel před uzavřením této smlouvy s jinou osobou smlouvu o postoupení všech nebo více pohledávek (faktoringovou nebo podobnou smlouvu), která se vztahuje i na pohledávky vyplývající ze smlouvy. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a zákona 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

Článek X.**Uveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany jsou srozuměny se skutečností, že smlouva ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv nenabude účinnosti dříve než dnem uveřejnění v registru smluv, není-li touto smlouvou stanovena účinnost jiným dnem, následujícím až po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel, a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Za tímto účelem jsou smluvní strany povinny si poskytnout v elektronické podobě konečné znění této smlouvy určené k podpisu. V případě, že smlouvu povinná strana podle věty první tohoto odstavce neuveřejní ani do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, je oprávněna uveřejnit smlouvu druhá smluvní strana.

4. Smluvní strany uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje týkající se obchodního tajemství jedné či druhé smluvní strany, které by musely či měly být při uveřejnění této smlouvy vyloučeny (znečitelněny), a tedy s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu souhlasí.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu poslední smluvní strany. Strany tímto sjednávají, že jejich vzájemná práva a povinnosti se touto smlouvou řídí již od data, kdy bude Smlouva podepsána poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění. K rozhodování případných sporů jsou příslušné soudy České republiky.
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
4. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Smlouva, nebude-li podepsána v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – podrobný položkový rozpočet

V Kroměříži dne 15.3.2024

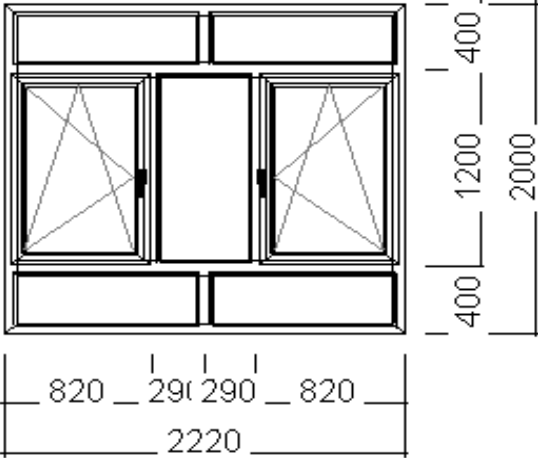
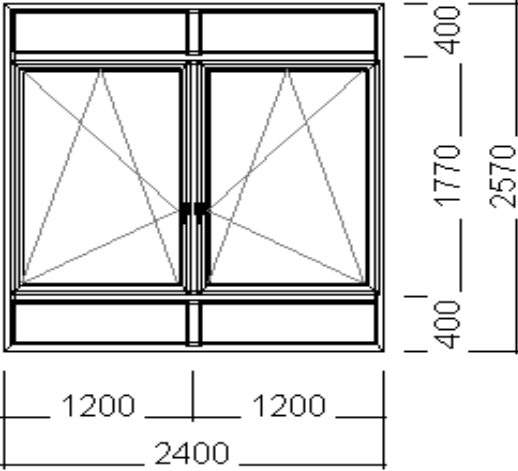
V Kroměříži dne 13.3.2024

.....
Kroměřížská nemocnice a.s.
MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA
předseda představenstva

.....
V okno s.r.o.
Ing. Andrea Zelingerová
jednatel

Specifikace oken

- profil šíře min. 70 mm
- bílá barva
- izolační trojsklo
- vnitřní parapety hloubky 400 mm
- otevíravě sklopná křídla (viz nákresy)
- demontáž původních plastových oken vč. venkovních rolet
- montáž nových plastových oken
- zednické zapravení (omítky, obklady atd.)
- likvidace původních plastových oken

Nákres okna	Ks	Kč/ks (dle specifikace)	Celkem Kč (bez DPH)
	17	44 585,0	757 945,0
	2	47 158,0	94 316,0

<p>Technical drawing of a large window with dimensions: 1150, 1390, 2540, 400, 1770, 2570, 400.</p>	4	47 816,0	191 264,0
<p>Technical drawing of two smaller windows with dimensions: 680, 120, 680, 1480, 1050.</p>	2	26 254,0	52 508,0
<p>Technical drawing of a medium window with dimensions: 1090, 1090, 2180, 380, 1700, 2480, 400.</p>	2	45 502,0	91 004,0

	2	45 526,0	91 052,0
	1	34 998,0	34 998,0
CELKEM Kč bez DPH	30		1 313 087,0

Poznámky :

Zhotovitel musí před realizací akce provést přesné zaměření oken a parapetů.